



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Nr. 202 / 20.01.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. DISPOLINE S.R.L. prin Draghici Cristian Ionut**, cu sediul în județul Constanța, oraș Navodari, strada Nuferilor, nr.6, bl.36 EST, sc.D, et.3, ap.75, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 11293/04.12.2015, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

și ca urmare a delegării de competență, autoritatea competentă pentru protecția mediului Valcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 19.01.2017, că proiectul: **„CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA S+D+P+1E+M, FOSA SEPTICA SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE”**, propus a se realiza în județul Valcea, oraș Horezu, pct. „Piscul lui Tigan”, lot 206,207,208, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul **intră** sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10. b) :
”proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto”;
- b) proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- c) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezulta ca proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- d) autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- e) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009:

1) Caracteristicile proiectului:

- a) Titularul proiectului: **„CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA S+D+P+1E+M, FOSA SEPTICA SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE”** este **S.C. DISPOLINE S.R.L. prin Draghici Cristian Ionut.**

Descrierea proiectului:

Terenul pe care se solicita constructiile propuse are suprafata de 3.000 mp, si este detinut de solicitanta in baza contractelor de suprafacie nr.328 din 22.09.2015, nr.487 din 08.12.2014 si nr.488 din 08.12.2014 fiind amplasat in intravilanul localitatii Horezu, pct. „Piscul lui Tigan”, jud Valcea si are categoria de folosinta pasune.

Terenul dispune de racord la reseaua de apa.

Evacuarea apei menajere se va face catre statia de epurare ecologica cu o capacitate de max. 45 de persoane si un volum de 9.000 de litri. Apa preepurata va corespunde standardelor de mediu si va fi evacuată într-un bazin vidanjabil, din care se utilizeaza pentru udarea spatiilor verzi sau se vidanjeaza.

Apele pluviale vor fi colectate prin curgere libera pe spatiile verzi.

Deoarece in zona nu exista posibilitatea racordarii la reseaua de distributie a energiei electrice, se propune alimentarea din surse regenerabile cu ajutorul unui sistem de tip „off grid”, format din 20 de panouri fotovoltaice policristaline, un grup de 8 baterii de 205Ah/U=12V si un invertor automat de tensiune. Pentru situatiile in care producerea energiei nu este posibila, se va prevedea un grup electrogen care sa poata asigura necesarul de energie electrica pentru imobil.

Incalzirea incintelor si a apei calde menajere se va face printr-o centrala termica pe combustibil solid (peleti) cu $P_u=125$ KW.

Deoarece in zona nu exista retea de gaze naturale, echipamentele din oficiu vor fi alimentate dintr-un rezervor de stocare a propanului, care va fi inchiriat de la o firma de specialitate, aceasta ocupandu-se si de lucrarile de intretinere si reparati necesare bunei functionari a acestuia.

SC = 374,05 mp

SC DESF. = 1.388,40 mp

POT propus: 19.00%

CUT propus: 0,43

Justificarea necesitatii proiectului:

Obiectivul construirii pensiunii turistice este acela de a diversifica gama de servicii din domeniul turismului printr-o strategie de atragere a turistului cu oportunitati diverse de petrecere a timpului liber.

Acesta poate opta pentru o gama diversa de petrecere a timpului prin sport, prin iesire in aer liber pe picioare sau motorizat, prin jocuri, agape si vizitarea de monumente istorice sau naturale.

Alimentarea cu energie electrica

Se va realiza printr-un sistem de tip „off grid”, format din 20 de panouri fotovoltaice policristaline, un grup de 8 baterii de 205Ah/U=12V si un invertor automat de tensiune. Pentru situatiile in care producerea energiei nu este posibila, se va prevedea un grup electrogen care sa poata asigura necesarul de energie electrica pentru imobil.

Incalzirea

Se va realiza centralizat, printr-o centrala termica pe combustibil solid (peleti) cu $P_u=125$ KW.

Alimentarea cu apa

Se va realiza prin racordare la reseaua din zona.

Evacuarea apelor uzate

Se va realiza, prin racordare la statia de epurare ecologica cu o capacitate de max. 45 de persoane si un volum de 9.000 de litri. Apa preepurata va corespunde standardelor de mediu si va fi evacuata intr-un bazin vidanjabil, din care se utilizeaza pentru udarea spatiilor verzi sau se vidanjeaza.

Evacuarea deseurilor

Se va realiza prin colectare selectiva in europubele, care vor fi evacuate periodic de firme specializate.

Lucrări necesare organizării de şantier:

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente.

Proiectul pentru organizarea de şantier se va elabora de către executantul lucrării cu concursul beneficiarului.

Prin proiectul de organizare de şantier se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor şi a echipamentelor în condiţiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de pază şi protecţie a acestora.

Se va realiza un proiect de executie al lucrarilor si se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

Majoritatea activitatilor de prelucrare si ansamblare se vor realiza in incinta cladirilor propuse prin proiectul de organizare de santier.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces.

Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei şi alimentarea cu combustibil se va face doar la unităţi specializate;

Este interzisă orice activitate fără obţinerea permiselor de lucru.

Înainte de începerea oricăror lucrări se vor lua toate măsurile P.S.I. ce se impun pentru executarea lucrărilor în condiţii de siguranţă.

Se va efectua nivelarea terenului de sus în jos, astfel ca excavarea unei părţi a terenului să nu producă prăbuşirea altei părţi.

Este interzisă atacarea excavarii din mai multe părţi concomitent.

Lucrările se vor realiza în etape, astfel încât impactul generat să aibă o amploare cât mai mică.

Excavarea se va face până la cota « $\pm 0,00$ » a terenului, aplicându-se combinat *procedeele de demolare „bucată cu bucata” (prin percuţie şi prin spargere)*.

Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ, roca şi materiale de construcţie pe carosabilul drumurilor de acces.

Se interzice depozitarea de pământ excavat, roca sau materiale de construcţie în afara amplasamentului obiectivului.

b) cumularea cu alte proiecte: nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale: apa, pietris, nisip.

d) emisii poluante inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort:

• aer:

In faza de executie

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de nivelare a terenului,
- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier,
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Sistemul de constructie fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in VLE impuse prin legislatia de mediu in vigoare, iar sursele de emisie nederijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sunt foarte mici si, prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

In faza de functionare

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de curatenie,
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

• apa:

In faza de executie

Pentru executia investitiei se va folosi apa din reseaua existenta, iar apa rezultata va fi stocata in recipienti care se vor evacua periodic. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

In faza de functionare

In cadrul activitatii nu se foloseste apa decat pentru uz casnic menajer. Apa preepurata va corespunde standardelor de mediu si va fi evacuata intr-un bazin vidanjabil, din care se utilizeaza pentru udarea spatiilor verzi sau se vidanjeaza.

Impactul activitatii desfasurate in cadrul obiectivului asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

• sol si subsol:

In faza de executie

In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului. Se va urmari ca in perioada de executie utilajele folosite sa nu aiba scurgeri, alimentarea acestora sa nu se faca in incinta si toate substantele folosite sa fie manipulate si stocate fara ca acestea sa provoace scurgeri care sa afecteze solul si subsolul. Se vor respecta normele actuale privind protectia solului si subsolului.

In faza de functionare

Protectia solului si a subsolului se va realiza prin protejarea partiala a incintei prin betonare si prin depozitarea resturilor in containere etanse pana la evacuarea sau distrugerea acestora.

Activitatea, nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu sol si subsol, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

• zgomot si vibratii:

In faza de executie

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de lucru cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei.

Consideram amploarea proiectului ca fiind redusa, deci nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

In faza de functionare

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

In cadrul activitatii, nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii, dar vor fi luate masuri de protectie pentru aceasta. Dupa efectuarea analizelor de zgomot, se vor stabili caracteristicile zgomotului si modalitatile de reducere a acestuia sub limitele legale. Nu vor exista surse de zgomot care sa perturbe proprietatile vecine.

Se va urmări nivelul de zgomot exterior astfel încât să fie respectate valorile recomandate conform HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental.

- **protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Nici în faza de execuție, nici în cea de funcționare nu rezultă poluanți care să afecteze ecosistemele acvatice și terestre.

- **protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Activitatea desfășurată nu produce un impact semnificativ de poluare a așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

- **gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:**

In faza de execuție

Deșeurile rezultate din procesul de construire cuprind deșeuri inerte precum:

- pământ din excavații, și moloz;
- pietre și roca;
- material lemnos și metalic, etc.

Aceste deșeuri vor fi colectate de unul din operatorii specializați de salubritate.

In faza de funcționare

În urma activității rezultă următoarele deșeuri:

- deșeuri din hârtie și carton;
- deșeuri din lemn;
- deșeuri polistiren și folie PVC;
- ambalaje;
- deșeuri menajere;

Deșeurile menajere se vor depozita în europubele amplasate pe o platformă betonată în cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de o firmă specializată în salubritate cu care se va încheia contract.

Celelalte deșeuri rezultate în urma activității se vor evacua prin firme specializate pentru evitarea eventualelor accidente de mediu în conformitate cu legislația în vigoare.

- **gospodărirea substanțelor toxice și periculoase:**

Nu este cazul.

Se va interzice comercializarea substanțelor și preparatelor chimice periculoase.

e) **riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:** proiectul nu implică substanțe și tehnologii care generează riscuri de accident.

2. Localizarea proiectelor:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

2.1. utilizarea existentă a terenului – conform certificatului de urbanism nr. 132 din 25.11.2015 eliberat de Primăria Orasului Horezu.

2.2. relativă abundență a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede – nu este cazul;
- b) zonele costiere – nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împadurite – nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc – nu este cazul;
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărirea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;
- h) ariile dens populate – nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – nu este cazul;
- b) natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;
- c) mărirea și complexitatea impactului – impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construcție, în condițiile operării utilităților/mijloacelor de transport la parametri optimi.
- d) probabilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construcție a obiectivului.
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi limitat (pe durata executării lucrărilor de construcții).

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: proiectul propus nu intra sub incidența art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Realizarea proiectului (atât pentru fazele organizare de șantier, execuție, cât și pentru faza de exploatare) va ține cont de prevederile actelor normative naționale, care sunt în concordanță cu Directivele Uniunii Europene;

2. La executarea lucrării se vor respecta proiectul tehnic, prin aplicarea prevederilor legislative în vigoare, a prevederilor PUG avizat/aprobat în vigoare și RLU aferent acestuia, a condițiilor impuse prin prezenta notificare și a avizelor eliberate de celelalte autorități competente;

3. Titularul și constructorul vor urmări realizarea tuturor soluțiilor tehnico-construcțive și celelalte prevederi cuprinse în proiectul de execuție avizat și aprobat; măsurile de prevenire a poluării se vor lua, în special, prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile în domeniu;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

4. Lucrarile de executie vor incepe numai dupa ce titularul de proiect solicita si obtine autorizatia de construire a obiectivului de investitie;

5. In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative, astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verificatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala « c) igiena, sanatate si mediu » in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)). Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (Art 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificari;

6. Orice avarie survenita la lucrari in timpul executiei si orice disconfort creat in zona, cu toate implicatiile, intra in sarcina beneficiarului;

7. Continutul prezentei decizii va fi adus la cunostinta tuturor angajatilor ale caror sarcini sunt legate de oricare din conditiile prezente;

8. Protectia calitatii factorului de mediu aer

Se vor respecta prevederile O.M. nr 462/1993 pentru aprobarea Conditiei tehnice privind protectia atmosferica si Normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici, STAS 12574/1987.

In faza de executie se vor utiliza mijloace de transport si executie performante si in buna stare de functionare, in scopul minimizarii emisiilor nedirijate.

9. Protectia impotriva zgomotului

Incadrarea duratei de executie a proiectului in termenul stabilit, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada.

Respectarea prevederilor H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat.

10. Protectia calitatii factorului de mediu apa: Lucrarile de asfaltare a drumurilor se vor executa fara a intercepta panza freatica.

11. Protectia solului:

Asigurarea scurgerii apelor meteorice, in perioada organizarii de santier, in care pot exista diverse substante poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere, pentru a evita formarea de balti, care in timp se pot infiltra in subteran, poluand solul si stratul freatic;

Este interzisa efectuarea lucrarilor de reparatii ale utilajelor in perimetrul santierului.

Respectarea prevederilor Legii 211/2011 privind gestionarea deseurilor:

Titularul proiectului va prezenta la Agentia pentru Protectia Mediului Valcea, la finalizarea lucrarilor, dovada unei gestionari corecte a deseurilor generate, cu specificarea tipurilor de deseuri generate, cantitatilor, modului de transport, destinatia acestora si acceptul depozitului autorizat sau dovada predarii unei firme autorizate, la generarea acestora.

Vor fi luate masuri de prevenire a degradarii zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente prin stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.

12. Protectia asezarilor umane:

Titularul proiectului va lua toate masurile necesare evitarii disconfortului, atat in perioada de executie cat si in perioada de exploatare, prin respectarea conditiilor special impuse pentru factorii de mediu zgomot, aer, sol.

13. Biodiversitate:

Vor fi luate masuri de prevenire a degradarii zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente prin stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Titularul și constructorul vor urmări realizarea tuturor soluțiilor tehnico-constructive și celelalte prevederi cuprinse în proiectul de execuție avizat și aprobat; măsurile de prevenire eficientă a poluării se vor lua, în special prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile în domeniu.

Întreținerea și exploatarea instalațiilor de protecție a calității factorilor de mediu se va realiza în conformitate cu documentațiile tehnice de execuție și ale regulamentului de întreținere și exploatare;

Lucrările de execuție vor începe numai după ce titularul de proiect solicită și obține autorizația de construire a obiectivului de investiție.

Proiectul (atat în faza de execuție cât și în faza de exploatare) se va realiza în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative, care sunt în concordanță cu Directivele Uniunii Europene:

OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.265/2006, OUG nr.114/2007 și OUG 164/2008 ; OM 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările ulterioare; H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase; HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor; HG nr 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate;

OM nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

La finalizarea proiectului, autoritatea competentă pentru protecția mediului efectuează un control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.