



Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

Nr. 3213 din 24.03.2017

PROIECT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Popescu Constantin Artur**, cu domiciliul în municipiul Râmnicu Valcea, strada Oltului nr. 2, județul Valcea, înregistrată la APM Valcea cu nr. 1941/23.02.2017, cu completările ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, A.P.M. Valcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 23.03.2017 (p.v. nr. 3155), că proiectul: „**Construire spații cazare P + 1E și garaj**”, propus a fi amplasat în municipiul Râmnicu Valcea, strada Oltului nr. 2, județul Valcea, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate** în cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la 10b) Proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;
- b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezulta ca proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- c) autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;
- d) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009;

**1. Caracteristicile proiectului:**

**a) marimea proiectului, lucrări propuse prin proiect**

Proiectul propus constă în construirea unui imobil cu regim de înălțime - P + 1, având destinația de spații de cazare.

Suprafața construită este 148,39 mp

Suprafața construită desfășurată este 303,79 mp

Din punct de vedere al soluției constructive, construcția ce urmează a fi realizată are următoarele caracteristici principale:

Pentru construcții se propun fundații continue sub pereți exteriori și interiori, având o centură din beton armat la nivelul pardoselii etajului. Compartimentările funcționale de la parter și etaj se vor realiza din pereți ușori din BCA având grosimea de 15cm.

Închiderile exterioare, sunt realizate din pereți din zidărie din cărămidă cu grosimea de 25cm cu stâlpi și sâmburi din beton armat, planșee din beton armat, având grosimea de 17cm.



Compartimentările interioare se vor realiza din zidărie de cărămidă cu grosimea de 20cm și pereți ușori din rigips și BCA.

Acoperișul și învelitoarea: șarpanta din lemn ignifugată, membrana hidroizolantă și învelitoare din țigla ceramică.

#### **Organizarea de șantier**

Organizarea de șantier se va face în incinta proprietății beneficiarului.

Lucrările prevăzute în organizarea de șantier constau în amenajarea unei platforme pe care vor fi amplasate posibilele construcții provizorii (împrejmuire, containere birou, magazin, grup sanitar).

La accesul în incintă se va amplasa un panou cu toate datele de recunoaștere ale obiectivului, durata de execuție, etc.

Organizarea de șantier va fi racordată la alimentarea cu apă și energia electrică, existente pe amplasament. Evacuarea apelor uzate menajere se va face în fosa septică existentă.

Se va asigura scurgerea apelor meteorice, în perioada organizării de șantier, în care pot exista diverse substanțe poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere, pentru a evita formarea de bălți, care în timp se pot infiltra în subteran, poluând solul și stratul freatic;

Este interzisă efectuarea lucrărilor de reparații ale utilajelor în perimetrul șantierului.

**b) cumularea cu alte proiecte** – nu se cumulează cu alte proiecte

**c) utilizarea resurselor naturale:** agregate minerale (nisip, pietris);

**d) emisii poluante inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort**

aer: gaze esapate de la utilajele și mijloacele de transport, pulberi sedimentabile provenite din manevrarea materialelor de construcție.

apa: ca surse de alterare a calității apei pe perioada execuției lucrărilor se pot menționa scurgerile accidentale de uleiuri, carburanți, provenite de la utilajele care funcționează în perimetrele în care se acționează pentru realizarea lucrărilor.

sol și subsol:

-poluarea accidentală cu produse petroliere de la utilaje;

-depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură;

-alte emisii în atmosferă, care în anumite condiții se pot depune pe suprafața solului.

zgomot și vibrații: sursele de zgomot în faza de proiect sunt cele reprezentate de utilajele în funcțiune, manevrarea materialelor și transportul acestora.

**e) deseuri :** cod 17 09 04 – amestecuri de deseuri de la construcții și demolari;

cod 17 01 07 – amestecuri de beton, cărămidă, etc;

cod 20 03 01 - deșeurile municipale amestecate;

Deseurile rezultate în fazele de construire și funcționare ale obiectivului vor fi gestionate în conformitate cu Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor .

## **2. Localizarea proiectelor**

**2.1. utilizarea existentă a terenului** – Conform înscrisului din Certificatul de Urbanism nr. 589/12660 din 25.04.2016, emis de Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea, terenul în suprafața de 930 mp este proprietatea titularului.

Conform PUG, zona este destinată clădirilor cu regim de construcție continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Accesul carosabil și pietonal se va amenaja din str. Oltului.

Vecinătăți: - NE: strada Oltului;

- NV: DN 64 (strada Raureni)

- SE, SV; locuințe, proprietăți private

**2.2. relativă abundența a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora** – nu este cazul.

**2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane și cele împadurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc – nu este cazul;



f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;

h) ariile dens populate - nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul;

### 3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate - proiectul se derulează pe arie mică, impactul potențial fiind de scurtă durată doar în zona de lucru.

b) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului - impactul asupra mediului se estimează a fi nesemnificativ în perioada de construcție, în condițiile operării utilajelor la parametri optimi.

d) probabilitatea impactului - probabilitate minimă în perioada de construcție.

e) durată, frecvență și reversibilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi limitat (pe durata executării lucrărilor de construcție) și ireversibil.

### Condițiile de realizare a proiectului:

Titularul și constructorul vor urmări realizarea tuturor soluțiilor tehnico-constructive și celelalte prevederi cuprinse în proiectul de execuție avizat și aprobat, cu respectarea prevederilor PUG avizat/aprobat în vigoare, a condițiilor impuse prin prezenta decizie și a avizelor eliberate de celelalte autorități competente;

În situația în care, după emiterea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului și înaintea depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție, documentația tehnică suferă modificări ca urmare a schimbării soluției tehnice sau a reglementărilor legislative astfel încât acestea nu au făcut obiectul evaluării privind efectele asupra mediului solicitantul/investitorul are obligația să notifice autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă, cu privire la aceste modificări (Legea 50/1991 (22)). Potrivit prevederilor OUG nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare (Art. 96, alin. 3), notificarea se va depune înainte de realizarea acestor modificări;

- Protecția calității apei:

Proiectul se realizează fără a intercepta pânza de apă freatică.

Se vor lua măsuri de prevenire a poluării suprafețelor în lucru cu produse petroliere ca urmare a funcționării defectoase a utilajelor tehnologice;

Se interzice evacuarea de ape uzate necurate în apele de suprafață sau subterane.

- Protecția calității aerului:

Se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va face pe cât posibil cu vehicule cu prelate; traseele vor fi stropite periodic.

Încetarea execuției lucrărilor în perioadele de dispersie atmosferică nefavorabilă.

În faza de execuție se vor utiliza mijloace de transport și execuție performante și în bună stare de funcționare, în scopul minimizării emisiilor neregulate.

- Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Respectarea orarului de lucru specificat în organizarea de șantier, astfel încât disconfortul generat de mijloacele de transport care tranzitează zona locuită, să fie limitat la această perioadă;

Respectarea condițiilor de montaj și funcționare a grupurilor de utilaje generatoare de zgomot și vibrații, conform agrementului tehnic și instrucțiunilor de lucru;

- Protecția solului și a subsolului

Asigurarea scurgerii apelor meteorice, în perioada organizării de șantier, în care pot exista diverse



substanțe poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere, pentru a evita formarea de balti, care în timp se pot infiltra în subteran, poluând solul și stratul freatic;

Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma execuției lucrărilor și evacuarea în funcție de natura lor pentru depozitare sau valorificare către serviciile de salubritate, pe bază de contract;

Se va asigura în cadrul organizării de șantier un stoc permanent de produse absorbante a produselor petroliere;

- Protecția ecosistemelor terestre și acvatice- nu este cazul
- Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Titularul proiectului va lua toate măsurile necesare evitării disconfortului, atât în perioada de execuție cât și în perioada de exploatare, prin respectarea condițiilor special impuse pentru factorii de mediu.

Alegerea de trasee optime pentru vehiculele care transporta materiale de construcții și acoperirea vehiculelor cu prelate.

Pentru reducerea nivelului de zgomot este necesară reducerea la minimum a traficului utilajelor de construcție în apropierea zonelor locuite;

Respectarea orarului de lucru specificat în organizarea de șantier, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonica să fie limitat la această perioadă;

Proiectul (atât în faza de execuție cât și în faza de exploatare) se va realiza în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative, care sunt în concordanță cu Directivele Uniunii Europene:

O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.265/2006, O.U.G. nr.114/2007, O.U.G. nr. 164/2008 și Legea nr. 226/2013; O.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările ulterioare; H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase; Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor; H.G. nr. 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate;

HG nr.188/2002, modificat și completat prin HG nr. 352/2005, privind evacuarea apelor uzate în rețelele de canalizare și direct în stațiile de epurare;

Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător; Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;

O.M. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

HG nr.1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor; STAS 10009/1988 privind acustica urbană – limite admisibile ale nivelului de zgomot;

Respectarea legislației privind protecția muncii, conform : Legii nr. 319/2006, H.G. nr. 1425/2006, modificată și completată de H.G. nr. 955/ 2010, H.G. nr. 300/2006, H.G. nr. 1146/2006, H.G. nr. 971/ 2006, H.G. nr. 1091/2006, H.G. nr. 1048/2006, H.G. nr. 493/2006, H.G. nr. 1028/2006, H.G. nr. 1092/2006, H.G. nr. 1051/2006.

**La finalizarea proiectului, titularul are obligația să notifice autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentului act. Procesul-verbal întocmit se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**

**Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

