



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Proiect

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC DUOFLOCR CRISTAL COMPANY SRL, Bucuresti, sector 6, str. Sibiu, nr.7, parter, bloc T9, sc.A, ap.4, înregistrată la APM Valcea cu nr. 3263/27.03.2017 și completările ulterioare înregistrate la nr.3934/10.04.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului Valcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 12.04.2017, că proiectul "pensiune turistica D+P+1E, fosa septica, foisor, imprejmuire, parcare, anexe(magazie, spatiu depozitare)" propus a fi amplasat în Horezu, pct. Bolca 1, lot 63, jud. Valcea, titular SC Duoflor Cristal Company SRL nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct. 10b) Proiecte de dezvoltare urbana;
- b) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- c) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezulta ca proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- d) autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- e) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009:

1 Caracteristici proiectului

a) Lucrări propuse prin proiect:

Prin proiect se propune realizarea unei pensiuni cu:

- Regim de înălțime D+P+1E, cu H maxim cornisa = 7,40m;
- Dimensiunile maxime în plan: 20,00m x 16,00m;
- Sc= 324mp;
- Sd= 736mp;
- P.O.T. existent = 0%;
- P.O.T. propus = 32,37%;
- C.U.T.existent = 0;
- C.U.T. propus = 0,74.
- tipul clădirii: clădire pentru turism



Compunerea spațiilor interioare, succesiunea lor, legaturile verticale, volumetriile, urmăresc o cât mai clară exprimare a funcțiunii.

Construcția va avea regimul de înălțime demisol, parter și etaj.

Clădirea propusă (PENSIUNE TURISTICĂ), va avea structura de rezistență din cadre de beton armat cu închideri din zidărie de cărămidă cu goluri.

**Sistemul constructiv**, conform memoriului de structură, este din CADRE DE BETON ARMAT MONOLIT (fundatii continui, stalpi, grinzi, planșee din beton monolit).

**Circulațiile interioare pe verticală** se realizează prin intermediul unei scări în două rampe drepte, cu lățimea treptei de 1,25cm.

**Inchiderile exterioare și compartimentările interioare** se vor realiza din zidărie de cărămidă cu goluri.

**Finisajele interioare:** Pardoselile se vor realiza din gresie antiderapantă și parchet. Peretii interioari se vor tencui și se vor finisa cu vopsea lavabilă de interior. La grupurile sanitare peretii se vor placa parțial cu faianță. Plafonanele se vor tencui și se vor finisa cu vopsea lavabilă de interior. Tamplaria va fi din lemn natural stratificat, cu geam termorezistent, clar și garnituri de etansare, foi de ușă din lemn.

**Finisajele exterioare:** Peretii exteriori se vor finisa cu tencuială decorativă. Pentru soclu se propune o tencuială în nuanță pietrei naturale.

**Acoperișul și învelișoarea:** Învelișoarea va fi din țiglă. Jgheburile și burlanele vor fi din tablă. Forma și dimensiunea lor va fi: pentru jgheaburi – semirotonde, cu diametrul de 12cm, iar pentru burlane – rotunde, cu diametrul de 12cm. Învelișoarea este cu o alcatuire complexă, cu membranele așezate pe un suport de astereală și șipci, cu strat de difuzie și termoizolație din plăci de vată minerală semirigidă caserată cu folie de aluminiu de 22 cm grosime.

**Circulații și accese exterioare:** Accesul principal pe teren, se va face dinspre stradă. Stationarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități, se va face în interiorul lotului, în zona special amenajată.

**Echipare edilitară:** Clădirea va avea instalații sanitare, termice și electrice. Din punct de vedere al rețelelor edilitare, clădirea va fi racordată la rețelele tehnico-edilitare publice existente. Toate racordurile se vor face în conformitate cu normele legale și respectând prevederile avizelor tehnice solicitate. Apele pluviale colectate pe acoperiș vor fi evacuate prin burlane urmând a fi dirijate către spațiul verde din incintă.

Pensiunea va fi o construcție dezvoltată pe **demisol, parter și etaj**.

Clădirea este conformată astfel: la demisol – spații de depozitare / tehnice, la parter - spații pentru recepție, pentru servirea mesei, spații de cazare, la etaj - spații de cazare, administrativ.

**Capacitatea de cazare** a pensiunii este de **19 locuri pe zi, pentru gradul maxim de ocupare:** 8 camere duble și 1 apartament cu dormitor, living și baie. Spațiile de cazare sunt situate după cum urmează: 3 module de cazare la parter și 6 module de cazare la etaj. Fiecare modul de cazare conține dormitor, grup sanitar propriu și balcon (cele de la etaj).

**Spațiile de cazare** (dormitoarele – amplasate la parter și la etaj, accesul fiind făcut în mod direct, fără a se trece prin alte camere folosite pentru dormit) vor fi dotate cu: paturi cu saltea relaxă, noptieră, dulap de haine, masă și fotolii, perii pentru curățarea hainelor și a pantofilor, televizor cu suport, aplica la capatul patului. Fiecare spațiu de cazare a fost prevăzut cu sală de baie proprie dotată cu cuva cu duș și cabină, lavoar, wc. Baile sunt finisate cu gresie și faianță. Dormitoarele sunt finisate cu pardoseala din parchet laminat și pereți finisați cu vopsea lavabilă.

**Bucătăria** va fi complet utilată (aragaz, frigider, congelator, cuptor cu microunde, cuptor, cafetieră, vesela, tacamuri, pahare, etc.), aflându-se la dispoziția oaspetilor. **Sala de mese** a pensiunii este una primitoare care îmbină în mod armonios și elegant tehnologia modernă audio & vizuală (spațiul transformându-se într-un loc ideal pentru serbarea diferitelor aniversări) cu elemente tradiționale ce se umbresc la lumina focului de semineu. Pensiunea nu va asigura aprovizionarea, prepararea și



servirea mesei. Bucataria si spatiul pentru luat masa sunt finisate cu pardoseala din gresie antiderapanta si pereti finisati cu faianta sau vopsea lavabila, in functie de incapere.

b) marimea amplasamentului: 1000 mp conform certificatului de urbanism nr.20/20.02.2017

c) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul

d) utilizarea resurselor naturale:

apa- alimentarea cu apa se face din reseaua existenta in zona, prin bransament.

Materialele necesare executarii proiectului, precum agregate minerale, nisip/pietris se achizitioneaza din statii de sortare, iar betonul va fi adus la amplasament cu cife speciale pentru transport.

e) emisii poluante inclusiv zgomotul si alte surse de discomfort

#### Impactul prognozat produs asupra apelor

a) In faza de executie a constructiei, nu se va utiliza apa in scop tehnologic si nici pentru spalarea platformelor.

Pentru organizarea de santier, beneficiarul si firma constructoare vor asigura un grup sanitar in cladirea existenta.

b) In faza de functionare a constructiei:

Apele uzate provenite din nevoi igienico-sanitare se evacuează printr-o retea de canalizare exterioară proiectată din incintă, într-o fosa septica tip bazin vidanjabil, pana la racordarea la reseaua de canalizare ce se realizeaza in zona.

Pentru preluarea apelor (accidentale si de spălare) de pe pardoselile din grupurile sanitare, si baile aferente camerelor de cazare s-au prevăzut sifoane de pardoseală. Apele uzate menajere de la obiectele sanitare din grupurile sanitare si băi se descarcă direct în canalizarea exterioară proiectată prin căminele de vizitare canalizare.

Apele uzate menajere provenite de la spălătorul si de la sifoanele de pardoseala din bucataria de la parter se descarcă într-o alta canalizare. La capatul canalizarii pentru apele uzate de la bucatarie se prevede un decantor separator de grăsimi si nisip pentru preepurarea apelor.

Apele uzate menajere de la obiectele sanitare se descarcă gravitacional direct în canalizarea exterioară proiectată din incintă. Apele meteorice de pe acoperisul clădirii se descarcă prin jghiaburi si burlane cu preluare direct la teren.

Pentru apele de provenienta meteorica provenite de pe platformele betonate din incinta pe care sunt parcate autoturisme s-a prevazut o canalizare separata la capatul careia se va monta un separator de hidrocarburi si nisip (namol).

#### Impactul prognozat produs asupra aerului

a) In faza de executie a constructiei, se va avea in vedere reducerea surselor mobile poluante.

-Gazele esapate de la masinile de transport materiale de constructii si utilaje vor fi limitate pe perioada executarii lucrarilor de constructii.

-Pentru a reduce emisiile de pulberi survenite in urma manevrarii materialelor de constructii, se va evita manevrarea materialelor de constructii pe perioade de dispersie nefavorabile.

b) In faza de functionare a constructiei, sursele de poluanti pentru aer sunt foarte reduse. Incalzirea si apa calda menajera se vor asigura cu ajutorul unei centrale termice pe lemne.

#### Impactul prognozat produs asupra solului

a) In faza de executie a constructiei, singurele surse potentiale de poluare a solului si subsolului sunt scurgerile accidentale de produse petroliere ale utilajelor si echipamentelor folosite. Acestea vor fi evitate prin delimitarea clara a terenului alocat organizarii de santier.

b) In faza de functionare a constructiei, sursele de poluare a solului si subsolului lipsesc.

#### Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes major

Amplasamentul obiectului de investitie este pe un teren de S=1000 mp, situat in intravilanul localitatii; nu este afectat domeniul public.



În faza de execuție a construcției, pentru a se reduce impactul asupra așezărilor din imediată vecinătate a terenului, beneficiarul și firma constructoare vor respecta orarul de lucru stabilit

#### Surse de zgomot și vibrații –

a) În faza de execuție a construcției- lucrările de construcție se vor executa de către o firmă autorizată, luându-se măsuri pentru a evita disconfortul creat prin producerea de praf și zgomot. Materialele de construcție vor fi depozitate și manipulate numai în cadrul incintei.

Zgomotul va fi limitat pe perioada executării construcției. Se va lucra cu utilaje și echipamente omologate și agrementate tehnic.

Pentru organizarea de șantier, beneficiarul și firma constructoare vor asigura amplasamentul și dotările necesare desfășurării activității, respectându-se programul de lucru stabilit de administrația locală pentru acea zonă precum și perioadele de odihnă ale lucrătorilor.

b) În faza de funcționare a construcției, sursele de zgomot și de vibrații lipsesc.

#### Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul – nu sunt procese tehnologice și nu sunt vehiculate materiale și produse generatoare de radiații.

#### Impactul și evaluarea impactului asupra condițiilor de viață, mediului natural și economic

Activitatea desfășurată nu produce un impact semnificativ de poluare a așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

#### Monitorizarea implementării proiectului

Deșeurile rezultate din lucrările de construire s-au transportat la halda de gunoi a localității.

Deșeurile rezultate din activitatea desfășurată în cadrul obiectivului, deșeurile menajere, ambalaje (hârtie, sticlă, plastic) s-au reciclat.

Se va respecta legislația în vigoare în ceea ce privește protecția mediului ambiant.

Deseurile rezultate în urma lucrărilor de construcție și în funcționare a investiției sunt:

- deseurile menajere vor colectate în europubele și predate firmelor de profil.

Măsuri de diminuare a impactului:

Deseurile generate vor fi stocate temporar pe categorii de deseuri și vor fi gestionate cu respectarea Legii 211/2011 privind gestiunea deseurilor și HG 856/2002 privind evidența gestiunii deseurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deseurile, inclusiv deseurile periculoase;

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – nu este cazul.

## 2. Localizarea proiectelor

2.1 Terenul este situat în intravilanul orașului Horezu, cf. P.U.G. avizat și aprobat cu hcl nr. 22/28.04.2010, în zona de locuințe și de funcțiuni complementare Vf. lui Roman; UTR 10, POT maxim = 35%.

2.2. relativă abundența a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – cantități reduse combustibili și resurse minerale;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane și cele împadurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc – nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a – zone protejate, respectarea normativului privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate evacuate în resursele de apă ntpa 001/2005.



- proiectul nu afecteaza arii naturale protejate, biodiversitatea si monumente ale naturii.
  - g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul;
  - h) ariile dens populate – nu este cazul;
  - i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica - nu este cazul;
3. Caracteristicile impactului potential
- a) extinderea impactului: aria geografica si numarul persoanelor afectate – impactul este la nivel local, pe perioada executiei si pe perioada de functionare ;
  - b) natura transfrontiera a impactului – nu este cazul;
  - c) marimea si complexitatea impactului – impact redus, local, pe perioada executiei si pe perioada de functionare ;
  - d) probabilitatea impactului - în perioada de execuție a proiectului
  - e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului - impact temporar, variabil ;

## **II. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare adecvata sunt urmatoarele: nu este cazul.**

Condițiile de realizare a proiectului si obligatii ale titularului de proiect:

- respectarea documentatiei tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de incadrare;
- se va solicita autorizatie sanitar-veterinara;

- respectarea prevederilor Avizelor impuse prin certificatul de urbanism nr.20/20.02.2017;

Realizarea proiectului va tine cont de prevederile actelor normative nationale, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene;

Titularul si constructorul vor urmari realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat, cu respectarea prevederilor PUG avizat/aprobat in vigoare, a conditiilor impuse prin prezenta decizie si a avizelor eliberate de celelalte autoritati competente;

In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verficatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala «c) igiena, sanatate si mediu» in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)). Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (Art 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificarii;

Orice avarie survenita la lucrari in timpul executiei si orice disconfort creat in zona, cu toate implicatiile, intra in sarcina beneficiarului.

. Lucrările de refacere a terenului după finalizarea lucrărilor, constau în depunerea stratului de sol vegetal pe suprafața afectată, precum și revegetalizarea terenurilor afectate de execuția lucrărilor.

Proiectul (atat in faza de executie cat si in faza de exploatare) se va realiza in conformitate cu prevederile urmatoarelor acte normative, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene:

Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.265/2006, OUG nr.114/2007 si OUG 164/2008 ;Legea 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, Legea 211/2011 si completarile ulterioare privind gestiunea deseurilor, H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, HG nr 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate, OM 756/1997 pentru aprobarea



Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările ulterioare; HG nr 1408/2007 privind modalitățile de investigare și evaluare a poluării solului și subsolului; OM nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, STAS 12574/1997, Ordinul ANRM 94/2009 cu modificările ulterioare. La finalizarea proiectului veti instiinta autoritatea competenta pentru protectia mediului Valcea in vederea efectuarii unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentului act. Procesul-verbal, astfel întocmit se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sancționează conform prevederilor legale in vigoare.**

Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Inainte de punerea în funcțiune a investiției aveți obligația de a solicita și de a obține Autorizația de mediu. Documentația va fi întocmită conform prevederilor Ord. M.M.D.D. nr.1798/2007, cu modificările ulterioare

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare

Director Executiv  
Ing. Alin Iulian VOICESCU

Sef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizatii  
Ing. Ana ARTARISI

Intocmit  
Ing. Olivia PLESA

