



21/20492/2159

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA
MEDIULUI VALCEA
INTRARE - IESIRE
Nr./Data

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
proiect**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC OFFICINA EXPERT SRL pentru vila turistica si dl. Puia Radu – Ionut pentru parcare, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 3848/07.04.2017, cu completările ulterioare înregistrate sub nr. 4239/18.04.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului Valcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 20.04.2017, că proiectul: “ **Construire vila turistica si parcare in orasul Calimanesti**”, propus a fi amplasat in Calimanesti, strada Calea lui Traian, numar cadastral si Carte Funciara 36815 si respective numar Cadastral si CF 36813 pentru parcare din judetul Valcea, titulari proiect: SC OFFICINA EXPERT SRL pentru vila turistica si dl. Puia Radu – Ionut pentru parcare, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct. 10.
- proiecte de dezvoltare urbană,
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezulta ca proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiza tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009:

1. Caracteristicile proiectului:

a) Lucrari propuse prin proiect :

Terenul pe care se va amplasa obiectivul de investitie se afla in intravilanul Orasului Calimanesti, si este in suprafata de 1157 mp. Terenul se afla in zona de protectie a monumentului Ansamblu Urban sf. Sec. XIX – inceput sec. XX, unde indicii urbanistici admisi sunt : POT= 30 % si CUT = 1. Accesul se face din strada Calea lui Traian, pe alee de acces carosabila.

Categoria actuala de folosinta a terenului este pasune. Prin PUG terenul are destinatia BP – Zona balneara si turistica protejata – zona dotari balneare.



Descrierea functionala a constructiei propuse: Cele doua loturi (terenuri pe care se realizeaza proiectul sunt separate de terenul pe care e realizata Vila Flora (lot 1).

Pe lotul 2 se propune realizarea unei vile turistice care va cuprinde spatii de receptie si cazare, salon, spatii destinate piscinei, Sali intretinere fizica, sauna, masaj, salina, vestiare, spatii tehnice, centrala termica. Constructia va fi dotata cu parcare si spatii verzi amenajate in incinta.

Pe lotul trei se propune realizarea unei parcari cu 34 locuri.

Caracteristici principale ale lucrarilor propuse

Regimul de înălțime propus este D+ P+2E. + M / partial 3E+M, fiecare nivel avand cca 3 , 00 m; demisolul si parterul au 3,85 m (din finit in finit) Inaltimea estimata a imobilului propus este de 15 m la cornisa.

Structura functionala a pensiunii turistice

DEMISOL in suprafata de 250 mp, suprafata utila 210 mp cuprinde: receptie, sala fitness, vestiare, zona filtru dusuri, spatiu piscina, spatiu centrala termica, sala masaj, sauna, salina

PARTER in suprafata de 250 mpreceptie, birou,, grupuri sanitare, salon, bar, depozit, oficiu, vestiare

ETAJ 1 si 2 in suprafata de 240 mp fiecare, curind:Cinci dormitoare de doua locuri cu grup sanitar propriu, hol si casa scarii ,, un apartament , hol, zone depozitare

ETAJ 3 in suprafat de 200 mp: Partru dormitoare cu grup sanitar propriu, hol si casa scarii, un apartament, zone depozitare

MANSARDA in suprafat a de 150 mp : camera cu doua paturi, trei camere single, hol

Bilanțul suprafețelor:

DATE TEHNICE

Lotul 2: Vila turistica

Suprafata terenului = 872.00 m p

Spatii verzi = 327,00 mp

Circulatii carosabile, parcari = 200 mp

Circulatii pietonale = 95 mp

Arie construita la sol = 250 mp

POT max =30,00 %

CUT propus =1,2

Lotul 3 - parcare:

Suprafata terenului = 1157.00 m p

Spatii verzi = 422,00 mp

Circulatii carosabile, parcari = 735 mp

Arie construita la sol = 0 mp

POT max = 0 %

CUT propus = 0

Amenajări exterioare:

Pentru circulatia pietonala se vor realiza trotuate perimetrare cladirii, din beton de ciment pe strat de balast ai alei pietonale cu trepte de acces din beton.

Utilitati: Alimentarea cu energie electrica se va realiza din reseaua existenta.

Alimentarea cu apa curenta potabila va fi asigurata de la reseaua existenta cu o conducta dn 75 mm PEHD care va asigura debitul si presiunea apei necesare in instalatie.



Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare existentă în zona, în apropiere existând și un camin de canalizare. Colectarea termice proprii, cu alimentare pe gaz, centrala echipată cu un cazan de 200 Kw precum și cu un boiler de 500 litri, trivalent, racordat la cazan (agent geotermal), la panouri solare precum și cu rezistență electrică, vas expansiv, armături, pompe de circulație, distribuitor colector. Pentru asigurarea agentului de răcire se va monta un chiller în exterior de cca 60 kw.

Beneficiarul se va racorda și la sistemul alternativ geotermal de la Sonda 1006 aparținând SC Foradex.

Conductele vor fi din tevi de polipropilenă ignifugă pentru canalizare.

Conductele pentru canalizare vor fi din PVC-KG, montate îngropat în pământ sau în canal de protecție, sub adâncimea de îngheț (-0,9 m);

Căminele de canalizare vor fi realizate din tuburi de beton, prevăzute cu capac și ramă din fontă.

Justificarea necesității proiectului:

Oportunitatea investiției este argumentată prin documentația de Certificat de Urbanism aprobată și presupune construirea unui imobil cu destinația de pensiune. Obiectivul construirii pensiunii este acela de a suplimenta numărul de locuri de cazare deficitar, în concordanță cu planurile de dezvoltare existente în zonă.

Realizarea acestui obiectiv, în afara de beneficiile financiare minime în raport cu timpul de amortizare, va duce la crearea a noi locuri de muncă în zonă și la o diminuare a fenomenului de câmpare în zone neadecvate.

Organizarea de șantier:

Lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în împrejmuirea terenului aferent proiectului de investiție printr-un gard ce va rămâne în continuare, după realizarea lucrărilor de construcție.

Organizarea de șantier se va realiza pe amplasament, în zona destinată parcurii, se vor asigura căile de acces, se vor amenaja 2 obiective provizorii – magazie provizorie cu rol de depozitare materiale și vestiar pentru muncitori și depozitare scule. Totodată se va asigura apa potabilă și grup sanitar, respectiv cabine.

Materialele de construcție cum sunt nisipul se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție.

Tot prin organizarea de șantier se vor asigura:

- tablou electric;
- punct PSI (în imediată apropiere a sursei de apă);
- platforma depozitare materiale.

Prin documentația tehnică de organizare șantier se vor prevedea măsuri de protecție a vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Din punct de vedere a protecției mediului, se vor lua măsuri specifice pe perioada realizării proiectului de investiții:

- se va evita poluarea accidentală a factorilor de mediu pe toată durata execuției;



- managementul deșeurilor rezultate din lucrările de construcții va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi atât în responsabilitatea titularului de proiect, cât și a constructorului ce realizează lucrările;
- se vor amenaja spații special amenajate pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate atât în timpul realizării construcțiilor, cât și în timpul funcționării obiectivului,
- se va organiza colectarea selectivă a deșeurilor, în conformitate cu prevederile OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor;
- deșeurile de construcție vor fi transportate și depozitate pe baza de contract, cu unitățile și în amplasamentul stabilit de către Primărie.
- nu se vor depozita materii prime, materiale sau deșeuri în afara perimetrului amenajat al obiectivului.

La executarea lucrărilor, se vor respecta normele sanitare, PSI, de protecția muncii și de gospodărire a apelor în vigoare.

Nu se vor realiza lucrări de întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport în cadrul obiectivului de investiții; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unități specializate autorizate.

- **localizarea organizării de șantier**

În incinta amplasamentului studiat și propus prin prezentul proiect.

b) Marimea amplasamentului : Terenul pe care se solicită construcțiile propuse are suprafața de 1157.00 mp, este proprietatea solicitantului Puia Radu – Ionuț întabulat cu drept de suprafață în favoarea SC OFFICINAA EXPRES SRL pe o perioadă de 50 ani și este amplasat în intravilanul orașului Calimanești, jud. Valcea.

c) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul

d) utilizarea resurselor naturale

În faza de construcție, materialele necesare executării proiectului, precum agregate minerale, nisip / pietris se achiziționează din stații de sortare, iar betonul va fi adus la amplasament cu cife speciale pentru transport, în timp ce materialul lemnos se va achiziționa de la furnizori locali.

e) emisii poluante inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort

aer:

În faza de execuție: gaze esapate de la utilajele și mijloacele de transport, pulberi sedimentabile provenite din manevrarea materialelor de construcție

În faza de funcționare: gaze arse de la centrala termică.

Măsuri de diminuare a impactului:

- se vor folosi utilaje și camioane de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a emisiilor de poluanți în atmosferă;

- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va face pe cât posibil cu vehicule cu prelate; drumurile vor fi udate periodic.

apa:

Pentru execuția investiției se va folosi apa din rețeaua existentă. Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel ca să se estimeze un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

În faza de funcționare:

În cadrul activității nu se folosește apă decât pentru uz casnic menajer. Apa menajera va fi evacuată în rețeaua existentă.



Impactul activitatii desfasurate in cadrul obiectivului asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

Apele uzate menajere de la obiectele sanitare ale bailor si ale grupurilor sanitare precum si sifoanele de pardoseala vor fi colectate prin coloane de canalizare menajera si evacuate prin curgere libera la reseaua de canalizare exterioara.

Sursele de poluanti pentru sol si subsol pot fi:

- scurgerile accidentale de carburanti si lubrefianti de la utilaje si autovehicule de transport materiale de constructii,

- depozitarea necontrolata a deeurilor de materiale de constructii (beton spart, imbracaminti asfaltice decapate, pamant din casetele acostamentelor, fier)

Masuri de diminuare a impactului

- evitarea scurgerilor accidentale de motorina si uleiuri minerale pe sol la alimentarea utilajelor;

- valorificarea deeurilor rezultate din activitatile efectuate in perimetrul de lucru.

zgomot si vibratii:

Sursele de zgomot in faza de proiect sunt cele rezultate din activitatea de construire, manevrarea materialelor si transportul acestora. Se apreciaza ca emisiile de zgomot generate din activitatea de construire, cumulat cu zgomotul produs de traficul autovehiculelor nu va afecta zona locuita, decat pe perioada executarii lucrarilor.

f) deseuri

Deseurile rezultate in urma lucrarilor de construire si in functionare vor fi depozitate temporar pe categorii de deseuri si vor fi gestionate astfel:

- deseurile din constructii vor fi eliminate prin societati autorizate;

- deseurile reciclabile se vor preda unitatilor autorizate;

- deseurile menajere vor fi predate pe baza de contract catre un operator de servicii publice de salubritate, autorizat.

g) riscul de accident, tinandu-se seama in special de substantele si de tehnologiile utilizate – nu este cazul.

2. Localizarea proiectelor

2.1. utilizarea existenta a terenului – conform certificatului de urbanism nr. 107/06.04.2017 eliberat de Primaria Orasului Calimanesti, regimul juridic al terenului: teren in suprafata de 1157 mp apartinand d-nului Puia Radu - Ionut, intabulat cu drept de suprafata in favoarea SC OFFICINAA EXPRES SRL pe o perioada de 50 ani , regimul economic: pasune, destinatia Zona Balneara si turistica

.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane si cele impadurite – nu este cazul;

d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate etc – nu este cazul;

f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele



prevazute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, si Hotarârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica - nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite - nu este cazul;

h) ariile dens populate - nu este cazul;

i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica - nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potential

a) extinderea impactului: aria geografica si numarul persoanelor afectate - nu este cazul;

b) natura transfrontiera a impactului - nu este cazul;

c) marimea si complexitatea impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de constructie, in conditiile operarii utilajelor/mijloacelor de transport la parametrii optimi.

d) probabilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de constructie a obiectivului.

e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi limitat (pe durata executarii lucrarilor de constructii).

II. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare adecvata sunt urmatoarele: : Proiectul propus nu intra sub incidenta art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Realizarea proiectului (atat pentru fazele organizare de santier, executie, cat si pentru faza de exploatare) va tine cont de prevederile actelor normative nationale, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene;

2. La executarea lucrarii se vor respecta proiectul tehnic, prin aplicarea prevederilor legislative in vigoare, a prevederilor PUG avizat/aprobat in vigoare si RLU aferent acestuia, a conditiilor impuse prin prezenta notificare si a avizelor eliberate de celelalte autoritati competente;

3. Titularul si constructorul vor urmari realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat; masurile de prevenire eficiente a poluarii se vor lua, in special, prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile in domeniu.

4. Lucrarile de executie vor incepe numai dupa ce titularul de proiect solicita si obtine autorizatia de construire a obiectivului de investitie;

5. In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative, astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verficatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala « c) igiena, sanatate si mediu » in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)). Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (Art 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificari;



6. Orice avarie survenita la lucrari in timpul executiei si orice disconfort creat in zona, cu toate implicatiile, intra in sarcina beneficiarului.

7. Continutul prezentei decizii va fi adus la cunostinta tuturor angajatilor ale caror sarcini sunt legate de oricare din conditiile prezente;

8. Protectia calitatii factorului de mediu aer:

Se vor respecta prevederile O.M. nr 462/1993 pentru aprobarea Conditiei tehnice privind protectia atmosferica si Normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici, STAS 12574/1987.

In faza de executie se vor utiliza mijloace de transport si executie performante si in buna stare de functionare, in scopul minimizarii emisiilor nedirijate.

9. Protectia impotriva zgomotului

Incadrarea duratei de executie a proiectului in termenul stabilit, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada.

Respectarea prevederilor H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat.

10. Protectia calitatii factorului de mediu apa:

Lucrarile de asfaltare a drumurilor se vor executa fara a intercepta panza freatica.

11. Protectia solului

Asigurarea scurgerii apelor meteorice, in perioada organizarii de santier, in care pot exista diverse substante poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere, pentru a evita formarea de balti, care in timp se pot infiltra in subteran, poluand solul si stratul freatic;

Este interzisa efectuarea lucrarilor de reparatii ale utilajelor in perimetrul santierului.

Respectarea prevederilor Legii 211/2011 privind gestionarea deseurilor:

Titularul proiectului va prezenta la Agentia pentru Protectia Mediului Valcea, la finalizarea lucrarilor, dovada unei gestionari corecte a deseurilor generate, cu specificarea tipurilor de deseuri generate, cantitatilor, modului de transport, destinatia acestora si acceptul depozitului autorizat sau dovada predarii unei firme autorizate, la generarea acestora;

Vor fi luate masuri de prevenire a degradarii zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente prin stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.

12. Protectia asezarilor umane:

Titularul proiectului va lua toate masurile necesare evitarii disconfortului, atat in perioada de executie cat si in perioada de exploatare, prin respectarea conditiilor special impuse pentru factorii de mediu zgomot, aer, sol;

13. Biodiversitate:

Vor fi luate masuri de prevenire a degradarii zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente prin stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.

Titularul si constructorul vor urmari realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat; masurile de prevenire eficienta a poluarii se vor lua, in special prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile in domeniu.

Intretinerea și exploatarea instalațiilor de protecție a calității factorilor de mediu se va realiza în conformitate cu documentațiile tehnice de execuție și ale regulamentului de întreținere și exploatare;

Lucrarile de executie vor incepe numai dupa ce titularul de proiect solicita si obtine autorizatia de construire a obiectivului de investitie.



Proiectul (atat in faza de executie cat si in faza de exploatare) se va realiza in conformitate cu prevederile urmatoarelor acte normative, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene:

OUG nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare; OM 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificarile ulterioare; H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase; HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor; HG nr 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate;

OM nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

Respectarea legislatiei privind protectia muncii, conform: Legii 319/2006, H.G. 1425/2006, modificata si completata de H.G. 955 /2010, H.G. 300/2006, H.G. 1146 / 2006, H.G. 971 / 2006, H.G.1091 / 2006, H.G. 1048 / 2006, H.G. 493 / 2006, H.G. 1028 / 2006, H.G.1092/2006, H.G. 1051 / 2006.

La finalizarea proiectului titularul are obligatia sa notifice autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea efectuarii unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentului act. Procesul verbal intocmit se va anexa si va face parte integranta din procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sanctioneaza conform prevederilor legale in vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

