



---

**Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea**

---

Nr. ~~70869~~..... din 21.09.2017

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE  
PROIECT**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de BURLANESCU MARIUS ADRIAN si BURLANESCU ANA LUIZA, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 13229/14.12.2016, cu completările ulterioare înregistrate sub nr. 10656/18.09.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului Valcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 21.09.2017, că proiectul: **Construire spatiu birouri P+2E+et. 3 retras**”, propus a fi amplasat în Rm. Vâlcea , strada Calea lui Traian - Nord , Nr. 54 A+B, județul Vâlcea , titular proiect: Burlanescu Marius Adrian si Burlanescu Ana Luiza cu domiciliul în Rm.Vâlcea, județul Vâlcea, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct. 10. b) proiecte de dezvoltare urbană,**
- b) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;**
- c) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezulta ca proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;**
- d) autoritățile care au participat la sedinta colectivului de analiza tehnica nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informatiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care sa conduca la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;**
- e) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009:**

**1. Caracteristicile proiectului:**

**a ) Lucrari propuse prin proiect :**

Imobilul propus va fi amplasat perpendicular pe strada Calea lui Traian , ținând cont de regimul de aliniere al celorlalte construcții învecinate situate în partea de nord a amplasamentului.

Gabaritul maxim al construcției este de 23,40 ml lungime și 11,60 ml lățime.

Imobilul este de tip monobloc cu regimul de înălțime P+2E+ Et3 retras și va trebui să corespundă criteriilor de exigență impuse de clasificare și de categoria de importanță .

Din suprafața de teren pusă la dispoziție de proprietari , Spațiul construit ocupă o arie la sol de 175,20 mp , restul de suprafață fiind ocupat de platformele carosabile , parcaje și spații verzi în incintă.



Terenul intravilan studiat se incadreaza conform P.U.G. Rm. Valcea in caroiaj I6, zona U.T.R. IS2 - subzona serviciilor. Lotul intravilan studiat are conform actului de proprietate suprafata totala de 456.0mp și categoria de folosinta curti-constructii.

Deschideri si vecinatati:

- La EST – strada Intrarea Sudului - 23,00 ml
- La VEST – Domeniu Public Primaria Rm. Valcea– str. Calea lui Traian – 9,57 ml ;
- La NORD – Domeniu Public Primaria Rm. Valcea –Bloc S33/1- 32, 74 ml;
- La SUD – proprietate S.C. I+V S.R.L. nr. cad. 8594 - 27,00 ml.

Coeficienti urbanistici obtinuti prin solutie :

POT = 39.10%

CUT = 1.8

Suprafete obtinute prin solutie :

Arie construita = 175.20 mp.

Arie construita desfasurata = 781.50 mp.

Suprafata utila = 624.20 mp.

Volum = 2 614 mc.

#### **- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

Utilitatile se vor racorda la cele existente in zona.

Alimentarea cu apa se face la rețeaua existenta in zona.

Alimentarea cu energie electrica se va face la rețeaua localitatii.

Apele menajere se evacueaza prin racord la rețeaua existenta in localitate.

Apele pluviale se vor capta si dirija pe proprietate.

Combustibilii utilizati în funcționarea imobilului sunt : gaze naturale pentru C.T. și energie electrică prin branșament la rețeaua existentă în vecinătate. Pentru prepararea apei calde menajere se va folosi C.T. – boiler cu acumulare capacitate= 400 l.

Gunoii se va depozita într-un loc special amenajat in incinta proprietatii de unde se va evacua periodic la rampa de gunoi a localitatii de catre firme de salubritate.

#### **Justificarea necesitatii proiectului:**

În ultimii ani , zona a căpătat un caracter mixt , predominant comercială si de servicii si echipamente publice la nivel supramunicipal, municipal, de sector si de cartier ; sedii ale unor companii si firme; cabinete pentru meseriile liberale;saloane de intretinere corporala; locuinte individuale, etc. Imobilul este destinat spatiilor de inchiriat – birouri , iar parterul are destinatie comerciala.

#### **Organizarea de santier:**

- **Organizarea de șantier** se va realiza strict în conturul proprietății, în zona neconstruită , astfel încât procesul de construire să nu fie afectat .

În conturul terenului , se vor amplasa construcțiile provizorii pentru organizarea execuției si anume:

- șopron materiale sau platformă închisă ;
- platformă confecționare armături
- grup sanitar ecologic pentru muncitori
- baracă tip - șef echipă

Deșeurile ce vor rezulta din faza de construcție sunt: lemn , metale , pământ și pietre , materiale de construcție pe bază de ghips carton , ambalaje specifice materialelor de construcție . Aceste deșeuri vor fi gestionate de către firmă care va executa lucrările de construcții, în conformitate cu prevederile HG nr 856 / 2002 si OGU 78/2000.



După terminarea lucrărilor la construcții, se vor realiza operațiuni pentru conservarea cadrului natural, respectiv plantări și zone verzi, conform normelor în vigoare.

Este de precizat ca în urma executării lucrărilor de construcție propuse prin prezentul proiect vor fi luate măsuri de curățare a platformelor pe care funcționează obiectivul.

**b) Marimea amplasamentului**

Imobilul ( teren + construcții ) este situat în intravilanul municipiului Rm .Vâlcea, are o suprafață de 456,00 mp , este proprietatea solicitantului și este amplasat în intravilanul Rm.Vâlcea, jud. Valcea.

**c) cumularea cu alte proiecte –**

**d) utilizarea resurselor naturale**

În faza de proiect se utilizează resurse naturale:

- balast de rau - aprovizionat din stații de sortare
- asfalt - aprovizionat din stații de asfalt
- beton asfaltic și mixtura asfaltică - aprovizionat din stații de betoane

În faza de funcționare : nu se utilizează resurse naturale.

**e) emisii poluante inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort**

**aer:**

**In faza de executie:** gaze esapate de la utilajele și mijloacele de transport, pulberi sedimentabile provenite din manevrarea materialelor de construcție

**In faza de funcționare:** gaze arse de la sistemul de încălzire.

**apa:**

**In faza de executie:**

Pentru execuția investiției se va folosi apa din rețeaua existentă, iar apa rezultată va fi evacuată în rețeaua de canalizare existentă. Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel ca se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

**In faza de funcționare:**

Apa uzată rezultată din activitate va fi evacuată în rețeaua de canalizare existentă.

Impactul activității desfășurate în cadrul obiectivului asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zonă în condițiile respectării instrucțiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

**sol și subsol:**

**In faza de executie:**

- principalul impact asupra solului în perioada de execuție este consecința ocupării temporare de terenuri pentru organizarea de șantier. În cazul de față, terenul ocupat de organizarea de șantier este proprietatea solicitantului de proiect,
- scurgerile accidentale de carburanți și lubrefianți de la utilaje și autovehiculele de transport materiale de construcții,
- depozitarea necontrolată a deșeurilor de materiale de construcții ( beton spart, îmbracaminti asfaltice decapate, pământ din casetele acostamentelor, fier)

**In faza de funcționare:-**

**zgomot și vibrații:**

**In faza de executie:**

Sursele de zgomot în faza de proiect sunt cele rezultate din activitatea de construire, manevrarea materialelor și transportul acestora. Se apreciază că emisiile de zgomot generate din activitatea de construire, cumulat cu zgomotul produs de traficul autovehiculelor nu va afecta zona locuită, decât pe perioada executării lucrărilor.



In ceea ce priveste vibratiile, mai ales la folosirea utilajelor grele, obiectivul analizat este amplasat la distanta suficient de mare fata de asezarile umane, motiv pentru care nu se considera necesar sa se tina seama de problema aparitiei unor niveluri de intensitate a vibratiilor peste cele admise de legislatie.

**In faza de functionare:-**

-limitarea nivelului de zgomot la valorile legal stabilite prin SR 10009-2017.

**-protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes**

**In faza de executie**

Obiectivul este situat într-o zonă de locuire colectiva si servicii conexe locuirii.

Zgomotul produs de utilajele de lucru nu poate fi evitat, dar, data fiind distanta fata de receptori, se apreciaza ca nivelul de zgomot va produce disconfort numai pe perioada realizarii constructiei. Realizarea organizarii de santier in asa fel incat acestea sa nu se constituie in surse de deranjamente majore in zona, cu incadrarea in parametrii de calitate a factorilor de mediu admisi si in special a celor privind zgomotul, calitatea apelor evacuate in sistemele de canalizare in faza de santier, gestionarea deseurilor.

Eliminarea corecta , transportul , depozitarea materialelor de constructie si a maselor de pamant excedentar numai pe amplasamentele autorizate si in locurile stabilite, corelat cu programele de constructii si amenajari civile de la locurile indicate pentru transportul acestor cantitati de pamant.

**In faza de functionare -**

Principalele surse generatoare de zgomot datorate exploatarii obiectivului sunt reprezentate de autovehiculele implicate in traficul rutier care este de tip usor.

**-deseuri**

**In faza de executie**

In perioada de executie pot fi generate o serie de deseuri specifice activitatilor de constructie. Acestea sunt reprezentate in principal de:

- Deseuri menajere sau asimilabile
- Deseuri de materiale de constructii.

Deseurile rezultate din activitatile de construire vor fi reduse, avand in vedere ca se vor utiliza si elemente prefabricate, borduri, tuburi, conducte, iar betonul va fi adus la amplasament gata preparat din statii de betoane.

**In faza de functionare -**

- Deseuri menajere sau asimilabile, rezultate din activitatea sociala a personalului.

**g) riscul de accident, tinându-se seama în special de substantele si de tehnologiile utilizate – nu este cazul.**

**2. Localizarea proiectelor**

2.1. utilizarea existenta a terenului – conform certificatului de urbanism nr.1527/36378/26.10.2016 eliberat de Primaria Municipiului Rm.Vâlcea, regimul juridic al terenului: teren apartinand titularului de proiect , regimul economic: teren aflat in intravilan.

2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:

- a) zonele umede – nu este cazul;
- b) zonele costiere – nu este cazul;
- c) zonele montane si cele împadurite – nu este cazul;
- d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate etc – nu este cazul;



f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;

h) ariile dens populate - nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul;

### **3. Caracteristicile impactului potențial**

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate - nu este cazul;

b) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construcție, în condițiile operării utilajelor/mijloacelor de transport la parametrii optimi.

d) probabilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construcție a obiectivului.

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi limitat (pe durata executării lucrărilor de construcție).

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:** : Proiectul propus **nu intra** sub incidența art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

#### **Condițiile de realizare a proiectului:**

1. Realizarea proiectului (atat pentru fazele organizare de șantier, execuție, cât și pentru faza de exploatare) va ține cont de prevederile actelor normative naționale, care sunt în concordanță cu Directivele Uniunii Europene;

2. La executarea lucrării se vor respecta proiectul tehnic, prin aplicarea prevederilor legislative în vigoare, a prevederilor PUG avizat/aprobat în vigoare și RLU aferent acestuia, a condițiilor impuse prin prezenta notificare și a avizelor eliberate de celelalte autorități competente;

3. Titularul și constructorul vor urmări realizarea tuturor soluțiilor tehnico-construcțive și celelalte prevederi cuprinse în proiectul de execuție avizat și aprobat; măsurile de prevenire a poluării se vor lua, în special, prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile în domeniu.

4. Lucrările de execuție vor începe numai după ce titularul de proiect solicită și obține autorizația de construire a obiectivului de investiție;

5. În situația în care, după emiterea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului și înaintea depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție, documentația tehnică suferă modificări ca urmare a schimbării soluției tehnice sau a reglementărilor legislative, astfel încât acestea nu au făcut obiectul evaluării privind efectele asupra mediului, vor fi menționate de către verificatorul tehnic atestat pentru cerința esențială « c) igienă, sănătate și mediu » în raportul de verificare a documentației tehnice aferente investiției, iar solicitantul/investitorul are obligația să notifice autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă, cu privire la aceste modificări (Legea 50/1991 (22)). Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificările și completările ulterioare (Art 96, alin 3), notificarea se va depune înainte de realizarea acestor modificări;

6. Orice avarie survenită la lucrări în timpul execuției și orice disconfort creat în zonă, cu toate implicațiile, intra în sarcina beneficiarului.

7. Conținutul prezentei decizii va fi adus la cunoștința tuturor angajaților ale căror sarcini sunt legate de oricare din condițiile prezente;



#### **8. Protecția calității factorului de mediu aer:**

Se vor respecta prevederile O.M. nr 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici, STAS 12574/1987.

În faza de execuție se vor utiliza mijloace de transport și execuție performante și în bună stare de funcționare, în scopul minimizării emisiilor neregulate.

#### **9. Protecția împotriva zgomotului**

Încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă.

Respectarea prevederilor H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat.

#### **10. Protecția calității factorului de mediu apă:**

Lucrările de asfaltare a drumurilor se vor executa fără a intercepta pânza freatică.

#### **11. Protecția solului**

Asigurarea scurgerii apelor meteorice, în perioada organizării de șantier, în care pot exista diverse substanțe poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere, pentru a evita formarea de bălți, care în timp se pot infiltra în subteran, poluând solul și stratul freatic;

Este interzisă efectuarea lucrărilor de reparații ale utilajelor în perimetrul șantierului.

Respectarea prevederilor Legii 211/2011 privind gestionarea deșeurilor:

Titularul proiectului va prezenta la APM Valcea, la finalizarea lucrărilor, dovada unei gestionări corecte a deșeurilor generate, cu specificarea tipurilor de deșuri generate, cantităților, modului de transport, destinația acestora și acceptul depozitului autorizat sau dovada predării unei firme autorizate, la generarea acestora;

Vor fi luate măsuri de prevenire a degradării zonelor învecinate amplasamentului și a vegetației existente prin staționarea utilajelor, efectuarea de reparații ale acestora, depozitarea de materiale etc.

#### **12. Protecția așezărilor umane:**

Titularul proiectului va lua toate măsurile necesare evitării disconfortului, atât în perioada de execuție cât și în perioada de exploatare, prin respectarea condițiilor special impuse pentru factorii de mediu zgomot, aer, sol;

#### **13. Biodiversitate:**

Vor fi luate măsuri de prevenire a degradării zonelor învecinate amplasamentului și a vegetației existente prin staționarea utilajelor, efectuarea de reparații ale acestora, depozitarea de materiale etc.

Titularul și constructorul vor urmări realizarea tuturor soluțiilor tehnico-constructive și celelalte prevederi cuprinse în proiectul de execuție avizat și aprobat; măsurile de prevenire eficiente a poluării se vor lua, în special prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile în domeniu.

Întreținerea și exploatarea instalațiilor de protecție a calității factorilor de mediu se va realiza în conformitate cu documentațiile tehnice de execuție și ale regulamentului de întreținere și exploatare;

Lucrările de execuție vor începe numai după ce titularul de proiect solicită și obține autorizația de construire a obiectivului de investiție.

Proiectul (atât în faza de execuție cât și în faza de exploatare) se va realiza în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative, care sunt în concordanță cu Directivele Uniunii Europene:

OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare; OM 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările ulterioare; H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase; HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor; HG nr 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate;



OM nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

La finalizarea proiectului titularul are obligația să notifice autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

