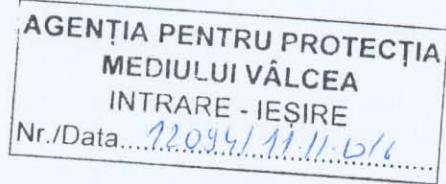




Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea



AUTORIZAȚIA DE MEDIU

PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de către **S.C. Olanesti Riviera S.A.**, cu sediul social in orasul Baile Olanesti, str. Bailor, nr.10, judetul Valcea, inregistrata la Agentia pentru Protectia Mediului Valcea la numarul 9021/22.08.2016, în urma parcurgerii procedurii de reglementare de către Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea în conformitate cu prevederile OM nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, în baza HG nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

pentru **S.C. Olanesti Riviera S.A.** cu sediul in Baile Olanesti, str. Bailor, nr.10, judetul Valcea, care desfasoara urmatoarea activitate:

Hoteluri si alte facilitati de cazare similare - cod CAEN 5510

Punct de lucru: Hotel Podium, str. Carol Davila, nr.8, Baile Olanesti, judetul Valcea.

Documentația depusa in scopul emiterii autorizatiei de mediu conține :

1. Cerere pentru eliberarea autorizatiei de mediu ;
2. Fisa de prezentare si declaratie;
3. Dovada achitarii tarifului pentru emiterea autorizatiei de mediu conform Ordinului M.M.D.D. nr. 890/2009, chitanta nr.21841/22.08.2016;
4. Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate;
5. Anunt public al solicitarii in Ziarul de Valcea din 18-21 august 2016;
6. Dovada dreptului de folosinta asupra imobilului; Contract de vanzare-cumparare nr. 1716/15.06.2016 incheiat cu S.C. Podium SRL;
7. Certificat de inregistrare CUI 114335928 din data de 07.12.2001 si Certificat constatator nr.4445/18.02.2011/6673/11.07.2016 eliberate de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Valcea;
8. Act aditional nr.1 la contractul de prestari servicii publice de salubritate nr. 3015/07.12.2004 incheiat cu S.C. Urban S.A.;
9. Contract pentru furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare nr.053A din data de 03.01.2008;
10. Contract de furnizare a energiei termice 300181/01.07.2016 incheiat cu CET Govora SA;



Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse :

1. Vor fi respectate prevederile actelor de reglementare emise de alte autoritati si reactualizarea acestora dupa caz;
2. Se interzice efectuarea oricaror modificari ale constructiilor si instalatiilor tehnologice fara documentatie elaborata si avizata conform reglementarilor in vigoare;
3. Se interzice utilizarea instalatiilor cu defectiuni sau improvizatii;
4. Sa asiste si sa puna la dispozitia autoritatii competente pentru protectia mediului toate datele necesare pentru desfasurarea controlului instalatiei si pentru prelevarea de probe sau culegerea oricaror informatii pentru respectarea prevederilor autorizatiei de mediu;
5. Alimentarea cu apa potabila si evacuarea apelor uzate se va face în conformitate cu prevederile contractului de alimentare si canalizare încheiat cu operatorul zonal;
6. In conformitate cu prevederile Legii nr.211/2011 privind regimul deseurilor, titularul are urmatoarele obligatii:
 - sa incadreze fiecare tip de deșeu generat din propria activitate in lista deseurilor aprobata de catre Comisia Europeana preluata in legislatia nationala prin Hotarare a Guvernului;
 - sa asigure evidenta deseurilor pentru fiecare tip de deșeu, in conformitate cu modelul prevazut in anexa nr.1 la Hotararea Guvernului nr. 856/2002 cu completarile ulterioare, si sa o transmita anual agentiei judetene pentru protectia mediului;
 - sa gestioneze deseurile fara a pune in pericol sanatatea umana si fara a dauna mediului, in special fara a genera riscuri pentru aer, apa, sol, fauna sau flora, fara a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor; fara a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special;
 - sa desemneze o persoana din randul angajatilor proprii care sa urmareasca si sa asigure indeplinirea obligatiilor prevazute de prezenta lege sau sa delege aceasta obligatie unei terte persoane
 - personalul societatii va fi instruit asupra masurilor de protectia mediului, a obligatiilor si responsabilitatilor ce le revin, precum si a conditiilor din actele de reglementare, in vederea respectarii legislatiei de mediu in vigoare;
 - la punctul de lucru se vor pastra copii ale autorizatiei de mediu si proceselor verbale de constatare, întocmite in urma controalelor privind protectia mediului;
 - depozitarea sau eliminarea deseurilor in afara spatiilor autorizate in acest scop este interzisa.
7. In cazul in care, ulterior autorizarii va interveni o schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii prezentei autorizatii,sau ca urmare a rezultatelor actiunilor de inspectie si control al conformarii care releva aspecte noi, neprecizate de documentatia depusa pentru sustinerea solicitarii sau modificari ulterioare emiterii actului de reglementare din punct de vedere al mediului, titularul activitatii are obligatia sa solicite la APM Valcea revizuirea autorizatiei de mediu, in baza unei documentatii tehnice actualizate conform Ordinului M.M.D.D. nr.1798/2007;
8. Titularul activitatii are obligatia de a notifica autoritatea competenta pentru protectia mediului in cazul in care urmeaza sa deruleze sau sa fie supusi unei proceduri de vanzare a pachetului majoritar de actiuni, vanzare de active, fuziune, divizare, concesiune precum si orice alte situatii care implica schimbarea titularului activitatii, precum si in caz de dizolvare urmata de lichidare, faliment, incetarea activitatii.

Titularul de activitate este obligat să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:

O.U.G nr.195/2005 privind protectia mediului aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor, H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, H.G. nr. 1037/2010 privind deseurile de echipamente electrice si electronice, O.U.G. nr. 196/2005 privind fondul de mediu, aprobata cu modificari si completari de Legea nr. 105/2006, H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate modificata si completata prin H.G. nr. 352/2005, STAS 10009/1988 privind acustica urbana – limite admisibile ale nivelului de zgomot, Ordinul nr.462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici, Legea nr. 104/ 2011 privind calitatea aerului, STAS 12574/1987, Ordinul M.A.P.M. nr.756/1997 privind evaluarea poluarii mediului, H.G. nr.2621/2005 privind gestionarea ambalajelor si



deseurilor de ambalaje, Ordinul M.S. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei, cu modificarile ulterioare;

În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

Pentru orice modificare legislativă privind încadrarea activității desfășurate, titularul are obligația solicitării revizuirii autorizației de mediu în maxim 60 de zile.

Prezenta autorizatie eliberata la data de este valabila pana la data de....., daca in aceasta perioada nu intervin schimbari care sa afecteze conditiile stabilite prin autorizatie.

Titularul de activitate are obligatia de a depune, cu minim 45 zile inainte de date expirarii prezentei autorizatii, documentele prevazute la Art.8(1) din Ordinul MMDD nr. 1798/2007 in scopul emiterii unei noi autorizatii de mediu.

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin Legea nr. 262/2007

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

I. Activitatea autorizată:

Hoteluri si alte facilitati de cazare similare - cod CAEN 5510

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate) :

- Camerele au dotari corespunzatoare categoriei de clasificare a locatiei.
- Instalatie de alimentare cu apa;
- Instalatie interioara de distributie a agentului termic;
- Instalatii de iluminat interior-exterior;
- Retea de canalizare;

Alte dotari: spatiu amenajat pentru stocare temporara deseuri, platforma betonata, stingatoare mobile cu spuma.

2. Materiile prime, auxiliare, combustibili și ambalajele folosite - mod de ambalare, de depozitare, cantități, materiale utilizate in activitate:

- produse igienico sanitare pentru intretinere si curatenie- depozitare in ambalajele originale in locuri special amenajate in functie de natura lor.

3. Utilități - apă, canalizare, energie (surse, cantități, volume):

a. **Alimentarea cu apa potabila** se realizeaza din rețeaua locală, furnizor fiind S.C. Apavil SA, în baza contractului nr. 053 A/ 03.01.2008, Qzi med. = 3,87 mc/zi; 120 mc/lună.

b. **Evacuarea apelor uzate** menajere se face în rețeaua de canalizare a orasului.

c. **Alimentarea cu energie electrica** se realizeaza prin bransament la rețeaua nationala, in baza contractului incheiat cu CEZ Vanzare S.A.; consumul mediu de energie electrica al obiectivului este cca. 600 KWh/lună.

d. **Energia termica** necesara incalzirii spatiilor de cazare si restaurant si a apei calde menajere este asigurata din rețeaua de termoficare, CET Govora.

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității

Activitatea se desfasoara intr-o cladire cu regim de inaltime P+2E+M, amplasata pe terenul in suprafata de 1058 mp.

Hotel Podium ofera clientilor 32 locuri de cazare pentru perioade de scurta durata, distribuite în 12 camere cu 2 locuri si 4 apartamente.

Se asigura servicii de alimentatie publica in restaurantul cu profil clasic cu 60 locuri la mese.

5. Produsele și subprodusele obținute - cantități, destinație: nu este cazul

6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați



(compoziție, cantități), producție: hotelul nu are centrala termica.

7. **Alte date specifice activității: (cod-uri CAEN care se desfasoara pe amplasament, dar nu intra pe procedura de autorizare):** Baruri si alte activitati de servire a bauturilor- cod CAEN 5630; Restaurante.- cod CAEN 5610

8. **Programul de funcționare -ore/zi, zile/săptămână, zile/an:** 16 ore/zi, 7 zile/saptamana.

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului

1. **Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu):**

a. **Protectia calitatii apei:** retea de canalizare interioara;

2. **Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului :**

- pubele PVC amplasate pe platforma betonata pentru depozitarea selectiva a deseurilor;
- se interzice deversarea la rețeaua de canalizare a oricaror produse care contin substante chimice periculoase;

- se interzice abandonarea, inlaturarea sau eliminarea necontrolata a deseurilor, precum si orice alte operatiuni neautorizate, efectuate cu acestea.

- se va asigura prin sisteme proprii, supravegherea mediului pe baza prevederilor din autorizatie, pentru identificarea si prevenirea riscurilor;

3. **Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții :**

a) pentru protectia aerului: se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului, Ordinului M.A.P.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea reglementarii privind evaluarea poluarii mediului si Ordinului M.A.P.P.M. nr. 462/1993 pentru aprobarea condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;

b) pentru protectia apelor: indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta valorile limită prevazute în Normativul privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, NTPA - 002/2002 – Anexa nr.2 din H.G. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin H.G. nr. 352/2005.

c) pentru protectia solului: conform prevederilor Ordinului M.A.P.P.M. nr.756/1997; Legea 211/2011 privind regimul deseurilor;

d) pentru protectia impotriva zgomotului: respectarea Ordinului Ministrului Sanatatii nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, respectarea STAS 10009/1988

III. Monitorizarea mediului

1. **Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:**

▪ indicatori de calitate ai apelor uzate evacuate in rețelele de canalizare ale localitatilor, conform NTPA 002/2005;

Frecventa de monitorizare si, respectiv, numarul minim de probe de prelevat la intervale regulate de timp, se stabilesc conform conditiilor impuse de operatorul tratarii apelor uzate si la cererea autoritatilor de mediu.

2. **Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale de protecția mediului și periodicitatea:**

- raportarea situatiei gestiunii deseurilor conform H.G. nr. 856/2002 si a Legii nr.211/2011 privind regimul deseurilor, anual sau la cererea autoritatii de mediu;

- buletine de analiza pe factorii de mediu analizati in cazul sesizarilor privind disconfortul creat de activitate si la solicitarea organelor de control.

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

1. **Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități):**

* cod deseuri 20 03 01 deseuri municipale amestecate-cca. 2 mc/luna;

Deseuri produse din activități conexe;



- * cod deseuri 15 01 01 ambalaje de hartie si carton;
- * cod deseuri 15 01 02 ambalaje de materiale plastice;
- * cod deseuri 20 01 08 deseuri biodegradabile de la bucatarii si cantine;
- * cod deseuri 20 01 25 uleiuri si grasimi comestibile;

2. Deșeurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvență): nu este cazul

3. Deșeurile stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare): nu desfasoara activitati de colectare sau stocare temporara sub coduri CAEN 3811, 3812;

4. Deșeurile tratate (valorificate/eliminate): nu este cazul

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului:

Transportul se va efectua cu masini special amenajate, adecvate naturii deșeurilor transportate, care sa nu permita imprastierea deșeurilor in timpul transportului, astfel incat sa fie respectate normele privind sanatatea populatiei si protectia mediului inconjurator.

Se impune colectarea selectiva a deșeurilor, evidenta gestiunii deșeurilor si intocmirea « fisei gestiunii deșeurilor » inclusiv deșeurile periculoase, conform H.G. nr. 856/2002 si a Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor. Se vor lua masurile de reducere la minim a cantitatilor de deseuri rezultate.

Se va evita formarea unor stocuri de materii prime, materiale auxiliare, produse si subproduse care se pot deteriora in timp, ori pot deveni deseuri, ca urmare a depasirii termenului de valabilitate.

Deșeurile municipal-amestecate vor fi transportate de catre operatorul de salubritate in vederea eliminarii prin depozitare definitiva in depozit ecologic;

Deșeurile destinate reciclarii vor fi preluate numai de catre operatori autorizati pentru colectare/tratare.

6. Ambalaje folosite -tipuri și cantități: nu este cazul

V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase: nu este cazul

VI. Programul de conformare: nu este cazul .

Verificarea conformarii cu prevederile prezentului act se face de catre Garda de Mediu-Comisariatul Judetean Valcea

Nota: Autorizatia de mediu contine 5(cinci) pagini si s-a eliberat in 3 exemplare.

