



Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea



DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
Proiect

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC NEX SRL, Judetul Valcea, înregistrată la APM Valcea cu nr. 1681 /16.02.2017 si completarile ulterioare inregistrate la nr.2125/28.02.2017 , în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competenta pentru protectia mediului Valcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 02.03.2017, că proiectul "extindere si amenajare complex comercial, cu schimbarea functiunii in hotel" propus a fi amplasat in str. Bailor nr. 19, oras Baile Olanesti , jud. Valcea, titular SC Nex SRL nu se supune evaluării impactului asupra mediului si nu se supune evaluarii adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct. 13. a) Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului,
- b) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- c) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezulta ca proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- d) autoritățile care au participat la sedinta colectivului de analiza tehnica nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informatiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care sa conduca la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- e) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009:

1 Caracteristici proiectului

a) Lucrari propuse prin proiect:

Pe terenul in studiu in suprafata de S=1.985,00 mp, se doreste realizarea unei extinderi a constructiei existente si schimbarea functiunii din spatiu comercial in hotel. Regimul de inaltime va fi cel maxim admis, se vor amenaja spatii verzi, alei, parcuri pentru clienti si pentru personal si o platforma de pubele ecologice. Solutia constructiva consta in desfiintarea corpului de bucatarie si a spatiilor din demisol de sub aceasta si a terasei restaurantului. Constructia ramasa va fi amenajata si recomatimentata conform functiunii propuse. Acoperisul de tip sarpanata din lemn si invelitoare din tigla se va inlatura iar terasa rezultata, datorita ultimului planseu care are o usoara inclinare de la sud la nord de 40cm se va



Acoperisul de tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla se va inlatura iar terasa rezultata, datorita ultimului planseu care are o usoara inclinare de la sud la nord de 40cm se va amenaja ca o terasa verde, partial circulabila pe niste platforme din lemn asezate. Adiacent acestui corp se vor realiza doua tronsoane de constructii realizate cu rost de fundare si fara a afecta structura existenta, in care se va realiza functiunea dorita. Pe teren si sub cladire se vor amenaja 19 locuri de parcare pentru clienti si doua pentru personal. Spatiile verzi amenajate la cota parterului si a demisolului datorita pantei terenului vor avea 400 mp si vor reprezenta peste 20% din suprafata terenului. Spatiul verde este propus si peste volumul constructiei existente. Sub volumul constructiei, la nivelul parcarii, se va amenaja o platforma pentru pubele ecologice.

Utilitatile se vor bransa sau racorda la cele din zona.

Alimentarea cu energie electrica se va face prin bransare la reseaua localitatii.

Alimentarea cu apa se va face din reseaua de apa a localitatii.

Incalzirea se va asigura prin intermediul unor centrale termice alimentata cu gaz.

Apa calda menajera se va asigura si cu ajutorul panourilor solare montate pe terasa necirculabila

Apele menajere se vor evacua la reseaua de canalizare a orasului.

Apele pluviale de pe teren se vor capta si dirija pe proprietate.

Gunoii se va depozita intr-un loc special amenajat in incinta proprietatii de unde se va evacua periodic la rampa de gunoi a localitatii de catre firme de salubritate.

b) marimea amplasamentului: S totala= 1985 mp conform certificatului de urbanism nr.04/17.01.2017

c) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul

d) utilizarea resurselor naturale:

apa- alimentarea cu apa se face din reseaua existenta in zona, prin bransament.

Materialele necesare executarii proiectului, precum agregate minerale, nisip/pietris se achizitioneaza din statii de sortare, iar betonul va fi adus la amplasament cu cife speciale pentru transport.

e) emisii poluante inclusiv zgomotul si alte surse de discomfort

Impactul prognozat produs asupra apelor

a) In faza de executie a constructiei, nu se va utiliza apa in scop tehnologic si nici pentru spalarea platformelor.

Pentru organizarea de santier, beneficiarul si firma constructoare vor asigura un grup sanitar in cladirea existenta.

b) In faza de functionare a constructiei, sursele de poluanti pentru ape sunt eliminate prin executarea sistemului de canalizare etans.

Procesul tehnologic nu produce debite masice de poluanti, locul de evacuare este la reseaua de canalizare a localitatii.

Impactul prognozat produs asupra aerului

a) In faza de executie a constructiei, se va avea in vedere reducerea surselor mobile poluante.

-Gazele esapate de la masinile de transport materiale de constructii si utilaje vor fi limitate pe perioada executarii lucrarilor de constructii.

-Pentru a reduce emisiile de pulberi survenite in urma manevrarii materialelor de constructii, se va evita manevrarea materialelor de constructii pe perioade de dispersie nefavorabile.

b) In faza de functionare a constructiei, sursele de poluanti pentru aer sunt foarte reduse. Incalzirea si apa calda menajera se vor asigura cu ajutorul unei centrale termice alimentata cu gaz.

Impactul prognozat produs asupra solului



Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes major

Amplasamentul obiectului de investitie este pe un teren de S=1985,00 mp, situat in intravilanul localitatii; nu este afectat domeniul public.

In faza de executie a constructiei, pentru a se reduce impactul asupra asezarilor din imediata vecinatate a terenului, beneficiarul si firma constructoare vor respecta orarul de lucru stabilit

Surse de zgomot și vibrații –

a) In faza de executie a constructiei, utilajele generatoare de zgomot sunt: picamer, polidisc, buldoexcavator in faza de demolare partiala si de sapatura, cifa pentru turnarea betonului, masini pentru aprovizionare si utilaje mici de mana, etc.

Zgomotul va fi limitat pe perioada executarii constructiei. Se va lucra cu utilaje si echipamente omologate si agrementate tehnic.

Pentru organizarea de santier, beneficiarul si firma constructoare vor asigura amplasamentul si dotarile necesare desfasurarii activitatii, respectandu-se programul de lucru stabilit de administratia locala pentru acea zona precum si perioadele de odihna ale lucratorilor.

b) In faza de functionare a constructiei, sursele de zgomot si de vibratii lipsesc.

Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul – nu sunt procese tehnologice și nu sunt vehiculate materiale și produse generatoare de radiații.

Impactul și evaluarea impactului asupra condițiilor de viață, mediului natural și economic
Activitatea desfasurata nu produce un impact semnificativ de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

Monitorizarea implementării proiectului

Deșeurile rezultate din lucrările de construire s-au transportat la halda de gunoi a localității.

Deșeurile rezultate din activitatea desfășurată în cadrul obiectivului, deșeurile menajere, ambalaje (hârtie, sticlă, plastic) s-au reciclat.

Se va respecta legislația în vigoare în ceea ce privește protecția mediului ambiant.

Deseurile rezultate in urma lucrarilor de constructie si in functionare a investitiei sunt:

- deseuri menajere. Deseurile menajere vor colectate in europubele si predate firmelor de profil.

Masuri de diminuare a impactului:

Deseurile generate vor fi stocate temporar pe categorii de deseuri si vor fi gestionate cu respectarea Legii 211/2011 privind gestiunea deseurilor a HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase;

f) riscul de accident, tinându-se seama în special de substantele si de tehnologiile utilizate – nu este cazul.

2. Localizarea proiectelor

2.1. intravilanul orasului Baile Olanesti- Livadia, UTR1 , judetul Valcea conform certificatul de urbanism nr. 4/17.01.2017 emis de Primaria Orasului Baile Olanesti;

2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora – cantitati reduse combustibili si resurse minerale.;

2.3. capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane si cele împadurite – nu este cazul;

d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate etc – nu este cazul;

f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor



naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevazute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, respectarea normativului privind stabilirea limitelor de incarcare cu poluanti a apelor uzate evacuate in resursele de apa ntpa 001/2005.

- proiectul nu afecteaza arii naturale protejate, biodiversitatea si monumente ale naturii.

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite - nu este cazul;

h) ariile dens populate - nu este cazul;

i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica - nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potential

a) extinderea impactului: aria geografica si numarul persoanelor afectate - impactul este la nivel local, pe perioada executiei si pe perioada de functionare ;

b) natura transfrontiera a impactului - nu este cazul;

c) marimea si complexitatea impactului - impact redus, local, pe perioada executiei si pe perioada de functionare ;

d) probabilitatea impactului - în perioada de execuție a proiectului

e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului - impact temporar, variabil ;

II. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare adecvata sunt urmatoarele: nu este cazul

Condițiile de realizare a proiectului si obligatii ale titularului de proiect:

-respectarea documentatiei tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de incadrare;

-se va solicita autorizatie sanitar-veterinara;

- respectarea prevederilor Avizelor impuse prin certificatul de urbanism nr.4/17.01.2017;

Realizarea proiectului va tine cont de prevederile actelor normative nationale, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene;

Titularul si constructorul vor urmari realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat, cu respectarea prevederilor PUG avizat/aprobat in vigoare, a conditiilor impuse prin prezenta decizie si a avizelor eliberate de celelalte autoritati competente;

In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verificatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala «c) igiena, sanatate si mediu» in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)). Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (Art 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificarii;

Orice avarie survenita la lucrari in timpul executiei si orice disconfort creat in zona, cu toate implicatiile, intra in sarcina beneficiarului.

. Lucrările de refacere a terenului după finalizarea lucrărilor, constau în depunerea stratului de sol vegetal pe suprafața afectată, precum și revegetalizarea terenurilor afectate de execuția lucrărilor.

Proiectul (atat in faza de executie cat si in faza de exploatare) se va realiza in conformitate cu prevederile urmatoarelor acte normative, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene:

Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.265/2006, OUG nr.114/2007 si OUG 164/2008 ;Legea 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, Legea 211/2011 si completarile ulterioare



Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.265/2006, OUG nr.114/2007 si OUG 164/2008 ;Legea 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, Legea 211/2011 si completarile ulterioare privind gestiunea deseurilor, H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, HG nr 1403/2007 privind refacerea zonelor in care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate, OM 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificarile ulterioare; HG nr 1408/2007 privind modalitățile de investigare și evaluare a poluării solului și subsolului; OM nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, STAS 12574/1997, Ordinul ANRM 94/2009 cu modificarile ulterioare.La finalizarea proiectului veti instiinta autoritatea competenta pentru protectia mediului Valcea in vederea efectuarii unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentului act. Procesul-verbal, astfel întocmit se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sancționează conform prevederilor legale in vigoare.

Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Inainte de punerea în funcțiune a investiției aveți obligația de a solicita și de a obține Autorizația de mediu. Documentația va fi întocmită conform prevederilor Ord. M.M.D.D. nr.1798/2007, cu modificările ulterioare

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare

Director Executiv
Ing. Alin Iulian VOICESCU

Sef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizatii
Ing. Ana ARTARISI

Intocmit
Ing. Olivia PLESA

