



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

PROTECȚIA
VALCEA
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
proiect
5252/11.05.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de - I.I. **POPOLAN GHEORGHE VALERIAN**, cu sediul în Comuna Daesti, sat Daesti, județul Valcea, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 1298/05.02.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului Valcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 11.05.2017, că proiectul: " **CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICA**", propus a fi amplasat în județul Valcea, Comuna Daesti, sat Daesti, titular proiect: I.I. **POPOLAN GHEORGHE VALERIAN**, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct. 10.
- proiecte de dezvoltare urbană,
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezulta ca proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009:

1. Caracteristicile proiectului:

a) Lucrări propuse prin proiect :

Terenul în suprafața de 1513 mp aparține I.I. **POPOLAN GHEORGHE VALERIAN**, este situat în comuna Daesti, satul Daesti, județul Valcea și este format din două parcele alăturate: una de 966 mp situată în intravilanul comunei Daesti și una de 547 mp situată în extravilanul comunei Daesti.

Conform planului de amplasament și delimitare al bunului imobil, terenul are următoarele vecinătăți:

- la nord : drum vicinal (situat la 21,91 m fata de aceasta);
- la sud : proprietate privata (situat la 1,91 m fata de aceasta);
- la est : proprietate privata (situat la 2,27 m fata de aceasta);
- la vest : proprietate privata (situat la 7,49 m fata de aceasta);



Constructia consta intr-un imobil cu nivel de inaltime Sp+ P+ E mansardat, care va avea destinatia de pensiune agroturistica , incluzand spatii de cazare si spatiu de servit masa .

Suprafetele aferente spatiilor care compun prezenta investitie, sunt distribuite dupa cum urmeaza:

NIVEL	ARIE CONSTRUITĂ (mp)	ARIE UTILĂ (mp)
SUBSOL	60,40	47,00
PARTER	227,88	145,51
ETAJ MANSARDAT	212,00	143,39
TOTAL	500,28	335,90

Ac = 227,88mp.

Acd = 500,28mp.

Au = 335,90mp.

	EXISTENT	PROPUS	OBSERVAȚII
înălțime la streșină/cornișă	-	+4,77	de la cota ±0,00
înălțime maximă	-	+10,04	de la cota ±0,00
regim de înălțime	-	subsol +parter+etaj ans.	

SUPRAFATA TEREN	966,00MP
POT existent	0,00%
CUT existent	0,00
POT propus	23,59%
CUT propus	0,51

Parcari

In interiorul proprietatii se vor asigura 4 locuri de parcare, cu acces din drumul de acces existent in partea de nord a amplasamentului studiat.

Suprafata parcari = 50.00 mp.

Imprejmuire

Se va pastra imprejmuirea existenta din panouri de plasa de sarma si stalpi metalici.

Drumuri, alei, platforme

Suprafata carosabila = 200.00 mp;

Suprafata pietonala = 40.00 mp.

Spatii verzi

Se propune amenajarea peisagistica a unei suprafete de 270 mp de spatii verzi, in interiorul proprietatii, cu gazon, vegetatie medie si joasa.

Utilitati: Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin bransament la reseaua electrica a localitatii.

Instalatiile electrice interioare se vor racorda la firida de bransament, respectiv la un



tablou general **TG** ce se va monta la parterul cladirii. Tabloul general este montat in cutie de policarbonat. Echiparea lui s-a realizat cu intreruptoare automate pentru protectia la scurtcircuit si suprasarcina.

Din tabloul general se alimenteaza toate tablourile secundare, instalatiile de lumina si forta si iluminatul de siguranta.

Tablourile electrice secundare sint in cutie de policarbonat cu sigurante automate si protectie diferentiaala .

Alimentarea cu apa Apa rece pentru consum menajer si pentru prepararea apei calde (in Centrala Termica) va fi preluata de la reseaua stradala printr-un bransament cu conducta montata ingropat, contorizarea realizandu-se cu ajutorul caminului de apometru amplasat in incinta, la limita proprietatii

Canalizarea: Se propune ca solutie tehnica realizarea unui bazin vidanjabil periodic de catre un operator autorizat, be baza.

Apele meteorice de pe acoperis sunt colectate si evacuate printr-un sistem de jgheaburi si burlane pe spatiile verzi.

Agentul termic Agentul termic pentru incalzire va fi preluat din centrala termica proprie a imobilului , transportat printr-o retea interioara si livrat in instalatiile interioare ale pensiunii agroturistice. Centrala termica va fi echipata cu un cazan ce functioneaza pe combustibil solid (lemne/peleti). Agentul termic produs de cazan va fi utilizat atat pentru incalzire cat si pentru prepararea apei calde menajere, intr-un boiler mixt prevazut

Toate corpurile de incalzire vor fi echipate cu robinet dublu reglaj pe tur, simplu reglaj pe retur, dop si ventil manual de aerisire.

Sistemul de incalzire asigura in incaperi temperaturile prevazute de STAS 1907/2-98, in regim permanent de functionare a sursei (functionare automata).

Calculul pierderilor de caldura s-a intocmit conform STAS 1907/2-1990 si STAS 6472/3-1989.

Cu aceste valori, rezulta :

- energie termica necesara pentru incalzire

$$Q_{nec} = 48.600 \text{ W}$$

- energie termica instalata pentru incalzire

$$Q_{inst} = 50.000 \text{ W}$$

Umplerea instalatiei si completarea permanenta se realizeaza prin intermediul unui ventil automat de umplere cu clapeta de sens si o statie de dedurizare a apei.

Justificarea necesitatii proiectului:

Oportunitatea investitiei este argumentata prin documentatia de Certificat de Urbanism aprobata si presupune construirea unui imobil cu destinatia de pensiune.

Obiectivul construirii pensiunii este acela de a suplimenta numarul de locuri de cazare deficitar, in concordanta cu planurile de dezvoltare existente in zona.

Realizarea acestui obiectiv, in afara de beneficiile financiare minime in raport cu timpul de amortizare, va duce la crearea a noi locuri de munca in zona si la o diminuare a fenomenului de campare in zone neadecvate.

Organizarea de santier:

Organizarea de santier se va realiza pe amplasament, in zona destinata parcarii, se vor asigura caile de acces. Totodata se va asigura apa potabila si grup sanitar, respectiv cabine. Materialele de constructie cum sunt nisipul se vor putea depozita si in incinta proprietatii, in aer liber, fara masuri deosebite de protectie.

Tot prin organizarea de santier se vor asigura:

- tablou electric;



- punct PSI (in imediata apropiere a sursei de apa);
- platforma depozitare materiale.

Prin documentația tehnică de organizare șantier se vor prevedea măsuri de protecție a vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Din punct de vedere a protecției mediului, se vor lua măsuri specifice pe perioada realizării proiectului de investiții:

- se va evita poluarea accidentală a factorilor de mediu pe toată durata execuției;
- managementul deșeurilor rezultate din lucrările de construcții va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi atât în responsabilitatea titularului de proiect, cât și a constructorului ce realizează lucrările;
- se vor amenaja spații special amenajate pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate atât în timpul realizării construcțiilor, cât și în timpul funcționării obiectivului,
- se va organiza colectarea selectivă a deșeurilor, în conformitate cu prevederile OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor;
- deșeurile de construcție vor fi transportate și depozitate pe baza de contract, cu unitățile și în amplasamentul stabilit de către Primărie.
- nu se vor depozita materii prime, materiale sau deșeuri în afara perimetrului amenajat al obiectivului.

La executarea lucrărilor, se vor respecta normele sanitare, PSI, de protecția muncii și de gospodărire a apelor în vigoare.

Nu se vor realiza lucrări de întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport în cadrul obiectivului de investiții; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unități specializate autorizate.

- **localizarea organizării de șantier**

În incinta amplasamentului studiat și propus prin prezentul proiect.

b) Marimea amplasamentului : Terenul pe care se solicită construcțiile propuse are suprafața de 1513.00 mp, este proprietatea solicitantului și este amplasat în intravilanul comunei Daesti, jud. Valcea.

c) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul

d) utilizarea resurselor naturale

În faza de construcție, materialele necesare executării proiectului, precum agregate minerale, nisip / pietris se achiziționează din stații de sortare, iar betonul va fi adus la amplasament cu cife speciale pentru transport, în timp ce materialul lemnos se va achiziționa de la furnizori locali.

e) emisii poluante inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort

aer:

Sursele de poluarea aerului în faza de construcție a construcției sunt cele specifice tuturor șantiierelor, respectiv:

- gaze de combustie (NOx, SO2, CO) rezultate de la rularea autovehiculelor și combustia carburanților în motoarele vehiculelor transportoare sau a utilajelor;
- pulberile în suspensie antrenate de circulația autovehiculelor și de activitățile de excavare, transvazare și depozitare a pământului.

Măsurile propuse de reducere a impactului în faza de construire a imobilului sunt:

- stropirea cu apă prin intermediul camioanelor cisternă a depozitelor de materiale (pământ, agregate minerale) și a drumurilor de acces la amplasament;
- impunerea unor limitări de viteză a vehiculelor de tonaj mare;



- utilizarea unor vehicule si utilaje performante;
 - utilizarea unor carburanti cu continut redus de sulf;
 - adoptarea unor proceduri pentru întretinerea adecvata vehiculelor si utilajelor,
- respectiv verificarea periodica a starii de functionare a acestora si interventia în vederea remedierii eventualelor disfunctii identificate.

-Din activitatea desfasurata in imobil, singurele noxe rezulta din arderea combustibilului in centrala termica, noxe care sunt evacuate pe cos;

- emisiile de poluanti rezultati de la centrala termica se incadreaza în prevederile legislatiei de mediu in vigoare: PE-EN-303-5/2002, PE-EN-60335-1/2004, PE-EN-60730-1/2002, PE-EN-12809/2001

apa: Prin natura constructiei si a activitatilor desfasurate, acestea nu constituie surse de poluanti.

- apele menajere vor fi colectate printr-o retea de canalizare si dirijate catre statia de epurare, de unde apele epurate se vor infiltra in sol;

- apele pluviale de pe acoperis vor fi colectate prin conducte orizontale si verticale si vor fi directionate catre caminele de canalizare/statia de epurare si spatiile verzi din jurul imobilului;

- supravegherea sistemului de colectare si evacuare a apelor uzate menajere si pluviale;

- consumul de apa se va contoriza si se vor impune masuri pentru evitarea risipei de apa;

- indicatorii de calitatea apelor se vor incadra in limitele prevazute prin Normativul NTPA - 001/2002, din H.G. 188/2002 cu modificarile si completarile ulterioare.

sol si subsol:

Sursele de poluanti pentru sol si subsol pot fi:

- scurgerile accidentale de carburanti si lubrefianti de la utilaje si autovehicule de transport materiale de constructii,

- depozitarea necontrolata a deeurilor de materiale de constructii (beton spart, imbracaminti asfaltice decapate, pamant din casetele acostamentelor, fier)

Masuri de diminuare a impactului

- evitarea scurgerilor accidentale de motorină și uleiuri minerale pe sol la alimentarea utilajelor;

- valorificarea deeurilor rezultate din activitățile efectuate în perimetrul de lucru.

zgomot si vibratii:

Sursele de zgomot in faza de proiect sunt cele rezultate din activitatea de construire, manevrarea materialelor si transportul acestora. Se apreciaza ca emisiile de zgomot generate din activitatea de construire, cumulat cu zgomotul produs de traficul autovehiculelor nu va afecta zona locuita, decat pe perioada executarii lucrarilor.

f) deseuri

Deseurile rezultate in urma lucrarilor de construire si in functionare vor fi depozitate temporar pe categorii de deseuri si vor fi gestionate astfel:

- deseurile din constructii vor fi eliminate prin societati autorizate;

- deseurile reciclabile se vor preda unitatilor autorizate;

- deseurile menajere vor fi predate pe baza de contract catre un operator de servicii publice de salubritate, autorizat.

g) riscul de accident, tinându-se seama în special de substantele si de tehnologiile utilizate – nu este cazul.



2. Localizarea proiectelor

2.1. utilizarea existenta a terenului – conform certificatului de urbanism nr. 16 din 06.03.2017 eliberat de Primaria Comunei Daesti, judetul Valcea, regimul juridic al terenului: terenintravilan, regimul economic: , categoria de folosinta pasune, conform Reglementari PUG - zona locuinte si functiuni complementare

2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane si cele împadurite – nu este cazul;

d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate etc – nu este cazul;

f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevazute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a – zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, si Hotarârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica – nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul;

h) ariile dens populate – nu este cazul;

i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica - nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potential

a) extinderea impactului: aria geografica si numarul persoanelor afectate – nu este cazul;

b) natura transfrontiera a impactului – nu este cazul;

c) marimea si complexitatea impactului – impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de constructie, in conditiile operarii utilajelor/mijloacelor de transport la parametrii optimi.

d) probabilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de constructie a obiectivului.

e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi limitat (pe durata executarii lucrarilor de constructii).

II. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare adecvata sunt urmatoarele: : Proiectul propus nu intra sub incidenta art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Realizarea proiectului (atat pentru fazele organizare de santier, executie, cat si pentru faza de exploatare) va tine cont de prevederile actelor normative nationale, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene;

2. La executarea lucrarii se vor respecta proiectul tehnic, prin aplicarea prevederilor legislative in vigoare, a prevederilor PUG avizat/aprobat in vigoare si RLU aferent acestuia, a



conditiilor impuse prin prezenta notificare si a avizelor eliberate de celelalte autoritati competente;

3. Titularul si constructorul vor urmari realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat; masurile de prevenire eficienta a poluarii se vor lua, in special, prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile in domeniu.

4. Lucrarile de executie vor incepe numai dupa ce titularul de proiect solicita si obtine autorizatia de construire a obiectivului de investitie;

5. In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative, astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verficatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala « c) igiena, sanatate si mediu » in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)). Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (Art 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificari;

6. Orice avarie survenita la lucrari in timpul executiei si orice disconfort creat in zona, cu toate implicatiile, intra in sarcina beneficiarului.

7. Continutul prezentei decizii va fi adus la cunostinta tuturor angajatilor ale caror sarcini sunt legate de oricare din conditiile prezente;

8. Protectia calitatii factorului de mediu aer:

Se vor respecta prevederile O.M. nr 462/1993 pentru aprobarea Conditiei tehnice privind protectia atmosferica si Normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici, STAS 12574/1987.

In faza de executie se vor utiliza mijloace de transport si executie performante si in buna stare de functionare, in scopul minimizarii emisiilor nedirijate.

9. Protectia impotriva zgomotului

Incadrarea duratei de executie a proiectului in termenul stabilit, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada.

Respectarea prevederilor H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat.

10. Protectia calitatii factorului de mediu apa:

Lucrarile de asfaltare a drumurilor se vor executa fara a intercepta panza freatica.

11. Protectia solului

Asigurarea scurgerii apelor meteorice, in perioada organizarii de santier, in care pot exista diverse substante poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere, pentru a evita formarea de balti, care in timp se pot infiltra in subteran, poluand solul si stratul freatic;

Este interzisa efectuarea lucrarilor de reparatii ale utilajelor in perimetrul santierului.

Respectarea prevederilor Legii 211/2011 privind gestionarea deseurilor:

Titularul proiectului va prezenta la Agentia pentru Protectia Mediului Valcea, la finalizarea lucrarilor, dovada unei gestionari corecte a deseurilor generate, cu specificarea tipurilor de deseuri generate, cantitatilor, modului de transport, destinatia acestora si acceptul depozitului autorizat sau dovada predarii unei firme autorizate, la generarea acestora;

Vor fi luate masuri de prevenire a degradarii zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente prin stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.



12. Protecția așezărilor umane:

Titularul proiectului va lua toate măsurile necesare evitării disconfortului, atât în perioada de execuție cât și în perioada de exploatare, prin respectarea condițiilor special impuse pentru factorii de mediu zgomot, aer, sol;

13. Biodiversitate:

Vor fi luate măsuri de prevenire a degradării zonelor învecinate amplasamentului și a vegetației existente prin staționarea utilajelor, efectuarea de reparații ale acestora, depozitarea de materiale etc.

Titularul și constructorul vor urmări realizarea tuturor soluțiilor tehnico-constructive și celelalte prevederi cuprinse în proiectul de execuție avizat și aprobat; măsurile de prevenire eficiența a poluării se vor lua, în special prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile în domeniu.

Întreținerea și exploatarea instalațiilor de protecție a calității factorilor de mediu se va realiza în conformitate cu documentațiile tehnice de execuție și ale regulamentului de întreținere și exploatare;

Lucrările de execuție vor începe numai după ce titularul de proiect solicită și obține autorizația de construire a obiectivului de investiție.

Proiectul (atât în faza de execuție cât și în faza de exploatare) se va realiza în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative, care sunt în concordanță cu Directivele Uniunii Europene:

OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare; OM 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările ulterioare; H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase; HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor; HG nr 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate;

OM nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

Respectarea legislației privind protecția muncii, conform: Legii 319/2006, H.G. 1425/2006, modificată și completată de H.G. 955 /2010, H.G. 300/2006, H.G. 1146 / 2006, H.G. 971 / 2006, H.G.1091 / 2006, H.G. 1048 / 2006, H.G. 493 / 2006, H.G. 1028 / 2006, H.G.1092/2006, H.G. 1051 / 2006.

La finalizarea proiectului titularul are obligația să notifice autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentului act. Procesul verbal întocmit se va anexa și va face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

