



Agenția pentru Protecția Mediului Valcea

Nr. 1129 din 03.02.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. / 2017

PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC VANGEN IMPEX SRL, înregistrată la APM Valcea cu nr. 13421/20.12.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului Valcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 02.02.2017, că proiectul: **“Construire pensiune turistica Dp+P+1E, fosa septica, imprejmuire proprietate, parcare, anexe”**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct. 10.b)
- b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezulta ca proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- c) autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- d) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009:

1. Caracteristicile proiectului:

Terenul pe care se va amplasa obiectivul de investiție se afla în intravilanul Orasului Horezu, punctul “Marginea”, nr. cadastral 764, aflat în folosință prin contractul de suprafață nr. 689/2016. Suprafața terenului este de 1000 mp și este situat în UTR 10 – zona de locuințe și funcțiuni complementare Vf lui Roman.

Conform normelor de clasificare, nivelul de confort și calitatea serviciilor obiectivului propus vor fi la standardul de calitate pentru 3 margarete.

Pensiunea va avea o capacitate de 8 camere duble, recepție, spațiu pentru servirea mesei, oficiu în care turiștii își pot prepara singuri mesele, holuri de acces și distribuție, grupuri sanitare și spații anexe (centrala termică, vestiar personal, magazie)

a) Lucrări propuse prin proiect :

DEMISOL

- ❖ Spațiu multifuncțional
- ❖ Hol
- ❖ Grup sanitar
- ❖ Camera personală și vestiar
- ❖ Spațiu tehnic

PARTER

- ❖ Terasă acces (descoperită)



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Adresa: Str. Remus Bellu, nr.6, Valcea, cod 240156
Tel.: 0250/735859; Fax:0250737921; E-mail: office@apmvl.anpm.ro

- ❖ Hol acces
- ❖ Grup sanitar
- ❖ Spatiu pentru servirea mesei
- ❖ Camera de zi
- ❖ Bucatarie
- ❖ Camera cazare – 2
- ❖ Baie cazare

ETAJ 1

- ❖ Camera 2 locuri (6 camere)
- ❖ Bai cazare – 6
- ❖ Hol
- ❖ Spalatorie
- ❖ Depozitare
- ❖ Baie

AMENAJARI EXTERIOARE

- ❖ Platforme carosabile- realizata din macadam semipenetrat
- ❖ Alei pietonale- trotuare perimetrare cladirii din beton si trepte de acces

IMPREJMUIRE

- ❖ Gard cu soclu de zidarie si panouri din lemn; porti batante, cu deschidere in interior, realizate din panouri traforate din lemn

ANEXE

- ❖ Depozit material lemnos S=2,00x2,00 mp

SPATII VERZI

- ❖ Plantare arbusti si arbori specifici zonei precum si amenajari peisagistice, pergole, jardiniere

RETELE EXTERIOARE

- ❖ Alimentarea cu energie electrica se va asigura printr-un sistem foto – voltaic si/sau un generator electric
- ❖ Alimentarea cu apa se va asigura din reseaua existenta, necesarul de apa este de N=120mc/luna, la un consum mediu zilnic de C=200 l/pesoana/zi
 Reteaua de alimentare cu apa din exterior se va executa din polietilena de inalta densitate PEHD, pozata sub adancimea de inghet (-1m)
 Caminul de apometru la limita de proprietate (2``)
- ❖ Apele uzate menajere sunt colectate si evacuate intr-un bazin vidanjabil etans cu V=3500 l iar apele menajere de la oficiu sunt preepurate intr-un separator de grasimi (DxH : 950x1350 mm)
 Conductele pentru canalizare sunt din polipropilena ignifuga, montate in solutie ingropata sau in canal de protectie iar caminele de canalizare sunt din beton prevazute cu capac si rama din fonta

LUCRARI DE REFACERE

- ❖ Refacerea amplasamentului dupa construire se va realiza conform proiectului tehnic de executie iar suprafetele de teren ramase libere se vor amenaja si intretine ca spatii verzi

ORGANIZARE DE SANTIER

- ❖ Organizarea de santier se va realiza pe amplasament, impactul asupra factorilor de mediu fiind nesemnificativ

IMPACTUL ASUPRA COMPONENTELOR DE MEDIU

- ❖ Natura impactului asupra terenului este direct pe termen scurt si mediu si minim asupra vecinatatilor
- ❖ Impactul va fi pe termen scurt(24 de luni) si va avea un caracter temporar pe durata executarii lucrarilor

PUNEREA IN FUNCTIUNE: 2019

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform reglementarilor nationale in vigoare, precum legislatiei si standardele nationale armonizate cu legislatia UE. Aceste materiale trebuie sa fie in concordanta cu prevederile HG nr. 766/1997 si Legii 10/1995 privind utilizarea de materiale agrementate la executia lucrarilor. Regimul juridic al terenurilor pe care se executa lucrarea trebuie sa fie inclus in proprietatea publica.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

- balast de rau - aprovizionat din statii de sortare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Adresa: Str. Remus Bellu, nr.6, Valcea, cod 240156

Tel.: 0250/735859; Fax:0250737921; E-mail: office@apmvl.anpm.ro

- beton de ciment -aprovizionat din statii de betoane;
- combustibili - necesari pentru alimentarea motoarelor cu ardere interna - alimentarea din statii de combustibili.

b) Marimea amplasamentului : S= 1000,00 mp

c) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul

d) utilizarea resurselor naturale

In faza de proiect se utilizeaza resurse naturale:

- balast de rau - aprovizionat din statii de sortare
- piarta sparta - aprovizionata din statii de concasare

In faza de functionare : nu se utilizeaza resurse naturale.

e) emisii poluante inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort

aer:

In faza de executie a lucrarilor, concentratiile noxelor emise de mijloacele auto se vor incadra in limitele impuse de NTPA 4/1988, utilajele tehnologice vor respecta prevederile HG 332/2007 iar concentratiile noxelor emise de la motoarele termice care functioneaza pe motorina nu vor depasi limitele maxime admise de HG 743/2002

-Pe perioada executiei lucrarilor se vor lua masuri pentru prevenirea si reducerea poluarii aerului prin transportul si manipularea adecvata a materialelor folosite in procesul de executie

-Se vor respecta valorile limita prevazute in legislatia in vigoare :

> STAS 12574/1987 – Pulberi sedimentabile =17 mg/mp/luna

> OM MAPPM nr. 462/1993 : SO₂ = 35mg/mcN

NO₂=350 mg/mcN

CO = 35mg/mcN

NH₄= 30 mg/l

-Pe perioada executiei lucrarilor se vor respecta :

> STAS 10009/1988 – Acustica urbana. Limite admisibile de zgomot

> STAS 6156 –Protectie impotriva zgomotului in constructii civile si social culturale –

limite admisibile si parametri de izolare acustica

>Ordinul MS 536/1997 pentru aprobarea normelor de igiena si a recomandarilor privind

mediul de viata al populatiei

Masuri de diminuare a impactului:

- se vor folosi utilaje și camioane de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a emisiilor de poluanți în atmosferă;

- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va face pe cât posibil cu vehicule cu prelate;.

Apa:

Influența lucrărilor proiectate asupra regimului de scurgere a apelor de suprafață sau subterane este nesemnificativ.

Sol si subsol:

Sursele de poluanti pentru sol si subsol pot fi:

- scurgerile accidentale de carburanti si lubrefianti de la utilaje si autovehicule de transport materiale de constructii,

Masuri de diminuare a impactului

- evitarea scurgerilor accidentale de motorină și uleiuri minerale pe sol la alimentarea utilajelor;

- valorificarea deșeurilor rezultate din activitățile efectuate în perimetrul de lucru..

Zgomot si vibratii:

Sursele de zgomot in faza de proiect sunt cele rezultate din activitatea de construire, manevrarea materialelor si transportul acestora. Se apreciaza ca emisiile de zgomot generate din activitatea de construire, cumulat cu zgomotul produs de traficul autovehiculelor nu va afecta zona locuita, decat pe perioada executarii lucrarilor.

f) deseuri

Deseurile rezultate in urma lucrarilor de construire si in functionare vor fi depozitate temporar pe categorii de deseuri si vor fi gestionate astfel:

- deseurile din constructii vor fi depozitate in locurile indicate de autoritatea publica locala;

- deseurile reciclabile se vor preda unitatilor autorizate ;

- deseurile menajere vor fi predate pe baza de contract catre un operator de servicii publice de salubritate,

autorizat.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Adresa: Str. Remus Bellu, nr.6, Valcea, cod 240156

Tel.: 0250/735859; Fax:0250737921; E-mail: office@apmvl.anpm.ro

g) riscul de accident, tinându-se seama în special de substantele si de tehnologiile utilizate – nu este cazul

2. Localizarea proiectelor

2.1. utilizarea existenta a terenului – conform certificatului de urbanism nr.163/13.12.2016 eliberat de Primaria Orasului Horezu

2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane si cele împadurite – nu este cazul;

d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate etc – nu este cazul;

f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a

Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevazute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a – zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, si Hotarârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica – nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul;

h) ariile dens populate – nu este cazul;

i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica - nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potential

a) extinderea impactului: aria geografica si numarul persoanelor afectate – nu este cazul;

b) natura transfrontiera a impactului – nu este cazul;

c) marimea si complexitatea impactului – impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de constructie, in conditiile operarii utilajelor/mijloacelor de transport la parametrii optimi.

d) probabilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de constructie a obiectivului.

e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi limitat (pe durata executarii lucrarilor de constructii).

II. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare adecvata sunt urmatoarele: : Proiectul propus nu intra sub incidenta art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Realizarea proiectului (atat pentru fazele organizare de santier, executie, cat si pentru faza de exploatare) va tine cont de prevederile actelor normative nationale, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene;

2.La executarea lucrarii se vor respecta proiectul tehnic, prin aplicarea prevederilor legislative in vigoare, a prevederilor PUG avizat/aprobat in vigoare si RLU aferent acestuia, a conditiilor impuse prin avizele eliberate de celelalte autoritati competente;

3.Titularul si constructorul vor urmari realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat; masurile de prevenire eficiente a poluarii se vor lua, in special, prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile in domeniu.

4.Lucrarile de executie vor incepe numai dupa ce titularul de proiect solicita si obtine autorizatia de construire a obiectivului de investitie;

5.In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative, astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verificatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala « c) igiena, sanatate si mediu » in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Adresa: Str. Remus Bellu, nr.6, Valcea, cod 240156

Tel.: 0250/735859; Fax:0250737921; E-mail: office@apmvl.anpm.ro

(22)). Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (Art 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificari;

6.Orice avarie survenita la lucrari in timpul executiei si orice disconfort creat in zona, cu toate implicatiile, intra in sarcina beneficiarului.

7.Continutul prezentei decizii va fi adus la cunostinta tuturor angajatilor ale caror sarcini sunt legate de oricare din conditiile prezente;

8.Protectia calitatii factorului de mediu aer:

Se vor respecta prevederile O.M. nr 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protectia atmosferica si Normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici, STAS 12574/1987.

In faza de executie se vor utiliza mijloace de transport si executie performante si in buna stare de functionare , in scopul minimizarii emisiilor nedirijate.

9. Protectia impotriva zgomotului

Incadrarea duratei de executie a proiectului in termenul stabilit, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada.

Respectarea prevederilor H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat.

10. Protectia calitatii factorului de mediu apa:

Lucrarile propuse se vor executa fara a intercepta panza freatica.

11. Protectia solului

Asigurarea scurgerii apelor meteorice, in perioada organizarii de santier, in care pot exista diverse substante poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere, pentru a evita formarea de balti, care in timp se pot infiltra in subteran, poluand solul si stratul freatic;

Este interzisa efectuarea lucrarilor de reparatii ale utilajelor in perimetrul santierului.

Respectarea prevederilor Legii 211/2011 privind gestionarea deseurilor:

Titularul proiectului va prezenta la APM Valcea, la finalizarea lucrarilor, dovada unei gestionari corecte a deseurilor generate, cu specificarea tipurilor de deseuri generate, cantitatilor, modului de transport, destinatia acestora si acceptul depozitului autorizat sau dovada predarii unei firme autorizate, la generarea acestora;

Vor fi luate masuri de prevenire a degradarii zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente prin stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.

12. Protectia asezarilor umane:

Titularul proiectului va lua toate masurile necesare evitarii disconfortului, atat in perioada de executie cat si in perioada de exploatare, prin respectarea conditiilor special impuse pentru factorii de mediu zgomot, aer, sol;

13. Biodiversitate:

Vor fi luate masuri de prevenire a degradarii zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente prin stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.

Titularul si constructorul vor urmari realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat; masurile de prevenire eficienta a poluarii se vor lua, in special prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile in domeniu.

Intreținerea și exploatarea instalațiilor de protecție a calității factorilor de mediu se va realiza în conformitate cu documentațiile tehnice de execuție și ale regulamentului de întreținere și exploatare;

Lucrarile de executie vor incepe numai dupa ce titularul de proiect solicita si obtine autorizatia de construire a obiectivului de investitie.

Proiectul (atat in faza de executie cat si in faza de exploatare) se va realiza in conformitate cu prevederile urmatoarelor acte normative, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene:

OUG nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.265/2006, OUG nr.114/2007 si OUG 164/2008 ; OM 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificarile ulterioare; H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase; HG nr. 349/2005 privind depozitarea deseurilor cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor; HG nr 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate;

OM nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Adresa: Str. Remus Bellu, nr.6, Valcea, cod 240156

Tel.: 0250/735859; Fax:0250737921; E-mail: office@apmvl.anpm.ro

HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

Respectarea legislației privind protecția muncii, conform : Legii 319/2006, H.G. 1425/2006, modificată și completată de H.G. 955 /2010, H.G. 300/2006, H.G. 1146 / 2006, H.G. 971 / 2006, H.G.1091 / 2006, H.G. 1048 / 2006, H.G. 493 / 2006, H.G. 1028 / 2006, H.G.1092/2006, H.G. 1051 / 2006.

La finalizarea proiectului veți înștiința autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentului act. Nota de constatare astfel întocmită, se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Nerespectarea prevederilor prezentului act administrativ de mediu se sancționează conform legislației în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Voicescu Iulian Alin

SEF SERVICIU Avize, Acorduri, Autorizatii
Ing. Artarisi Ana

Intocmit,
Ing. Popescu Horia



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA
Adresa: Str. Remus Bellu, nr.6, Valcea, cod 240156
Tel.: 0250/735859; Fax:0250737921; E-mail: office@apmvl.anpm.ro