



Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

Nr. 6476 din 12.06.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. Maranis Travel S.R.L.**, cu domiciliul în comuna Voineasa, strada Aleea Lotrului, nr.1, bl.T3, sc.A, ap.9 județul Valcea, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 5202/10,05,2017, cu completările ulterioare înregistrate sub nr. 5947/26,05,2017 și 6233/06,06,2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, APM Valcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 08.06.2017 (p.v. nr. 6323), că proiectul „**Construire pensiune turistica D+P și bazin vidanjabil**” propus a fi realizat în comuna Voineasa, punctul Lacul Vidra, județul Valcea, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate** în cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvata.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, 10b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centelor comerciale și a parcarilor auto;
- b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezulta că proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- c) autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- d) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009:

1. Caracteristicile proiectului:

a) marimea proiectului, lucrări propuse prin proiect

Proiectul de investiții are ca scop construirea unei clădiri cu funtiunea de pensiune turistică, cu regim de înălțime D+P în partea de est și P în partea de vest a acesteia. Volumul clădirii va fi extins pe latura est cu console pentru loggii.

Construcțiile vor fi realizate din zidărie portantă de cărămidă pe fundații continue din beton armat, cu stâlpi/ sămburi, centuri, grinzi și planșee din beton armat.

Acoperișul va fi tip șarpantă din lemn, iar învelitoarea va fi realizată din tablă profilată sau țigla.

Indicatori spațiali pentru construcția propusă :

SC= 134,400mp; SD= 199,90mp; SU = 138,75mp



Regim de inaltime : demisol+parter

POT propus in incinta: 13,00%

CUT propus in incinta: 0,26

Organizarea de santier

Pentru a asigura conditiile tehnice, administrative, de igiena, de securitate in munca, de prevenire si stingere a incendiilor, de paza si protectie a lucrarilor si bunurilor, executantul va amenaja o microincinta temporara astfel:

- la accesul în incintă se va amplasa un panou cu toate datele de recunoaștere ale obiectivului, durata de execuție, etc.

- se vor delimita spatii de depozitare a materialelor si utilajelor;

- se va amplasa o baraca vestiar pentru personal;

- se va asigura energia electrica din retea sau de la un grup generator;

- in organizarea de santier apa va fi asigurata din sursa proprie; se va utiliza un WC ecologic vidanjabil;

- alimentarea cu apa a investitiei se va face din sursa proprie si evacuarea apelor uzate se va face in bazinul vidanjabil impermeabilizat realizat prin proiect.

- se va asigura scurgerea apelor meteorice, in perioada organizarii de santier, in care pot exista diverse substante poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere, pentru a evita formarea de balti, care in timp se pot infiltra in subteran, poluand solul si stratul freatic;

La terminarea lucrărilor, constructorul va dezafecta zona organizării de șantier.

b) cumularea cu alte proiecte – nu se cumuleaza cu alte proiecte

c) utilizarea resurselor naturale:

In faza de proiect se utilizeaza agregate minerale: balast, piatră sparta;

d) emisii poluante inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort

aer: gaze esapate de la utilajele si mijloacele de transport, pulberi sedimentabile provenite din manevrarea materialelor de constructii.

apa: poluare accidentală cu produse petroliere de la utilaje/mijloacele de transport.

sol si subsol: poluarea accidentală a solului prin manipularea produselor petroliere;

-depozitarea necontrolată a deșeurilor sau a diverselor materiale de construcții provenite din activitățile desfășurate în amplasament;

zgomot si vibratii: zgomot rezultat din functionarea utilajelor, manevrarea si transportul materialelor de constructii.

e) deseuri :

-17 01 01 beton;

-17 02 01 lemn;

-17 04 05 fier și otel;

-17 05 08 resturi de balast;

-17 09 04 alte amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări;

-20 03 01 deseuri municipale amestecate;

Deseurile rezultate in urma lucrarilor de construire vor fi gestionate in conformitate cu Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor.

2. Localizarea proiectelor

2.1. utilizarea existenta a terenului: Conform inscrisului din Certificatul de Urbanism nr.61/4538 din 27.04.2017 emis de Consiliul Judetean Valcea, terenul in suprafata de 1000 mp este situat in intravilanul comunei Voineasa si este in folosinta titularului conform contractului de constituire drept de suprafacie nr.173 din 03.03.2016 incheiat cu Obstea Bercesti Vlodoi .

Categoria de folosinta a terenului este curti constructii, reglementat PUG ca zona de locuinte si functiuni complementare.

Vecinatati:

nord - DN7A,

sud - lacul de acumulare Vidra ,

est - paraul Vidruta

vest - rest proprietate teren Obstea Bercesti-Vlodoi.



Coordonatele Stereo 70 ale terenului propus pentru construire sunt in tabelul de mai jos:

Nr. punct	Latitudine	Longitudine
1	436808,501	403610,748
2	436811,669	403636,175
3	436795,683	403661,234
4	436779,059	403651,438
5	436789,947	403626,176
6	436795,636	403606,223

Accesul la proprietate se face din DN 7A.

2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora – proiectul nu face referire la exploatarea resurselor naturale.

2.3. capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:

- a) zonele umede – nu este cazul;
- b) zonele costiere – nu este cazul;
- c) zonele montane si cele împadurite – nu este cazul;
- d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate etc – nu este cazul;
- f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevazute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a – zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, si Hotarârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica – proiectul se desfasoara in Situl de importanta comunitara ROSCI 0085 Frumoasa si Aria de protectie speciala avifaunistica ROSPA 0043 Frumoasa.
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul;
- h) ariile dens populate – nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica - nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potential

- a) extinderea impactului: aria geografica si numarul persoanelor/habitatelor afectate – impactul va fi minim, si resimtit pe perioade scurte de timp in zona santierului, avand in vedere suprafata mica a proiectului si zona lipsita de populatie.
- b) natura transfrontiera a impactului – nu este cazul;
- c) marimea si complexitatea impactului – impactul asupra mediului se preconizeaza a fi nesemnificativ, limitat la perioada de executie, nefiind rezidual si nici cumulativ.
- d) probabilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ daca vor fi respectate conditiile de realizare a proiectului;
- e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi limitat (pe durata executarii lucrarilor de constructii), si ireversibil; in perioada de exploatare a investitiei impactul va fi aproape nul tinand cont de numarul redus de persoane beneficiare, in conditiile practicarii unui turism responsabil.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată

- a) Proiectul propus intra sub incidenta articolului 28 alin (2) – (10) din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare; proiectul se va implementa in interiorul, ariei naturale protejate Situl de Importanta Comunitara ROSCI 0085 și al Ariei de protecție speciale avifaunistice



ROSPA 0043 Frumoasa, suprafata totala estimata a fi ocupata permanent cu desfasurarea lucrarilor este de 1000 mp, procent de ocupare redus din suprafata totala a sitului.

b) Pe amplasamentul studiat nu se evidentiaza efective sau suprafete acoperite cu specii si habitate de interes comunitar care sa fie afectate, cu valoare de patrimoniu, protejate in cadrul sitului, datorita antropizarii ecosistemului ce se invecineaza cu drumul national si lacul Vidra.

c) Proiectul propus nu include actiuni de constructie, functionare si dezafectare care sa ducă la modificari fizice in aria naturala protejata (topografie, utilizarea terenului, modificari ale cursurilor de rauri etc.),

d) Proiectul propus nu implica utilizarea, stocarea, transportul, manipularea sau producerea de substante sau materiale care ar putea afecta speciile si/sau habitatele de interes comunitar pentru care aria naturala protejata de interes comunitar a fost desemnata.

e) Nu se vor produce deseuri solide in timpul constructiei, functionarii sau dezafectarii care ar putea afecta speciile si/sau habitatele de interes comunitar pentru care aria naturala protejata de interes comunitar a fost desemnata.

f) Nu exista proiecte conexe care ar putea duce la afectarea ariei naturale protejate de interes comunitar si nu exista un impact cumulativ cu alte proiecte existente sau propuse.

g) Prin caracteristicile sale si prin pozitie, amplasamentul nu constituie o zona favorabila de odihna, cuibarire, hranire sau iernat pentru speciile reprezentative ce au determinat declararea ariei drept sit Natura 2000, dat fiind faptul ca se afla in zona unui drum cu trafic activ.

h) Proiectul propus nu are influenta directa asupra ariei naturale protejate Situl de importanta comunitara ROSCI 0085 si al Ariei de protectie speciale avifaunistice ROSPA 0043 Frumoasa, prin emisii in aer, devierea cursului unei ape care traverseaza zona, extragerea de ape subterane dintr-un acvifer compartimentat, perturbarea prin zgomot sau lumina, poluare atmosferica etc.

i) Proiectul propus nu provoaca o deteriorare semnificativa sau o pierdere totala a unui (unor) habitat(e) natural(e) de interes comunitar din aria naturala protejata.

j) Proiectul propus nu va duce la o izolare reproductiva a unei specii de interes comunitar sau a speciilor tipice care intra in compozitia unui habitat de interes comunitar, deoarece pe amplasamentul studiat nu se evidentiaza specii si habitate cu valoare de patrimoniu, protejate in cadrul ariei naturale protejate Situl de importanta comunitara ROSCI 0085 si Ariei de protectie speciale avifaunistice ROSPA 0043 Frumoasa

k) Proiectul propus nu implica utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologica (exploatarea apelor de suprafata si subterane, activitatile extractive de suprafata de sol, argila, nisip, pietris, defrisarea, inundarea terenurilor, pescuit, vanatoare, colectarea plantelor).

Conditii de realizare a proiectului privind impactul asupra mediului:

1. La executarea lucrarii se vor respecta proiectul tehnic, prin aplicarea prevederilor legislative in vigoare, a prevederilor PUG avizat/aprobat in vigoare si RLU aferent acestuia, a conditiilor impuse prin prezenta notificare si a avizelor eliberate de celelalte autoritati competente;

2. Titularul si constructorul vor urmari realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat; masurile de prevenire eficiente a poluarii se vor lua, in special, prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile in domeniu.

3. In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative, astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verficatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala « c) igiena, sanatate si mediu » in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)). Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (Art 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificari;

4. Continutul prezentei decizii va fi adus la cunostinta tuturor angajatilor ale caror sarcini sunt legate de oricare din conditiile prezente;



5. Protecția calitatii factorului de mediu apă:

Se vor lua măsuri de prevenire a poluării suprafețelor în lucru cu produse petroliere ca urmare a funcționării defectoase a utilajelor tehnologice:

Se interzice evacuarea de ape uzate neepurate în apele de suprafață sau subterane.

6. Protecția calitatii factorului de mediu aer:

Transportul materialelor de construcție în vrac, care pot fi antrenate în aer, se va face în mijloace de transport cu benă acoperită

Se vor curăța pneurile autovehiculelor de transport și a utilajelor care părăsesc zona de lucru;

O altă posibilitate de limitare a emisiilor de substanțe poluante constă în folosirea de utilaje, vehicule, echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de reținere a poluanților.

7. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit precum și respectarea orarului de lucru specificat în organizarea de șantier, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă.

8. Protecția solului și a subsolului

Asigurarea scurgerii apelor meteorice, în perioada organizării de șantier, în care pot exista diverse substanțe poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere, pentru a evita formarea de bălți, care în timp se pot infiltra în subteran, poluând solul și stratul freatic;

Este interzisă efectuarea lucrărilor de reparații ale utilajelor în perimetrul șantierului.

Schimbările de ulei și alimentarea cu carburanți a utilajelor se va efectua numai în baze destinate pentru aceste operațiuni;

Se va avea în vedere colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma execuției lucrărilor și evacuarea în funcție de natura lor pentru depozitare sau valorificare de către operatori autorizați;

Vor fi luate măsuri de prevenire a degradării zonelor învecinate amplasamentului și a vegetației existente prin staționarea utilajelor, efectuarea de reparații ale acestora, depozitarea de materiale etc.

9. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Titularul proiectului va lua toate măsurile necesare evitării disconfortului, atât în perioada de execuție cât și în perioada de exploatare, prin respectarea condițiilor special impuse pentru factorii de mediu zgomot, aer, sol.

Alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transporta materiale de construcție și acoperirea vehiculelor cu prelate.

Pentru reducerea nivelului de zgomot este necesară reducerea la minimum a traficului utilajelor de construcție în apropierea zonelor locuite;

Condițiile de realizare a proiectului privind evaluarea adecvată:

a) Titularul va respecta măsurile de protecție și conservare ce sunt stabilite prin Planul de Management și Regulamentul ariei naturale protejate Situl de Importanță Comunitară ROSCI 0085 Frumoasa aprobat prin Ordin al Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr.1.158/24-06-2016

b) Marcarea limitelor cadastrale ale amplasamentului în vederea respectării perimetrului afectat lucrărilor de construire.;

c) Realizarea lucrărilor conform graficelor de execuție și corelarea programelor de lucru ale bazelor de producție cu cele ale utilajelor din amplasamentul drumului, în scopul eliminării posibilității pierderii de material preparat;

d) Alegerea de trasee optime, a programului de lucru și orarul traficului auto va fi stabilit de comun acord cu administrațiile locale unde se desfășoară lucrările, din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transporta materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite;

e) Menținerea corespunzătoare a utilajelor și echipamentelor de lucru;

f) Protecția antifonică în zona de lucru;

g) Se va respecta programul de lucru specificat în organizarea de șantier astfel încât disconfortul generat de poluare fonică să fie limitat la această perioadă.



h) Se vor lua masuri de prevenire a degradarii zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.

i) Intretinerea utilajelor (spalare, reparatii, schimb de ulei, alimentare carburanti, etc.) se va efectua in organizarea de santier, doar in locuri special amenajate;

j) Depozitarea deseurilor de orice natura, in perimetrul ariei protejate si limitrof acesteia este interzisa;

k) Orice avarie survenita la lucrari in timpul executiei si orice disconfort creat in zona, cu toate implicatiile, intra in sarcina beneficiarului.

l) Lucrarile nu se vor executa primavara (lunile martie, aprilie, mai), pentru a proteja speciile de fauna salbatica aflate in perioada de reproducere.

Conform O.U.G. nr. 57/2007 cu modificarile si completarile ulterioare, aprobata prin Legea nr. 49/2011, pentru speciile protejate de plante si animale salbatice terestre, acvatice si subterane, cu exceptia speciilor de pasari, si care traiesc atat in ariile naturale protejate, cat si in afara lor, sunt interzise:

- orice forma de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vatamare a exemplarelor aflate in mediul lor natural, in oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;

- perturbarea intentionata in cursul perioadei de reproducere, de crestere, de hibernare si de migratie;;

- deteriorarea si/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihna;

- recoltarea florilor si a fructelor, culegerea, taierea, dezradacinarea sau distrugerea cu intentie a acestor plante in habitatele lor naturale, in oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;

- detinerea, transportul, vanzarea sau schimburile in orice scop, precum si oferirea spre schimb sau vanzare a exemplarelor luate din natura, in oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;

In vederea protejarii tuturor speciilor de pasari, inclusiv a celor migratoare, sunt interzise:

- uciderea sau capturarea intentionata, indiferent de metoda utilizata;

- deteriorarea, distrugerea si/sau culegerea intentionata a cuiburilor si/sau oualor din natura;

- culegerea oualor din natura si pastrarea acestora, chiar daca sunt goale;

- perturbarea intentionata, in special in cursul perioadei de reproducere sau de maturizare, daca o astfel de perturbare este relevantă in contextul obiectivelor prezentei ordonante de urgenta;

- detinerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vanarea si capturarea;

- vanzarea, detinerea si/sau transportul in scopul vanzarii si oferirii spre vanzare a acestora in stare vie ori moarta sau a oricaror parti ori produse provenite de la acestea, usor de identificat.

- suprafetele afectate de lucrari se vor nivela si se vor aduce la starea initiala;

- pe teritoriul Sitului de importanta comunitara ROSCI0085 Frumoasa si al Ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA0043 Frumoasa amplasarea si amenajarea constructiilor este reglementata de Regulamentele Locale de Urbanism aferente Planurilor Urbanistice Generale specifice fiecarei comune in parte;

- pe teritoriul Sitului de importanta comunitara ROSCI0085 Frumoasa si al Ariei de protectie speciale avifaunistice ROSPA0043 Frumoasa deseurile se colecteaza in spatii special amenajate, apoi sunt predate catre operatori autorizati in conformitate cu prevederile Legii 211/2011 privind regimul deseurilor, republicata;

- se vor respecta toate restrictiile impuse prin actele de reglementare din domeniul protectiei mediului si al apei.

Proiectul (atat in faza de executie, organizare de santier cat si in faza de exploatare) se va realiza in conformitate cu prevederile urmatoarelor acte normative, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene:

O.U.G. nr.195/2005 privind protectia mediului cu modificarile si completarile ulterioare; O.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificarile ulterioare; H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase; Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor;

H.G. nr. 1403/2007 privind refacerea zonelor in care solul, subsolul si ecosistemele terestre au fost afectate;



HG nr.188/2002, modificat si completat prin HG nr. 352/2005, privind evacuarea apelor uzate în rețelele de canalizare și direct în stațiile de epurare;

Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător; Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;

O.M. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

HG nr.1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor; STAS 10009/1988 privind acustica urbană – limite admisibile ale nivelului de zgomot ;

Respectarea legislației privind protecția muncii, conform : Legii nr. 319/2006, H.G. nr. 1425/2006, modificată și completată de H.G. nr. 955/ 2010, H.G. nr. 300/2006, H.G. nr. 1146/2006, H.G. nr. 971/ 2006, H.G. nr. 1091/2006, H.G. nr. 1048/2006, H.G. nr. 493/2006, H.G. nr. 1028/2006, H.G. nr. 1092/2006, H.G. nr. 1051/2006.

La finalizarea proiectului, titularul are obligația să notifice autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentului act. Procesul-verbal întocmit se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

