



Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA  
MEDIULUI VÂLCEA  
INTRARE - IESIRE  
Nr./Data 9493/24062017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
proiect

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC VOX DE HOREZU SRL cu sediul în comuna Tomsani, sat Tomsani, județul Vâlcea, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 2607/10.03.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului Valcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 21.04.2017, că proiectul: "CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICA", propus a fi amplasat în județul Valcea, comuna Tomsani, satul Bogdanesti, titular proiect: de SC VOX DE HOREZU SRL, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct. 10. b) proiecte de dezvoltare urbană,
- b) proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- c) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezulta ca proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- d) autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- e) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009:

**1. Caracteristicile proiectului:**

**a) Lucrări propuse prin proiect :**

- Terenul în suprafața de 2 487 mp aparține SC VOX DE HOREZU SRL, reprezentată legal de d-na Ovezea Lucia, conform contract de vânzare autentificat sub nr. 2281 din 24 octombrie 2008 și este format din două subparcele:
  - CC (curți construcții) cu suprafața de 1 282 mp;
  - F (faneată) cu suprafața de 1 205 mp.
- Conform planului de amplasament și delimitare al bunului imobil, nr. cadastral 563, terenul are următoarele vecinătăți:
  - la nord : propr. Tomescu Ion, pe o lungime de 104,23 m;
  - la sud : Lot 3, pe o lungime de 97,80 m;



- la est : Lot 2, pe o lungime de 25,10 m;
- la vest : DN 67, pe o lungime de 24,88 m.

Constructia consta intr-un imobil cu nivel de inaltime parter + etaj (partial), care va avea destinatia de pensiune agroturistica cu 8 camere de cazare, incluzand spatiu de servit masa pentru 16 persoane.

Astfel corpul din fata cu regimul P+E cuprinde 2 travei de 4,20 m (interax) si 3 deschideri de 5,40 m / 3,00m / 4,40 m, corpul din mijloc cu regimul de inaltime parter are 4 travei (1 x 4,20 m si 3 x 3,00 m) si 3 deschideri de 4,40 m / 2,35 m / 2,30 m, iar corpul din spate cu regimul de inaltime parter cuprinde o travee de 5,25 m (interax) si o deschidere de 10,10 m (interax).

Structura cladirii va fi din zidarie de caramida portanta confinata intarita cu samburi din beton armat la intersectia principalelor ziduri, centuri din beton armat peste ziduri, plansee din beton arma, fundatii continue sub ziduri tip talpa intoarsa cu centuri armate la partea superioara. Zidaria exterioara va avea o grosime de 30 cm iar cea interioara de 25 cm grosime .

Structura de rezistenta a sarpantei se va realiza din lemn, iar invelitoarea din tigla ceramica.

Pentru asigurarea copnfortului termic necesar in constructia propusa si diminuarea pierderilor de caldura s-au prevazut urmatoarele masuri de protectie termica in concordanta cu prevederile Auditului Energetic:

- termoizolarea cladirii la exterior cu polistiren expandat in grosime de 10 cm;
- polistiren extrudat la pardoseala de la parter;
- termoizolarea planseului de la nivelul etajului;
- la exterior tamplaria va fi din PVC si geam termoizolant cu rupere de punte termica.

#### *Finisaje interioare :*

- pereti si tavane: vopsea lavabila, placaje din faianta in functie de destinatia incaperii) ;
- pardosel: gresie antiderapanta pentru trafic intens in zone de circulatii, gresie portelanata in baie si gresie rezistenta la inghet la exterior, parchet stratificat laminat in camerele de cazare ;
- tamplaria interioara din panouri de lemn celular.

#### *Finisaje exterioare :*

- invelitoare din tigle ceramice ;
- zugraveli lavabile exterioare la pereti;
- tencuieli in praf de piatra la soclu ;
- tamplarie exterioara din profile pvc si geam termoizolant.

Constructia prezentata este alcatuita din urmatoarele spatii :

- parter : receptie (14,3 mp); hol + casa scarii (22,4 mp); patru camere cazare cu baie aferenta (4x 16,8 + 3,2 mp); hol (27,2 mp); grup sanitar barbati (4,3 mp); grup sanitar femei (4,0 mp); camera proprietar cu baie aferenta (16,8 + 3,2 mp); spalatorie / calcatorie (10,5 mp); depozit lenjerii curate (3,3 mp); spatiu centrala termica (14,2 mp); bucatarie (14,2 mp); living cu loc de luat masa (50,5 mp); terasa acoperita (19,4 mp);
- etaj : hol + casa scarii (22,4 mp); patru camere cazare cu baie aferenta (4 x 16,8 + 3,2 mp); balcon (14,1 mp).

#### **Date privind constructia**

Nivel de inaltime : P+1E(partial)  
Lungimea constructiei : 30,25 m



Latimea constructiei	: 14,35 m
Inaltimea la coama	: +9,25 m (de la cota + 0,00)
Inaltimea la streasina/cornisa	: +6,20 m (de la cota +0,00)
Suprafata construita	: 324,40 mp
Suprafata construita desfasurata	: 452,28 mp
Suprafata utila desfasurata	: 367,30 mp

**AMENAJARI EXTERIOARE (imprejmuiri, parcare, alei)** Accesul rutier si pietonal la pensiunea turistica se va face prin amenajarea unui racord la drumului de acces DN 67, se va sistematiza terenul pentru aducerea la nivelului accesului rutier (teren amenajat) prin umplutura de pamant si a unui zid de sprijin. In imediata apropiere se va amenaja o parcare pentru 9 autoturisme cu structura din beton (S = 112,50 mp).

De asemenea se va realiza un drum balastat in interiorul incintei pentru accesul la pensiune si la statia de epurare, alei pietonale, o rampa de acces pentru persoanele cu handicap locomotor si platforma betonata pentru colectarea deseurilor (S = 642,16 mp).

Obiectele legate de accesul rutier si pietonal la viitoarea constructie, in care va functiona pensiunea agroturistica, amenajarea locurilor de parcare si a spatiilor verzi, completeaza imaginea legata de realizarea viitorului obiectiv.

#### **Imprejmuiri teren.**

##### Imprejmuire de tip "A":

Imprejmuirea cu lungimea de 24,88 ml (inclusiv porti) limiteaza proprietatea la strada intre punctele A - B. Imprejmuirea va fi realizata din panouri de lemn (sipci lemn geluite), soclu din moloane, piatra de rau partial faltuita si stalpi din lemn de dimensiuni robuste.

Panourile dintre stalpi si portile de acces, auto / pietonale panouri de lemn.

##### Imprejmuire de tip "B":

Imprejmuirea cu lungimea de 135,02, ml limiteaza proprietatea conform planului de situatie intre punctele B-C-D-A, si va fi o imprejmuire stalpi din lemn de dimensiuni robuste, cu panouri din uluci din lemn.

Se incearca in acest fel asigurarea unei securizari a locatiei (in principiu formală), dar care sa nu distoneze cu elementele cadrului natural constituite de perdele de foioase, fanete sau culturi agricole specifice zonei.

#### **BILANT TERITORIAL**

Suprafata curti constructi _____	1282,00 mp
Suprafata construita totala _____	324,40 mp
Suprafata desfasurata _____	754,66 mp
POT prop. _____	25,30 %
CUT prop. _____	0,35
Suprafata ale pietonala si carosabila _____	754,66 mp
Suprafata spatii verzi _____	202,94 mp
Nr. locuri de parcare _____	9

#### **Utilitati: Alimentarea cu energie electrica**

Solutia adoptata la proiectarea instalatiilor electrice va corespunde prescriptiilor din normativul 17/02 si I 20/2000 atat din punct de vedere tehnic cat si al materialelor si aparatelor propuse.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza de catre SC CEZ Distributie SA din reseaua electrica 0,4 kV aflata in zona, in urma unei cereri depuse de beneficiar.

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se propune a se realiza printr-o retea 0,4 kV in canalizatie subterana pâna la firida de bransament tip CIRE protejata in dulap metalic si legata la priza generala de pamânt.

$$P_i = 29,0 \text{ Kw}$$



Pc = 21,0 Kw

Instalatiile electrice interioare se vor racorda la firida de bransament, respectiv la un tablou general **TG** ce se va monta la parterul cladirii. Tabloul general este montat in cutie de policarbonat. Echiparea lui s-a realizat cu intrerupatoare automate pentru protectia la scurtcircuit si suprasarcina.

Din tabloul general se alimenteaza toate tablourile secundare, instalatiile de lumina si forta si iluminatul de siguranta.

Tablourile electrice secundare sint in cutie de policarbonat cu sigurante automate si protectie diferentiala.

#### **Alimentarea cu apa**

Apa rece pentru consum menajer si pentru prepararea apei calde (in Centrala Termica ) va fi preluata de la reseaua stradala printr-un bransament cu conducta montata ingropat, contorizarea realizandu-se cu ajutorul caminului de apometru amplasat in incinta, la limita proprietatii, in baza unui contract incheiat cu Primaria Tomsani, proprietarul actual al retelelor de apa si canalizare.

Din caminul apometric care se va realiza in incinta terenului in imediata apropiere a retelei publice de apa prin intermediul unei conducte din polietilena de inalta densitate cu Dn 40 mm se vor alimenta consumatorii principali (cazanul de incalzire si boilerul de apa calda) situati in camera tehnica a imobilului P+M. Se va monta un apometru de apa rece cu cadran umedt, apoi se vor alimenta utilajele pentru producerea apei calde menajere (boiler) si a apei calde pentru incalzire (centrala termica pe lemne ) precum si ceilalti consumatori din cladire (bucatarie, bai, grupuri sanitare) prin intermediul unor conducte din polietilena cu diametre de la 20-25 mm.

**Canalizarea:** Se propune ca solutie tehnica realizarea unei retele exterioare de canalizare din tuburi tip PVC KG cu diametre de 110 - 160 mm si camine de schimbare de directie. Apele uzate de la obiectele sanitare diverse vor fi preluate prin instalatia interioara de canalizare realizata din conducte din polipropilena cu diametre cuprinse intre 32 si 110 mm si apoi prin reseaua exterioara, care este montata ingropat pe un pat de nisip sub adancimea de inghet, spre o statie de epurare ecologica dimensionata pentru un numar de 16-25 de persoane.

Sistemul de epurare a apelor reziduale cu substante ușor biodegradabile se bazează pe:

- fenomene fizice ale transferului de masă
- fenomene chimice (reactii de hidratare, hidroliză, modificări ale pH-ului, etc.)
- fenomene biochimice (reactii catabolice, anabolice, inhibarea reactiilor enzimatic)

Sistemul constă din mai multe compartimente de tratare având roluri diferite si urmatoarele caracteristici:

Debit apă uzată:	4,5 mc/ zi.
Capacitate:	5,0 mc/zi
Dimensiuni:	2000 x 1500 x 2000
Putere instalată:	100 W/ 220 V
Funcționare:	automată-comandă digitală,afișaj digital
Parametrii de evacuare:	conform NTPA 011/2002
Materiale:	polipropilenă, inox
Greutate:	800kg (tehnologie + bazin polipropilenă)

#### **Tehnologia de epurare**

- Epurare mecanică: reținerea impurităților nedegradabile biologic (mat. plastice, etc)
- Epurare biologică cu nămol activ de încărcare mică și recirculare nămol
- Nitrificare
- Denitrificare



- Eliminare spumă
- Decantare finală

### **Construcția stației de epurare**

Echipamentele tehnologice sunt montate în bazin de polipropilenă care rezistă la împingerea pământului. Bazinul se va monta subteran. Sistemul este alcătuit din următoarele componente:

- Coș pentru reținerea impurităților nedegradabile
- Zonă anoxică pentru denitrificare
- Compartiment de aerare
- Sistem de aerare cu bule fine
- Pompe mammoth pentru recirculare nămol
- Suflantă de aer
- Tablou electric de alimentare și automatizare – sistem de comandă digitală programabilă cu posibilitate de conectare la PC, afișaj digital.
- Capac

Apele uzate menajere provenite de la bucatarie, înainte de descarcarea în rețeaua de canalizare, vor fi trecute printr-un separator de grăsimi.

Apele rezultate după epurare îndeplinesc condițiile impuse de normativul NTPA 011 care se referă la calitatea apelor evacuate din stații de epurare în emisari.

Pe traseul de canalizare aferent bucătăriei se va monta un separator de grăsimi cu volumul de 1000 litri și un debit de 1,0 l/sec.

Apele meteorice de pe acoperiș sunt colectate și evacuate printr-un sistem de jgheaburi și burlane pe spațiile verzi.

### **Agentul termic**

Agentul termic pentru încălzire este preluat din centrala termică proprie a imobilului, transportat printr-o rețea interioară și livrat în instalațiile interioare ale pensiunii agroturistice. Centrala termică va fi echipată cu un cazan ce funcționează pe combustibil solid (lemn/peleti). Agentul termic produs de cazan va fi utilizat atât pentru încălzire cât și pentru prepararea apei calde menajere, într-un boiler mixt prevăzut și cu rezistență electrică pentru perioada când nu mai este necesară încălzirea camerelor de cazare.

Sistemul de încălzire adoptat este sistem bitubular cu distribuție inferioară și circulație forțată. Distribuția în interiorul clădirii este de tipul "la pardoseală". Conducele de transport ale agentului termic la punctele de consum vor fi din teava de cupru, iar conductele de distribuție, coloanele și legăturile corpurilor de încălzire din cupru. Corpurile de încălzire vor fi panouri din tabla de oțel cu unul și două rânduri de aripioare, cu înălțimile și lungimile specificate în planuri.

Toate corpurile de încălzire vor fi echipate cu robinet dublu reglaj pe tur, simplu reglaj pe retur, dop și ventil manual de aerisire.

Sistemul de încălzire asigură în încăperi temperaturile prevăzute de STAS 1907/2-98, în regim permanent de funcționare a sursei (funcționare automată).

Calculul pierderilor de căldură s-a întocmit conform STAS 1907/2-1990 și STAS 6472/3-1989.

Temperatura exterioară de calcul este de  $-15^{\circ}\text{C}$  corespunzătoare localității Comana.

Temperaturile interioare de calcul au fost stabilite conform STAS 1907/1-1990, între  $+18^{\circ}\text{C}$  și  $+22^{\circ}\text{C}$ , în funcție de destinația încăperilor.

Rezistențele la transfer termic ale elementelor de construcție au fost determinate în conformitate cu STAS 6472/3-1989.

Adaosurile pentru orientare au fost determinate conform STAS 1907/1-1990.

Premizele de calcul privind acțiunea vântului sunt conform STAS 1907/1-1990.

Cu aceste valori, rezulta :



- energie termica necesara pentru incalzire

$$Q_{nec} = 48.600 \text{ W}$$

- energie termica instalata pentru incalzire

$$Q_{inst} = 50.000 \text{ W}$$

S-a ales solutia instalarii unui cazan monobloc din otel pentru preparat agent termic incalzitor cu parametrii 80/60 gr.C, cu puterea termica utila  $Q_u = 50 \text{ Kw}$ , cu functionare pe lemn in gazeificare.

Diametrele conductelor au fost determinate din tabelele uzuale, pe baza incarcarilor termice specifice si ale pierderilor de presiune admisibile.

Instalatiile interioare de incalzire se vor supune urmatoarelor probe:

- proba la rece
- proba la cald
- proba de eficacitate

Avand in vedere importanta calitatii apei din instalatie se recomanda reducerea la maxim a pierderilor de apa. Umplerea instalatiei si completarea permanenta se realizeaza prin intermediul unui ventil automat de umplere cu clapeta de sens si o statie de dedurizare a apei.

#### **Justificarea necesitatii proiectului:**

Oportunitatea investitiei este argumentata prin documentatia de Certificat de Urbanism aprobată și presupune construirea unui imobil cu destinația de pensiune.

Obiectivul construirii pensiunii este acela de a suplimenta numărul de locuri de cazare deficitar, în concordanță cu planurile de dezvoltare existente în zonă.

Realizarea acestui obiectiv, în afara de beneficiile financiare minime în raport cu timpul de amortizare, va duce la crearea a noi locuri de muncă în zonă și la o diminuare a fenomenului de campare în zone neadecvate.

#### **Organizarea de santier:**

Organizarea de șantier se va realiza pe amplasament, in zona destinata parcării, se vor asigura căile de acces, se vor amenaja 2 obiective provizorii – magazie provizorie cu rol de depozitare materiale si vestiar pentru muncitorii si depozitare scule. Totodată se va asigura apa potabila si grup sanitar, respectiv cabine.

Materialele de construcție cum sunt nisipul se vor putea depozita si în incinta proprietatii, în aer liber, fara masuri deosebite de protecție.

Tot prin organizarea de șantier se vor asigura:

- tablou electric;
- punct PSI (in imediata apropiere a sursei de apa);
- platforma depozitare materiale.

Prin documentația tehnica de organizare șantier se vor prevedea masuri de protecție a vecinătăților (transmitere de vibrații si șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Din punct de vedere a protecției mediului, se vor lua masuri specifice pe perioada realizării proiectului de investiții:

- se va evita poluarea accidentala a factorilor de mediu pe toata durata execuției;
- managementul deșeurilor rezultate din lucrările de construcții va fi in conformitate cu legislația specifica de mediu si va fi atât in responsabilitatea titularului de proiect, cat si a constructorului ce realizează lucrările;



- se vor amenaja spatii special amenajate pentru depozitarea temporara a deșeurilor rezultate atât in timpul realizării construcțiilor, cat si in timpul funcționarii obiectivului,
- se va organiza colectarea selectiva a deșeurilor, in conformitate cu prevederile OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor;
- deșeurile de construcție vor fi transportate si depozitate pe baza de contract, cu unitățile si in amplasamentul stabilit de catre Primărie.
- nu se vor depozita materii prime, materiale sau deșeuri in afara perimetrului amenajat al obiectivului.

La executarea lucrărilor, se vor respecta normele sanitare, PSI, de protecția muncii si de gospodărire a apelor in vigoare.

Nu se vor realiza lucrări de întreținere si reparații ale utilajelor si mijloacelor de transport in cadrul obiectivului de investiții; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unitati specializate autorizate.

– **localizarea organizării de șantier**

In incinta amplasamentului studiat si propus prin prezentul proiect.

**b) Marimea amplasamentului :** Terenul pe care se solicita constructiile propuse are suprafata de 458.00 mp, este proprietatea solicitantului si este amplasat in intravilanul comunei Tomsanii, jud. Valcea.

**c) cumularea cu alte proiecte** – nu este cazul

**d) utilizarea resurselor naturale**

In faza de constructie, materialele necesare executarii proiectului, precum agregate minerale, nisip / pietris se achizitioneaza din statii de sortare, iar betonul va fi adus la amplasament cu cife speciale pentru transport, in timp ce materialul lemnos se va achizitiona de la furnizori locali.

**e) emisii poluante inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort**

**aer:**

Sursele de poluarea aerului in faza de constructie a constructiei sunt cele specifice tuturor santierelor, respectiv:

- gaze de combustie (NOx, SO2, CO) rezultate de la rulara autovehiculelor si combustia carburantilor în motoarele vehiculelor transportoare sau a utilajelor;
- pulberile in suspensie antrenate de circulatia autovehiculelor si de activitatile de excavare, transvazare si depozitare a pamantului.

Masurile propuse de reducere a impactului in faza de construire a imobilului sunt:

- stropirea cu apa prin intermediul camioanelor cisterna a depozitelor de materiale (pamant, agregate minerale) si a drumurilor de acces la amplasament;
- impunerea unor limitari de viteza a vehiculelor de tonaj mare;
- utilizarea unor vehicule si utilaje performante;
- utilizarea unor carburanti cu continut redus de sulf;
- adoptarea unor proceduri pentru întreținerea adecvata vehiculelor si utilajelor,

respectiv verificarea periodica a starii de functionare a acestora si interventia în vederea remedierii eventualelor disfunctii identificate.

-Din activitatea desfasurata in imobil, singurele noxe rezulta din arderea combustibilului in centrala termica, noxe care sunt evacuate pe cos;

- emisiile de poluanti rezultati de la centrala termica se incadreaza în prevederile legislatiei de mediu in vigoare: PE-EN-303-5/2002, PE-EN-60335-1/2004, PE-EN-60730-1/2002, PE-EN-12809/2001

**apa:** Prin natura constructiei si a activitatilor desfasurate, acestea nu constituie surse de poluanti.



- apele menajere vor fi colectate printr-o retea de canalizare si dirijate catre statia de epurare, de unde apele epurate se vor infiltra in sol;
- apele pluviale de pe acoperis vor fi colectate prin conducte orizontale si verticale si vor fi directionate catre caminele de canalizare/statia de epurare si spatiile verzi din jurul imobilului;
- supravegherea sistemului de colectare si evacuare a apelor uzate menajere si pluviale;
- consumul de apa se va contoriza si se vor impune masuri pentru evitarea risipei de apa;
- indicatorii de calitate a apelor se vor incadra in limitele prevazute prin Normativul NTPA - 001/2002, din H.G. 188/2002 cu modificarile si completarile ulterioare.

Se vor respecta masurile cuprinse in Avizul de Gospodarire a Apelor eliberat de ABA OLT – Sistemul de Gospodarire a Apelor Valcea.

#### **sol si subsol:**

##### **Sursele de poluanti pentru sol si subsol pot fi:**

- scurgerile accidentale de carburanti si lubrefianti de la utilaje si autovehicule de transport materiale de constructii,
- depozitarea necontrolata a deseurilor de materiale de constructii ( beton spart, imbracaminti asfaltice decapate, pamant din casetele acostamentelor, fier)

Masuri de diminuare a impactului

- evitarea scurgerilor accidentale de motorină și uleiuri minerale pe sol la alimentarea utilajelor;
- valorificarea deseurilor rezultate din activitățile efectuate în perimetrul de lucru.

##### **zgomot si vibratii:**

Sursele de zgomot in faza de proiect sunt cele rezultate din activitatea de construire, manevrarea materialelor si transportul acestora. Se apreciaza ca emisiile de zgomot generate din activitatea de construire, cumulat cu zgomotul produs de traficul autovehiculelor nu va afecta zona locuita, decat pe perioada executarii lucrarilor.

##### **f) deseuri**

Deseurile rezultate in urma lucrarilor de construire si in functionare vor fi depozitate temporar pe categorii de deseuri si vor fi gestionate astfel:

- deseurile din constructii vor fi eliminate prin societati autorizate;
- deseurile reciclabile se vor preda unitatilor autorizate;
- deseurile menajere vor fi predate pe baza de contract catre un operator de servicii publice de salubritate, autorizat.

**g) riscul de accident, tinându-se seama în special de substantele si de tehnologiile utilizate – nu este cazul.**

## **2. Localizarea proiectelor**

2.1. utilizarea existenta a terenului – conform certificatului de urbanism nr.29/06.11.2017 eliberat de Primaria Comunei Tomsani, regimul juridic al terenului: teren apartinand d-nei Ovezea Lucia , regimul economic: zona locuinte si functiuni complementare

2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:

- a) zonele umede – nu este cazul;
- b) zonele costiere – nu este cazul;
- c) zonele montane si cele împadurite – nu este cazul;
- d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul;





- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc – nu este cazul;
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;
- h) ariile dens populate – nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul;

### 3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – nu este cazul;
- b) natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului – impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construcție, în condițiile operării utilajelor/mijloacelor de transport la parametrii optimi.
- d) probabilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construcție a obiectivului.
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi limitat (pe durata executării lucrărilor de construcții).

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:** : Proiectul propus nu intră sub incidența art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

### Condițiile de realizare a proiectului:

1. Realizarea proiectului (atât pentru fazele organizare de șantier, execuție, cât și pentru faza de exploatare) va ține cont de prevederile actelor normative naționale, care sunt în concordanță cu Directivele Uniunii Europene;
2. La executarea lucrării se vor respecta proiectul tehnic, prin aplicarea prevederilor legislative în vigoare, a prevederilor PUG avizat/aprobat în vigoare și RLU aferent acestuia, a condițiilor impuse prin prezenta notificare și a avizelor eliberate de celelalte autorități competente;
3. Titularul și constructorul vor urmări realizarea tuturor soluțiilor tehnico-constructive și celelalte prevederi cuprinse în proiectul de execuție avizat și aprobat; măsurile de prevenire a poluării se vor lua, în special, prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile în domeniu.
4. Lucrările de execuție vor începe numai după ce titularul de proiect solicită și obține autorizația de construire a obiectivului de investiție;
5. În situația în care, după emiterea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului și înainte de depunerea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, documentația tehnică suferă modificări ca urmare a schimbării soluției tehnice sau a reglementărilor legislative, astfel încât acestea nu au făcut obiectul evaluării privind



efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verificatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala « c) igiena, sanatate si mediu » in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)). Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (Art 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificari;

**6.** Orice avarie survenita la lucrari in timpul executiei si orice disconfort creat in zona, cu toate implicatiile, intra in sarcina beneficiarului.

**7.** Continutul prezentei decizii va fi adus la cunostinta tuturor angajatilor ale caror sarcini sunt legate de oricare din conditiile prezente;

**8.** Protectia calitatii factorului de mediu aer:

Se vor respecta prevederile O.M. nr 462/1993 pentru aprobarea Conditiei tehnice privind protectia atmosferica si Normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici, STAS 12574/1987.

In faza de executie se vor utiliza mijloace de transport si executie performante si in buna stare de functionare, in scopul minimizarii emisiilor nedirijate.

**9.** Protectia impotriva zgomotului

Incadrarea duratei de executie a proiectului in termenul stabilit, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada.

Respectarea prevederilor H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor. Se admite punerea in functiune numai a echipamentelor care poarta marcajul C.E. si indicatia nivelului de putere acustica garantat.

**10.** Protectia calitatii factorului de mediu apa:

Lucrarile de asfaltare a drumurilor se vor executa fara a intercepta panza freatica.

**11.** Protectia solului

Asigurarea scurgerii apelor meteorice, in perioada organizarii de santier, in care pot exista diverse substante poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere, pentru a evita formarea de balti, care in timp se pot infiltra in subteran, poluand solul si stratul freatic;

Este interzisa efectuarea lucrarilor de reparatii ale utilajelor in perimetrul santierului.

Respectarea prevederilor Legii 211/2011 privind gestionarea deseurilor:

Titularul proiectului va prezenta la Agentia pentru Protectia Mediului Valcea, la finalizarea lucrarilor, dovada unei gestionari corecte a deseurilor generate, cu specificarea tipurilor de deseuri generate, cantitatilor, modului de transport, destinatia acestora si acceptul depozitului autorizat sau dovada predarii unei firme autorizate, la generarea acestora.

Vor fi luate masuri de prevenire a degradarii zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente prin stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.

**12.** Protectia asezarilor umane:

Titularul proiectului va lua toate masurile necesare evitarii disconfortului, atat in perioada de executie cat si in perioada de exploatare, prin respectarea conditiilor special impuse pentru factorii de mediu zgomot, aer, sol;

**13.** Biodiversitate:

Vor fi luate masuri de prevenire a degradarii zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente prin stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.

Titularul si constructorul vor urmari realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat; masurile de prevenire eficiente a poluarii se vor lua, in special prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile in domeniu.



Întreținerea și exploatarea instalațiilor de protecție a calității factorilor de mediu se va realiza în conformitate cu documentațiile tehnice de execuție și ale regulamentului de întreținere și exploatare;

Lucrarile de executie vor incepe numai dupa ce titularul de proiect solicita si obtine autorizatia de construire a obiectivului de investitie.

Proiectul (atat in faza de executie cat si in faza de exploatare) se va realiza in conformitate cu prevederile urmatoarelor acte normative, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene:

OUG nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare; OM 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificarile ulterioare; H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase; HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor; HG nr 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate;

OM nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

Respectarea legislatiei privind protectia muncii, conform: Legii 319/2006, H.G. 1425/2006, modificata si completata de H.G. 955 /2010, H.G. 300/2006, H.G. 1146 / 2006, H.G. 971 / 2006, H.G.1091 / 2006, H.G. 1048 / 2006, H.G. 493 / 2006, H.G. 1028 / 2006, H.G.1092/2006, H.G. 1051 / 2006.

**La finalizarea proiectului titularul are obligatia sa notifice autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea efectuarii unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentului act. Procesul verbal intocmit se va anexa si va face parte integranta din procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor.**

**Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sanctioneaza conform prevederilor legale in vigoare.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

