



Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

Nr. 92 din 05.01.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu, adresata de **Constantinescu Dragos Virgil** cu domiciliul in municipiul Ramnicu Valcea, strada Grigore Procopiu, nr.2A, judetul Valcea, înregistrată la A.P.M. Valcea cu nr. 10657/04.10.2016, cu completările ulterioare înregistrate sub nr. 12784/29.11.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, A.P.M. Valcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 05.01.2017, (p.v. 83) că proiectul: **„Reabilitare hotel existent; extindere constructie existenta; construire restaurant, SPA si baza de tratament; construire terasa acoperita; construire piscina exterioara”**, propus a fi realizat in orasul Calimanesti, strada Calea Lui Traian, nr. 565, judetul Valcea, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate** in cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct. 13.a) *Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;* 10.b) *Proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto.*

b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezulta ca proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;

c) autoritile care au participat la sedinta colectivului de analiza tehnica nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informatiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care sa conduca la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;

d) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009:

1.Characteristicile proiectului:

a) **marimea proiectului, lucrari propuse prin proiect**

Proiectul propus va cuprinde urmatoarele interventii constructive in cadrul proprietatii:



1. *Reabilitarea constructiei existente (corp C1)* cu mentinerea functiunii de cazare si reamenajarea spatiilor interioare pentru un standard hotelier de 3 si 4 stele. Se va consolida constructia existenta in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare (date prin expertiza tehnica) si se vor reface atat invelitoarea cat si finisajele interioare sau instalatiile specifice.

2. *Extinderea constructiei existente (corp C1)* prin construirea pe latura vistica a acesteia a unui tronson, pentru marirea suprafetelor camerelor de cazare, pe fiecare nivel suprateran al constructiei, respectiv a cate 115.7mp pe nivel..

3. *Utilizarea podului asigurat de corpul C1* prin implementarea unor camere de cazare, fara a modifica inaltimea la streasina sau forma invelitorii initiale.

4. *Construirea unui noi cladiri (corp C2)* pe latura sudica fata de corpul existent, curegim de inaltime demisol + parter + 1 etaj. Aceasta va asigura functiunea de restaurant pentru hotelul existent si va avea o zona de SPA in cadrul demisolului si baza de tratament cu dotari balneare la nivelul etajului 1. Acest corp va relationa nunitar cu corpul C1 din punct de vedere functional dar va avea o structura de rezistenta individual amplasata.

Ca sistem constructiv se va adopta o structura independenta din cadre de beton armat.

Demisolul va fi realizat ca o carcasa rigida din beton armat iar fundatiile vor fi din beton la o adancime impusa de studiul geotehnic. Acoperisul va fi de tip terasa orizontala, necirculabila, cu invelitoare din dale ceramice prefabricate.

5. *Construirea unui corp nou (corp C3)* de 128.8mp, cu functiunea de alimentatie publica de tip bar-pub cu terasa acoperita, avand regim de inaltime parter si se va executa din zidarie portanta cu sarpanta de lemn si invelitoare de tigla ceramica.

6. *Amplasarea unei piscine exterioare*, incastrate la nivelul solului pe latura sudica cu dimensiunea de 14.4m/5.7m.

7. *Reamenajarea curtii* prin schimbarea stratului de uzura al aleilor auto si pietonale existente si realizarea de suprafete noi pentru parcare (47 locuri) in zona nordica si estica a terenului. De asemenea este prevazuta si refacerea integrala a spatiilor verzi.

Indici constructivi:

S. Teren = 5734 mp (integral intravilan, categ. Curti constr.)+378 mp -rest proprietate-adiacenta laturei de est

S. construita existenta = 532.8mp, S. construita - desfasurata existenta = 1779.0mp

S. construita propusa = 1265.7mp, S. construita - desfasurata propusa = 2499.5mp

P.O.T. existent = 9.3 %

P.O.T. rezultat = 31.7 %, respectiv **29,7%** in contextul suprafetei integrale.

C.U.T. existent= 0.31, C.U.T. rezultat = **0.9**

b) cumularea cu alte proiecte – nu se cumuleaza cu alte proiecte

c) utilizarea resurselor naturale:

In faza de proiect se utilizeaza materiale specifice constructiei de drumuri:

-materiale naturale: nisipuri, balast, piatră spartă;

-materiale de sinteza: betoane, elemente metalice, etc.

d) emisii poluante inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort

aer:

In faza de construire: gaze esapate de la utilajele si mijloacele de transport, pulberi sedimentabile provenite din manevrarea materialelor de constructie, vapori de compuși organici și aerosolii asociați care rezultă în timpul descărcării autovehiculelor cu beton sau mixtură asfaltică.

apa: Impactul negativ asupra apelor de suprafață va fi minim in zonele de lucru adiacente paraului Valea Calinesti.

Ca surse de alterare a calității apei pe perioada execuției lucrărilor se pot mentiona poluarea accidentală cu produse petroliere de la utilaje/mijloacele de transport .

sol si subsol, surse de poluare:

-poluarea accidentală a solului prin manipularea produselor petroliere;

-depozitarea necontrolată a deșeurilor sau a diverselor materiale de construcții provenite din activitățile de construcție desfășurate în amplasament;



-alte emisii în atmosfera, care în anumite condiții se pot depune pe suprafața solului.

zgomot și vibrații:

Sursele de zgomot în faza de execuție sunt reprezentate de utilajele în funcțiune și traficul auto de lucru precum și de manevrarea materialelor și transportul acestora.

e) **deseuri** : în perioada de execuție - deseuri din construcții;
- deseuri municipale amestecate;

În perioada de exploatare a investiției:

- deseuri municipale amestecate;
- deseuri reciclabile (hartie/carton, plastic, sticlă)
- deseuri biodegradabile de la bucatării și cantine

Deseurile rezultate atât în urma lucrărilor de construire cât și cele din perioada de exploatare vor fi gestionate în conformitate cu Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor.

2. Localizarea proiectelor

2.1. utilizarea existentă a terenului: terenul destinat construcției are suprafața totală de 5734 mp și este proprietatea solicitantului. Conform înscrisului din Certificatul de Urbanism emis de Primăria Orasului Calimanești, amplasamentul se află în intravilanul localității Calimanești și se încadrează în zona predominant turistică-dotări balneare.

Vecinătăți:

N - Strada Calea lui Traian;

S - proprietate privată;

E - alee acces UAT Calimanești, rest proprietate

V - parau Valea Caciulata

Accesul pietonal și rutier se face din strada Calea lui Traian.

2.2. relativă abundență a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora - nu este cazul.

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede - nu este cazul;

b) zonele costiere - nu este cazul;

c) zonele montane și cele împadurite - nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc - nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;

h) ariile dens populate - nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor/habitatelor afectate - impactul va fi minim, și resimțit pe perioade scurte de timp doar în zona de lucru.

b) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului - impactul asupra mediului se preconizează a fi de mică amploare în perioada de execuție, în condițiile operării utilajelor/mijloacelor de transport la parametri optimi. În perioada de exploatare a investiției, impactul va fi pozitiv.

d) probabilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construcție a obiectivului.



e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi limitat (pe durata executării lucrărilor de construcții).

Condițiile de realizare a proiectului:

Titularul și constructorul vor urmări realizarea tuturor soluțiilor tehnico-constructive și celelalte prevederi cuprinse în proiectul de execuție avizat și aprobat, cu respectarea prevederilor PUG avizat/aprobat în vigoare, a condițiilor impuse prin prezenta decizie și a avizelor eliberate de celelalte autorități competente;

În situația în care, după emiterea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului și înaintea depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, documentația tehnică suferă modificări ca urmare a schimbării soluției tehnice sau a reglementărilor legislative astfel încât acestea nu au făcut obiectul evaluării privind efectele asupra mediului solicitantul/investitorul are obligația să notifice autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă, cu privire la aceste modificări (Legea 50/1991 (22)).

Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificările și completările ulterioare (Art. 96, alin 3), notificarea se va depune înainte de realizarea acestor modificări;

Orice avarie survenită la lucrări în timpul executiei și orice disconfort creat în zonă, cu toate implicațiile, intră în sarcina beneficiarului.

Se interzice amplasarea organizării de șantier, bazelor de utilaje, în arealele protejate, terenuri din fond forestier sau în zone cu alunecări de teren, în apropierea zonelor de protecție sanitară a surselor de alimentare cu apă subterană sau de suprafață; delimitarea strictă a zonei ocupate de organizarea de șantier;

Vor fi luate măsuri de prevenire a degradării zonelor învecinate amplasamentului și a vegetației existente prin staționarea utilajelor, efectuarea de reparații ale acestora, depozitarea de materiale etc.

Respectarea orarului de lucru specificat în organizarea de șantier, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă;

Respectarea condițiilor de montaj și funcționare a grupurilor de utilaje generatoare de zgomot și vibrații, conform agrementului tehnic și instrucțiunilor de lucru;

Drumul de acces al utilajelor și vehiculelor de transport la obiectivul de investiții se va marca cu indicatoare rutiere și se va respecta limita maximă de viteză impusă, în conformitate cu starea drumului și condițiile de circulație;

Se vor semnaliza punctele de lucru la lucrările de execuție și se va asigura circulația pe timpul execuției lucrărilor în conformitate cu legislația în vigoare;

Se va evita depozitarea deșeurilor de orice tip în alte locuri decât cele desemnate;

Utilizarea resurselor naturale de apă se va face numai cu acordul autorității competente care administrează aceste resurse.

Se va asigura scurgerea apelor meteorice pentru a evita formarea de bălți în care pot exista pierderi de produse petroliere și care se pot infiltra în subteran;

Evacuarea în emisar a apelor uzate de orice fel se va face numai după trecerea acestora prin sisteme de epurare specifice naturii poluanților respectivi.

Este interzisă efectuarea lucrărilor de reparații ale utilajelor în perimetrul șantierului.

Impunerea prin caietele de sarcini a obligativității antreprenorului de a utiliza echipamente și mijloace de transport moderne, cu emisii reduse de poluanți.

Se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va face pe cât posibil cu vehicule cu prelate; traseele vor fi stropite periodic.

Încetarea execuției lucrărilor în perioadele de dispersie atmosferică nefavorabilă.

Pentru reducerea nivelului de zgomot este necesară reducerea la minimum a traficului utilajelor de construcție în apropierea zonelor locuite;

Se va impune un program de monitorizare a execuției lucrărilor din punct de vedere al protecției mediului;

Proiectul (atât în faza de execuție cât și în faza de exploatare) se va realiza în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative, care sunt în concordanță cu Directivele Uniunii Europene:



O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.265/2006, O.U.G. nr.114/2007, O.U.G. nr. 164/2008 și Legea nr. 226/2013; O.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările ulterioare; H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase; Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor; H.G. nr. 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate;

HG nr.188/2002, modificat și completat prin HG nr. 352/2005, privind evacuarea apelor uzate în rețelele de canalizare și direct în stațiile de epurare;

Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător; Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;

O.M. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

HG nr.1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor; STAS 10009/1988 privind acustica urbană – limite admisibile ale nivelului de zgomot ;

Respectarea legislației privind protecția muncii, conform : Legii nr. 319/2006, H.G. nr. 1425/2006, modificată și completată de H.G. nr. 955/ 2010, H.G. nr. 300/2006, H.G. nr. 1146/2006, H.G. nr. 971/ 2006, H.G. nr. 1091/2006, H.G. nr. 1048/2006, H.G. nr. 493/2006, H.G. nr. 1028/2006, H.G. nr. 1092/2006, H.G. nr. 1051/2006.

La finalizarea proiectului, titularul are obligația să notifice autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentului act. Procesul-verbal întocmit se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

