



Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

Nr. 1953 / 23.02.2017

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de **DUMITRESCU CONSTANTIN** cu domiciliul în Rm.Vâlcea, strada Ostroveni, nr.50B, județul Vâlcea, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 1090/02.02.2017, în baza :

- O.U.G. nr. 1/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului,
- H.G. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- O. U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

Agentia pentru Protectia Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 23.02.2017,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția



- Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „PUZ – Amplasare locuințe colective D+P+5-6E – parțial penthouse și cu spații libere la parter, situat în Rm.Vâlcea, B-dul Dem Rădulescu, nr. 41, județul Vâlcea
- a informării publicului prin anunșuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,
decide:

Planul/programul:

PUZ – Amplasare locuințe colective D+P+5-6E – parțial penthouse și cu spații libere la parter, situat în Rm.Vâlcea, B-dul Dem Rădulescu, nr. 41, județul Vâlcea, titular proiect: DUMITRESCU CONSTANTIN cu domiciliul în Rm.Vâlcea, strada Ostroveni, nr.50B, județul Vâlcea, planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

PUZ – Amplasare locuințe colective D+P+5-6E – parțial penthouse și cu spații libere la parter, situat în Rm.Vâlcea, B-dul Dem Rădulescu, nr. 41, județul Vâlcea, se încadrează la art.5, alin.2, pct.a), în conformitate cu prevederile Hotărârea Guvernului nr.1076/2005 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Conform PUG , UTR I7, M1 – amplasamentul studiat se află în Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu și discontinuu și înălțimi maxime de P+4E.

Suprafața studiată prin documentația PUZ este de 1 268 mp, front la bulevardul Dem Rădulescu , cu acces din strada Dr. Romulus Popescu.

Terenul este are ca vecini:

- la Sud, limitele poesterioare –spate de curți , ale unor locuințe independente , cu regim de înălțime de maxim P+1-2E ,imobile orientate către strada Patriarh Iustinian Marina,
- la Nord lot imobil de locuință individuală , cu regim de înălțime P+1E, xcu acces carosabil din strada Dr. Romulus Popescu și pietonal din trotuarul bulevardului Dem Rădulescu.

Conform PUG mun Rm.-Vâlcea și PUZ Ostroveni Sud aprobate de către CL al mun., zona studiată se încadrează în zona M –zona mixtă, care cuprinde funcțiuni complexe, copatibile și complementare, de la locuințe la servicii și comerț. Regimul de înălțime al zonei variabil , de la P+3E la P+8E.

- **Pentru parcela studiată , regimul de înălțime maxim admis este de P+4E, POT =60% și CUT 2,5**

Prin PUZ se solicită modificarea indicatorului urbanistic CUT , prim mărirea regimului de înălțime de la maxim P+4E , la D+P+5-6E , amplasarea construcției față de limitele laterale rămânând neschimbată amplasarea față de aliniament , caracterul funcțional al zonei.



Construcția care realizează frontul la bulevardul Dem Rădulescu se va amplasa la o distanță 20m din axul bulevardului (la o distanță de minim 3,00 față de limita de proprietate).

Retragerea de la aliniament (la Vest) va fi de 3,0m.

Amplasarea construcției față de strada Dr. Romulus Popescu se va face la minim 11,00m din axul străzii.

Retragerea de la aliniament(la Est) variabilă –între 8,00m și 15,00m.

Construcția front la bulevard va fi amplasată față de:

- limita laterală de Nord-
la 2,00m –parte de construcție demisol și parter comercial
la 5,00m volumul general al imobilului.
- limita laterală de la Sud :
la minim 2,00m –volumul general al construcției va fi parale cu această limită .

CIRCULAȚII ȘI ACCESE , PARCĂRI AUTO

Parcela are acces carosabil din strada Dr. Romulus Popescu respectiv acces pietonal din trotuarul bulevardului Dem Rădulescu.

În interiorul incintei vor fi rezolvate o platformă generală pentru parcările auto și suprafețe carosabile betonate sau sfaltate pentru acces la parcările de la demisol și pentru aprovizionare.

Suprafețele platformelor pentru parcările auto vor fi realizate din elemente din beton care permit înverșirea (pavele ecologice), 60% din suprafața acestora fiind luată în calcul ca suprafețe verzi, fiind inclusă în suprafața zonei verzi.

Platforma de parcare auto de la Est va fi racordată la nivel cu carosabilul străzii Dr. Romulus Popescu, prin borduri teșite, pentru a permite manevra autoturismelor în spațiul limitat ,actual al străzii.

Suprafața parcărilor auto s-a făcut luându-se în considerare o încărcare auto de 1 loc parcare /apartament și minim un 1 loc de parcare /50mp spațiu comercial.

Se asigură accesul mijloacelor de stingere a incendiilor pe două fațade și a mașinilor salubritate.

-ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ A CONSTRUCȚIILOR

Înălțimea maximă a construcțiilor va fi determinată de regimul de înălțime propus în documentație (înălțimea specifică a spațiului funcțional X nr nivele maxim).(regim maxim de înălțime D+P+5-6E)

-ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Volumele construite se vor încadra în arhitectura generală a zonei.

Fațadele de la Nord și Sud nu vor prezenta calcane.

Vor fi folosite finisaje exterioare specifice –tencuieli decorative, color , aplicate pe termosistem de 10 cm grosime , placaje exterioare din piatră sau ceramice.

Se vor realiza acoperișuri tip șarpantă din lemn cu învelitori din tablă amprentată color, cu pante minime și terase circulabile.

-SPAȚII LIBERE ȘI PLANTATE-LOCURI DE JOACĂ PENTRU COPII.

Toate spațiile care nu vor fi ocupate cu funcțiuni de circulație .auto sau pitonală , se vor constitui ca spații verzi, plantate și înierbate.



Suprafața totală a spațiilor verzi este calculată funcție de numărul de locatari din zonă , realizându-se un procent de minim 34,60% din suprafața parcelei, luându-se în calcul și 60% din suprafața parcajelor realizate din dale înierbate, ecologice. Se vor realiza și spații de joacă pentru copii și platforme gospodărești , pentru amplasare pubele gunoi.

-CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Incinta va fi racordată la rețelele de apă canal , apă și gaze existente la strada Dr. Romulus Popescu.

Curentul electric va fi asigurat prin realizarea unui PT amplasat pe strada Patriarh Iustinian Marina.

-ÎMPREJMUIRI

Împrejmuirile la stradă vor fi transparente , cu înălțime de maxim 1,00m, dublate de un gard viu. La limitele de la Sud și Est împrejmuirea va fi realizată opac, cu înălțimea de maxim 2,50m .

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ	Ha	%
SUPRAFAȚĂ PUZ	0,1268	100,00%

din care zone funcționale:

CONSTRUCȚII	0,620	48,90
CIRCULAȚII CAROSABILE	0,440	34,70
CIRCULAȚII PIETONALE		
SPAȚII VERZI <small>la care se adaugă 231mp pavele ecologice</small>	0,208	16,40 (34,60)
P.O.T. PROPUȘ - mpAc/mp teren	50%	
C.U.T. PROPUȘ- mpAd/mp teren	3,15mpAd/ mp te	
P.O.T. APROBAT PRIN PUG -mpAc/mp teren	60%	

- b. Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv, pe cele în care se integrează sau care deriva din ele :
- Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.
- c. Relevanța planului sau programului în /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
- Alimentarea cu apă : racord rețea orasenească ,
 - Colectarea apelor uzate menajere : în canalizarea orasenească,
 - Asigurarea spațiilor verzi și plantate : Spațiile verzi și cele amenajate pentru jocul copiilor vor reprezenta minim 16,4%.
- d. Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și

comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUZ se inscrie in strategia generala de dezvoltare a zonei, urmarind valorificarea terenului prin propunerea realizării de locuințe.

e. Probleme de mediu relevante pentru plan : respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cat și pe perioada funcționării.

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la :

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) natura cumulativă a efectelor:

Prin etapizarea derulării măsurilor/ațiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul **PUZ - Amplasare locuințe colective D+P+5-6E – parțial penthouse și cu spații libere la parter**, situat în Rm.Vâlcea, B-dul Dem Rădulescu, nr. 41, județul Vâlcea, pe o suprafață de 1.268 mp.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se afla în interiorul unei arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica APM Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului ;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Ord. MMP 135/76/84/1284/2010 .
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:



- Anunțuri publicate pentru declanșarea etapei de încadrare a planului, publicate în ziarul „Curierul de Vâlcea” în data de 02.02.2017 și 06.02.2017 .
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe sit-ul APM Vâlcea în data de 07.02.2017.
- Anunțul public privind deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul „Curierul de Vâlcea” în data de

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.