



Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

Nr. **7391** din 29.06.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. Venezia S.R.L.**, cu sediul în în municipiul Ramnicu Valcea, strada Regina Maria, nr.5, bl.J, parter, judetul Valcea, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 5465/16.05.2017, cu completările ulterioare înregistrate sub nr. 6738/16.06.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, APM Valcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 29.06.2017 (p.v. nr. 7337), că proiectul „**Construire spațiu comercial S+P+1E(profil nealimentar)**”, propus a fi realizat în municipiul Ramnicu Valcea, str. General Praporgescu, nr.28, judetul Valcea, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate** în cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvata.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, 10 b) Proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;
- b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezulta ca proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- c) autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- d) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009:

1.Characteristicile proiectului:

a) marimea proiectului, lucrari propuse prin proiect

Proiectul de investiții are ca scop construirea unui imobilul cu srafata de 161,8 mp, avand suprafata desfășurată de 450,3 mp pe trei nivele: subsol – 132,91 mp, parter - 136,07 mp și etaj cu suprafata utila 135,48 mp.

Structura de rezistență a clădirii propuse este cu fundații continui din beton armat, pereți, grinzi și plăci din beton armat la subsol și stâlpi și grinzi din profile de oțel și plăci din beton armat pentru etaj, scări din beton armat.

Pereții de închidere, pe latura de nord și est, sunt tip sandwich, cu straturi din beton armat, barieră contra vaporilor din folie bituminoasă, termoizolație de vată minerală sau polistiren și finisaj din plăci ceramice cu prindere uscată.

Pe latura de sud și vest, avem pereți cortină cu tamplărie de aluminiu și geam termopan. Acoperișul va fi terasă verde circulabilă.



Compartimentarea interioară se face cu pereți de gipscarton pe schelet metalic.
Locurile de parcare (5,6) necesare funcțiunii se asigură în interiorul proprietatii.

Organizarea de santier

Pentru a asigura condițiile tehnice, administrative, de igiena, de securitate în munca, de prevenire și stingere a incendiilor, de paza și protecție a lucrărilor și bunurilor, executantul va amplasa construcțiile (baracamentele) și echipamentele provizorii necesare executării lucrărilor în interiorul incintei. Se vor delimita spații de depozitare a materialelor și deșeurilor rezultate.

Perimetrul se va delimita cu panouri opace din tabla, de min 2,00 m înălțime.

Lucrările de execuție se vor desfășura fără afectarea domeniului public. Pentru accesul utilajelor de montaj și echipamentului necesar realizării lucrărilor propuse se vor folosi drumurile existente.

La accesul în incintă se va amplasa un panou cu toate datele de recunoaștere ale obiectivului, durata de execuție, etc.

Pentru alimentarea cu energie electrică a organizării de santier se va face un racord în funcție de soluția propusă de către furnizorul de energie electrică.

În organizarea de santier apă va fi asigurată din sursa proprie sau bransament la rețea; se va utiliza un WC ecologic vidanjabil;

Alimentarea cu apă și canalizarea se vor face prin bransamente la rețelele existente în zona după finalizarea investiției;

Se va asigura scurgerea apelor meteorice, în perioada organizării de santier, în care pot exista diverse substanțe poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere, pentru a evita formarea de baltă, care în timp se pot infiltra în subteran, poluând solul și stratul freatic;

La terminarea lucrărilor, constructorul va dezafecta zona organizării de șantier,

b) cumularea cu alte proiecte – nu se cumulează cu alte proiecte

c) utilizarea resurselor naturale:

În faza de proiect se utilizează agregate minerale: balast, piatră spartă;

d) emisii poluante inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort

aer: gaze esapate de la utilajele și mijloacele de transport, pulberi sedimentabile provenite din manevrarea materialelor de construcții.

apa: poluare accidentală cu produse petroliere de la utilaje/mijloacele de transport.

sol și subsol: poluarea accidentală a solului prin manipularea produselor petroliere;

-depozitarea necontrolată a deșeurilor sau a diverselor materiale de construcții provenite din activitățile desfășurate în amplasament;

zgomot și vibrații: zgomot rezultat din funcționarea utilajelor, manevrarea și transportul materialelor de construcții.

e) deseuri : -17 01 01 beton;

-17 02 01 lemn;

-17 05 04 pământ și pietre;

-17 09 04 alte amestecuri de deșeurile de la construcții și demolări;

-20 03 01 deseuri municipale amestecate;

Deseurile rezultate în urma lucrărilor de construire cât și cele generate din exploatarea investiției vor fi gestionate în conformitate cu Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor.

2. Localizarea proiectelor

2.1. utilizarea existentă a terenului: Conform înscrisului din Certificatul de Urbanism nr.1493/36897 din 24.10.2016 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea, terenul în suprafața de 333 mp este situat în intravilanul municipiului și este proprietatea titularului de proiect.

Reglementări PUG asupra folosinței terenului: teren aflat în subzona instituită și servicii de interes general.

Vecinatati:

la Nord- construcție provizorie, proprietate privată

la Sud- bulevardul Tudor Vladimirescu

la Vest - strada General Praporgescu

la Est –teren liber de construcții, proprietate privată



Accesul se face din strada General Praporgescu situata pe latura de V a proprietății.
Construcția va păstra retragerile minime obligatorii față de vecini.

2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora – nu este cazul

2.3. capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:

- a) zonele umede – nu este cazul;
- b) zonele costiere – nu este cazul;
- c) zonele montane si cele împadurite – nu este cazul;
- d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate etc – nu este cazul;
- f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevazute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a – zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, si Hotarârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica – nu este cazul
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul;

h) ariile dens populate – nu este cazul;

i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica - nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potential

a) extinderea impactului: aria geografica si numarul persoanelor/habitatelor afectate – impactul va fi minim, si resimtit pe perioade scurte de timp in zona santierului.

b) natura transfrontiera a impactului – nu este cazul;

c) marimea si complexitatea impactului – impactul asupra mediului se preconizeaza a fi nesemnificativ, limitat la perioada de executie, nefiind rezidual si nici cumulativ.

d) probabilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ daca vor fi respectate conditiile de realizare a proiectului;

e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi limitat la durata executarii lucrarilor de constructii si ireversibil.

Condițiile de realizare a proiectului:

1. La executarea lucrării se vor respecta proiectul tehnic, prin aplicarea prevederilor legislative în vigoare, a prevederilor PUG avizat/aprobat în vigoare si RLU aferent acestuia, a conditiilor impuse prin prezenta notificare si a avizelor eliberate de celelalte autoritati competente;

2. Titularul si constructorul vor urmări realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse în proiectul de executie avizat si aprobat; masurile de prevenire eficienta a poluarii se vor lua, în special, prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile în domeniu.

3. În situatia în care, după emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si înainte depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative, astfel încat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verificatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala « c) igiena, sanatate si mediu » în raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)). Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (Art 96, alin 3), notificarea se va depune înainte de realizarea acestor modificari;

4. Continutul prezentei decizii va fi adus la cunostinta tuturor angajatilor ale caror sarcini sunt legate de oricare din conditiile prezente;



5. Protecția calității factorului de mediu apă:

Se vor lua măsuri de prevenire a poluării suprafețelor în lucru cu produse petroliere ca urmare a funcționării defectoase a utilajelor tehnologice;

Se interzice evacuarea de ape uzate neepurate în apele de suprafață sau subterane.

6. Protecția calității factorului de mediu aer:

Se va executa verificarea periodică a autovehiculelor și utilajelor privind nivelul emisiilor în gazele de esapament;

Transportul materialelor de construcție în vrac, care pot fi antrenate în aer, se va face în mijloace de transport cu benă acoperită

Se vor curăța pneurile autovehiculelor de transport și a utilajelor care părăsesc zona de lucru;

7. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit precum și respectarea orarului de lucru specificat în organizarea de șantier astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă.

8. Protecția solului și a subsolului

Asigurarea scurgerii apelor meteorice, în perioada organizării de șantier, în care pot exista diverse substanțe poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere, pentru a evita formarea de bălți, care în timp se pot infiltra în subteran, poluând solul și stratul freatic;

Este interzisă efectuarea lucrărilor de reparații ale utilajelor în perimetrul șantierului.

Schimbările de ulei și alimentarea cu carburanți a utilajelor se va efectua numai în baze destinate pentru aceste operațiuni;

Respectarea prevederilor Legii 211/2011 privind gestionarea deșeurilor:

8. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice - nu este cazul

9. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Titularul proiectului va lua toate măsurile necesare evitării disconfortului, atât în perioada de execuție cât și în perioada de exploatare, prin respectarea condițiilor special impuse pentru factorii de mediu zgomot, aer, sol.

Alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție și acoperirea vehiculelor cu prelate.

Pentru reducerea nivelului de zgomot este necesară reducerea la minimum a traficului utilajelor de construcție în apropierea zonelor locuite;

Împrejmuirea șantierului cu panouri opace cu înălțime de cca. 2 m pentru delimitare și evitarea accidentelor la care pot fi supuse persoanele aflate în trafic precum și limitarea emisiilor de praf.

10. Proiectul (atât în faza de execuție, organizare de șantier cât și în faza de exploatare) se va realiza în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative, care sunt în concordanță cu Directivele Uniunii Europene:

O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare; O.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările ulterioare; H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase; Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor; H.G. nr. 1403/2007 privind reafacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate;

HG nr. 188/2002, modificat și completat prin HG nr. 352/2005, privind evacuarea apelor uzate în rețelele de canalizare și direct în stațiile de epurare;

Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător; Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;

O.M. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor; STAS 10009/1988 privind acustica urbană – limite admisibile ale nivelului de zgomot ;



Respectarea legislației privind protecția muncii, conform : Legii nr. 319/2006, H.G. nr. 1425/2006, modificată și completată de H.G. nr. 955/ 2010, H.G. nr. 300/2006, H.G. nr. 1146/2006, H.G. nr. 971/ 2006, H.G. nr. 1091/2006, H.G. nr. 1048/2006, H.G. nr. 493/2006, H.G. nr. 1028/2006, H.G. nr. 1092/2006, H.G. nr. 1051/2006.

La finalizarea proiectului, titularul are obligația să notifice autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentului act. Procesul-verbal întocmit se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

