



Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

Nr. 8917 din 03.08.2017

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MUNICIPIUL RM.VÂLCEA** cu sediul în Rm.Vâlcea, strada General Praporgescu, nr.14, județul Vâlcea, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 8036/14.07.2017, cu completările ulterioare înregistrate sub nr. 8708/31.07.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului Valcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 03.08.2017, că proiectul: “ **Amenajare locuințe sociale**, propus a fi realizat în Rm.Vâlcea- Ostroveni, strada Frunzișului, județul Vâlcea, titular proiect: **MUNICIPIUL RM. VÂLCEA** cu sediul în Rm.Vâlcea, strada General Praporgescu, nr.14, județul Valcea, titular proiect: **MUNICIPIUL RM.VÂLCEA** cu sediul în Rm.Vâlcea, strada General Praporgescu, nr.14, județul Vâlcea, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la **pct. 10**,

b. Proiecte de dezvoltare urbană

b) proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

c) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezulta ca proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;

d) autoritățile care au participat la sedința colectivului de analiza tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;

e) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009:

1. Caracteristicile proiectului:

a) Lucrari propuse prin proiect :

Terenul este situat în intravilanul municipiului Ramnicu Valcea, în proprietatea municipiului Ramnicu Valcea.

Conform PUG 2013 - carou I7 - J7 - M1 - subzona mixta, maxim P+4 cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu.

Categoria de folosinta: curti constructii.

Accesul pe teren se realizeaza prin incinta ansamblului de locuinte sociale existent in imediata vecinatate (la sud-vest de terenul studiat).

Terenul are o suprafata de 7078,00 mp.



Vecinii:

- nord-est: - domeniu public - drum de acces;
- sud-vest: - domeniu Primariei Municipiul Ramnicu Valcea, CAD 48151 - locuinte sociale;
- domeniu privat - proprietate particulara;
- sud-est: - domeniu public - drum de acces
- nord-vest: - domeniu public - drum de acces

SITUATIA OCUPARII TERENULUI

BILANT TERITORIAL			
SUPRAFATA TEREN	7078,00	m ²	100,00 %
CONSTRUCTII	2123,15	m ²	30,00 %
SPATII VERZI	1867,85	m ²	26,40 %
LOC DE JOACA PENTRU COPII	100,00	m ²	1,41 %
SPATII VERZI 40% din parcuri	609,00	m ²	8,60 %
PARCARI 60% din parcuri	912,00	m ²	12,88 %
CIRCULATII PIETONALE	537,00	m ²	7,58 %
CIRCULATII CAROSABILE	908,00	m ²	12,83 %
PLATFORMA COLECTARE GUNOI	21,00	m ²	0,30 %

Funcțiuni:

- la subsol: - spatii tehnice pentru Bloc 1, Bloc 2, Bloc 3, Bloc 4;
- adaposturi ALA pentru Bloc 5.

la parter si etajele 1-3: functiunea de baza - locuire.

DESCRIEREA UTILITĂȚILOR**Alimentare cu apă**

Alimentarea cu apa se va realiza din rețeaua de apa existenta in zona, prin conducta de bransament realizata din teava de polietilena de inalta densitate.

Canalizare

Canalizarea apelor uzate menajere și a apelor pluviale se va rezolva în sistem unitar și vor fi deversate în canalizarea existentă în zonă.

Apele uzate menajere vor fi preluate prin cămine de vizitare din polietilenă, cu capace din fontă.

Preluarea apelor pluviale din incintă se va face prin rigole închise, prevăzute cu grătare metalice. De la rigole apele pluviale vor fi preluate prin cămine de vizitare din polietilenă.

Înainte de deversarea apelor pluviale în rețeaua de canalizare s-a prevăzut un separator de hidrocarburi.

Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețelele electrice existente în zonă, conform soluției stabilite de furnizor.

Rețele voce-date

Racordarea la rețelele de voce-date (telefonie și internet) se va face conform propunerilor furnizorilor de servicii.

Justificarea necesitatii proiectului:

Primaria municipiului Ramnicu Valcea se confrunta cu un numar crescut de cereri de locuinte din partea familiilor ce constituie cazuri sociale.

Numarul cererilor depaseste numarul spatiilor locative detinute de Primaria municipiului Ramnicu Valcea, spatii ce ar putea fi puse la dispozitia chiriasilor. Pentru a solutiona problema spatiilor locative, Primaria municipiului Ramnicu Valcea solicita construirea unui complex de



locuinte sociale de 120 de apartamente.

Ținând cont că terenul este în proprietatea municipiului și este amplasat în intravilan, în imediată apropiere a unui ansamblu pavilionar de locuințe sociale format din 4 corpuri, cea mai bună investiție care se adresează necesităților populației este un ansamblu de locuințe sociale format din 5 blocuri s+P+3E.

Organizarea de santier:

Lucrarile de execuție nu vor afecta domeniul public pe perioada santierului.

Organizarea de santier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Graficul de lucrări va avea fazele determinante stabilite conform programului de control, anexa a documentației tehnice.

Va fi prevăzută amplasarea de containere metalice pentru colectarea gunoierului și a resturilor provenite din execuție. Se impune realizarea unei rampe pe sort situată la ieșirea din incintă pentru spălarea cu apă sub presiune a roților vehiculelor înainte de plecare. Odată cu realizarea închiderilor exterioare ale subsolului și după realizarea amenajării curții se va restrânge organizarea exterioară de santier. Se vor lua toate măsurile pentru diminuarea factorilor locali de poluare a mediului.

b) Marimea amplasamentului

Terenul situat în intravilanul municipiului Rm. Valcea, în suprafața totală de 7078,00mp.

c) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul

d) utilizarea resurselor naturale

În faza de proiect se utilizează resurse naturale:

- balast de rau - aprovizionat din stații de sortare
- asfalt - aprovizionat din stații de asfalt
- beton asfaltic și mixtura asfaltică - aprovizionat din stații de betoane

În faza de funcționare : nu se utilizează resurse naturale.

e) emisii poluante inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort

-aer:

În faza de construcție:

În această fază sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți:

- Pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție, și din tranzitarea zonei de santier,
- Gaze de ardere provenite din procese de combustie.

În faza de funcționare

Se apreciază că nu vor exista depășiri ale valorilor limită în cazul poluanților de trafic, întrucât lucrările realizate vor deservi zona cu trafic de tip ușor, iar poluanții de trafic se vor dispersa.

-apa:

În faza de construcție:

Pentru execuția investiției se va folosi apa din rețeaua zonala prin bransament local, iar apa uzată va fi evacuată în sistemul de colectare a apelor uzate.

Amplasamentul și clădirea vor fi conectate la rețeaua de canalizare a orașului.

Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel că, se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

În faza de funcționare:

Apă menajeră va fi evacuată în rețeaua de canalizare existentă.

Impactul funcțiunii de utilizare, prezentate în cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zonă, în condițiile respectării instrucțiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

-sol și subsol:

În faza de construcție:



În această fază nu există surse de poluare care să aibă un impact semnificativ asupra solului și subsolului. În urma execuției se vor decoperta resturile de balast ramase în zonele de spații verzi și se va completa cu pământ vegetal în vederea replantării.

Principalul impact asupra solului în perioada de execuție este consecința ocupării temporare de terenuri pentru organizarea de șantier. În cazul de față, terenul decopertat și pregătit pentru realizarea drumurilor rămâne permanent ocupat, iar reconstrucția ecologică a zonei se va face implicit la sfârșitul lucrărilor prin amenajarea căilor de circulație și spațiilor verzi.

În faza de funcționare -

-zgomot și vibrații:

În faza de execuție

În timpul construirii principalele surse de zgomot și vibrații sunt vehiculele și diferitele tipuri de echipamente de construcție, inclusiv excavatoare și alte mașini grele folosite

Se va avea în vedere:

- limitarea programului de lucru, mai ales acolo unde aceasta implică utilizarea de mașini grele și alte echipamente producătoare de zgomot, la orele din timpul zilei (6 am - 10 pm);
- limitarea nivelului de zgomot la valorile legal stabilite prin SR 10009-2017, prin alegerea echipamentelor adecvate și întreținerea adecvată a acestora;
- Asigurarea stopării tuturor echipamentelor, inclusiv a vehiculelor, în momentele când nu sunt utilizate efectiv, inclusiv pe timpul încărcării și descărcării autovehiculelor folosite pentru transport.

În faza de funcționare -

-protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes

În faza de execuție

Zgomotul produs de utilajele de lucru nu poate fi evitat, dar, pe durata realizării proiectului se va respecta programul de lucru aprobat de Primăria Rm.Vâlcea.

În faza de funcționare -

Distanța minimă dintre ansamblul de locuințe sociale propus și clădirile din nord (locuințe unifamiliale) este de peste 30,00 m, la fel și pentru clădirile din sud (ansamblu locuințe sociale existente). Noua construcție nu influențează buna funcționare a vecinătăților.

-deseuri

În faza de execuție

În perioada de execuție pot fi generate o serie de deseuri specifice activităților de construcție. Acestea sunt reprezentate în principal de:

- Deseuri menajere sau asimilabile, rezultate din activitatea socială a personalului
- Deseuri de materiale de construcție.

Deseurile rezultate din activitățile de construire vor fi reduse, având în vedere că se vor utiliza elemente prefabricate, borduri, tuburi, conducte, iar betonul va fi adus la amplasament gata preparat din stații de betoane. Deseurile provenite din demolări, dezafectări, vor fi depozitate pe platforme special amenajate, cu limitarea maximă a impactului asupra apei, solului aerului și evacuate de către societăți specializate. Pământul excavat va fi utilizat la umpluturi pe amplasament.

Deseurile rezultate din procesul de demolare/construire cuprind resturi inerte precum:

- pământ din excavatii,
- moloz,
- pietris,
- material lemnos și resturi metalice, ambalaje hartie, etc.

În faza de funcționare – deseuri menajere municipale colectate selectiv și eliminate prin firme de salubritate.



- **riscul de accident, tinându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate** – nu este cazul.

2. Localizarea proiectelor

2.1. utilizarea existentă a terenului – conform certificatului de urbanism nr.974/23064 din 03.07.2016 eliberat de Primăria Municipiului Rm.Vâlcea.

2.2. relativă abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane și cele împadurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc – nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a

Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și marimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;

h) ariile dens populate – nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – nu este cazul;

b) natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului – impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construcție, în condițiile operării utilajelor/mijloacelor de transport la parametri optimi.

d) probabilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construcție a obiectivului.

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi limitat (pe durata executării lucrărilor de construcții).

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: : Proiectul propus **nu intra** sub incidența art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Realizarea proiectului (atât pentru fazele organizare de șantier, execuție, cât și pentru faza de exploatare) va ține cont de prevederile actelor normative naționale, care sunt în concordanță cu Directivele Uniunii Europene;

Prin soluția constructivă proiectată se va asigura accesul autospecialelor pentru intervențiile de urgență- în conformitate cu normativele în vigoare.



2. La executarea lucrării se vor respecta proiectul tehnic, prin aplicarea prevederilor legislative în vigoare, a prevederilor PUG avizat/aprobat în vigoare și RLU aferent acestuia, a condițiilor impuse prin prezenta notificare și a avizelor eliberate de celelalte autorități competente;

3. Titularul și constructorul vor urmări realizarea tuturor soluțiilor tehnico-constructive și celelalte prevederi cuprinse în proiectul de execuție avizat și aprobat; măsurile de prevenire eficiența a poluării se vor lua, în special, prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile în domeniu.

4. Lucrările de execuție vor începe numai după ce titularul de proiect solicită și obține autorizația de construire a obiectivului de investiție;

5. În situația în care, după emiterea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului și înaintea depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, documentația tehnică suferă modificări ca urmare a schimbării soluției tehnice sau a reglementărilor legislative, astfel încât acestea nu au făcut obiectul evaluării privind efectele asupra mediului, vor fi menționate de către verificatorul tehnic atestat pentru cerința esențială « c) igiena, sănătate și mediu » în raportul de verificare a documentației tehnice aferente investiției, iar solicitantul/investitorul are obligația să notifice autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă, cu privire la aceste modificări (Legea 50/1991 (22)). Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificările și completările ulterioare (Art 96, alin 3), notificarea se va depune înainte de realizarea acestor modificări;

6. Orice avarie survenită la lucrări în timpul execuției și orice disconfort creat în zona, cu toate implicațiile, intra în sarcina beneficiarului.

7. Conținutul prezentei decizii va fi adus la cunoștința tuturor angajaților ale caror sarcini sunt legate de oricare din condițiile prezente;

8. Protecția calității factorului de mediu aer:

Se vor respecta prevederile O.M. nr 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici, STAS 12574/1987.

În faza de execuție se vor utiliza mijloace de transport și execuție performante și în bună stare de funcționare, în scopul minimizării emisiilor nedirijate.

9. Protecția împotriva zgomotului

Încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă.

Respectarea prevederilor H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat.

10. Protecția calității factorului de mediu apă:

Lucrările de asfaltare a drumurilor se vor executa fără a intercepta pânza freatică.

11. Protecția solului

Asigurarea scurgerii apelor meteorice, în perioada organizării de șantier, în care pot exista diverse substanțe poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere, pentru a evita formarea de bălți, care în timp se pot infiltra în subteran, poluând solul și stratul freatic;

Este interzisă efectuarea lucrărilor de reparații ale utilajelor în perimetrul șantierului.

Respectarea prevederilor Legii 211/2011 privind gestionarea deșeurilor:

Titularul proiectului va prezenta la APM Valcea, la finalizarea lucrărilor, dovada unei gestionări corecte a deșeurilor generate, cu specificarea tipurilor de deșeuri generate, cantităților, modului de transport, destinația acestora și acceptul depozitului autorizat sau dovada predării unei firme autorizate, la generarea acestora;



Vor fi luate masuri de prevenire a degradarii zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente prin stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.

12. Protectia asezarilor umane:

Titularul proiectului va lua toate masurile necesare evitarii disconfortului, atat in perioada de executie cat si in perioada de exploatare, prin respectarea conditiilor special impuse pentru factorii de mediu zgomot, aer, sol;

Respectarea OM nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

13. Biodiversitate:

Vor fi luate masuri de prevenire a degradarii zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente prin stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.

Titularul si constructorul vor urmări realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat; masurile de prevenire eficienta a poluarii se vor lua, in special prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile in domeniu.

Întreținerea și exploatarea instalațiilor de protecție a calității factorilor de mediu se va realiza în conformitate cu documentațiile tehnice de execuție și ale regulamentului de întreținere și exploatare;

Lucrarile de executie vor incepe numai dupa ce titularul de proiect solicita si obtine autorizatia de construire a obiectivului de investitie.

Proiectul (atat in faza de executie cat si in faza de exploatare) se va realiza in conformitate cu prevederile urmatoarelor acte normative, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene:

OUG nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare; OM 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificarile ulterioare; H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase; HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor; HG nr 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate;

OM nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

La finalizarea proiectului titularul are obligatia sa notifice autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de incadrare.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

