



Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA
MEDIULUI VÂLCEA
INTRARE - IESIRE
Nr./Data..... 22/03/2017

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
Proiect

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de DUMITRESCU CONSTANTIN, loc. Horezu, satul Romanii De Jos, Judetul Valcea, înregistrată la APM Valcea cu nr. 1125/03.02.2017 și completările ulterioare înregistrate la nr.2060/27.02.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului Valcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 02.03.2017, că proiectul "Construire spațiu comercial+camere cazare, anexe(imprejmuire și fosa septica)" propus a fi amplasat în loc. Horezu, satul Romanii De Jos, str. Manastirii, nr.135A, jud. Valcea, titular DUMITRESCU CONSTANTIN nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate. Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct. la pct. 10 b) Proiecte de dezvoltare urbană;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;
- în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009:

1 Caracteristici proiectului

Lucrări propuse prin proiect:

Terenul pe care se vor desfășura lucrările propuse este situat în loc. Horezu, satul Romanii De Jos, str. Manastirii, nr.135A și are următoarele caracteristici:

- suprafață teren – 1326,0 mp;
- categoria de folosință « curți-construcții » - 1326,00mp;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro



Conform reglementărilor P.U.G.al oraşului Horezu amplasamentul studiat este zona de locuinte si functiuni complementare, cu maxim P+2 niveluri.

Pe terenul în discuţie se propune construirea unei structuri cu funcţiune de spatiu comercial si cazare şi anexe.

Construcţia are următoarele vecinătăţi :

- Nord- nr. Cadastral 36888;
- Est – DC 144,
- Sud- Popescu Mihai;
- Vest- Pepiniera Ocolului silvic Romani.

Clădirea va fi realizata in regim de inaltime parter+mansarda, pe fundatii din beton armat, cu structura portanta din caramida cu samburi de b.a., acoperita in sarpanta lemn cu invelitoare tabla

Pentru a se adapta cât mai bine configuraţiei terenului, construcţia se desfăşoară pe doua niveluri după cum urmează :

- la parter: magazii, magazin artizanat, bar, hol, grupuri sanitare pe sexe, centrala termica;
- la mansardă 4 camere cu grupuri sanitare, hol circulatii+oficiu

În clădirea construcţiei se vor asigura toate dotările necesare legate de mobilier, echipamente, dotari PSI, etc

Suprafete, dimensiuni :

În urma realizării lucrărilor, construcţia va avea următoarele caracteristici:

ARII	PROPUS/MP
ARIE CONSTRUITĂ FARA TERASE	142,5
ARIE DESFĂŞURATĂ	285,00
ARIE CONSTRUITĂ CU TERASE	167,1
ARIE UTILĂ	112,9

Accesul auto si pietonal la amplasamentul studiat se vor asigura din str. Manastirii.

b) marimea amplasamentului: S totala= 1326,0 mp conform certificatului de urbanism nr.8/01.02.2017

c) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul

d) utilizarea resurselor naturale:

apa- alimentarea cu apa se face din reseaua existenta in zona, prin bransament Materialele necesare executarii proiectului, precum agregate minerale, nisip/pietris se achizitioneaza din statii de sortare, iar betonul va fi adus la amplasament cu cife speciale pentru transport.

e) emisii poluante inclusiv zgomotul si alte surse de discomfort

Impactul prognozat produs asupra apelor

Apele uzate sunt evacuate in reseaua de canalizare interioara prin tancul septic.

Impactul prognozat produs asupra aerului

Pentru incalzirea spatiilor si prepararea apei calde se va utiliza o centrala termica cu funtionare- combustibil solid(lemn).

Concentratia noxelor din gazele de ardere de la centrala termica se incadraza in limitele stabilite prin Ord.462/1993.

Impactul prognozat produs asupra solului

Se vor amenaja platforme betonate pentru depozitarea temporara a deseurilor; se va amenaja spatiu de parcare betonat

Protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes major

- nu este cazul

Surse de zgomot şi vibraţii -nu este cazul

Protecţia împotriva radiaţiilor



Nu este cazul – nu sunt procese tehnologice și nu sunt vehiculate materiale și produse generatoare de radiații.

Impactul și evaluarea impactului asupra condițiilor de viață, mediului natural și economic
Activitatea desfășurată nu produce un impact semnificativ de poluare a așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

Monitorizarea implementării proiectului

Deșeurile rezultate din lucrările de construire s-au transportat la halda de gunoi a localității.

Deșeurile rezultate din activitatea desfășurată în cadrul obiectivului, deșeurile menajere, ambalaje (hârtie, sticlă, plastic) s-au reciclat.

Se va respecta legislația în vigoare în ceea ce privește protecția mediului ambiant.

Deseurile rezultate în urma lucrărilor de construcție și în funcționare a investiției sunt:

- deseuri menajere. Deseurile menajere vor colectate în europubele și predate firmelor de profil.

Măsuri de diminuare a impactului:

Deseurile generate vor fi stocate temporar pe categorii de deseuri și vor fi gestionate cu respectarea Legii 211/2011 privind gestiunea deșeurilor și HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – nu este cazul.

2. Localizarea proiectelor:

2.1. intravilanul localității Horezu, satul Romanii De Jos, județul Valcea conform certificatul de urbanism nr. 8/01.02.2017 emis de Primăria Orasului Horezu;

2.2. relativă abundența a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – cantități reduse combustibili și resurse minerale.;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane și cele împadurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc – nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a – zone protejate, respectarea normativului privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate evacuate în resursele de apă ntpa 001/2005.

– proiectul nu afectează arii naturale protejate, biodiversitatea și monumente ale naturii.

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;

h) ariile dens populate – nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – impactul este la nivel local, pe perioada executiei și pe perioada de funcționare ;

b) natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului – impact redus, local, pe perioada executiei și pe perioada de funcționare ;

d) probabilitatea impactului - în perioada de execuție a proiectului



e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului - impact temporar, variabil ;

II. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare adecvata sunt urmatoarele: nu este cazul

Condițiile de realizare a proiectului si obligatii ale titularului de proiect:

-respectarea documentatiei tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de incadrare;

- respectarea prevederilor Avizelor impuse prin certificatul de urbanism nr.8/01.02.2017;

Realizarea proiectului va tine cont de prevederile actelor normative nationale, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene;

Titularul si constructorul vor urmari realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat, cu respectarea prevederilor PUG avizat/aprobat in vigoare, a conditiilor impuse prin prezenta decizie si a avizelor eliberate de celelalte autoritati competente;

In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verificatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala «c) igiena, sanatate si mediu» in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)). Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (Art 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificarii;

Orice avarie survenita la lucrari in timpul executiei si orice disconfort creat in zona, cu toate implicatiile, intra in sarcina beneficiarului.

Lucrările de refacere a terenului după finalizarea lucrărilor, constau în depunerea stratului de sol vegetal pe suprafața afectată, precum și revegetalizarea terenurilor afectate de execuția lucrărilor.

Proiectul (atat in faza de executie cat si in faza de exploatare) se va realiza in conformitate cu prevederile urmatoarelor acte normative, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene:

Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.265/2006, OUG nr.114/2007 si OUG 164/2008 ;Legea 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, Legea 211/2011 si completarile ulterioare privind gestiunea deseurilor, H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, HG nr 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate, OM 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificarile ulterioare; HG nr 1408/2007 privind modalitățile de investigare și evaluare a poluării solului și subsolului; OM nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, STAS 12574/1997, Ordinul ANRM 94/2009 cu modificarile ulterioare.

La finalizarea proiectului veti instiinta autoritatea competenta pentru protectia mediului Valcea in vederea efectuarii unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentului act. Procesul-verbal, astfel întocmit se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sanctioneaza conform prevederilor legale in vigoare.



Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Inainte de punerea în funcțiune a investiției aveți obligația de a solicita și de a obține Autorizația de mediu. Documentația va fi întocmită conform prevederilor Ord. M.M.D.D. nr.1798/2007, cu modificările ulterioare

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare

Director Executiv
Ing. Alin Iulian VOICESCU

Sef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizatii
Ing. Ana ARTARISI

Intocmit
Ing. Olivia PLESA

