



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Nr. 7956 / 23.02.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC MINEX-COM SRL prin **Minae Nicolae**, cu sediul în Județul Dolj, municipiul Craiova, str. Frații Golești, nr.1, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 12520/23.11.2016, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

și ca urmare a delegării de competență, autoritatea competentă pentru protecția mediului Valcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 23.02.2017, că proiectul: "**Demolare constructii existente: -casa scarii-C2, centrala termica - C3; piscina; Extindere constructie C1 si schimbare de destinatie: din constructie cu destinatie administrativ - social culturala in cladire cu destinatie turistica si de agrement, imobil consacrat sub denumirea "Vila Nusa"; Constructie spatiu recreere; Realizarea unor amenajari exterioare : imprejmuire limite de proprietate; foisor din lemn; amplasare gratar de gradina din elemente din beton prefabricate**", propus a se realiza în județul Valcea, oras Baile Govora, str.Scolii, nr.1, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul **intră** sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct.10. b): "proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto";
- b) proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- c) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezulta ca proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- d) autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- e) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009:

1) Caracteristicile proiectului:

- a) Titularul proiectului: "**Demolare constructii existente: -casa scarii-C2, centrala termica - C3; piscina; Extindere constructie C1 si schimbare de destinatie: din constructie cu destinatie**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

administrativ – social culturala în clădire cu destinație turistică și de agrement, imobil consacrat sub denumirea "Vila Nusa"; Construcție spațiu recreere; Realizarea unor amenajări exterioare : împrejmuire limitate de proprietate; foișor din lemn; amplasare gratar de grădina din elemente din beton prefabricate " este SC MINEX-COM SRL.

Beneficiarul dorește să desființeze construcțiile existente C2-C3 și să extindă construcția C1 prin adăugarea a două corpuri de clădire care vor facilita accesul din exterior precum și accesul de la parter la etajele superioare. Totodată beneficiarul dorește să construiască un spațiu de recreere și să realizeze următoarele amenajări exterioare:

- Împrejmuire limitate de proprietate;
- Foișor din lemn;
- Amplasare gratar de grădină din elemente din beton prefabricate;

Construcția existentă C1 este racordată la rețeaua de apă a localității, spațiul de recreere se va brânșa la rețeaua de apă a localității, iar celelalte construcții propuse (foișorul din lemn și terasa descoperită) nu necesită racordarea pe viitor la rețeaua de apă deoarece nu sunt prevăzute cu instalații sanitare.

Construcțiile existente (C2, C3, Piscină) vor fi debransate de la utilități înainte ca acestea să fie desființate pentru a permite în condiții de maximă siguranță demolarea acestora.

Construcția existentă C1, care urmează să se extindă este deja bransată la rețeaua de energie electrică și nu necesită un alt racord pentru extinderile propuse, iar spațiul de recreere și foișorul din lemn se vor brânșa la rețeaua de curent electric existentă în incintă.

Lucrări necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente.

Proiectul pentru organizarea de șantier se va elabora de către executantul lucrării.

Prin proiectul de organizare de șantier se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de pază și protecție a acestora.

Se va realiza un proiect de execuție al lucrărilor și se vor lua toate măsurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

Majoritatea activităților de prelucrare și ansamblare se vor realiza în incinta clădirilor propuse prin proiectul de organizare de șantier.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces.

Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unități specializate;

Este interzisă orice activitate fără obținerea permiselor de lucru.

Înainte de începerea oricăror lucrări se vor lua toate măsurile P.S.I. ce se impun pentru executarea lucrărilor în condiții de siguranță.

Este interzisă atacarea excavării din mai multe părți concomitent.

Lucrările se vor realiza în etape, astfel încât impactul generat să aibă o amploare cât mai mică.

Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ, roca și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces.

Se interzice depozitarea de pământ excavat, roca sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului.

Pe perioada execuției, zona de lucru a șantierului va fi împrejmuită cu panouri de absorbție și retenție a prafului și a zgomotului.

b) cumularea cu alte proiecte: nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale: apa, pietris, nisip.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

d) emisii poluante inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort:

• **aer:**

- **In faza de executie**

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de nivelare a terenului,
- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier,
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Sistemul de constructie fiind simplu, nu produce un impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

- **In faza de functionare** a obiectivului singurele emisii sunt cele generate de cosul de evacuare a gazelor arse din centralele termice.

• **apa:**

- **In faza de executie**

Pentru executia investitiei se va folosi apa din reseaua existenta. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

- **In faza de functionare**

In cadrul activitatii nu se foloseste apa decat pentru uz casnic menajer. Apa menajera va fi evacuata in reseaua de canalizare existenta.

Impactul activitatii desfasurate in cadrul obiectivului asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

• **sol si subsol:**

- **In faza de executie**

In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului. Se va urmari ca in perioada de executie utilajele folosite sa nu aiba scurgeri de substante poluante, alimentarea acestora sa nu se faca in incinta si toate substantele folosite sa fie manipulate si stocate fara ca acestea sa provoace scurgeri care sa afecteze solul si subsolul. Se vor respecta normele actuale privind protectia solului si subsolului.

- **In faza de functionare**

Activitatea, nu produce un impact semnificativ asupra factorului de mediu sol si subsol, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

• **zgomot si vibratii:**

- **In faza de executie**

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt atat din actiunile propriu-zise de lucru cat si din traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei.

Consideram amploarea proiectului ca fiind redusa, deci nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

- **In faza de functionare**

In cadrul activitatii, nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii, dar vor fi luate masuri de protectie pentru aceasta.

Dupa efectuarea analizelor de zgomot, se vor stabili caracteristicile zgomotului si modalitatile de reducere a acestuia sub limitele legale. Nu vor exista surse de zgomot care sa perturbe proprietatile vecine.

Se va urmări nivelul de zgomot exterior astfel încât să fie respectate următoarele valori recomandate conform HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental.

- **protecția ecosistemelor terestre si acvatice:**

Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre .

- **protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Activitatea desfasurata nu produce un impact semnificativ de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

- **gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:**

- **In faza de executie**

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind deseuri inerte precum:

- pamant din excavatii, si moloz;
- pietre si roca;
- deseuri polistiren si folie PVC;
- material lemnos si metalic,etc.

Aceste deseuri vor fi colectate de unul din operatorii specializati de salubritate.

- **In faza de functionare**

In urma activitatii rezulta urmatoarele deseuri:

- deseuri din hartie si carton;
- deseuri din lemn;
- ambalaje;
- deseuri menajere;

Toate deseurile generate in faza de functionare a obiectivului vor fi colectate si stocate temporar si selectiv, in spatii special amenajate si eliminate apoi prin contracte ce vor fi incheiate cu societati autorizate si specializate.

- **gospodărirea substantelor toxice si periculoase:**

- **In faza de executie**

In cadrul procesului de construire nu sunt generate substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

- **In faza de functionare**

In cadrul activitatii nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase.

e) **riscul de accident , tinandu-se seama in special de substantele si de tehnologiile utilizate:** proiectul nu implica substante si tehnologii care genereaza riscuri de accident.

2. Localizarea proiectelor:

2.1. utilizarea existenta a terenului – conform certificatului de urbanism nr. 36 din 23.08.2016 eliberat de Primaria Orasului Baile Govora.

2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

- b) zonele costiere – nu este cazul;
- c) zonele montane si cele împadurite – nu este cazul;
- d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate etc – nu este cazul;
- f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevazute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a – zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, si Hotarârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica – nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul;
- h) ariile dens populate – nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica - nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potential

- a) extinderea impactului: aria geografica si numarul persoanelor afectate – nu este cazul;
- b) natura transfrontiera a impactului – nu este cazul;
- c) marimea si complexitatea impactului – impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de constructie, in conditiile operarii utilajelor/mijloacelor de transport la parametrii optimi.
- d) probabilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de constructie a obiectivului.
- e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi limitat (pe durata executarii lucrarilor de constructii).

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: proiectul propus nu intra sub incidenta art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Realizarea proiectului (atat pentru fazele organizare de santier, executie, cat si pentru faza de exploatare) va tine cont de prevederile actelor normative nationale, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene;
2. La executarea lucrarii se vor respecta proiectul tehnic, prin aplicarea prevederilor legislative in vigoare, a prevederilor PUG avizat/aprobat in vigoare si RLU aferent acestuia, a conditiilor impuse prin prezenta notificare si a avizelor eliberate de celelalte autoritati competente;
3. Titularul si constructorul vor urmari realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat; masurile de prevenire eficienta a poluarii se vor lua, in special, prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile in domeniu;
4. Lucrarile de executie vor incepe numai dupa ce titularul de proiect solicita si obtine autorizatia de construire a obiectivului de investitie;
5. In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative, astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verificatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala « c) igiena, sanatate si mediu »

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)). Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (Art 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificari;

6. Orice avarie survenita la lucrari in timpul executiei si orice disconfort creat in zona, cu toate implicatiile, intra in sarcina beneficiarului;

7. Continutul prezentei decizii va fi adus la cunostinta tuturor angajatilor ale caror sarcini sunt legate de oricare din conditiile prezente;

8. Protectia calitatii factorului de mediu aer

Se vor respecta prevederile O.M. nr 462/1993 pentru aprobarea Conditiei tehnice privind protectia atmosferica si Normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici, STAS 12574/1987.

In faza de executie se vor utiliza mijloace de transport si executie performante si in buna stare de functionare, in scopul minimizarii emisiilor nedirijate.

9. Protectia impotriva zgomotului

Incadrarea duratei de executie a proiectului in termenul stabilit, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada.

Respectarea prevederilor H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat.

10. Protectia calitatii factorului de mediu apa: Lucrarile de asfaltare a drumurilor se vor executa fara a intercepta panza freatica.

11. Protectia solului:

Asigurarea scurgerii apelor meteorice, in perioada organizarii de santier, in care pot exista diverse substante poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere, pentru a evita formarea de balti, care in timp se pot infiltra in subteran, poluand solul si stratul freatic;

Este interzisa efectuarea lucrarilor de reparatii ale utilajelor in perimetrul santierului.

Respectarea prevederilor Legii 211/2011 privind gestionarea deseurilor:

Titularul proiectului va prezenta la Agentia pentru Protectia Mediului Valcea, la finalizarea lucrarilor, dovada unei gestionari corecte a deseurilor generate, cu specificarea tipurilor de deseuri generate, cantitatilor, modului de transport, destinatia acestora si acceptul depozitului autorizat sau dovada predarii unei firme autorizate, la generarea acestora.

Vor fi luate masuri de prevenire a degradarii zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente prin stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.

12. Protectia asezarilor umane:

Titularul proiectului va lua toate masurile necesare evitarii disconfortului, atat in perioada de executie cat si in perioada de exploatare, prin respectarea conditiilor special impuse pentru factorii de mediu zgomot, aer, sol.

13. Biodiversitate:

Vor fi luate masuri de prevenire a degradarii zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente prin stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.

Titularul si constructorul vor urmări realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat; masurile de prevenire eficiente a poluarii se vor lua, in special prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile in domeniu.

Intretinerea și exploatarea instalațiilor de protecție a calității factorilor de mediu se va realiza în conformitate cu documentațiile tehnice de execuție și ale regulamentului de întreținere și exploatare;

Lucrarile de executie vor incepe numai dupa ce titularul de proiect solicita si obtine autorizatia de construire a obiectivului de investitie.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Proiectul (atat in faza de executie cat si in faza de exploatare) se va realiza in conformitate cu prevederile urmatoarelor acte normative, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene:

OUG nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.265/2006, OUG nr.114/2007 si OUG 164/2008 ; OM 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificarile ulterioare; H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase; HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor; HG nr 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate;

OM nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

Respectarea legislatiei privind protectia muncii, conform: Legii 319/2006, H.G. 1425/2006, modificata si completata de H.G. 955 /2010, H.G. 300/2006, H.G. 1146 / 2006, H.G. 971 / 2006, H.G.1091 / 2006, H.G. 1048 / 2006, H.G. 493 / 2006, H.G. 1028 / 2006, H.G.1092/2006, H.G. 1051 / 2006.

La finalizarea proiectului, autoritatea competenta pentru protectia mediului efectueaza un control de specialitate pentru verificarea respectarii prevederilor deciziei etapei de incadrare.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sanctioneaza conform prevederilor legale in vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.