



Agenția pentru Protecția Mediului Valcea

Nr. 7086 din 22.06.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr...../.....2017

PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC CONTINENTE SRL, înregistrată la APM Valcea cu nr. 5381/15.05.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului Valcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 22.06.2017, că proiectul: **“Construire restaurant”**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct. 10.b)
- b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezulta ca proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- c) autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- d) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009:

1. Caracteristicile proiectului:

Terenul pentru care s-a solicitat certificat de urbanism este de S=7 598,00mp, amplasat în intravilanul mun. Rm. Valcea, din care construcția propusă în prezentul proiect cu funcțiune de restaurant este de S=1 313mp. Regimul de înălțime propus este parter și parțial un etaj
Obiectivul propus are profilul pentru servicii restaurant și o capacitate maximă de 500 persoane

a) Lucrări propuse prin proiect

Funcțiuni prevăzute prin proiect:

- Parter : Terasa acces; Windfang; Hol 1; Garderoba; Hol 2; Grup sanitar persoane cu dizabilitati; grup sanitar femei; Grup sanitar barbati; Sala de mese; Terasa 1; Camera tehnica; Centrala termica; Hol; Depozit produse ambalate, bauturi; Terasa 3; Produse xde



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Adresa: Str. Remus Bellu, nr.6, Valcea, cod 240156
Tel.: 0250/735859; Fax:0250737921; E-mail: office@apmvl.anpm.ro

origine animala; produse de origine non animala; Produse ambalate; Bucatarie; Camera rece; Oficiu; Vestiar barbati cu grup sanitar si dus; Vestiar femei cu grup sanitar si dus; vestiar; Terasa 2; Magazie

➤ Etaj: Hol; camera de oaspeti; Baie; Balcon;

Finisaje interioare

- Pardoseli din gresie si mocheta;
- Pardoseli din gresie antiderapanta pe terase si trepte.;
- Pereti partiali oplacati cu faianta;
- Pereti si tavane din zugraveli lavabile
- Usi interioare din PVC si lemn

Finisaje exterioare

- Soclu placat cu piatra
- Zugraveli lavabile structurate pe pereti termoizolanti
- Usi si ferestre din lemn sau PVC
- Invelitoare din panouri termoizolante si sindrila bituminoasa gri antracit
- Pазii, astereala si burlane din tabla maro
- Jgheaburi si burlane din tabla maro
- Parazapezi montate pe invelitoarea constructiei
- Trotuare de protectie din beton

- Structura va fi metalica din stalpi si grinzi din profile laminate, placate cu gips carton
- Accesul la etaj prin scara din beton armat
- Peretii de compartimentare si inchiderea perimetrata – zidarie de BCA
- Acoperisul detip sarpanta va fi pe grinzi metalice cu invelitoare din panouri metalice termoizilante
- Spatiu verde amenajat : S=1500mp
- Alei auto, parcare si loc de joaca pentru copii S=2771,60 mp
- Plantare de arbori, arbusti ornamentali si gazon,
- platforma pubele ecologice S=11,40mp
- Parcare ; 53 locuri propuse si 19 existente
- Necesarul de apa si colectarea apelor uzate este asigurat de sistemul hidro-edilitar al SC APAVIL SA conform contract incheiat.

Organizare de santier - intra in sarcina a antreprenorului si se va materializa in incinta locatiei

Lucrari de refacere a amplasamentului si readucerea la categoria de folosinta initiala:

- eliberarea terenului de deseuri metalice;
- imprastierea pe traseu a stratului de sol fertil
- nivelarea terenului si insamantare acolo unde este cazul
- Administrarea de ingrasaminte pentru fertilizare
- receptia lucrarilor de refacere a amplasamentului

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform reglementarilor nationale in vigoare, precum legislatiei si standardele nationale armonizate cu legislatia UE. Aceste materiale trebuie sa fie in concordanta cu prevederile HG nr. 766/1997 si Legii 10/1995 privind utilizarea de materiale agrementate la executia lucrarilor. Regimul juridic al terenurilor pe care se executa lucrarea trebuie sa fie inclus in proprietatea publica.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

- balast de rau - aprovizionat din statii de sortare
- beton de ciment -aprovizionat din statii de betoane;
- combustibili - necesari pentru alimentarea motoarelor cu ardere interna - alimentarea din statii de combustibili.

b) Marimea amplasamentului : S= 1313,00 mp

c) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul

d) utilizarea resurselor naturale-

e) emisii poluante inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort

aer:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Adresa: Str. Remus Bellu, nr.6, Valcea, cod 240156

Tel.: 0250/735859; Fax:0250737921; E-mail: office@apmvl.anpm.ro

In faza de executie a lucrarilor, concentratiile noxelor emise de mijloacele auto se vor incadra in limitele impuse de NTPA 4/1988, utilajele tehnologice vor respecta prevederile HG 332/2007 iar concentratiile noxelor emise de la motoarele termice care functioneaza pe motorina nu vor depasi limitele maxime admise de HG 743/2002

-Pe perioada executiei lucrarilor se vor lua masuri pentru prevenirea si reducerea poluarii aerului prin transportul si manipularea adecvata a materialelor folosite in procesul de executie

-Se vor respecta valorile limita prevazute in legislatia in vigoare :

> STAS 12574/1987 – Pulberi sedimentabile =17 mg/mp/luna

> OM MAPPM nr. 462/1993 : SO₂ = 35mg/mcN

NO₂=350 mg/mcN

CO = 35mg/mcN

NH₄= 30 mg/l

-Pe perioada executiei lucrarilor se vor respecta :

> STAS 10009/1988 – Acustica urbana. Limite admisibile de zgomot

> STAS 6156 –Protectie impotriva zgomotului in constructii civile si social culturale – limite admisibile si parametri de izolare acustica

>Ordinul MS 536/1997 pentru aprobarea normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei

Masuri de diminuare a impactului:

- se vor folosi utilaje și camioane de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a emisiilor de poluanți în atmosferă;

- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va face pe cât posibil cu vehicule cu prelate;

Apa:

Influența lucrărilor proiectate asupra regimului de scurgere a apelor de suprafață sau subterane este nesemnificativ.

Sol si subsol:

Sursele de poluanti pentru sol si subsol pot fi:

- scurgerile accidentale de carburanti si lubrefianti de la utilaje si autovehicule de transport materiale de constructii,

Masuri de diminuare a impactului

- evitarea scurgerilor accidentale de motorină și uleiuri minerale pe sol la alimentarea utilajelor;

- valorificarea deșeurilor rezultate din activitățile efectuate în perimetrul de lucru..

Zgomot si vibratii:

Sursele de zgomot in faza de proiect sunt cele rezultate din activitatea de construire, manevrarea materialelor si transportul acestora. Se apreciaza ca emisiile de zgomot generate din activitatea de construire, cumulat cu zgomotul produs de traficul autovehiculelor nu va afecta zona locuita, decat pe perioada executarii lucrarilor.

f) deseuri

Deseurile rezultate in urma lucrarilor de construire si in functionare vor fi depozitate temporar pe categorii de deseuri si vor fi gestionate astfel:

- deseurile din constructii vor fi depozitate in locurile indicate de autoritatea publica locala;

- deseurile reciclabile se vor preda unitatilor autorizate ;

- deseurile menajere vor fi predate pe baza de contract catre un operator de servicii publice de salubritate, autorizat.

Pentru faza de executie deseurile rezultate se colecteaza selectiv in 3 containere metalice iar in faza de functionare deseurile rezultate se vor depozita selectiv in trei containere de 1,1 mc fiecare

g) riscul de accident, tinându-se seama în special de substantele si de tehnologiile utilizate – nu este cazul

2. Localizarea proiectelor

2.1. utilizarea existenta a terenului – conform certificatului de urbanism nr.573/15032//24.04.2017 eliberat de Primaria Mun. Rm. Valcea

2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Adresa: Str. Remus Bellu, nr.6, Valcea, cod 240156

Tel.: 0250/735859; Fax:0250737921; E-mail: office@apmvl.anpm.ro

- a) zonele umede – nu este cazul;
- b) zonele costiere – nu este cazul;
- c) zonele montane si cele împadurite – nu este cazul;
- d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate etc – nu este cazul;
- f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevazute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a – zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, si Hotarârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica – nu este cazul
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul;
- h) ariile dens populate – nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica - nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potential

- a) extinderea impactului: aria geografica si numarul persoanelor afectate – nu este cazul;
- b) natura transfrontiera a impactului – nu este cazul;
- c) marimea si complexitatea impactului – impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de constructie, in conditiile operarii utilajelor/mijloacelor de transport la parametrii optimi.

Nr. Crt.	Activitate	Efecte	Impact asupra mediului	Clasificare
1.	Organizare de santier	Schimbare temporara a folosintei terenului	Impact peisagistic	Foarte scazut
2.	Pregatirea culuarului de lucru	Indepartarea vegetatiei	Distrugerea temporara a vegetatiei	Foarte scazut
		Distrugerea temporara a structurii solului	Scaderea fertilitatii solului	Foarte scazut
3.	Functionarea si intretinerea utilajelor si autoutilitarelor, intensificarea traficului	Emisii de unde sonore	Poluare sonica	Foarte scazut
		Emisii de noxe in aer	Poluare locala a aerului	Mediu
		Scurgeri accidentale de uleiuri sau de combustibil	Poluare sol	Mediu
4.	Toate etapele proiectului	Generare deseuri	Poluare sol	Scazut

d) probabilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de constructie a obiectivului.

e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi redus si temporar

II. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare adecvata sunt urmatoarele: : Proiectul propus nu intra sub incidenta art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Realizarea proiectului (atat pentru fazele organizare de santier, executie, cat si pentru faza de exploatare) va tine cont de prevederile actelor normative nationale, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene;

2. La executarea lucrarii se vor respecta proiectul tehnic, prin aplicarea prevederilor legislative in vigoare, a prevederilor PUG avizat/aprobat in vigoare si RLU aferent acestuia, a conditiilor impuse prin avizele eliberate de celelalte autoritati competente;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Adresa: Str. Remus Bellu, nr.6, Valcea, cod 240156

Tel.: 0250/735859; Fax:0250737921; E-mail: office@apmvl.anpm.ro

3. Titularul și constructorul vor urmări realizarea tuturor soluțiilor tehnico-constructive și celelalte prevederi cuprinse în proiectul de execuție avizat și aprobat; măsurile de prevenire a poluării eficiente se vor lua, în special, prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile în domeniu.

4. Lucrările de execuție vor începe numai după ce titularul de proiect solicită și obține autorizația de construire a obiectivului de investiție;

5. În situația în care, după emiterea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului și înaintea depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, documentația tehnică suferă modificări ca urmare a schimbării soluției tehnice sau a reglementărilor legislative, astfel încât acestea nu au făcut obiectul evaluării privind efectele asupra mediului, vor fi menționate de către verificatorul tehnic atestat pentru cerința esențială « c » igiena, sănătate și mediu » în raportul de verificare a documentației tehnice aferente investiției, iar solicitantul/investitorul are obligația să notifice autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă, cu privire la aceste modificări (Legea 50/1991 (22)). Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificările și completările ulterioare (Art 96, alin 3), notificarea se va depune înainte de realizarea acestor modificări;

6. Orice avarie survenită la lucrări în timpul execuției și orice disconfort creat în zonă, cu toate implicațiile, intră în sarcina beneficiarului.

7. Continutul prezentei decizii va fi adus la cunoștință tuturor angajaților ale caror sarcini sunt legate de oricare din condițiile prezente;

8. Protecția calității factorului de mediu aer:

Se vor respecta prevederile O.M. nr 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici, STAS 12574/1987.

În faza de execuție se vor utiliza mijloace de transport și execuție performante și în bună stare de funcționare, în scopul minimizării emisiilor nedirijate.

9. Protecția împotriva zgomotului

Încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă.

Respectarea prevederilor H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat.

10. Protecția calității factorului de mediu apă:

Lucrările propuse se vor executa fără a influența negativ calitatea apelor de suprafață și subterane

11. Protecția solului

Asigurarea scurgerii apelor meteorice, în perioada organizării de șantier, în care pot exista diverse substanțe poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere, pentru a evita formarea de bălți, care în timp se pot infiltra în subteran, poluând solul și stratul freatic;

Este interzisă efectuarea lucrărilor de reparații ale utilajelor în perimetrul șantierului.

Respectarea prevederilor Legii 211/2011 privind gestionarea deșeurilor:

Titularul proiectului va prezenta la APM Valcea, la finalizarea lucrărilor, dovada unei gestionări corecte a deșeurilor generate, cu specificarea tipurilor de deșeuri generate, cantităților, modului de transport, destinația acestora și acceptul depozitului autorizat sau dovada predării unei firme autorizate, la generarea acestora

12. Protecția așezărilor umane:

Titularul proiectului va lua toate măsurile necesare evitării disconfortului, atât în perioada de execuție cât și în perioada de exploatare, prin respectarea condițiilor special impuse pentru factorii de mediu zgomot, aer, sol;

13. Biodiversitate:

Vor fi luate măsuri de prevenire a degradării zonelor învecinate amplasamentului și a vegetației existente prin staționarea utilajelor, efectuarea de reparații ale acestora, depozitarea de materiale etc.

Titularul și constructorul vor urmări realizarea tuturor soluțiilor tehnico-constructive și celelalte prevederi cuprinse în proiectul de execuție avizat și aprobat; măsurile de prevenire a poluării eficiente se vor lua, în special, prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile în domeniu.

Întreținerea și exploatarea instalațiilor de protecție a calității factorilor de mediu se va realiza în conformitate cu documentațiile tehnice de execuție;

Lucrările de execuție vor începe numai după ce titularul de proiect solicită și obține autorizația de construire a obiectivului de investiție.

Proiectul (atât în faza de execuție cât și în faza de exploatare) se va realiza în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative, care sunt în concordanță cu Directivele Uniunii Europene:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Adresa: Str. Remus Bellu, nr.6, Valcea, cod 240156

Tel.: 0250/735859; Fax:0250737921; E-mail: office@apmvl.anpm.ro

OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.265/2006, OUG nr.114/2007 și OUG 164/2008 ; OM 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările ulterioare; H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase; HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor; HG nr 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate;

OM nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

Respectarea legislației privind protecția muncii, conform : Legii 319/2006, H.G. 1425/2006, modificată și completată de H.G. 955 /2010, H.G. 300/2006, H.G. 1146 / 2006, H.G. 971 / 2006, H.G.1091 / 2006, H.G. 1048 / 2006, H.G. 493 / 2006, H.G. 1028 / 2006, H.G.1092/2006, H.G. 1051 / 2006.

La finalizarea proiectului veți instiinta autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentului act. Nota de constatare astfel întocmită, se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Nerespectarea prevederilor prezentului act administrativ de mediu se sancționează conform legislației în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Voicescu Iulian Alin

SEF SERVICIU Avize,Acorduri, Autorizatii
Ing. Artarisi Ana

Intocmit,
Ing. Popescu Horia



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Adresa: Str. Remus Bellu, nr.6, Valcea, cod 240156

Tel.: 0250/735859; Fax:0250737921; E-mail: office@apmvl.anpm.ro