



Ministerul Mediului  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



**Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA  
MEDIULUI VÂLCEA  
INTRARE - IEȘIRE  
Nr./Data 361/12.01.2012

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
Proiect

Ca urmare a solicitării de emitere a Acordului de Mediu adresata de **S.C. AL INTELIGENT DATA S.R.L.** cu sediul în Municipiul Ramnicu Vâlcea, Strada Rapsodiei , nr.21, Bloc I5, Scara A, Ap. 23, judetul Vâlcea, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 3033 / 18.03.2016, cu completările ulterioare înregistrate sub nr. 275/08.01.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului Valcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 12.01.2017, că proiectul: „**Construire pensiune turistica, amenajari exterioare si imprejmuire**”, propus a fi amplasat în localitatea Olanesti, localitatea componenta Olanesti, str. E. Pleasa, nr. 17, judetul Valcea, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate în cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct. 10. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;
- b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezulta ca proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- c) autoritățile care au participat la sedinta colectivului de analiza tehnica nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informatiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care sa conduca la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- d) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009;

**1) Caracteristicile proiectului:**

a) **Marimea proiectului, lucrari propuse prin proiect :**

**Descrierea proiectului , amplasamentul proiectului**

Terenul pe care urmeaza sa se realizeze investitia, in suprafata de 1432 mp mp, este situat in intravilanul localitatii Olanesti, judetul Valcea Proprietarul detine un contract de constituire a dreptului de suprafacie cu titlu gratuit , pe o perioada de 30 de ani..

Construcția propusa este o pensiune turistica de doua stele cu o capacitate de 6 camere, maxim 13 locuri, cu regim de inaltime D+P+M si a amenajarilor exterioare acesteia, care vor cuprinde : platforme pavate, spatii verzi , spatii de parcare si imprejmuirea terenului.

Suprafata construita a pensiunii se va desfasura pe trei nivele:

**la demisol** , pe o suprafata de 116,52 mp – un garaj cui doua locuri, terasa de acces, hol, camera centrala termica, spatiu multifunctional, hol + casa scara si camera spalatorie



**la parter** pe o suprafata de 109,63 mp: terasa acces, vestibul, hol+ casa scarii, receptie, loc relaxare, loc servit masa, oficiu, grup sanitar adaptat si pentru persoane cu dizabilitati, doua camere ( una pt. persoane cu dizabilitati) si o terasa acoperita

**la mansarda**, pe o suprafata de 108,11 mp: hol, casa scara, baie, trei camere de 2 persoane cu balcon propriu, o camera pentru trei persoane cu balcon si baie proprie.

Imprejmuirea se va realiza pe trei laturi ale proprietatii , in lungime totala de 66,10 m.  
In jurul cladirii se vor realiza trotuare perimetrare de 1 m latime.

Aleile pietonale si alea carosabila se vor realiza cu sistem de pavele autoblocante in grosime de 6-8 cm si partial din beton.

Suprafata alei pietonale este de 28,81 mp.

Suprafata alei carosabile propuse inclusiv parcarile este de 115,08 mp.

Se asigura 4 locuri de parcare in incinta proprietatii avand S=50 mp si inca doua locuri in garajul cu suprafata utila de 46,70 mp.

Se propune o suprafata de 1085,29 mp spatii verzi, amenajate peisagistic cu gazon si vegetatie mica si medie.

**Oportunitatea investitiei:** Obiectivul construirii pensiunii este acela de a suplimenta numarul de locuri de cazare deficitare, in concordanta cu planurile de dezvoltare a zonei turistice. Conform inscrierului din Certificatul de Urbanism nr.193//28.10.2016, emis de Primaria Orasului Baile Olanesti, judetul Valcea, terenul este situat in intravilanul localitatii Baile Olanesti, Olanesti Sat.

**Materii prime, auxiliare, utilitati si produse finite;** nisip, agregate de rau sortate, fier, lemn, ciment, balast, gresie, faianta, vopsele, diluanti

**Utilitati:**

- evacuarea apelor uzate menajere racordul la reseaua de energie electrica a localitatii.
- ape pluviale – vor fi colectate, in interiorul proprietatii.( sistem de jgheaburi si burlane colectoare cu deversare in reseaua de canalizare locala;
- alimentarea cu apa – racordul la reseaua de energie electrica a localitatii.
- Incalzirea spatiilor: se va realiza cu ajutorul unei centrale termice proprii ce va functiona cu combustibil gazos prin racord la reseaua existenta in zona;
- De asemenea pensiunea va fi dotata cu sistem solar de productie apa calda menajera.

**Regim de functionare:** Obiectivul va avea un regim de functionare de 24 ore /zi, 7 zile/saptamana., 365-366 zile/an.

**Organizare de santier:**

Proiectul pentru organizarea de santier se va elabora de catre executantul lucrării cu concursul beneficiarului. Prin proiectul de organizare de santier se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor si a echipamentelor in conditiile impuse de furnizori, luandu-se masuri de paza si protectie a acestora.

Se vor lua masuri pentru evitarea pierderilor de pamant si materiale de constructie pe carosabilul drumurilor de acces ;

Se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructie in afara amplasamentului obiectivului ;

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces ;

Se vor evita deversarile accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil se va face doar la unitati specializate;

Este interzisă orice activitate fără obținerea permiselor de lucru cu foc eliberate de Beneficiar. Înainte de începerea oricăror lucrări se vor lua toate măsurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrărilor în condiții de siguranță.

**LUCRĂRI DE REFACERE/RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI:**

Închiderea definitivă a lucrării se va realiza în conformitate cu un plan de dezafectare și de refacere a amplasamentului, cu respectarea măsurilor de protecție a personalului care realizează aceste activități, precum și măsuri pentru protecția mediului înconjurător

**Căile de acces provizorii:** căile de acces din și spre santier sunt drumuri existente, in zona în care se vor executa lucrările de construcții - montaj aferente obiectivului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6

E-mail:office@apmvl.anpm.ro.; Tel.0250/735859Fax.0250/737921

b) **cumularea cu alte proiecte** : nu e cazul;

c) **utilizarea resurselor naturale**: constructia va fi realizata utilizand pietris, nisip

d) **productia de deseuri**: Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

Deseurile generate in perioada de constructie sunt urmatoarele:

deseuri de materiale plastice ( 15 01 02);

deseuri de hartie si carton ( 15 01 01);

deseuri din lemn (15 01 03);

amestecuri de beton, caramizi 9 17 01 07);

fier si otel ( 17 04 050;

amestecuri metalice ( 17 04 07);

pamant si pietre, aletele decat cele cu continut de substante periculoase ( 17 05 04)

deseuri menajere ( 20 01 08);

resturi de balast, aletele decat cele cu continut de substante periculoase ( 17 05 08)

In spatiu de depozitare al deseurilor se vor amplasa pubele destinate fiecarui tip de deșeu in parte, evidențierea colectării selective se va face alegand pubele de culori diferite si inscripționate conform tipului de deșeu pe care il conține.

Evacuarea gunoiului se va realiza periodic, catre groapa de gunoi cea mai apropiata, de catre firma de salubritate cu care beneficiarul va incheia contract.

Deseurile provenite din construcții, rezultate in urma lucrarilor de construire a imprejuririi propuse, vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va incheia contract, iar materialele revalorificabile vor fi depozitate separat.

e) **emisii poluante inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort**:

*aer*: În timpul realizării lucrărilor de construcție surse potențiale de poluare atmosferică ar fi gazele de eșapament produse de utilaje și praful ridicat în timpul lucrărilor pe șantier. Pentru a reduce la minim acești potențiali poluanți se vor lua măsuri specifice și anume, se vor executa stropiri cu apă pentru a se împiedica ridicarea prafului, utilajele se vor verifica periodic și se va evita funcționarea în gol a mașinilor și utilajelor.

*apa*: alimentarea cu apa potabila se va face din rețeaua localității prin racord;

*sol si subsol*: Se vor realiza puncte special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor. Se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor. Se va asigura contractarea unei firme autorizate pentru preluarea și transportul deșeurilor menajere și a celor asimilabile acestora.

*zgomot si vibratii*: Aceste fenomene se manifestă doar în timpul execuțiilor lucrărilor de construcție datorită concentrării pe spații limitate a utilajelor și mijloacelor de transport. Impactul din acest punct de vedere se consideră ca fiind ne semnificativ deoarece perioada de lucru este în timpul luminii naturale și nu afectează perioada normală de odihnă a populației.

Se va urmări nivelul de zgomot exterior astfel încât să fie respectate următoarele valori recomandate conform HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental: Lech (A) zi (orele 7-19) – 60dB; Lech (A) seara (orele 19-23) – 55dB; Lech (A) noapte (orele 23-7) – 50dB

f) **riscul de accident, tinandu-se seama in special de substantele si de tehnologiile utilizate**:

Proiectul nu implica substante si tehnologii care genereaza riscuri de accident.

## 2. Localizarea proiectelor

2.1. **Utilizarea existenta a terenului** – conform Certificat Urbanism nr. 5 din 15.01.2016 eliberat de Primaria Orasului Baile Olanesti, judetul Valcea. **Regimul juridic al terenului**: intravilan . **Regim economic**: folosinta actuala 79 mp teren neproductiv, 1012 mp pasune, 420 mp curti constructii.

2.2. **Relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora** – nu este cazul;

2.3. **Capacitatea de absorbtie a mediului**, cu atentie deosebita pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane si cele împadurite – nu este cazul;

3



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6

E-mail:office@apmvl.anpm.ro.; Tel.0250/735859Fax.0250/737921



- d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate etc – nu este cazul;
- f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevazute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a – zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, si Hotarârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica – nu este cazul
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul;
- h) ariile dens populate – nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica - nu este cazul.

### 3. Caracteristicile impactului potential

- a) extinderea impactului: aria geografica si numarul persoanelor afectate – nu este cazul;
- b) natura transfrontiera a impactului – nu este cazul;
- c) marimea si complexitatea impactului – impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de constructie, in conditiile operarii utilajelor/mijloacelor de transport la parametri optimi.
- d) probabilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de constructie a obiectivului.
- e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi limitat (pe durata executarii lucrarilor de constructii)

## II. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare adecvata sunt urmatoarele: :

Proiectul propus **nu intra** sub incidenta art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

### Condițiile de realizare a proiectului:

1. Realizarea proiectului (atat pentru fazele organizare de santier, executie, cat si pentru faza de exploatare) va tine cont de prevederile actelor normative nationale, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene;
2. La executarea lucrarii se vor respecta proiectul tehnic, prin aplicarea prevederilor legislative in vigoare, a prevederilor PUG avizat/aprobat in vigoare si RLU aferent acestuia, a conditiilor impuse prin prezenta notificare si a avizelor eliberate de celelalte autoritati competente;
3. Titularul si constructorul vor urmari realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat; masurile de prevenire eficiente a poluarii se vor lua, in special, prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile in domeniu.
4. Lucrarile de executie vor incepe numai dupa ce titularul de proiect solicita si obtine autorizatia de construire a obiectivului de investitie;
5. In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative, astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verificatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala « c) igiena, sanatate si mediu » in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)). Potrivit prevederilor OUG nr



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6

E-mail:office@apmvl.anpm.ro.; Tel.0250/735859Fax.0250/737921

195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (Art.96, alin. 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificari;

6. Orice avarie survenita la lucrari in timpul executiei si orice disconfort creat in zona, cu toate implicatiile, intra in sarcina beneficiarului.

7. Continutul prezentei decizii va fi adus la cunostinta tuturor angajatilor ale caror sarcini sunt legate de oricare din conditiile prezente;

#### **8. Protectia calitatii factorului de mediu aer:**

Se vor respecta prevederile O.M. nr 462/1993 pentru aprobarea Conditiei tehnice privind protectia atmosferica si Normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici, STAS 12574/1987.

In faza de executie se vor utiliza mijloace de transport si executie performante si in buna stare de functionare, in scopul minimizarii emisiilor nedirijate.

#### **9. Protectia impotriva zgomotului**

Incadrarea duratei de executie a proiectului in termenul stabilit, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada.

Respectarea prevederilor H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat.

#### **10. Protectia calitatii factorului de mediu apa:**

Se va realiza verificarea periodica a sistemului de colectare, depozitare temporara, evacuare ape uzate, in scopul incadrării indicatorilor de calitate in limitele impuse de contractul incheiat cu operatorul de apa si canal.

#### **11. Protectia solului**

Asigurarea scurgerii apelor meteorice, in perioada organizarii de santier, in care pot exista diverse substante poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere, pentru a evita formarea de balti, care in timp se pot infiltra in subteran, poluand solul si stratul freatic;

Este interzisa efectuarea lucrarilor de reparatii ale utilajelor in perimetrul santierului.

Respectarea prevederilor Legii 211/2011 privind gestionarea deseurilor:

Titularul proiectului va prezenta la Agentia pentru Protectia Mediului Valcea, la finalizarea lucrarilor, dovada unei gestionari corecte a deseurilor generate, cu specificarea tipurilor de deseuri generate, cantitatilor, modului de transport, destinatia acestora si acceptul depozitului autorizat sau dovada predării unei firme autorizate, la generarea acestora;

Vor fi luate masuri de prevenire a degradării zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente prin stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.

#### **12. Protectia asezarilor umane**

Titularul proiectului va lua toate masurile necesare evitarii disconfortului, atat in perioada de executie cat si in perioada de exploatare, prin respectarea conditiilor special impuse pentru factorii de mediu zgomot, aer, sol

#### **13. Biodiversitate:**

Vor fi luate masuri de prevenire a degradării zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente prin stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.

Titularul si constructorul vor urmări realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat; masurile de prevenire eficiente a poluarii se vor lua, in special prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile in domeniu.

Intreținerea și exploatarea instalațiilor de protecție a calității factorilor de mediu se va realiza în conformitate cu documentațiile tehnice de execuție și ale regulamentului de întreținere și exploatare;

Lucrarile de executie vor incepe numai dupa ce titularul de proiect solicita si obtine autorizatia de construire a obiectivului de investitie.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6

E-mail:office@apmvl.anpm.ro.; Tel.0250/735859Fax.0250/737921

Proiectul (atat in faza de executie cat si in faza de exploatare) se va realiza in conformitate cu prevederile urmatoarelor acte normative, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene:

O.U.G. nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.265/2006, O.U.G. nr.114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008 si Legea 226/2013; O.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificarile ulterioare; H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase; HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor; H.G. nr. 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate;

O.M. nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

Respectarea legislatiei privind protectia muncii, conform : Legii nr. 319/2006, H.G. nr. 1425/2006, modificata si completata de H.G. nr. 955 /2010, H.G. nr. 300/2006, H.G. nr. 1146 / 2006, H.G. nr. 971 / 2006, H.G. nr. 1091 / 2006, H.G. nr. 1048 / 2006, H.G. nr. 493 / 2006, H.G. nr. 1028 / 2006, H.G. nr. 1092/2006, H.G. nr. 1051 / 2006.

**La finalizarea proiectului titularul are obligatia sa notifice autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentului act. Procesul verbal intocmit se va anexa si va face parte integranta din procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor.**

**Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sanctioneaza conform prevederilor legale in vigoare.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

