



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA
MEDIULUI VÂLCEA
INTRARE - IESIRE
Nr./Data... 632/ 19.01.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Proiect

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC CARPATRIC TOUR SRL, Judetul Valcea, înregistrată la APM Valcea cu nr. 9794 /21.10.2015 și completările ulterioare înregistrate la nr.426/16.01.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului Valcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 19.01.2017, că proiectul “**Construire pensiune turistica**” propus a fi amplasat în loc. Ocnele Mari, str. 22 Decembrie, nr.9C, pct. Bai, jud. Valcea, titular SC CARPATRIC TOUR SRL nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate. Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la punctul 10b) Proiecte de dezvoltare urbană;
- din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;
- în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009;

1 Caracteristici proiectului

a) Lucrări propuse prin proiect: Terenul pe care se vor desfășura lucrările propuse este situat în intravilanul Orașului Ocnele Mari, Str. 22 decembrie, nr. 9C, pct. ‘Bai’, zonă turistică și are următoarele caracteristici:

- suprafață teren – 1715,62 mp;
- categoria de folosință « curți-construcții » - 744,00mp;
- categoria de folosință « pășune » - 971,62 mp - nu este necesară schimbarea categoriei de folosință, întrucât parcela cu categoria de folosință « pășune » nu este afectată de lucrările propuse;

Proiectul constă în construirea unei structuri de primire turistică cu funcțiune de cazare și anume o pensiune turistică cu o capacitate de 10 camere (de câte unul sau două locuri), cu regim de înălțime S+P+1E+M, și a amenajărilor exterioare aferente acestora. Amenajările exterioare vor cuprinde: platforme pavate, spații verzi amenajate peisagistic, spații de parcare și locuri de joacă pentru copii.

Pentru a se adapta cât mai bine configurației terenului, pensiunea se desfășoară pe patru niveluri după cum urmează:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

- La subsol partial: camera preparare alimente, camera depozitare alimente, vestiar personal cu grup sanitar, hol circulatii;
- La parter: sala de mese, bucatarie, birou, hol, grupuri sanitare pe sexe, central terica;
- La etaj: 10 camere cu grupuri sanitare, hol circulatii+oficiu;
- La mansard spalatorie/calcatorie, sala multifunctionala.

In cladirea pensiunii se vor asigura toate dotarile necesare legate de mobilier, echipamente, dotari PSI, etc.

Acoperisul va fi de tip sarpanta in doua ape, avand sistemul constructive din lemn ignifugat si septicizat(stalpi, grinzi, pane, talpi, popi, etc.).

Finisajele interioare si exterioare vor fi realizate din tencuiele driscuite si vopsea lavabila pe glet de ipsos. In bai, bucatarie si grupuri sanitare se va monta gresie portelanata si faianta. In camera se va monta mocheta, iar in spatiile comune(casa scarii, sala de mese) se vor monta gresie. Tamplaria se va realiza din lemn la interior si PVC la exterior, cu geam tras clar.

Pensiunea va avea amenajata o parcare cu 10 locuri.

Cladirea va avea instalatii interioare de alimentare cu apa potabila, la blocul alimentar si la grupurile sanitare din camera, alimentate din reseaua de apa a orasului Ocnele Mari.

b) marimea amplasamentului: S totala= 1715,62 mp conform certificatului de urbanism nr.50/25.09.2015

c) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul

d) utilizarea resurselor naturale – nu este cazul.

e) emisii poluante inclusiv zgomotul si alte surse de discomfort

Impactul prognozat produs asupra apelor

Apele uzate sunt evacuate in reseaua de canalizare interioara prin tancul septic.

Impactul prognozat produs asupra aerului

Pentru incalzirea spatiilor si prepararea apei calde se va utiliza o centrala termica cu functionare-combustibil solid(lemn

Concentratia noxelor din gazele de ardere de la central termica se incadraza in limitele stabilite prin Ord.462/1993.

Impactul prognozat produs asupra solului

Se vor amenaja platforme betonate pentru depozitarea temporara a deseurilor; se va amenaja spatiu de parcare betonat

Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes major

- nu este cazul

Surse de zgomot si vibratii -nu este cazul

Protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul – nu sunt procese tehnologice si nu sunt vehiculate materiale si produse generatoare de radiatii.

Impactul si evaluarea impactului asupra conditiilor de viata, mediului natural si economic Activitatea desfasurata nu produce un impact semnificativ de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

Monitorizarea implementarii proiectului

Deșeurile rezultate din lucrările de construire s-au transportat la halda de gunoi a localității.

Deșeurile rezultate din activitatea desfășurată în cadrul obiectivului, deșeurile menajere, ambalaje (hârtie, sticlă, plastic) s-au reciclat.

Se va respecta legislația în vigoare în ceea ce privește protecția mediului ambiant.

Deseurile rezultate in urma lucrarilor de constructie si in functionare a investitiei sunt:

- deseuri menajere. Deseurile menajere vor colectate in europubele si predate firmelor de profil.

Masuri de diminuare a impactului:

Deseurile generate vor fi stocate temporar pe categorii de deseuri si vor fi gestionate cu respectarea Legii 211/2011 privind gestiunea deseurilor a HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase;

f) riscul de accident, tinându-se seama în special de substantele si de tehnologiile utilizate – nu este cazul

2. Localizarea proiectelor

2.1. intravilanul orasului Ocnele Mari , judetul Valcea conform certificatul de urbanism nr. 50/25.09.2015 emis de Primaria Orasului Ocnele Mari;



2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa
- cantitati reduse combustibili si resurse minerale.;

2.3. capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:

- a) zonele umede - nu este cazul;
- b) zonele costiere - nu este cazul;
- c) zonele montane si cele împadurite - nu este cazul;
- d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine amenajate etc - nu este cazul;
- f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevazute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, respectarea normativului privind stabilirea limitelor de incarcare cu poluanti a apelor uzate evacuate in resursele de apa ntpa 001/2005.
- proiectul nu afecteaza arii naturale protejate, biodiversitatea si monumente ale naturii.
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite - nu este cazul;
- h) ariile dens populate - nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica - nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potential

- a) extinderea impactului: aria geografica si numarul persoanelor afectate - impactul este la nivel local, pe perioada executiei si pe perioada de functionare ;
- b) natura transfrontiera a impactului - nu este cazul;
- c) marimea si complexitatea impactului - impact redus, local, pe perioada executiei si pe perioada de functionare ;
- d) probabilitatea impactului - în perioada de executie a proiectului
- e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului - impact temporar, variabil ;

II. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare adecvata sunt urmatoarele: nu este cazul

Condițiile de realizare a proiectului si obligatii ale titularului de proiect:

- respectarea documentatiei tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de incadrare;
- se va solicita aviz SGA Valcea;
- respectarea prevederilor Avizelor impuse prin certificatul de urbanism nr.50/25.09.2015;

Realizarea proiectului va tine cont de prevederile actelor normative nationale, care sunt în concordanta cu Directivele Uniunii Europene;
Titularul si constructorul vor urmari realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat, cu respectarea prevederilor PUG avizat/aprobat in vigoare, a conditiilor impuse prin prezenta decizie si a avizelor eliberate de celelalte autoritati competente;

In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verificatorul tehnic pentru cerinta esentiala «c) igiena, sanatate si mediu» in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)). Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (Art 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificarii;
Orice avarie survenita la lucrari in timpul executiei si orice disconfort creat in zona, cu toate implicatiile, intra in sarcina beneficiarului.

. Lucrările de refacere a terenului după finalizarea lucrărilor, constau în depunerea stratului de sol vegetal pe suprafața afectată, precum și revegetalizarea terenurilor afectate de execuția lucrărilor.
Proiectul (atat in faza de executie cat si in faza de exploatare) se va realiza in conformitate cu prevederile urmatoarelor acte normative, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene:



de urgenta a Guvernului nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.265/2006, OUG nr.114/2007 si OUG 164/2008 ;Legea 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, Legea 211/2011 si completarile ulterioare privind gestiunea deseurilor, H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, HG nr. 1403/2007 privind refacerea zonelor in care solul, subsolul si ecosistemele terestre au fost afectate, OM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificarile ulterioare; HG nr 1408/2007 privind modalitățile de investigare și evaluare a poluării solului și subsolului; OM nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, STAS 12574/1997, Ordinul ANRM 94/2009 cu modificarile ulterioare.La finalizarea proiectului veti instiinta autoritatea competenta pentru protectia mediului Valcea in vederea efectuarii unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentului act. Procesul-verbal, astfel întocmit se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sancționează conform prevederilor legale in vigoare.

Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare

Director Executiv
Ing. Alin Iulian VOICESCU

Sef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizatii
Ing. Ana ARTARISI

Intocmit
Ing. Olivia PLESA