



## Agentia pentru Protecția Mediului Vâlcea

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA
INTRARE - IESIRE
Nr./Data... 10592/15.09.2017

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE PROIECT

Ca urmare a notificării adresate de **MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA**, cu sediul în Str. GENERAL PRAPORGESCU, Nr. 14, Râmnicu Vâlcea , Județul Vâlcea, privind planul/programul – **Reactualizare PUZ Goranu 2 Rm.Vâlcea** , situat în Rm.Vâlcea, zona Goranu, județul Vâlcea, înregistrată la APM Valcea cu nr. 6242/07.06.2017 , în baza:

- H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului,
- H.G. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- O. U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatică, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Legea nr.24/2007 republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

#### Agentia pentru Protecția Mediului Vâlcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.09.2017 , a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;



- în prezență/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetitive în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agentiei pentru Protectia Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agentiei pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru **Reactualizare PUZ Goranu 2 Rm.Vâlcea**, situat în Rm.Vâlcea, zona Goranu, județul Vâlcea
- a informării publicului prin anunțuri repetitive și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,

**decide:**

**Planul/programul Reactualizare PUZ Goranu 2 Rm.Vâlcea**, situat în Rm.Vâlcea, zona Goranu, județul Vâlcea, **titular MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adekvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

**REACTUALIZARE P.U.Z. GORANU 2**, se realizeaza la solicitarea Primăriei Municipiului Rm. Vâlcea și cuprinde o zonă de 124 ha (extinsă pe parcursul dezbaterilor publice cu circa 13,60 ha, conform Act Adițional nr. 3/3193 din 04.04.2016, la solicitarea primăriei) situată în Cartierul Goranu între strada Kalamata, strada Lespezi, baraj Olt continuată pe Intrarea Pajıştei și strada Straubing.

Se propune păstrarea funcțiunilor existente conform PUG aprobat prin HCL 18/2013, precum și conform PUZ aprobat prin HCL nr. 63/2005 . Este necesară modernizarea , extinderea și aducerea la standarde actuale atât a construcțiilor existente cât și a întregului ansamblu .

#### **Caracteristici semnificative ale zonei , relateionate cu evoluția localității**

Zona studiată este o extindere a municipiului Rm. Vâlcea dens construită la străzile principale și mai slab în profunzime.

#### **Potențial de dezvoltare**

În ultimul timp zona studiată prezintă potențial de dezvoltare urbană , în condițiile unui cadru natural favorabil cu panorama orientată spre Dealul Goranu – spre est, Dealul Capela- spre vest și Malul Alb – spre nord. Aceste dezvoltări urmează tendința de a construi în oraș dar în același timp de a fi departe de cartierele puternic urbanizate și poluate.

În urma realizării unor lucrări de infrastructură pentru circulații, s-au eficientizat și accesele în Cartier – vezi drum racord la sensul giratoriu din capătul Bulevardului Tudor Vladimirescu.

#### **Pozitia zonei față de intravilanul localității**

Zona ce urmează a fi reglementată prin PUZ are o suprafață de 137,60 ha și se află în intravilanul municipiului.

Zona studiată în PUZ este delimitată de străzi existente , având o lățime cuprinsă între 6,00 – 7,00 m având trotuare parțial și pe o singură direcție : strada Lespezi, strada Kalamata , strada Straubing și strada Săliștea Nouă.



Amplasamentul este situat în Cartierul Goranu , o extindere a Municipiului Rm. Vâlcea la est de râul Olt și este delimitat :

- La nord - Lacul de acumulare UHE Rm. Vâlcea Nord și drumul Intrarea Pajistii ;
- La vest - strada Lespezi și strada Kalamata ;
- La sud - strada Straubing ;
- La est - strada Straubing.

Cartierul Goranu este separat de orașul Rm. Vâlcea de râul Olt , dar are accesibilitate bună pe cale rutieră atât cu orașul , cât și cu județele învecinate, dată fiind traversarea cartierului de Drumul Național 7(spre vest de amplasamentul studiat).

### **Propuneri de dezvoltare urbanistică**

Documentația de urbanism PUG aprobată prin HCL nr. 18/30.01.20013 a reglementat urbanistic zona studiată în care se află terenul ce face obiectul prezentei documentații ca subzona L1 – subzona locuințelor individuale și colective cu regim de înălțime P....P+2E, și parțial M1- subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri și parțial V2- spații verzi pentru agrement.

Documentația PUZ va păstra și completa funcțiunile propuse conform PUG aprobat și corelat cu PUZ aprobat prin HCL 63/2005, realizat anterior documentației PUG.

Reactualizarea PUZ Goranu 2 are ca obiect dezvoltarea și reglementarea zonei, cât și stabilirea unor reguli de construire ce face referire la:

- Organizarea arhitectural- urbanistică (regim de înălțime, POT, CUT, retrageri, spații verzi și plantate), realizarea împrejmuirilor la stradă și între proprietăți (sistem constructiv, aliniamente, înălțimi), asigurarea cu utilități (realizarea racordurilor/ branșamentelor la utilități și amplasarea blocurilor de măsură aferente în limita proprietăților private);
  - Modul de utilizare a terenurilor( vor fi stabilite funcțiunile și utilizările admise), identificarea proprietății publice și private;
  - Dezvoltarea infrastructurii edilitare ( dezvoltarea rețelelor de utilități și dimensionarea acestora în raport cu necesarul efectiv).
  - Statutul juridic și circulația terenurilor.
  - Se vor preciza zonele de protecție ale rețelelor edilitare (LEA 20 kv care traversează zona studiată de la nord-est spre sud- vest); protecția va avea lățimea de 24 m și se stabilește interdicție temporară de construire până la realizarea unui studiu de coexistentă pentru stabilirea clară a zonei construite.
  - Dealtfel se va stabili zona de siguranță (20 m din ax) și de protecție (100 m față de ax) a Căii ferate Vâlcea – Vâlcele. Autorizarea construcțiilor se va face numai cu acordul SNCFR.
  - pentru inundațiile provocate de Pârâul Stâncioiu se propune amenajarea corespunzatoare a albiei pârâului;
- Zonificarea funcțională pentru Subzona stabilită în prezentul PUZ va cuprinde:**
- Subzonă destinată locuirii individuale cu regim de înălțime max. P+2E ;tendența de construire a deținătorilor de terenuri din Cartierul Goranu este de realizare de locuințe individuale cu regim mic de înălțime; astfel pentru zona studiată, subzona destinată locuirii individuale se desfășoară pe aprox. 90 %.
  - Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi de max.P+4E; această zonă se păstrează dealungul străzilor principale



perimetral zonei studiate: strada Lespezi, Kalamata și Straubing, pe o profunzime de 50 m.

- Subzonă destinată locuirii individuale și colective cu regim de înălțime P+3-4E; este situată în colțul sud-vestic al zonei studiate, cuprinsă între străzile Kalamata la vest, Straubing la sud, Săliștea nouă la vest și pârâul Stâncioiu la nord.
- Subzonă destinată serviciilor : dotări de cartier , dotări de învățământ, dotări de sănătate, edificii de cult, dotări culturale și dotări pentru sport și agrement; aceste funcțiuni vor fi grupate și amplasate central și în colțul nord-vestic al zonei studiate.
- Subzona destinată circulației carosabile și pietonale;
- Subzona destinată spațiilor plantate: spații verzi, plantații de aliniament, versanți împăduriți, etc.

Suprafața reglementată prin prezentul PUZ este de cca. 137,60 ha, cuprinsă între străzile Straubing la sud și vest, strada Kalamata și strada Lespezi la est, iar la nord digul barajului Olt, continuat pe strada Intrarea Pajiștii.

Se vor păstra și completa funcțiunile propuse prin documentațiile de urbanism PUG , corelat cu PUZ aprobat în 2005.

#### **BILANȚ TERRITORIAL**

Denumirea zonei funcționale	Suprafață teren ( ha)	Procentual din total suprafață
Subzona locuințelor individuale pe lot	68,89	50,05%
Subzonă funcțională mixtă	18,00	13,08%
Subzona locuințelor colective medii	11,77	8,55%
Subzona serviciilor	1,60	1,15%
Subzona circulație existente (străzi , paraje , alei car. + trotuare) + feroviar+ drum interventie hidroelectrica	$5,61+0,78+0,44=6,83$	4,95%
Subzona circulație propuse (străzi , paraje , trotuare, lărgiri drumuri existente)	11,33	8,23%
Subzona destinata dotărilor de agrement	1,00	0,72%
Subzonă plantatiilor de aliniament , protectie fata de cursurile de apa si fata de calea ferata Vâlcea - Vâlcele , versant parțial impadurit	8,60	6,25%
Subzona destinată păsunii (islaz)	9,67	7,02%
<b>TOTAL SUPRAFAȚA ZONEI STUDIATE</b>	<b>137,60</b>	<b>100%</b>



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Alimentarea cu apă :

Pentru rezolvarea alimentării cu apă potabilă a viitorilor consumatori este necesar obținerea avizului tehnic de branșament apă potabilă de la SC APAVIL SA .

Odată cu dezvoltarea zonei studiate prin realizarea de trasee carosabile și pietonale, urmate de amplasarea de construcții, se va prevedea și extinderea rețelei de apă pentru noii consumatori.

Canalizare menajeră:

Există proiect pentru canalizare menajeră, realizat pe fonduri europene (străzile Lespezi, Săliștea Nouă, Straubing și Kalamata).

În prezent a început execuția lucrărilor.

Acolo unde nu există posibilitatea de racordare la canalizarea menajeră, viitoarele obiective vor rezolva eliminarea apelor uzate menajere prin amplasarea unor bazine vidanjabile etanșe.

Canalizare pluvială :

Există canalizare pluvială în sistem centralizat pe străzile Lespezi și Săliștea Nouă.

Apele provenite de pe platformele betonate , cât și de pe învelitoarea obiectivelor propuse vor fi dirijate către rigolele stradale și către spațiile verzi din proprietate.

Colectarea gunoiului menajer aferent funcțiunii de locuit, cât și a celoralte funcțiuni propuse pentru zona studiată se va face de fimă autorizată , care va selecta și va depozita gunoiul la groapa de la Fețeni.

Asigurarea spațiilor verzi și plantate : Se păstrează zonele existente din PUG aprobat.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prezentul PUZ se inscrie în strategia generală de dezvoltare a zonei, urmărind valorificarea terenului prin propunerea realizării de zone rezidențiale.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deseurilor rezultate pe perioada realizării investiției cat și pe perioada funcționării.

Colectarea gunoiului menajer aferent funcțiunii de locuit, cât și a celoralte funcțiuni propuse pentru zona studiată se va face de fimă autorizată , care va selecta și va depozita gunoiul la Depozitul conform situate la Fețeni.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin etapizarea derulării masurilor/ățiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.



c) *natura transfrontieră a efectelor;*

- nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul **Reactualizare PUZ Goranu 2 Rm.Vâlcea**, situat în Rm.Vâlcea, zona Goranu, județul Vâlcea, **titular MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA**, pe o suprafață de 137,60 ha.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Amplasamentul nu se află în interiorul unei arii naturale protejate.

#### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica APM Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului ;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Ord. MMP 135/76/84/1284/2010 .
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Anunțuri publicate pentru declanșarea etapei de încadrare a planului, publicate în ziarul „Viața Vâlcii” în data de 06.06.2017 .
- Anunțul public privind depunerea solicitării publicat pe sit-ul APM Vâlcea în data de 16.05.2017.
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe sit-ul APM Vâlcea în data de 14.09.2017.
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat în ziarul „Viața Vâlcii” în data de ..... .
- 

