



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA
MEDIULUI VÂLCEA
INTRARE - IESIRE
Nr./Data..... 4974/05.05.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. *număr din zz.ll.aaaa*

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. GERIM 2011 S.R.L.**, cu sediul în Str. CALEA LUI TRAIAN, Nr. 72, Râmnicu Vâlcea , Județul Vâlcea, prin Apostolescu Bogdan, privind planul/programul **PUZ – Amplasare imobil de locuin' e colective D+P+4/5E parțial, cu spații comerciale la parter**, propus a fi realizat în Râmnicu Vâlcea, strada Hacman, nr.1, județul Vâlcea înregistrată la APM Valcea cu nr. 4154/04.12.2017 , în baza:

- H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului,
- H.G. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- O. U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobată cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbaticice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

Agenția Națională pentru Protecția Mediului/Agenția pentru Protecția Mediului ...

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.05.2017, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezență/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agentiei pentru Protectia Mediului Vâlcea;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Rm.Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru privind planul/programul PUZ – **Amplasare imobil de locuin'e colective D+P+4/5E parțial, cu spații comerciale la parter**, propus a fi realizat în Râmnicu Vâlcea, strada Hacman, nr.1, județul Vâlcea
- a informării publicului prin anunșuri repetitive și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,
decide:

Planul/programul PUZ – Amplasare imobil de locuin'e colective D+P+4/5E parțial, cu spații comerciale la parter, propus a fi realizat în Râmnicu Vâlcea, strada Hacman, nr.1, județul Vâlcea , **titular S.C. GERIM 2011 S.R.L.**, prin Apostolescu Bogdan, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adekvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

SC Gerim 2011.SRL detine un teren în suprafața de 995mp , in zona Nord, frontul doi al bulevardului Calea lui Traian, in mun. Rm.-Valcea, la intersectia dintre str.I Dr,Hacman si carosabilul care accesa blocurile de locuinte din zona.

Terenul este amplasat in frontul de la Nord al străzii Doctor Hacman cu acces pe la Sud , din strada Doctor Hacman, și pe la Vest, din parcarea blocului de locuințe existent.

Terenul are o formă aproximativ dreptunghiulara, cu latura lungă la Nord de 38,60m, latura de la Sud de 25,64m iar latura de la Vest de 28,00m .

Terenul este are ca vecini:

- La Sud strada Dr. Hacman
- La Nord proprietate privată –constructie P+1+M
- La Est –imobil locuințe colective P+4E
- La Vest – platforma parcare imobil locuințe colective –bl 13, D+P+6E

Investitorul dorește:

- realizarea a unui imobil de locuințe colective , cu regim de înaltime D+P+4-5E retaj retras, font la strada Dr.Hacman.
- parterul va fi ocupat de funcțiuni pentru comert si servicii iar la demisol va fi realizata o parcare generală , pentru autoturismele locatarilor.

Scopul PUZ este acela de a modifica indicatorii Urbanistici ai parcelei studiate, aceasta fiind situată în zona UTR 14 - L3 –subzona locuințe colective înalte, cu P+5-P+10 nivele , situate în ansambluri preponderent rezidențiale.

-Indicatorii existenți ai subzonei L3

:POT maxim =20% , CUT maxim =1,4 .

Parcela studiată prin PUZ face parte din frontul II al bulevardului Calea lui Traian , pe tronsonul de Nord al acestuia.

Principala funcțiune propusă în parcelă **Funcțiune mixtă- M** , definită de funcțiunea de locuire și servicii- comerț, este reprezentată de :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Rm.Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

1-un imobil locuințe colective -apartamente , cu regim de înălțime D+P+4E-partial 5E, retras :PENTHOUSE , cu parter comercial ,amplasat la frontul de lâm Nord al străzii Dr. Hacman.

-Funcțiunea secundară :circulația, reprezentată de:

1-Carosabilul de acces principal –din strada Dr. Hacman va avea o lățime de minim 5,00m cu cel puțin un trotuar de 1,50m lățime , asigurându-se accesul auto din două sensuri, și accesul pietonal din aceasta.

1-carosabilul secundar de distribuție(central) , cu lățime de minim 6m , a circulației în interiorul parcelei , deservind accesul la platforma pentru parcarea autoturismelor (cca 15 locuri), accese pentru aprovizionarea spațiilor comerciale , pentru accesul mașinilor de intervenții de urgență, pentru autoutilitare, etc.

Accesul la parcarea de la demisolul imobilului se va realiza printr-o rampă cu pantă de maxim 12%.

3- platforma pentru asigurarea parcării autoturismelor , realizate din pavele ecologice , care permit înningerarea a 60% din suprafața lor.

-Funcțiunea spații verzi și de joacă , reprezentată de suprafețe înningerăte, plantate și de suprafață de 60% ,înnigerătă, a suprafețelor carosabile realizate din pavele ecologice. Cf. RLU al PUG –Vâlcea , la patru locuri de parcare va fi plantat arbore.

Spațiile verzi vor fi demensionate în funcție de numărul de locuitori din zonă , minim 2,00mp /locuitor. Prin Bilanț a fost prevăzută o suprafață de cca. 95mp spațiu verde și joacă, la care se adaugă 180mp –adica 60% din suprafață carosabilă, realizată din PAVELE ECOLOGICE INNIGERATE.

La aceste suprafețe se adauga spațiul verde și de joacă care se realizează pe terasa de peste etajul al cincilea –suprafața fiind de cca 300mp,

Terasa peste acest nivel va fi rezolvată ca terasa VERDE.

Bilant teritorial:

Bilanț teritorial propus	ha	%
Suprafață PUZ	0,995	100,00

Din care zone funcționale:

Construcții	0,600	60,00
Circulații carosabile	0,300	30,00
Circulații pietonale		
Spații verzi, la care se adaugă 180,00 mp pavele ecologice	0,95	10,00 (27,00)
POT propus –mp Ac/mp teren		60%

Indicatori urbanistici realizării prin PUZ

Indicatori urbanistici maximi propuși

POT=60,00%

CUT=3,50

Dezvoltarea echipării edilitare:

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordarea la un postul de transformare amplasat la Sud -Est cf condițiilor din Aviz CEZ.

Alimentarea cu apă potabilă

-Alimentarea cu apă va fi asigurată prin racordarea obiectivelor de investiții , cu conducte din polietilenă de înaltă rezistență , la rețeaua de apă potabilă existentă pe strada Dr. Hacman.

Canalizarea

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Rm.Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmv1.anpm.ro

-Evacuarea apelor uzate menajere se va face prin racordarea obiectivelor la rețeaua de canalizare existentă la strada Dr. Hacman și carosabilul de la Vest.

-Evacuarea apelor pluviale se va realiza prin racordarea rețelelor de colectare (guri de scurgere, rigole) din incintă la canalizația pluvială existentă la strada Dr. Hacman.

Alimentarea cu căldură

-Încălzirea imobilelor se va realiza prin montarea în spațiile de locuit și în spațiile comerciale a unor Centrale Termice individuale, funcționând cu gaz metan.

Alimentarea cu gaze

-se va realiza prin racordul la reteaua existentă în zonă.

Gospodăria deșeurilor

- Depozitarea reziduurilor menajere se va face în pubele amplasate în spații special amenajate în apropierea căilor de circulație rutieră. De asemenea vor fi amenajate puncte de colectarea a resturilor menajere în spațiile de la demisolul construcțiilor

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Alimentarea cu apă : racord retea oraseneasca ,
- Colectarea apelor uzate menajere : in canalizarea oraseneasca,
- Asigurarea spațiilor verzi si plantate : Spații verzi, la care se adaugă 180,00 mp pavele ecologice vor reprezenta 10,00 (27,00) %.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prezentul PUZ se inscrie în strategia generală de dezvoltare a zonei, urmărind valorificarea terenului prin propunerea realizării de locuințe.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deseurilor rezultate pe perioada realizării investiției cat și pe perioada funcționării.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durată, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin etapizarea derulării masurilor/actiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor;

- nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul : **Planul/programul PUZ – Amplasare imobil de locuin'e colective D+P+4/5E**
partial, cu spații comerciale la parter, propus a fi realizat în Râmnicu Vâlcea, strada Hacman, nr.1, județul Vâlcea, pe o suprafață de 995 mp.

- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv;
- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Amplasamentul nu se afla în interiorul unei arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica APM Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului ;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Ord. MMP 135/76/84/1284/2010 .
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri publicate pentru declanșarea etapei de încadrare a planului, publicate în ziarul „Vocea Vâlcii” în data de 13-19.04.2017 și 20.04.2017 .
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe sit-ul APM Vâlcea în data de 04.05.2017.
- Anunțul public privind decizie etapei de încadrare publicat în ziarul

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Şef serviciu,

Întocmit,