



**Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea**

Nr. 9008 / 0311 614 / 2014

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de **SC DIANA SRL** cu sediul in Ramnicul Valcea, str. Calea lui Traian, nr.227, jud Valcea, înregistrată APM Valcea cu nr. 8206/08.10.2014, în baza Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, a H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe , a H.G. nr.995/21.09.2006 pentru aprobarea listei planurilor si programelor care intra sub incidenta H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe si a H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special din data de 30.10.2014, pv. 8941.31.10.2014 APM Valcea decide :

Proiectul « **PUD si construire spatii comerciale P- Magazin alimentar-Diana** propus a se realiza in **Brezoi, str. Profesor Gheorghe Surdu, nr.3, jud Valcea, nu necesita evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu**, conform procedurii aprobata prin H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe.

**Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul urbanistic de detaliu ( PUD )pentru suprafata de 500 mp, situat in intravilanul oras Brezoi va cuprinde reglementarile prevederilor din PUG aprobat si stabilirea conditiilor de construire:

- \* asigurarea accesibilitatii si racordarea la retelele edilitare;
- \* permisivitatii si constrangerii urbanistice privind volumul constuit si amenajarile;
- \* relatiile functionale si estetice cu vecinatatea;
- \* compatibilitatea functiunilor si conformarea constructiei, amenajarii si plantatiilor;
- \* regimul juridic si circulatia terenurilor si constructiilor.
- \* distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei.

Conf. PUG si RLU aferent, aprobat, terenul este amplasat in UTR nr.7 pentru zona centrala - cu destinatia de Zona servicii spatii comerciale cu procent de ocuparea a terenului, POT 50% si coeficient de utilizare a terenului, CUT = 2,5, regim inaltime P.

Pentru reducerea efectelor semnificative ale planului asupra mediului se vor respecta urmatoarele acte normative :

- Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor ;
- STAS 10009/1988 privind acustica urbana-Limite admise ale nivelului de zgomot;
- Legea 451/2002 privind ratificarea Conventiei Europene a peisajului, adoptata la Florenta la 20 oct. 2000 ;



- Legea nr.24/2007 republicata privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

- Legea nr.50/1991 republicată în 1996, cu completările ulterioare, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

H.G.R. nr.525/1996, cu completările ulterioare, privind aprobarea "Regulamentului General de Urbanism".

Și respectarea următoarelor condiții :

-respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;  
- se vor respecta reglementările urbanistice specifice fiecărei zone funcționale : regimul de înălțime, indicii urbanistici ( POT < CUT ), înălțimea maximă a construcțiilor, retragerile minime obligatorii, suprafața de teren pentru parcuri, procentajul de spații verzi din cadrul fiecărei zone ;

- amplasarea construcțiilor și funcționarea unităților economice se va face cu respectarea legislației de mediu în vigoare. Vor fi interzise activitățile poluatoare. Rezidenții vor solicita și vor obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Ord. MMP 135/76/84/1284/2010 ;

-se va notifica APM Valcea și CJGM Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului .

**Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele :**

**PUD și construire spațiu comercial P- Magazin alimentar-Diana** propus a se realiza **în Brezoi, str. Profesor Gheorghe Surdu, nr.3,** jud Valcea, se supune art.5, alin.2, pct.a), în conformitate cu prevederile Hotărârea Guvernului nr.1076/2005 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și se încadrează Anexa , pct .12 litera (k )planuri urbanistice de detaliu. din Ordinul 995/2006 .

- planul nu determină efecte semnificative potențiale asupra mediului;

-terenul nu se află zona de protecție a monumentelor istorice sau a zonelor protejate ;

-riscurile privind sănătatea umană, natura cumulativă a efectelor, valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, depășirea valorilor limita de calitate a mediului, nu creează posibilitatea afectării zonei prin implementarea acestui plan;

- nu au fost comentarii și propuneri din partea publicului în urma apariției anunțului public;

- în urma apariției anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a PUD-ului în vederea obținerii avizului de mediu ( apărut în ziarul Monitorul de Valcea în data de (01)/10.2014 și din data de 06.10 .2014) nu s-au înregistrat la APM Valcea comentarii și propuneri din partea publicului;

-titularul planului va lua în considerare, la elaborarea proiectului tehnic recomandările membrilor CSC referitoare la proiectul care va fi realizat ulterior.

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului produs prin implementarea planului pot fi consultate la sediul APM Valcea, Rm.Valcea, str.Remus Bellu, nr.6, în zilele de luni- vineri între orele 9-14

**Mențiuni despre procedura de contestare administrative și contencios administrative**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare de mediu, prevăzute de H.G. nr. 1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările ulterioare.



Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocare a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativa prealabila este gratuita.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ec. Alin Iulian Voicescu

Coordonator Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
ing. Arțariși Ana

Intocmit,  
sing. Matasaru F.I

