



Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

Nr. 5545 din 18.05.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. Omicron S.R.L.**, cu sediul în județul Valcea, orașul Baile Olanesti, strada Forestierilor, nr.12, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 4833/02.05.2017, cu completările ulterioare înregistrate sub nr. 5160/10.05.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, APM Valcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 18.05.2017 (p.v. nr. 5528), că proiectul: **“Construire hotel Tisa Resort”**, propus a fi realizat în Baile Olanesti, str. Carol Davila, nr. 6, județul Valcea, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate** în cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvata.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, 10b) (proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto);
- b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezulta ca proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- c) autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- d) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009;

1. Caracteristicile proiectului:

a) marimea proiectului, lucrări propuse prin proiect

Construcția ce urmează a fi realizată este Hotel categoria 4* cu capacitate de cca.140 locuri
Regimul de înălțime va fi P+4E+M POT=60% CUT=2,77

Funcțiuni:

Parter: zona recepție, restaurant, bar, bucatărie, spațiu administrație, grup sanitar, vestiare personal, centrala termică, spații anexe

Etaj 1 camere de hotel și sala multifuncțională

Etajele 2, 3, 4, M camere de hotel

Suprafața totală desfășurată propusă: St=3652,00 mp, Suprafața construită propusă la sol:
Sc=799,50 mp, Înălțime maximă : 20,90 m,



Structura de rezistență va fi alcătuită din cadre de beton armat realizate monolit, formate din stalpi și grinzi sau construcție metalică cu stalpi și grinzi metalice. Planșeele vor fi realizate în sistem monolit de beton armat.

Inchideri, compartimentari, izolații. Zidăria exterioară este din cărămidă sau BCA montată cu mortar adeziv placată cu polistiren expandat.

Compartimentările interioare se vor executa din cărămidă și/sau gips-carton cu fonoizolație.

Acoperirea se va face cu terase circulabile în sistem monolit din beton armat acoperite eventual parțial de strat vegetal.

Utilități:

Alimentarea cu apă se va realiza prin bransament la rețeaua existentă la limita amplasamentului.

Canalizarea se va racorda la rețeaua orasului existentă pe strada Carol Davilla.

Sistemul de încălzire va fi realizat cu centrale termice în condensatie, cu funcționare cu gaze naturale.

Organizarea de șantier

Pentru a asigura condițiile tehnice, administrative, de igienă, de securitate în munca, de prevenire și stingere a incendiilor, de pază și protecție a lucrărilor și bunurilor, executantul va amenaja o microincintă temporară astfel:

- la accesul în incintă se va amplasa un panou cu toate datele de recunoaștere ale obiectivului, durata de execuție, etc.

- se vor delimita spații de depozitare a materialelor și utilajelor;

- se va amplasa o baracă vestiar pentru personal;

- se va asigura energia electrică prin bransament la rețeaua din zonă;

- în organizarea de șantier apă va fi asigurată din rețeaua existentă la limita amplasamentului; se va utiliza un WC ecologic vidanjabil;

- se va asigura scurgerea apelor meteorice, în perioada organizării de șantier, în care pot exista diverse substanțe poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere, pentru a evita formarea de bălți, care în timp se pot infiltra în subteran, poluând solul și stratul freatic;

- se va amenaja o zonă pentru spălarea roților utilajelor și autovehiculelor la ieșirea din șantier.

La terminarea lucrărilor, constructorul va dezafecta zona organizării de șantier.

b) cumularea cu alte proiecte – nu se cumulează cu alte proiecte

c) utilizarea resurselor naturale:

În faza de proiect se utilizează agregate minerale: balast, piatră spartă;

d) emisii poluante inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort

aer: gaze esapate de la utilajele și mijloacele de transport, pulberi sedimentabile provenite din manevrarea materialelor de construcții.

apa: lucrările efectuate nu vor intercepta pânza freatică; apele uzate rezultate vor fi evacuate controlat în rețeaua de canalizare sau direct în stația de epurare.

sol și subsol: poluarea accidentală a solului prin manipularea produselor petroliere;

-depozitarea necontrolată a deșeurilor sau a diverselor materiale de construcții provenite din activitățile desfășurate în amplasament;

zgomot și vibrații: zgomot rezultat din funcționarea utilajelor, manevrarea și transportul materialelor de construcții.

e) deseuri:

În faza de construire -17 01 01 beton; -17 02 01 lemn; -17 04 05 fier și oțel; -17 05 04 pământ și pietre; -17 05 08 resturi de balast; -17 09 04 alte amestecuri de deșeuri de construcții și demolări; -20 03 01 deseuri municipale amestecate;

În faza de funcționare:

-20 03 01 deseuri municipale amestecate; - 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton; - 15 01 02 ambalaje de materiale plastice; 20 01 08 deseuri biodegradabile de la bucătării și cantine

Deseurile rezultate în urma lucrărilor de construire cât și cele din perioada de exploatare vor fi gestionate în conformitate cu Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor.



2. Localizarea proiectelor

2.1. utilizarea existentă a terenului: Conform înscrisului din Certificatul de Urbanism nr.67/28.04.2017, terenul este proprietatea titularului și are suprafața totală de 1321,50 mp. Terenul este amplasat în intravilanul orașului Baile Olanesti. Categoria de folosință a terenului este arabil. Conform PUG B. Olanesti, zona are funcțiunea dominantă comercială.

Vecinatati:

la nord - str. Carol Davila

la est - S.C. Olanesti Riviera SA - Hotel Podium

la vest - S.C. Omicron SRL - Tisa Spa Resort

la sud - str Libertatii

Căi de acces public - Accesul pe teren se poate face direct atât din strada Carol Davila cât și din strada Libertatii.

2.2. relativă abundență a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane și cele împadurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc – nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;

h) ariile dens populate – nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor/habitatelor afectate – impactul va fi minim, și resimțit pe perioade scurte de timp în zona santierului.

b) natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului – impactul asupra mediului se preconizează a fi nesemnificativ, limitat la perioada de execuție, nefiind rezidual și nici cumulativ.

d) probabilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ dacă vor fi respectate condițiile de realizare a proiectului;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi limitat (pe durata executării lucrărilor de construcții), și ireversibil.

Condițiile de realizare a proiectului:

1. La executarea lucrării se vor respecta proiectul tehnic, prin aplicarea prevederilor legislative în vigoare, a prevederilor PUG avizat/aprobat în vigoare și RLU aferent acestuia, a condițiilor impuse prin prezenta notificare și a avizelor eliberate de celelalte autorități competente;

2. Titularul și constructorul vor urmări realizarea tuturor soluțiilor tehnico-constructive și celelalte prevederi cuprinse în proiectul de execuție avizat și aprobat; măsurile de prevenire a poluării se vor lua, în special, prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile în domeniu.

3. În situația în care, după emiterea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului și înainte de depunerea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, documentația tehnică suferă modificări ca urmare a schimbării soluției tehnice sau a



reglementarilor legislative, astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verficatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala « c) igiena, sanatate si mediu » in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)). Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (Art 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificari;

4. Continutul prezentei decizii va fi adus la cunostinta tuturor angajatilor ale caror sarcini sunt legate de oricare din conditiile prezente;

5. Protectia factorilor de mediu:

Se vor lua masuri de prevenire a poluarii suprafetelor in lucru cu produse petroliere ca urmare a functionarii defectoase a utilajelor tehnologice;

Se interzice evacuarea de ape uzate neepurate in apele de suprafata sau subterane.

Se va executa verificarea periodica a autovehiculelor si utilajelor privind nivelul emisiilor in gazele de esapament;

Transportul materialelor de constructie in vrac, care pot fi antrenate in aer, se va face in mijloace de transport cu bena acoperita

Se vor curati pneurile autovehiculelor de transport si a utilajelor care parasesc zona de lucru;

Incadrarea duratei de executie a proiectului in termenul stabilit, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada.

Respectarea orarului de lucru specificat in organizarea de santier, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada;

Asigurarea scurgerii apelor meteorice, in perioada organizarii de santier, in care pot exista diverse substante poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere, pentru a evita formarea de balti, care in timp se pot infiltra in subteran, poluand solul si stratul freatic;

Este interzisa efectuarea lucrarilor de reparatii ale utilajelor in perimetrul santierului.

Schimburile de ulei si alimentarea cu carburanti a utilajelor se va efectua numai in baze destinate pentru aceste operatiuni;

Se vor respecta prevederile Legii 211/2011 privind gestionarea deseurilor:

Titularul proiectului va lua toate masurile necesare evitarii disconfortului populatiei din zona sau care tranziteaza zona, atat in perioada de executie cat si in perioada de exploatare.

Alegerea de trasee optime din punct de vedere al protectiei mediului pentru vehiculele care transporta materiale de constructii si acoperirea vehiculelor cu prelate.

Pentru reducerea nivelului de zgomot este necesara reducerea la minimum a traficului utilajelor de constructie in apropierea zonelor locuite;

6. Proiectul (atat in faza de executie, organizare de santier cat si in faza de exploatare) se va realiza in conformitate cu prevederile urmatoarelor acte normative, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene:

O.U.G. nr.195/2005 privind protectia mediului cu modificarile si completarile ulterioare; O.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificarile ulterioare; H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase; Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor; H.G. nr. 1403/2007 privind refacerea zonelor in care solul, subsolul si ecosistemele terestre au fost afectate;

HG nr.188/2002, modificat si completat prin HG nr. 352/2005, privind evacuarea apelor uzate in rețelele de canalizare și direct in stațiile de epurare;

Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator; Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protectia atmosferica si Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse stationare;

O.M. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

HG nr.1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor; STAS 10009/1988 privind acustica urbană –



limite admisibile ale nivelului de zgomot ;

Respectarea legislației privind protecția muncii, conform: Legii nr. 319/2006, H.G. nr. 1425/2006, modificată și completată de H.G. nr. 955/2010, H.G. nr. 300/2006, H.G. nr. 1146/2006, H.G. nr. 971/2006, H.G. nr. 1091/2006, H.G. nr. 1048/2006, H.G. nr. 493/2006, H.G. nr. 1028/2006, H.G. nr. 1092/2006, H.G. nr. 1051/2006.

La finalizarea proiectului, titularul are obligația să notifice autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentului act. Procesul-verbal întocmit se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

