



## Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

Nr. 8256... din 20.07.2017

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC MARIDOR TRANSPORT SRL**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 7809/10.07.2017, cu completările ulterioare înregistrate sub nr. 8038/14.07.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului Valcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 20.07.2017, că proiectul: **“Construire complex hotelier”**, propus a fi amplasat în Horezu, strada Merilor, punct Bela, județul Vâlcea, titular proiect: SC MARIDOR TRANSPORT SRL cu sediul în comuna Tomsani, strada Principala, nr.121, județul Valcea, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

#### Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la **pct. 10. b) proiecte de dezvoltare urbană**,
- b) proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- c) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezulta ca proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- d) autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- e) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009:

#### **1. Caracteristicile proiectului:**

##### **a) Lucrări propuse prin proiect :**

Terenul este amplasat în intravilanul orașului conform Planului Urbanistic General.

Accesul pe proprietate se face din Str. Merilor, situat în partea de sud-vest a proprietății.

Vecinatati	-la nord-est	- nr. cad. 37303, nr. cad. 37342, nr. cad. 36298
	-la sud-est	- nr. cad. 859
	-la sud-vest	- drum de exploatare, nr. cad. 36209
	-la nord-vest	- nr. cad. 36209, Castravete Maria

Pe terenul care are suprafața de 4569,00 mp se propune construirea unui complex hotelier cu regim de înălțime D+P+2E+M.

Construcția va avea funcțiuni specifice unui Hotel de patru stele.

În incinta proprietății se vor amenaja locuri de parcare, spații verzi și o platformă de beton pentru

pubele ecologice.

Spatiul care nu va constitui alei de acces, parcaje sau platforme in incinta proprietatii, se va planta cu arbori, arbusti ornamentali si gazon pentru a se realiza o imagine agreabila.

Se propune o volumetrie armonioasa cu functiunea hotel. Se vor amenaja parcare, centrala termica, spalatorie-uscatorie, centru SPA. Datorita terenului in panta, accesul in constructie se va face prin demisol, unde se vor organiza hol acces, receptie, restaurant, grupuri sanitare. La etaje vor fi camere de hotel, iar la mansarda se va amenaja o sala multifunctionala.

#### DATE TEHNICE ALE CONSTRUCTIEI HOTEL

Suprafata construita desfasurata:	2.499,50 mp
Suprafata construita:	858,60 mp
Suprafata utila:	1.903,60 mp
Inaltimea la cornisa	9,90mp
Inaltimea maxima	13,85mp
Volum	7.500mc

P.O.T.=19%; C.U.T.= 0,55; +0,00=457,50

#### **- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Utilitatile se vor racorda la cele existente in zona.

Alimentarea cu apa se face la reseaua existenta in zona.

Alimentarea cu energie electrica se va face la reseaua localitatii.

Incalzirea se va face cu ajutorul unei centrale termice alimentate cu combustibil solid.

Pe cladire se vor amplasa panouri solare pentru incalzirea apei.

Apele menajere se evacueaza la un bazin vidanjabil amplasat pe proprietate.

Apele pluviale se vor capta si dirija pe proprietate.

Gunoiul se va depozita intr-un loc special amenajat in incinta proprietatii de unde se va evacua periodic la rampa de gunoi a localitatii de catre firme de salubritate.

#### **Justificarea necesitatii proiectului:**

In conformitate cu Planul de Dezvoltare Regionala Sud-Vest Oltenia 2014 – 2020 si Strategia de Dezvoltare Durabila a Judetului Valcea pentru 2014 – 2020, la orizontul anului 2022, Judetul Valcea va fi un pol de dezvoltare urbana si o destinatie turistica plurivalenta. Obiectivul construirii pensiunii este acela de a suplimenta numărul de locuri de cazare deficitar, în concordanță cu planurile de dezvoltare existente în zonă.

Realizarea acestui obiectiv, în afara de beneficiile financiare minime în raport cu timpul de amortizare, va duce la crearea a noi locuri de muncă în zonă și la o diminuare a fenomenului de campare în zone neadecvate.

#### **Organizarea de santier:**

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Graficul de lucrari va avea fazele determinante stabilite conform programului de control, anexa a documentatiei tehnice.

Pentru organizarea executiei se propun urmatoarele:

- gard din plasa metalica sudata h= 2,0 m ce cuprinde tot perimetrul
- amplasarea unei baraci pentru vestiar muncitori
- 1 buc. wc ecologic.
- la punctul de acces in santier va exista punct de curatare a pneurilor de noroi
- la varf de activitate vor fi in santier 10 muncitori.
- perioada de desfasurare a activitatii va fi de 36 luni de la inceperea lucrarilor.



- programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic - intimpul betonarilor 12 ore dar nu mai tarziu de ora 20.
- toate locurile cu risc de accidente vor fi imprejmuite si semnalizate corespunzator existand persoana specializata pentru aceasta activitate.
- va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitara.
- va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzator si toate baracile vor fi dotate cu extinctoare.

**b) Marimea amplasamentului**

Terenul pe care se solicita constructiile propuse are suprafata de 4569,0mp, este proprietatea solicitantului si este amplasat in intravilanul orasului Horezu, jud. Valcea.

**c) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul**

**d) utilizarea resurselor naturale**

In faza de proiect se utilizeaza resurse naturale:

- balast de rau - aprovizionat din statii de sortare
- asfalt - aprovizionat din statii de asfalt
- beton asfaltic si mixtura asfaltica - aprovizionat din statii de betoane

In faza de functionare : nu se utilizeaza resurse naturale.

**e) emisii poluante inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort**

**aer:**

**In faza de executie:** gaze esapate de la utilajele si mijloacele de transport, pulberi sedimentabile provenite din manevrarea materialelor de constructie

**In faza de functionare:** gaze arse de la CT.

**apa:**

**In faza de executie:**

Pentru executia investitiei se va folosi apa din reseaua existenta, iar apa rezultata va fi stocata in recipienti care se vor evacua periodic. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

**In faza de functionare:**

Apa uzata rezultata din activitate va fi evacuata in bazin vidanjabil.

Impactul activitatii desfasurate in cadrul obiectivului asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

**sol si subsol:**

**In faza de executie:**

- principalul impact asupra solului in perioada de executie este consecinta ocuparii temporare de terenuri pentru organizarea de santier. In cazul de fata, terenul ocupat de organizarea de santier este proprietatea solicitantului de proiect,
- scurgerile accidentale de carburanti si lubrefianti de la utilaje si autovehicule de transport materiale de constructii,
- depozitarea necontrolata a deseurilor de materiale de constructii ( beton spart, imbracaminti asfaltice decapate, pamant din casetele acostamentelor, fier)

**In faza de functionare:-**

**zgomot si vibratii:**

**In faza de executie:**

Sursele de zgomot in faza de proiect sunt cele rezultate din activitatea de construire, manevrarea materialelor si transportul acestora. Se apreciaza ca emisiile de zgomot generate din activitatea de



construire, cumulat cu zgomotul produs de traficul autovehiculelor nu va afecta zona locuita, decat pe perioada executarii lucrarilor.

In ceea ce priveste vibratiile, mai ales la folosirea utilajelor grele, obiectivul analizat este amplasat la distanta suficient de mare fata de asezarile umane, motiv pentru care nu se considera necesar sa se tina seama de problema aparitiei unor niveluri de intensitate a vibratiilor peste cele admise de legislatie.

**In faza de functionare:-**

-limitarea nivelului de zgomot la valorile legal stabilite prin SR 10009-2017.

**-protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes**

**In faza de executie**

Zgomotul produs de utilajele de lucru nu poate fi evitat, dar, data fiind distanta fata de receptori, se apreciaza ca nivelul de zgomot va produce disconfort numai pe perioada realizarii constructiei.

**In faza de functionare -**

Principalele surse generatoare de zgomot datorate exploatarii obiectivului sunt reprezentate de autovehiculele implicate in traficul rutier care este de tip usor.

**-deseuri**

**In faza de executie**

In perioada de executie pot fi generate o serie de deseuri specifice activitatilor de constructie. Acestea sunt reprezentate in principal de:

- Deseuri menajere sau asimilabile
- Deseuri de materiale de constructii.

Deseurile rezultate din activitatile de construire vor fi reduse, avand in vedere ca se vor utiliza si elemente prefabricate, borduri, tuburi, conducte, iar betonul va fi adus la amplasament gata preparat din statii de betoane.

**In faza de functionare -**

- Deseuri menajere sau asimilabile, rezultate din activitatea sociala a personalului

**g) riscul de accident, tinându-se seama în special de substantele si de tehnologiile utilizate – nu este cazul.**

**2. Localizarea proiectelor**

2.1. utilizarea existenta a terenului – conform certificatului de urbanism nr.100/05.07.2017 eliberat de Primaria Orasului Horezu, regimul juridic al terenului: teren apartinand titularului de proiect , regimul economic: teren aflat in intravilan, propus pentru categoria zona de locuinte si functiuni complementare.

2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:

- a) zonele umede – nu este cazul;
- b) zonele costiere – nu este cazul;
- c) zonele montane si cele împadurite – nu este cazul;
- d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate etc – nu este cazul;
- f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevazute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a – zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificarile





si completarile ulterioare, si Hotarârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica – nu este cazul  
g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul;

h) ariile dens populate – nu este cazul;

i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica - nu este cazul;

### **3. Caracteristicile impactului potential**

a) extinderea impactului: aria geografica si numarul persoanelor afectate – nu este cazul;

b) natura transfrontiera a impactului – nu este cazul;

c) marimea si complexitatea impactului – impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de constructie, in conditiile operarii utilajelor/mijloacelor de transport la parametrii optimi.

d) probabilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de constructie a obiectivului.

e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi limitat (pe durata executarii lucrarilor de constructii).

**II. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare adecvata sunt urmatoarele:** : Proiectul propus **nu intra** sub incidenta art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

#### **Condițiile de realizare a proiectului:**

**1.** Realizarea proiectului (atat pentru fazele organizare de santier, executie, cat si pentru faza de exploatare) va tine cont de prevederile actelor normative nationale, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene;

**2.** La executarea lucrarii se vor respecta proiectul tehnic, prin aplicarea prevederilor legislative in vigoare, a prevederilor PUG avizat/aprobat in vigoare si RLU aferent acestuia, a conditiilor impuse prin prezenta notificare si a avizelor eliberate de celelalte autoritati competente;

**3.** Titularul si constructorul vor urmari realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat; masurile de prevenire eficienta a poluarii se vor lua, in special, prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile in domeniu.

**4.** Lucrarile de executie vor incepe numai dupa ce titularul de proiect solicita si obtine autorizatia de construire a obiectivului de investitie;

**5.** In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative, astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verificatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala « c) igiena, sanatate si mediu » in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)). Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (Art 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificari;

**6.** Orice avarie survenita la lucrari in timpul executiei si orice disconfort creat in zona, cu toate implicatiile, intra in sarcina beneficiarului.

**7.** Continutul prezentei decizii va fi adus la cunostinta tuturor angajatilor ale caror sarcini sunt legate de oricare din conditiile prezente;

**8.** Protectia calitatii factorului de mediu aer:

Se vor respecta prevederile O.M. nr 462/1993 pentru aprobarea Conditiei tehnice privind protectia atmosferica si Normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici, STAS 12574/1987.



In faza de executie se vor utiliza mijloace de transport si executie performante si in buna stare de functionare , in scopul minimizarii emisiilor nedirijate.

**9. Protectia impotriva zgomotului**

Incadrarea duratei de executie a proiectului in termenul stabilit, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada.

Respectarea prevederilor H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat.

**10. Protectia calitatii factorului de mediu apa:**

Lucrarile de asfaltare a drumurilor se vor executa fara a intercepta panza freatica.

**11. Protectia solului**

Asigurarea scurgerii apelor meteorice, in perioada organizarii de santier, in care pot exista diverse substante poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere, pentru a evita formarea de balti, care in timp se pot infiltra in subteran, poluand solul si stratul freatic;

Este interzisa efectuarea lucrarilor de reparatii ale utilajelor in perimetrul santierului.

Respectarea prevederilor Legii 211/2011 privind gestionarea deseurilor:

Titularul proiectului va prezenta la APM Valcea, la finalizarea lucrarilor, dovada unei gestionari corecte a deseurilor generate, cu specificarea tipurilor de deseuri generate, cantitatilor, modului de transport, destinatia acestora si acceptul depozitului autorizat sau dovada predarii unei firme autorizate, la generarea acestora;

Vor fi luate masuri de prevenire a degradarii zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente prin stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.

**12. Protectia asezarilor umane:**

Titularul proiectului va lua toate masurile necesare evitarii disconfortului, atat in perioada de executie cat si in perioada de exploatare, prin respectarea conditiilor special impuse pentru factorii de mediu zgomot, aer, sol;

**13. Biodiversitate:**

Vor fi luate masuri de prevenire a degradarii zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente prin stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.

Titularul si constructorul vor urmari realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat; masurile de prevenire eficiente a poluarii se vor lua, in special prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile in domeniu.

Intreținerea și exploatarea instalațiilor de protecție a calității factorilor de mediu se va realiza în conformitate cu documentațiile tehnice de execuție și ale regulamentului de întreținere și exploatare;

Lucrarile de executie vor incepe numai dupa ce titularul de proiect solicita si obtine autorizatia de construire a obiectivului de investitie.

Proiectul (atat in faza de executie cat si in faza de exploatare) se va realiza in conformitate cu prevederile urmatoarelor acte normative, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene:

OUN nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare ; OM 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificarile ulterioare; H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase; HG nr. 349/2005 privind depozitarea deseurilor cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor; HG nr 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate;

OM nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;



La finalizarea proiectului titularul are obligatia sa notifice autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de incadrare.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

