



Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

Nr. 2838 din 16.03.2017

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
PROIECT**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de P.F.A. TOMESCU ADRIAN, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 48/04.01.2017, cu completările ulterioare înregistrate sub nr. 2733/14.03.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului Valcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 16.03.2017, că proiectul: “CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICĂ P+M -INGRID și anexe”, propus a fi amplasat în Slătioara, sat Mogoesti, județul Vâlcea, titular proiect: P.F.A. TOMESCU ADRIAN cu sediul în Slătioara, sat Mogoesti, județul Vâlcea, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct. 10. b) proiecte de dezvoltare urbană,
- b) proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- c) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezulta ca proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- d) autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- e) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009:

1. Caracteristicile proiectului:

a) Lucrări propuse prin proiect :

Terenul pe care se solicita construcțiile propuse are suprafața de 1104,00mp, este proprietatea solicitantului și este amplasat în intravilanul comunei Slătioara, sat Mogoesti, jud. Valcea.

Pe terenul în discuție se propune construirea unei structuri de primire turistică cu funcțiune de cazare și anume o pensiune agroturistică de cu o capacitate de 4 camere , cu regim de înălțime P+M, și a amenajărilor exterioare aferente acesteia. Amenajările exterioare vor cuprinde: platforme pavate, spații verzi amenajate peisagistic, spații de parcare și locuri de joacă pentru copii.

Construcții propuse:

Pensiune agroturistică P+M :

-dimensiunile în plan maximele : 13,50x12,00 m

-suprafața construită = 147,26mp



- suprafata desfășurată = 260,01 mp
 - suprafata utilă =201,01 mp
 - inalțime maximă construcție = Hmax = + 8,90m
- Pensiunea va avea următoarele vecinătăți :

- Nord nr. Cadastral 450;
- Est- drum judetean,
- Sud – rest proprietate;
- Vest- rest proprietate.

Pentru a se adapta cât mai bine configurației terenului, pensiunea se desfășoară pe nivel de înalțime P+M după cum urmează :

- PARTER:
- hol, camera cazare 1, camera de zi, loc pentru luat masa, bucatarie, oficiu (calcat, uscat rufe), vestiar, grup sanitar, centrala termica, terasa partial acoperita.
- MANSARDA:
- Hol + casa scarii, camera cazare2, camera cazare 3, camera cazare 4.

În clădirea pensiunii se vor asigura toate dotările necesare legate de mobilier, echipamente, dotari PSI, grup sanitar, etc

Suprafete, dimensiuni :

În urma realizării lucrărilor, construcția va avea următoarele caracteristici:

ARII	PROPUS/MP
ARIE CONSTRUITĂ FARA TERASE	234,90
ARIE DESFĂȘURATĂ	976,65
ARIE CONSTRUITĂ CU TERASE	308,10
ARIE UTILĂ	690,06

CENTRALIZATOR SUPRAFETE / NIVEL

NIVEL	ARIE CONSTRUITĂ	ARIE UTILĂ (mp)
PARTER	147,26	117,02
MANSARDĂ	112,96	87,68

AMENAJĂRI EXTERIOARE CONSTRUCȚIEI :

Accesul auto si pietonal la amplasamentul studiat se vor asigura din drumul judetean aferent proprietatii pe latura de est.

In incinta se vor asigura locuri de parcare la exterior pe platforme carosabile amenajate cu dale din beton. De asemeni se va amenaja un spațiu betonat pentru depozitarea temporara a deeurilor rezultate din activitate.

Justificarea necesitatii proiectului:

Oportunitatea investiției este argumentată prin documentația de Certificat de Urbanism aprobată și presupune construirea unui imobil cu destinația de pensiune.

Obiectivul construirii pensiunii este acela de a suplimenta numărul de locuri de cazare deficitar, în concordanță cu planurile de dezvoltare existente în zonă.

Realizarea acestui obiectiv, în afara de beneficiile financiare minime în raport cu timpul de amortizare, va duce la crearea a noi locuri de muncă în zonă și la o diminuare a fenomenului de campare în zone neadecvate.



Organizarea de santier:

Terenul pe care va fi amplasata organizarea de santier va fi liber de orice sarcini, imprejmuit pe toata durata desfasurarii proiectului, cu respectarea normelor de siguranta si securitate in munca. Organizarea de santier consta in amenajarea unui spatiu pentru depozitarea materialelor precum si utilitati aferente desfasurarii activitatii.

Zona va fi delimitata si semnalizata conform normativelor specifice de securitate si sanatate la locul de munca.

b) Marimea amplasamentului

Terenul pe care se solicita constructiile propuse are suprafata de 1104,00mp, este proprietatea solicitantului si este amplasat in intravilanul comunei Slatioara, sat Mogoesti, jud. Valcea.

c) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul

d) utilizarea resurselor naturale

In faza de proiect se utilizeaza resurse naturale:

- balast de rau - aprovizionat din statii de sortare

- asfalt - aprovizionat din statii de asfalt

- beton asfaltic si mixtura asfaltica - aprovizionat din statii de betoane

In faza de functionare : nu se utilizeaza resurse naturale.

e) emisii poluante inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort

aer:

In faza de executie: gaze esapate de la utilajele si mijloacele de transport, pulberi sedimentabile provenite din manevrarea materialelor de constructie

In faza de functionare: gaze arse de la CT.

Masuri de diminuare a impactului:

- se vor folosi utilaje și camioane de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a emisiilor de poluanți în atmosferă;

- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va face pe cât posibil cu vehicule cu prelate; drumurile vor fi udate periodic.

apa:

In faza de executie:

Pentru executia investitiei se va folosi apa din reseaua existenta, iar apa rezultata va fi stocata in recipienti care se vor evacua periodic. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

In faza de functionare:

In cadrul activitatii nu se foloseste apa decat pentru uz casnic menajer. Apa menajera va fi evacuata in reseaua existenta.

Impactul activitatii desfasurate in cadrul obiectivului asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

sol si subsol:

Sursele de poluanti pentru sol si subsol pot fi:

- scurgerile accidentale de carburanti si lubrefianti de la utilaje si autovehicule de transport materiale de constructii,

- depozitarea necontrolata a deseurilor de materiale de constructii (beton spart, imbracaminti asfaltice decapate, pamant din casetele acostamentelor, fier)

Masuri de diminuare a impactului

- evitarea scurgerilor accidentale de motorina și uleiuri minerale pe sol la alimentarea utilajelor;

- valorificarea deseurilor rezultate din activitățile efectuate în perimetrul de lucru.



zgomot si vibratii:

Sursele de zgomot in faza de proiect sunt cele rezultate din activitatea de construire, manevrarea materialelor si transportul acestora. Se apreciaza ca emisiile de zgomot generate din activitatea de construire, cumulat cu zgomotul produs de traficul autovehiculelor nu va afecta zona locuita, decat pe perioada executarii lucrarilor.

f) deseuri

Deseurile rezultate in urma lucrarilor de construire si in functionare vor fi depozitate temporar pe categorii de deseuri si vor fi gestionate astfel:

- deseurile din constructii vor fi eliminate prin societati autorizate;
- deseurile reciclabile se vor preda unitatilor autorizate;
- deseurile menajere vor fi predate pe baza de contract catre un operator de servicii publice de salubritate, autorizat.

g) riscul de accident, tinându-se seama în special de substantele si de tehnologiile utilizate – nu este cazul.

2. Localizarea proiectelor

2.1. utilizarea existenta a terenului – conform certificatului de urbanism nr.61/28.12.2016 eliberat de Primaria Comunei Slătioara, regimul juridic al terenului: teren apartinand d-nului Tomescu Adrian , regimul economic: teren aflat in intravilan, propus pentru categoria constructii- regim de inaltime P, P+1.

2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:

- a) zonele umede – nu este cazul;
- b) zonele costiere – nu este cazul;
- c) zonele montane si cele împadurite – nu este cazul;
- d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate etc – nu este cazul;
- f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevazute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a – zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, si Hotarârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica – nu este cazul
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul;
- h) ariile dens populate – nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica - nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potential

- a) extinderea impactului: aria geografica si numarul persoanelor afectate – nu este cazul;
- b) natura transfrontiera a impactului – nu este cazul;
- c) marimea si complexitatea impactului – impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de constructie, in conditiile operarii utilajelor/mijloacelor de transport la parametrii optimi.
- d) probabilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de constructie a obiectivului.
- e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi limitat (pe durata executarii lucrarilor de constructii).



II. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare adecvata sunt urmatoarele: : Proiectul propus nu intra sub incidenta art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Realizarea proiectului (atat pentru fazele organizare de santier, executie, cat si pentru faza de exploatare) va tine cont de prevederile actelor normative nationale, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene;

2. La executarea lucrarii se vor respecta proiectul tehnic, prin aplicarea prevederilor legislative in vigoare, a prevederilor PUG avizat/aprobat in vigoare si RLU aferent acestuia, a conditiilor impuse prin prezenta notificare si a avizelor eliberate de celelalte autoritati competente;

3. Titularul si constructorul vor urmari realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat; masurile de prevenire eficienta a poluarii se vor lua, in special, prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile in domeniu.

4. Lucrarile de executie vor incepe numai dupa ce titularul de proiect solicita si obtine autorizatia de construire a obiectivului de investitie;

5. In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative, astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verificatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala « c) igiena, sanatate si mediu » in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)). Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (Art 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificari;

6. Orice avarie survenita la lucrari in timpul executiei si orice disconfort creat in zona, cu toate implicatiile, intra in sarcina beneficiarului.

7. Continutul prezentei decizii va fi adus la cunostinta tuturor angajatilor ale caror sarcini sunt legate de oricare din conditiile prezente;

8. Protectia calitatii factorului de mediu aer:

Se vor respecta prevederile O.M. nr 462/1993 pentru aprobarea Conditiei tehnice privind protectia atmosferica si Normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici, STAS 12574/1987.

In faza de executie se vor utiliza mijloace de transport si executie performante si in buna stare de functionare, in scopul minimizarii emisiilor nedirijate.

9. Protectia impotriva zgomotului

Incadrarea duratei de executie a proiectului in termenul stabilit, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada.

Respectarea prevederilor H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat.

10. Protectia calitatii factorului de mediu apa:

Lucrarile de asfaltare a drumurilor se vor executa fara a intercepta panza freatica.

11. Protectia solului

Asigurarea scurgerii apelor meteorice, in perioada organizarii de santier, in care pot exista diverse substante poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere, pentru a evita formarea de balti, care in timp se pot infiltra in subteran, poluand solul si stratul freatic;

Este interzisa efectuarea lucrarilor de reparatii ale utilajelor in perimetrul santierului.

Respectarea prevederilor Legii 211/2011 privind gestionarea deseurilor:



Titularul proiectului va prezenta la APM Valcea, la finalizarea lucrarilor, dovada unei gestionari corecte a deseurilor generate, cu specificarea tipurilor de deseuri generate, cantitatilor, modului de transport, destinatia acestora si acceptul depozitului autorizat sau dovada predarii unei firme autorizate, la generarea acestora;

Vor fi luate masuri de prevenire a degradarii zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente prin stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.

12. Protectia asezarilor umane:

Titularul proiectului va lua toate masurile necesare evitarii disconfortului, atat in perioada de executie cat si in perioada de exploatare, prin respectarea conditiilor special impuse pentru factorii de mediu zgomot, aer, sol;

13. Biodiversitate:

Vor fi luate masuri de prevenire a degradarii zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente prin stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.

Titularul si constructorul vor urmari realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat; masurile de prevenire eficiente a poluarii se vor lua, in special prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile in domeniu.

Intretinerea si exploatarea instalatiilor de protectie a calitatii factorilor de mediu se va realiza in conformitate cu documentatiile tehnice de executie si ale regulamentului de intretinere si exploatare;

Lucrarile de executie vor incepe numai dupa ce titularul de proiect solicita si obtine autorizatia de construire a obiectivului de investitie.

Proiectul (atat in faza de executie cat si in faza de exploatare) se va realiza in conformitate cu prevederile urmatoarelor acte normative, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene:

OG nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare ; OM 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificarile ulterioare; H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase; HG nr. 349/2005 privind depozitarea deseurilor cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor; HG nr 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate;

OM nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

Respectarea legislatiei privind protectia muncii, conform : Legii 319/2006, H.G. 1425/2006, modificata si completata de H.G. 955 /2010, H.G. 300/2006, H.G. 1146 / 2006, H.G. 971 / 2006, H.G.1091 / 2006, H.G. 1048 / 2006, H.G. 493 / 2006, H.G. 1028 / 2006, H.G.1092/2006, H.G. 1051 / 2006.

La finalizarea proiectului titularul are obligatia sa notifice autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de incadrare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

