



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA
MEDIULUI VÂLCEA
INTRARE - IEȘIRE
Nr./Data... 910/13.01.2017.....

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. număr din zz.ll.aaaa

....

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ANTOLEX EXPERT SRL**, cu sediul în Str. REGINA MARIA, Nr. 10, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, prin Ghioaca Elena Alina, cu adresa în Rm. Valcea, str. Regina Maria, nr.10, bl. C3, sc. A, et. P, ap.1, județul Valcea, înregistrată la APM Valcea cu nr. 2216/29.02.2016, în baza:

1. OUG nr. **195/2005** privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
2. Hotărârii Guvernului nr. **445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului ;
3. Ordinul Ministerului Mediului și Padurilor nr. **135/2010** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;
4. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. **57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
5. OMMP nr. **19/2010** pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Vâlcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 12.01.2017, că proiectul : "Pensiune turistică, amenajări exterioare și împrejurimi" propus a fi amplasat în Ocnele Mari, sectorul Gura Suhasului, str. Ganjulești, județul Valcea nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

- a) proiectul **se încadrează** în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2-lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, **punctul 10.b-proiecte de dezvoltare urbana**
- proiectul propus **nu intra sub incidența** art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
- b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare în EIA rezultă că, proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- c) autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate în documentația tehnică care să conducă la continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;
- d) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Str. Remus Bellu, Nr 6, Valcea, Cod Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

...

Justificarea deciziei etapei de incadrare in raport cu criteriile din anexa 3 a HG 445/2009:

-Prin proiect se propune construirea unei pensiuni turistice cu o capacitate de 9 camere (maxim 18 locuri) cu regim de inaltime D+P+2E si a amenajarilor exterioare aferente acesteia.

-Amenajarile exterioare vor cuprinde:

- platforme pavate
- alei pietonale
- spatii verzi amenajate peisagistic: se propun 320.59 mp spații verzi amenajate peisagistic în interiorul proprietății cu gazon și vegetație mică și medie
- spatii de parcare - Se asigură un număr total de 11 locuri de parcare în incinta
- împrejmuire teren Se va realiza împrejmuirea în lungime totală de 188.66 m, strict în limita proprietății, și este de două tipuri

Cladirea va fi prevazuta cu urmatoarele instalatii:

- instalatii sanitare: instalatii de alimentare cu apa rece de consum menajer, instalatii de preparare si alimentare cu apa calda pentru consum menajer-panouri solare;instalatii interioare de canalizare menajera;bransament si retea apa potabila; retea exterioara de canalizare menajera catre fosa septica pana la extinderea retelei orasenesti in zona

-instalatii termice : instalatii de încălzire (centrală termică proprie pe bază de combustibil solid);

-instalatii electrice de iluminat normal și prize, instalatii electrice de iluminat de siguranță, instalatii de protecție împotriva electrocutării prin legare la pământ, instalație de protecție împotriva trăsnetului, instalație de curenți slabi: voce-date și CATV

a)marimea proiectului – 1500 mp

b)cumularea cu alte proiecte –nu este cazul

c)utilizarea resurselor naturale :

- **apa-** Alimentarea cu apa se face din reseaua existenta in zona, prin bransament
- Materialele necesare executarii proiectului, precum agregate minerale, nisip / pietris se achizitioneaza din statii de sortare, iar betonul va fi adus la amplasament cu cife speciale pentru transport.

d) Productia de deseuri:

17 01-beton, caramizi

1. 17 01 07-amestecuri de beton, caramizi altele decat cele specificate la 17 01 06

17 02-lemn, sticla si materiale plastice

1. lemn-17 02 01

17 04-metale

1. 17 04 07 –amestecuri metalice

2. 17 04 11-cabluri

17 05-pamant si pietre

1. 17 05 04-pamant si pietre , altele decat cele specificate la 17 05 03

2003-alte deseuri municipale

1. deseuri municipale amestecate – cod 20 03 01

20 01-frațiuni colectate separat(cu excepția 15 01)

1. hartie si carton-20 01 01

2. sticla-20 01 02

e) emisii poluante inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort

- *faza de functionare-* Evacuarea apelor menajere se va realiza in sistem local cu bazin betonat vidanjabil, pana la realizarea retelei publice de canalizare in zona
faza de construire: ape menajere rezultate de la grupul social

sol

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Str.Remus Bellu, Nr 6, Valcea, Cod Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

- contaminarea solului prin infiltrarea de diverse scurgeri rezultate din scapari accidentale de produse petroliere

aer

- emisii de poluanti atmosferici rezultati ca urmare a functionarii vehiculelor folosite pentru transport si a utilajelor pentru lucrari de constructii (emisii de particule de la motoarele disel, NOx, compusi organici volatili, monoxid de carbon,)

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie si din tranzitarea zonei de santier

-in faza de functionare: emisii provenite de la centrala termica proprie cu functionare pe combustibil solid : CO , pulberi, NOx , SOx

zgomot si vibratii:

Efectele posibile in faza de constructie sunt cele rezultate din echipamentele si utilajele utilizate

asezari umane- nu este cazul

riscul de accident: -tinandu-se seama de substantele si tehnologiile utilizate, riscul de producere a accidentelor este redus

2. Localizarea proiectului

- 2.1. utilizarea existenta a terenului –arabil.Terenul este situat in intravilanul orasului Ocnele Mari, fiind proprietatea lui SC ANTOLEX EXPERT SRL. Conform PUG , terenul se afla in UTR 5, subzona L2a2 destinat locuintelor individuale si colective cu max P+2E, spatii pentru comert , pensiuni agroturistice cu cel mult 10 camere.

- Se propune schimbarea categoriei de folosință din «arabil» în «curți-construcții» pentru o suprafață de teren de 150 0mp pe care urmează a fi edificat obiectivul

2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:

- a) zonele umede – nu este cazul;
- b) zonele costiere – nu este cazul;
- c) zonele montane si cele împadurite – nu este cazul;
- d) parcurile si rezervatiile naturale –nu este cazul ;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate etc –nu este cazul
- f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevazute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a – zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, si Hotarârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica –nu este cazul
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul;
- h) ariile dens populate – nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica - nu este cazul

3. Caracteristicile impactului potential

a) extinderea impactului: impactul este local, cu durata limitata , numai in zona frontului de lucru si doar pe durata de executie

b) numarul persoanelor afectate – nu este cazul ,

c) natura transfrontiera a impactului – nu este cazul;

d) marimea si complexitatea impactului –impactul asupra mediului va fi nesemnificativ , temporar , local in zona frontului de lucru , doar pe timpul executiei proiectului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Str.Remus Bellu, Nr 6, Valcea, Cod Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

- e) probabilitatea impactului : mica numai pe perioada executiei proiectului
f) durata, frecventa si reversibilitatea impactului –Impactul va fi pe termen scurt, cateva luni de la data inceperii constructiei, si va avea un caracter temporar, pe durata executiei lucrarilor.

Condițiile de realizare a proiectului:

- Lucrarile se vor realiza conform documentatiei tehnice depuse la APM Valcea, care a stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare
- In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verficatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala «c) igiena, sanatate si mediu» in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)).

Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (art. 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificarii.

Masuri de prevenire

- evitarea executarii lucrarilor de excavare in conditii meteorologice extreme (ploaie, vant puternic)
- gestionarea corecta a deseurilor
- intretinerea corespunzatoare a echipamentelor si utilajelor pentru constructii si a vehiculelor de transport materiale de constructii;
- proceduri pentru stocarea si manipulare a deseurilor
- in situatii accidentale de scurgeri de hidrocarburi se vor lua masuri de limitare a infiltrarii acestora in sol
- prevenirea formarii de praf prin stropirea cu apa in perioadele de vreme uscata
- autovehiculele si utilajele folosite pentru executarea lucrarilor, vor respecta conditiile impuse prin verificarile tehnice periodice in vederea reglementarii din punct de vedere al emisiilor gazoase in atmosfera.
- se interzice construirea pe timpul noptii. Pentru protectia impotriva zgomotului si a vibratiilor va fi stabilit un program de lucru atat in perioada de constructie cat si in perioada de functionare, precum si posibilitatea prevederii si utilizarii unor bariere antifonice temporare, spatii verzi si plantate.
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face numai în benzinarii autorizate. Se interzice depozitarea de carburanti, uleiuri etc. pe amplasament.
- constructorul va delimita zona de lucru prin imprejmuirea propusa prin proiect, pentru a minimiza distrugerea suprafetelor vegetale.
- Stratul de sol vegetal va fi indepartat si depozitat in gramezi separate pentru a putea fi reinstalat acolo unde va fi cazul.

Gestionarea deseurilor

Deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv si eliminate sau valorificate prin societati autorizate.

Se va tine evidenta gestiunii deseurilor conform prevederilor HG nr. 856/2002 privind

evidenta gestiunii deșeurilor .

Gestionarea tuturor categoriilor de deșuri se va realiza cu respectarea strictă a Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor

Organizarea de șantier

Organizarea de șantier va fi strict în incinta proprietății.

Se va delimita zona șantierului prin panouri re folosibile și se vor asigura accese auto și pietonale în incinta.

Pentru realizarea lucrărilor a fost prevăzută amplasarea în incintă a următoarelor dotări necesare organizării de șantier: containere colectare deșuri și o platforma împrejmuită pentru depozitare materiale de construcții în aer liber.

Se vor asigura o toaleta ecologica, cu curățire și evacuare ritmică, de către firma specializată

- **localizarea organizării de șantier**

Nu sunt necesare suprafețe de teren suplimentare pentru organizarea de șantier, aceasta încadrându-se în suprafața propusă pentru construire.

- La finalizarea proiectului titularul de proiect are obligația să instiinteze ACPM în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal astfel întocmit se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Șef serviciu

Întocmit,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Str. Remus Bellu, Nr 6, Valcea, Cod Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921
e-mail : office@apmvl.anpm.ro