



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Nr. <sup>7430</sup>..... / 30.06.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de Bunescu Florin, cu domiciliul în județul Valcea, comuna Bujoreni, sat Bogdanesti, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 6697/15.06.2017, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

și ca urmare a delegării de competență, autoritatea competentă pentru protecția mediului Valcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 29.06.2017, că proiectul: “**ANSAMBLU DE LOCUINTE SI IMPREJMUIRE TEREN**” propus a se realiza în jud. Valcea, mun. Ramnicu Valcea, str. Ion Creanga, nr.39, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul **intră** sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10. b): ”proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto”;

b) proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

c) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezulta ca proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;

d) autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;

e) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009:

**1) Caracteristicile proiectului:**

a) Titularul proiectului: “**ANSAMBLU DE LOCUINTE SI IMPREJMUIRE TEREN**” este **Bunescu Florin.**

- Regim de înălțime locuințe propuse : P + E Mans.

Aria construită locuințe propuse variază între 78,60mp și 80mp:

Folosința actuală a terenului este de arabil, având o suprafață de 3 603 mp (3 503 mp din măsurătoare), situat în intravilanul municipiului Rm. Vâlcea și este propusă pentru divizarea acestuia în 5 parcele pentru realizarea unui ansamblu de locuințe și împrejmuire teren, elaborată și finanțată de beneficiar.

Documentația PUZ pentru ANSAMBLU DE LOCUINTE SI IMPREJMUIRE TEREN a fost aprobată prin HCL nr. 170 din 27.04.2017.

	PARCELA 1 Locuinta $\alpha$	PARCELA 2 Locuinta $\beta$	PARCELA 3 Locuinta $\gamma$	PARCELA 4 Locuinta $\delta$	PARCELA 5 Locuinta $\epsilon$
SUPRAFAȚĂ PARCELĂ (mp)	465	565	710	275	465
ARIA CONSTRUITĂ (mp)	86	78,60	79,60	79,60	78,60
POT maxim %	18	13	12	28	17
CUT maxim	0.3	0.25	0.23	0.5	0.3

Sursa de gaze o poate constitui conducta de gaze naturale redusă presiune cea mai apropiată prin realizarea extinderii acesteia conform soluției operatorului de sistem SC DISTRIGAZ SUD.

Pentru alimentarea cu energie termică vor fi prevăzute centrale termice proprii fiecărui imobil ce vor funcționa cu gaze naturale.

Ansamblul de locuințe va fi alimentat cu apă printr-un bransament la rețeaua publică de pe strada Ion Creangă și realizarea unei rețele de incintă pe drumul de acces din care se vor racorda individual fiecare parcelă cu apometru pasant, cel general fiind prevăzut la limita de proprietate la drumul public -str Ion Creangă. Soluția tehnică a fost avizată de operatorul de sistem din municipiu, SC APAVIL SA.

Noile imobile propuse vor fi racordate la o rețea de canalizare menajeră de incintă ce va deversa în rețeaua publică de pe strada Ion Creangă. Vor fi prevăzute cămine de racord la fiecare imobil și un cămin cu rol de cămin de concesie la limita de proprietate

Instalațiile electrice ale SC CEZ DISTRIBUTIE SA existente în zona se afla amplasate fata de obiectivele pentru care s-a solicitat deja avizul la distante minime impuse de normativele în vigoare.

#### LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE ȘANTIER

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza strict în conturul proprietății.

În conturul terenului, se vor amplasa construcțiile provizorii pentru organizarea execuției și anume:

- șopron materiale sau platformă închisă ;
- platformă confecționare armături
- grup sanitar ecologic pentru muncitori
- baracă tip - șef echipă

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier va fi amplasată în zona neconstruită, astfel încât procesul de construire să nu fie afectat.

Deșeurile ce vor rezulta din faza de construcție sunt: lemn, metale, pământ și pietre, materiale de construcție pe bază de ghips carton, ambalaje specifice materialelor de construcție. Aceste deșeuri vor fi gestionate de către firmă care va executa lucrările de construcții, în conformitate cu prevederile HG nr 856 / 2002 și OGU 78/2000.

**b) cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul.

**c) utilizarea resurselor naturale:** apa, pietris, nisip, lemn.

**d) emisii poluante inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:**

- **aer:**

Obiectivele propuse nu sunt generatoare de surse de poluanți pentru aer. Singura sursă poluantă pentru aer va fi doar în perioada de execuție.

- **apa:**

Apele uzate menajere rezultate de la obiectele sanitare prevazute la cele 5 locuințe vor fi deviate prin intermediul unor camine de vizitare și dirijate spre colectorul public existent la strada Ion Creangă.

Preluarea apelor pluviale se va face prin declivitatile longitudinale și transversale spre spațiile verzi din incinta.

- **sol și subsol:**

Pentru eliminare surselor de poluare toate obiectivele propuse se vor racorda la canalizarea menajeră de la strada Ion Creangă.

În proiectare s-au luat măsuri pentru protecția solului și subsolului (colectarea apelor uzate menajere printr-o rețea condusă la canalizare, fără deversări în sol, platforme realizate cu materiale ușor de curățat, pante de scurgere și preluare la rigole controlate etc.).

- **zgomot și vibrații:**

Nu este cazul, fiind o zonă de locuințe individuale, nu există surse de zgomot și vibrații.

- **protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Nu sunt necesare măsuri suplimentare de protecție a ecosistemelor terestre și acvatice, din studiile anterioare nu reiese că în zona ar fi identificate areale sensibile (biodiversitate, arii protejate) și nici monumente naturale și istorice care să fie afectate.

- **protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Nu este cazul, nu sunt afectate locuințe sau alte obiective de interes public.

- **gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:**

În urma realizării locuințelor pe amplasament se vor amenaja platforme pentru amplasarea pubelelor pentru selectarea gunoiului menajer (biodegradabil, carton, hârtie, folie, lemn, etc).

Categoriile de deșeuri specificate mai sus vor fi depozitate într-un spațiu delimitat în curte și se vor ridica de câte ori va fi necesar, în funcție de contractul încheiat cu firmă specializată.

Depozitarea se va face în pubele sau tomberoane adecvate, asigurându-se colectarea selectivă în funcție de categoriile deșeurilor. Ambalajele de carton, hârtie și altele asemănătoare, vor fi valorificate prin centrele de colectare sau prin unități interesate, în urma încheierii unui contract.

Gunoaiele menajere vor intra în circuitul de evacuare.

Gunoiul frecvent, cât și cel rezultat de la curățenia generată de primăvară și vară, va fi depozitat în containere și va fi evacuat la platformele autorizate de preluare a deșeurilor.

- **gospodărirea substanțelor toxice și periculoase:**

Nu este cazul, fiind o zonă de locuințe individuale.

**e) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:** proiectul nu implică substanțe și tehnologii care generează riscuri de accident.

## **2. Localizarea proiectelor:**

**2.1. utilizarea existentă a terenului** – conform certificatului de urbanism nr. 592/14951 din 25.04.2016 eliberat de Primaria Municipiului Ramnicu Valcea.

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

**2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora** – nu este cazul;

**2.3. capacitatea de absorbtie a mediului**, cu atentie deosebita pentru:

- a) zonele umede – nu este cazul;
- b) zonele costiere – nu este cazul;
- c) zonele montane si cele împadurite – nu este cazul;
- d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate etc – nu este cazul;
- f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevazute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a – zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, si Hotarârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica – nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul;
- h) ariile dens populate – nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica - nu este cazul.

### **3. Caracteristicile impactului potential**

- a) extinderea impactului: aria geografica si numarul persoanelor afectate – nu este cazul;
- b) natura transfrontiera a impactului – nu este cazul;
- c) marimea si complexitatea impactului – impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de constructie, în conditiile operarii utilajelor/mijloacelor de transport la parametri optimi.
- d) probabilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de constructie a obiectivului.
- e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi limitat (pe durata executarii lucrarilor de constructii).

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: proiectul propus nu intra sub incidenta art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.**

#### **Condițiile de realizare a proiectului:**

1. Realizarea proiectului (atat pentru fazele organizare de santier, executie, cat si pentru faza de exploatare) va tine cont de prevederile actelor normative nationale, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene;
2. La executarea lucrarii se vor respecta proiectul tehnic, prin aplicarea prevederilor legislative in vigoare, a prevederilor PUG avizat/aprobat in vigoare si RLU aferent acestuia, a conditiilor impuse prin prezenta notificare si a avizelor eliberate de celelalte autoritati competente;
3. Titularul si constructorul vor urmari realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat; masurile de prevenire eficienta a poluarii se vor lua, in special, prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile in domeniu;
4. Lucrarile de executie vor incepe numai dupa ce titularul de proiect solicita si obtine autorizatia de construire a obiectivului de investitie;
5. In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

legislative, astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verificatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala « c) igiena, sanatate si mediu » in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)). Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (Art 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificari;

6. Orice avarie survenita la lucrari in timpul executiei si orice disconfort creat in zona, cu toate implicatiile, intra in sarcina beneficiarului;

7. Continutul prezentei decizii va fi adus la cunostinta tuturor angajatilor ale caror sarcini sunt legate de oricare din conditiile prezente;

#### 8. Protectia calitatii factorului de mediu aer

Se vor respecta prevederile O.M. nr 462/1993 pentru aprobarea Conditiei tehnice privind protectia atmosferica si Normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici, STAS 12574/1987.

In faza de executie se vor utiliza mijloace de transport si executie performante si in buna stare de functionare, in scopul minimizarii emisiilor nedirijate.

#### 9. Protectia impotriva zgomotului

Incadrarea duratei de executie a proiectului in termenul stabilit, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada.

Respectarea prevederilor H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat.

10. Protectia calitatii factorului de mediu apa: Lucrarile de asfaltare a drumurilor se vor executa fara a intercepta panza freatica.

#### 11. Protectia solului:

Asigurarea scurgerii apelor meteorice, in perioada organizarii de santier, in care pot exista diverse substante poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere, pentru a evita formarea de balti, care in timp se pot infiltra in subteran, poluand solul si stratul freatic;

Este interzisa efectuarea lucrarilor de reparatii ale utilajelor in perimetrul santierului.

Respectarea prevederilor Legii 211/2011 privind gestionarea deseurilor:

Titularul proiectului va prezenta la Agentia pentru Protectia Mediului Valcea, la finalizarea lucrarilor, dovada unei gestionari corecte a deseurilor generate, cu specificarea tipurilor de deseuri generate, cantitatilor, modului de transport, destinatia acestora si acceptul depozitului autorizat sau dovada predarii unei firme autorizate, la generarea acestora.

Vor fi luate masuri de prevenire a degradarii zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente prin stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.

#### 12. Protectia asezarilor umane:

Titularul proiectului va lua toate masurile necesare evitarii disconfortului, atat in perioada de executie cat si in perioada de exploatare, prin respectarea conditiilor special impuse pentru factorii de mediu zgomot, aer, sol.

#### 13. Biodiversitate:

Vor fi luate masuri de prevenire a degradarii zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente prin stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.

Titularul si constructorul vor urmari realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat; masurile de prevenire eficiente a poluarii se vor lua, in special prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile in domeniu.

Intretinerea și exploatarea instalațiilor de protecție a calității factorilor de mediu se va realiza în conformitate cu documentațiile tehnice de execuție și ale regulamentului de întreținere și exploatare;

---

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Lucrarile de executie vor incepe numai dupa ce titularul de proiect solicita si obtine autorizatia de construire a obiectivului de investitie.

Proiectul (atat in faza de executie cat si in faza de exploatare) se va realiza in conformitate cu prevederile urmatoarelor acte normative, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene:

OUG nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.265/2006, OUG nr.114/2007 si OUG 164/2008 ; OM 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificarile ulterioare; H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase; HG nr. 349/2005 privind depozitarea deseurilor cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor; HG nr 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate;

OM nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

Respectarea legislatiei privind protectia muncii, conform: Legii 319/2006, H.G. 1425/2006, modificata si completata de H.G. 955 /2010, H.G. 300/2006, H.G. 1146 / 2006, H.G. 971 / 2006, H.G.1091 / 2006, H.G. 1048 / 2006, H.G. 493 / 2006, H.G. 1028 / 2006, H.G.1092/2006, H.G. 1051 / 2006.

La finalizarea proiectului, autoritatea competenta pentru protectia mediului efectueaza un control de specialitate pentru verificarea respectarii prevederilor deciziei etapei de incadrare.

**Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sanctioneaza conform prevederilor legale in vigoare.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.