



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA
MEDIULUI VÂLCEA
INTRARE - IESIRE
Nr./Data... 7979/13.07.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. număr din zz.ll.aaaa

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SANDU ADRIAN DANIEL**, cu sediul în Str. EROIILOR, Nr. 5, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, prin -..., cu adresa -..., înregistrată la APM Valcea cu nr. 11160/18.10.2016, în baza:

1. OUG nr. **195/2005** privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
2. Hotărârii Guvernului nr. **445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
3. Ordinul Ministerului Mediului și Padurilor nr. **135/2010** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;
4. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. **57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
5. OMMP nr. **19/2010** pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Vâlcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 17.11.2016, că proiectul „**Pensiune cu locuința la parter**”, propus a fi amplasat în Calimanesti, str. Eroilor, str. Neagoe Basarab, nr.43 D, județul Valcea, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

a) proiectul **se încadrează** în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2-lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, **punctul 10.b-proiecte de dezvoltare urbana**

- proiectul propus **nu intra sub incidența** art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare în EIA rezulta că, proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

c) autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;

d) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009;

Justificarea deciziei etapei de încadrare în raport cu criteriile din anexa 3 a HG 445/2009:

Prin proiect se propune realizarea unei pensiuni cu locuința la parter D+P+2E+M.

Demisolul:

În demisol sunt amenajate spații tehnice, o bucatărie, home cinema, camera de audiere și grupuri sanitare.

Parterul:

În parter este organizată zona de primire cu recepție și bar cu bucatărie comună cu locuința.

Etajele 1,2 și mansarda:

Aceste etaje sunt destinate cazării.

Se propun 13 unități de cazare a câte 2 locuri fiecare. Fiecare spațiu de cazare dispune de spații de depozitare și baie proprie.

Alimentarea cu apă se face din rețeaua existentă în zonă, prin bransament

Canalizarea apelor uzate menajere se va rezolva local cu stație de epurare proprie.

Platformele vor permite circulația carosabilă și pietonală.

Parcarile se vor realiza pe dale de beton înierbate, iar spațiile libere se vor amenaja ca spații verzi.

Va fi prevăzută o platformă de colectare a gunoierului, situată în apropierea imobilului.

Instalații electrice interioare

Alimentarea cu energie electrică se va realiza în regim trifazat de la rețeaua electrică din zonă, conform soluției stabilite de administratorul rețelelor electrice.

Instalații termice interioare

Sistemul de încălzire va fi cu centrală termică proprie, cu funcționare cu combustibil solid (lemn și/sau peleti), cu gazeificare. Fiecare spațiu comercial va beneficia de propria centrală termică murală, cu funcționare cu gaze naturale combustibile, cu condensat.

Încălzirea spațiilor interioare se va realiza cu corpuri de încălzire statice - radiatoare din tablă de oțel

Instalații sanitare interioare

Apă rece va fi asigurată din rețeaua de apă exterioară în zonă.

Apă caldă va fi preparată local, cu ajutorul centralei termice cu schimbător de căldură în plăci cuplat cu vas de acumulare.

Apele pluviale vor fi colectate prin rigole amplasate de-a lungul căilor de rulare. Din rigole apele vor fi conduse către sistemul de canalizare

a) marimea proiectului –conform certificatului de urbanism nr. 208/12.08.2016 este de 569 mp

b) cumularea cu alte proiecte –nu este cazul

c) utilizarea resurselor naturale :

1. **apa-** Alimentarea cu apă se face din rețeaua existentă în zonă, prin bransament

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Rernus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

2. Materialele necesare executării proiectului, precum agregate minerale, nisip / pietris se achiziționează din stații de sortare, iar betonul va fi adus la amplasament cu cife speciale pentru transport.

d) Productia de deseuri:

17 01-beton, caramizi

- 17 01 07-amestecuri de beton, caramizi altele decat cele specificate la 17 01 06

17 02-lemn, sticla si materiale plastice

- lemn-17 02 01

17 04-metale

- 17 04 07 –amestecuri metalice
- 17 04 11-cabluri

17 05-pamant si pietre

- 17 05 04-pamant si pietre , altele decat cele specificate la 17 05 03

2003-alte deseuri municipale

- deseuri municipale amestecate – cod 20 03 01

20 01-frațiuni colectate separat(cu excepția 15 01)

- hartie si carton-20 01 01
- sticla-20 01 02

e) emisii poluante inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort

1. apa : in faza de functionare

Apele uzate menajere rezultate de la bucatarii vor trece prin separator de grasimi si se vor deversa in statia de epurare proprie.Se va folosi o statie de epurare SBR 16/28 LE cu debit de pana la 8 mc/zi.Apa epurata se va deversa printr-un sistem de drenuri in sol

apa in faza de construire: Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei

2. sol

- contaminarea solului prin infiltrarea de diverse scurgeri rezultate din scapari accidentale de produse petroliere

3. aer

- emisii de poluanti atmosferici rezultati ca urmare a functionarii vehiculelor folosite pentru transport si a utilajelor pentru lucrari de constructii (emisii de particule de la motoarele diesel, NOx, compusi organici volatili, monoxid de carbon,)

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie si din tranzitarea zonei de santier

4. zgomot si vibrati:

Efectele posibile in faza de constructie sunt cele rezultate din echipamentele si utilajele utilizate

5. asezari umane- nu este cazul

f) riscul de accident: -tinandu-se seama de substantele si tehnologiile utilizate, riscul de producere a accidentelor este redus

3. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului –teren curti constructii.Terenul este situat in intravilanul orasului Calimanesti , fiind proprietate particulara

2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

- b) zonele costiere – nu este cazul;
- c) zonele montane si cele împadurite – nu este cazul;
- d) parcurile si rezervatiile naturale –nu este cazul ;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate etc –nu este cazul
- f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevazute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a – zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, si Hotarârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica –nu este cazul
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul;
- h) ariile dens populate – nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica - nu este cazul

3. Caracteristicile impactului potential

- a) extinderea impactului: impactul este local, cu durata limitata , numai in zona frontului de lucru si doar pe durata de executie
- b) numarul persoanelor afectate -- nu este cazul ,
- c) natura transfrontiera a impactului – nu este cazul;
- d) marimea si complexitatea impactului –impactul asupra mediului va fi nesemnificativ , temporar , local in zona frontului de lucru , doar pe timpul executiei proiectului
- e) probabilitatea impactului : mica numai pe perioada executiei proiectului
- f) durata, frecventa si reversibilitatea impactului –Impactul va fi pe termen scurt, cateva luni de la data inceperii constructiei, si va avea un caracter temporar, pe durata executiei lucrarilor.

Condițiile de realizare a proiectului:

- Lucrarile se vor realiza conform documentatiei tehnice depuse la APM Valcea, care a stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare
- In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verificadorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala «c) igiena, sanatate si mediu» in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)).

Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (art. 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificarii.

Masuri de prevenire

- evitarea executarii lucrarilor de excavare in conditii meteorologice extreme (ploaie, vant puternic)

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

- gestionarea corecta a deșeurilor
- intretinerea corespunzătoare a echipamentelor și utilajelor pentru construcții și a vehiculelor de transport materiale de construcții;
- proceduri pentru stocarea și manipulare a deșeurilor
- în situații accidentale de scurgeri de hidrocarburi se vor lua măsuri de limitare a infiltrării acestora în sol
- prevenirea formării de praf prin stropirea cu apă în perioadele de vreme uscată
- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă.
- se interzice construirea pe timpul nopții. Pentru protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor va fi stabilit un program de lucru atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare, precum și posibilitatea prevederii și utilizării unor bariere antifonice temporare, spații verzi și plantate.
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face numai în benzinării autorizate. Se interzice depozitarea de carburanți, uleiuri etc. pe amplasament.
- constructorul va delimita zona de lucru prin împrejmuirea propusă prin proiect, pentru a minimiza distrugerea suprafețelor vegetale.
- Stratul de sol vegetal va fi îndepărtat și depozitat în gramezi separate pentru a putea fi reînălțat acolo unde va fi cazul.

Gestionarea deșeurilor

Deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv și eliminate sau valorificate prin societăți autorizate.

Se va ține evidența gestiunii deșeurilor conform prevederilor HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor.

Gestionarea tuturor categoriilor de deșuri se va realiza cu respectarea strictă a Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor

Organizarea de șantier

Organizarea de șantier va fi strict în incinta proprietății.

Se va delimita zona șantierului prin panouri refolosibile și se vor asigura accese auto și pietonale în incinta.

Pentru realizarea lucrărilor a fost prevăzută amplasarea în incintă a următoarelor dotări necesare organizării de șantier: containere colectare deșuri și o platformă împrejmuita pentru depozitare materiale de construcții în aer liber.

Se vor asigura o toaletă ecologică, cu curățire și evacuare ritmică, de către firma specializată

- La finalizarea proiectului titularul de proiect are obligația să instiinteze ACPM în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal astfel întocmit se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tei : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizatii,

Întocmit,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro