



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Nr. 11234 / 29.09.2017

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
PROIECT**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de Apostolescu Bogdan pentru SC GERIM 2011 SRL, cu domiciliul în județul Valcea, mun.Ramnicu Valcea, str.Calea lui Traian,nr.72,bl.S17, sc.C, et.4, ap.14, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 9510/21.08.2017, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

și ca urmare a delegării de competență, autoritatea competentă pentru protecția mediului Valcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 28.09.2017, că proiectul: "**Amplasare imobil de locuințe colective D+P+4-5E cu spații comerciale la parter; demolare construcții existente**" propus a fi amplasat în județul Valcea, mun.Ramnicu Valcea, str.Doctor Hacman, nr.1, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul **intră** sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10.b): "proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto";
- b) proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- c) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezulta ca proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- d) autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- e) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009:

1)Caracteristicile proiectului:

- a) Titularul proiectului "**Amplasare imobil de locuințe colective D+P+4-5E cu spații comerciale la parter; demolare construcții existente**" este SC GERIM 2011 SRL reprezentată prin Apostolescu Bogdan .

Se propune amplasarea unui imobil de locuințe colective D+P+4-5E , cu parter comercial .

-La demisolul imobilelor sunt rezolvate parcuri pentru autoturisme .

Vor fi realizate un număr de aproximativ 25 de apartamente .

Se asigură suprateran și subteran locuri de parcare necesare locatarilor. (norma- 1 loc parcare / 1 apartament)

Aria construită va fi de aproximativ 600mp(pot maxim 60%).

Aria desfășurată a imobil va asigura un CUT de maxim de 3,40.

-Imobilul va fi racordat la rețelele edilitare existente în zonă : rețea de apă, rețea de canalizare , rețea de gaze și la rețeaua de distribuire a energiei electrice printr-un post de transformare individual.

- **justificarea necesității proiectului;**

- Dezvoltarea investițiilor în locuințe colective vine în întâmpinarea cerințelor pieței imobiliare din municipiu și se încadrează în prevederile PUG al mun. Rm.-Vâlcea.

Lucrări necesare organizării de șantier:

Lucrările necesare organizării de șantier sunt minimale , asigurând depozitarea pe o platformă balastată a materialelor, spațiu provizoriu pentru administrarea lucrărilor, amplasarea unui wc ecologic, racordarea la apă și energie electrică.

Impotriva prafului se vor executa stropiri cu apă aj suprafețelor , și se vor monta panouri metalice pe perimetrul șantierului.

b) cumularea cu alte proiecte: nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale: apa, nisip, lemn, pietris.

d) emisii poluante inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort :

• aer:

Afectări ale aerului se pot produce în timpul execuției ca urmare a antrenării prafului de pe sol și a gazelor rezultate din evacuările de la eșapamentele utilajelor. Pentru reducerea influenței negative, se va avea în vedere ca utilajele folosite să aibă verificările tehnice și de noxe, prevăzute de legislația în vigoare, la zi, precum și caiete tehnice ale acestora.

Pentru eliminarea disipării în aer a particulelor de praf ce rezulta în urma activității de excavare și transport ,constructorul va uda periodic perimetrul șantierului. Particulele de praf vor fi oprite, la nivelul solului și de panourile metalice de împrejmuire a incintei de lucru.

În perioada de exploatare a investiției factorul de mediu aer nu este afectat în mod semnificativ.

• apa:

În ceea ce privește calitatea apelor de suprafață sau subterane, acestea nu vor fi afectate în timpul execuției lucrărilor.

Prin acordarea unei atenții speciale cu privire la folosirea utilajelor se pot evita posibilele poluări accidentale care pot fi produse de scurgeri de combustibili și uleiuri de la acestea.

Construcțiile vor fi racordate la rețeaua de canalizare urbană.

Autoturismele care folosesc parcare vor fi reparate, întreținute și alimentate cu combustibil în spațiile specializate ale atelierelor mecanice și alimentate la pompele stațiilor de combustibil.

• sol și subsol:

Alimentarea cu combustibil a utilajelor cât și repararea acestora în caz de defectare se va face numai în locuri special amenajate.

Prin acordarea unei atenții speciale cu privire la folosirea utilajelor se pot evita posibilele poluări accidentale care pot fi produse de scurgeri de combustibili și uleiuri de la acestea. Dacă acestea se produc, efectele vor fi îndepărtate rapid prin folosirea de material absorbant, spălare cu detergenți cu degradare biologică.

În aceste condiții se apreciază că nu va fi afectat solul și subsolul zonei.

Pe durata exploatarea lucrărilor propuse, factorul sol și subsol nu va fi afectat în mod negativ.

• zgomot și vibrații:

O sursă de poluare sonoră o poate constitui zgomotul produs de utilajele de transport și excavare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Lucrările specifice vor fi executate în termen scurt , iar impactul produs nu va fi semnificativ, ținând cont de distanțele față de clădirile vecine.

Transportul pentru aprovizionare cu materiale și semifabricate va fi realizat periodic, fără staționări mari , cu execuție rapidă, în perioade strict planificate, prin stabilirea unui orar de aprovizionare ,aprobat de primaria municipiului si insusit de asociatiile de locatari din zona.

- **protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Nu sunt afectate ecosistemele naturale. Prin proiectul propus nu vor fi afectate: populația, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul și interrelațiile dintre acești factori. Amplasamentul nu se afla în aria unor ecosisteme protejate sau în preajma unor situri naturale protejate.

- **protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Obiectivul este amplasat în interiorul ariilor construite ale municipiului, se încadrează în fondul construit existent și îl completează conform regulamentului local de urbanism al PUG - municipiului Rm.-Valcea.

Respecta distanțele legale de amplasare față de celelalte construcții , neproducând dezagremente acestora.

Nu este amplasat în apropierea unor construcții sau situri protejate construite ,

În concluzie : nu vor fi luate măsuri speciale privind amplasarea imobilului.

Pentru protejarea locuitorilor din zona , execuția se va realiza conform unui orar stabilit împreună cu primaria și asociațiile de locatari ale locuințelor din zona.

- **gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament**

În timpul execuției demisolului-, a fundațiilor ,vor fi produse deșeuri ca rezultat al excavațiilor-pământ, betoane sparte, etc .

Acestea vor fi transportate cu utilaje de mare capacitate în zone autorizate de administrația mun. Rm.-Vâlcea, fiind folosite ca material de umplutură.

În timpul execuției peste cota +-000 , se vor produce deșeuri de lemn , metal, resturi de tencuială, resturi de beton.

Toate acestea vor fi sortate, depozitate separat și evacuate corespunzător.

În timpul existenței construcției –funcțiunea locuințe, deșeurile menajere produse vor fi colectate în Europubele(amplasate pe o platformă specială) și evacuate periodic de către societatea de salubritate municipală.

- **gospodărirea substanțelor toxice și periculoase:**

Nu se operează cu substanțe toxice și periculoase.

e) riscul de accident , ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: proiectul nu implică substanțe și tehnologii care generează riscuri de accident.

2. Localizarea proiectelor:

2.1. utilizarea existentă a terenului – conform certificatului de urbanism nr. 1812/47185 din data de 21.12.2016 eliberat de Primaria Municipiului Ramnicu Valcea.

2.2. relativă abundență a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane și cele împadurite – nu este cazul;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

- d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate etc – nu este cazul;
- f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevazute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a – zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, si Hotarârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica – nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul;
- h) ariile dens populate – nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica - nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potential

- a) extinderea impactului: aria geografica si numarul persoanelor afectate – nu este cazul;
- b) natura transfrontiera a impactului – nu este cazul;
- c) marimea si complexitatea impactului – impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de constructie, in conditiile operarii utilajelor/mijloacelor de transport la parametrii optimi.
- d) probabilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de constructie a obiectivului.
- e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi limitat (pe durata executarii lucrarilor de constructii).

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: proiectul propus nu intra sub incidenta art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Realizarea proiectului (atat pentru fazele organizare de santier, executie, cat si pentru faza de exploatare) va tine cont de prevederile actelor normative nationale, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene;
2. La executarea lucrarii se vor respecta proiectul tehnic, prin aplicarea prevederilor legislative in vigoare, a prevederilor PUG avizat/aprobat in vigoare si RLU aferent acestuia, a conditiilor impuse prin prezenta notificare si a avizelor eliberate de celelalte autoritati competente;
3. Titularul si constructorul vor urmari realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat; masurile de prevenire eficienta a poluarii se vor lua, in special, prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile in domeniu;
4. Lucrarile de executie vor incepe numai dupa ce titularul de proiect solicita si obtine autorizatia de construire a obiectivului de investitie;
5. In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative, astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verificatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala « c) igiena, sanatate si mediu » in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

modificari (Legea 50/1991 (22)). Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (Art 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificari;

6. Orice avarie survenita la lucrari in timpul executiei si orice disconfort creat in zona, cu toate implicatiile, intra in sarcina beneficiarului;

7. Continutul prezentei decizii va fi adus la cunostinta tuturor angajatilor ale caror sarcini sunt legate de oricare din conditiile prezente;

8. Protectia calitatii factorului de mediu aer

Se vor respecta prevederile O.M. nr 462/1993 pentru aprobarea Conditiei tehnice privind protectia atmosferica si Normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici, STAS 12574/1987.

In faza de executie se vor utiliza mijloace de transport si executie performante si in buna stare de functionare, in scopul minimizarii emisiilor nedirijate.

9. Protectia impotriva zgomotului

Incadrarea duratei de executie a proiectului in termenul stabilit, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada.

Respectarea prevederilor H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat.

10. Protectia calitatii factorului de mediu apa: Lucrarile de asfaltare a drumurilor se vor executa fara a intercepta panza freatica.

11. Protectia solului:

Asigurarea scurgerii apelor meteorice, in perioada organizarii de santier, in care pot exista diverse substante poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere, pentru a evita formarea de balti, care in timp se pot infiltra in subteran, poluand solul si stratul freatic;

Este interzisa efectuarea lucrarilor de reparatii ale utilajelor in perimetrul santierului.

Respectarea prevederilor Legii 211/2011 privind gestionarea deseurilor:

Titularul proiectului va prezenta la Agentia pentru Protectia Mediului Valcea, la finalizarea lucrarilor, dovada unei gestionari corecte a deseurilor generate, cu specificarea tipurilor de deseuri generate, cantitatilor, modului de transport, destinatia acestora si acceptul depozitului autorizat sau dovada predarii unei firme autorizate, la generarea acestora.

Vor fi luate masuri de prevenire a degradarii zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente prin stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.

12. Protectia asezarilor umane:

Titularul proiectului va lua toate masurile necesare evitarii disconfortului, atat in perioada de executie cat si in perioada de exploatare, prin respectarea conditiilor special impuse pentru factorii de mediu zgomot, aer, sol.

13. Biodiversitate:

Vor fi luate masuri de prevenire a degradarii zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente prin stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.

Titularul si constructorul vor urmari realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat; masurile de prevenire eficiente a poluarii se vor lua, in special prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile in domeniu.

Intretinerea și exploatarea instalațiilor de protecție a calității factorilor de mediu se va realiza în conformitate cu documentațiile tehnice de execuție și ale regulamentului de întreținere și exploatare;

Lucrarile de executie vor incepe numai dupa ce titularul de proiect solicita si obtine autorizatia de construire a obiectivului de investitie.

Proiectul (atat in faza de executie cat si in faza de exploatare) se va realiza in conformitate cu prevederile urmatoarelor acte normative, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.265/2006, OUG nr.114/2007 și OUG 164/2008 ; OM 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările ulterioare; H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase; HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor; HG nr 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate;

OM nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

Respectarea legislației privind protecția muncii, conform: Legii 319/2006, H.G. 1425/2006, modificată și completată de H.G. 955 /2010, H.G. 300/2006, H.G. 1146 / 2006, H.G. 971 / 2006, H.G.1091 / 2006, H.G. 1048 / 2006, H.G. 493 / 2006, H.G. 1028 / 2006, H.G.1092/2006, H.G. 1051 / 2006.

La finalizarea proiectului, autoritatea competentă pentru protecția mediului efectuează un control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro