



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Nr. <sup>12723</sup>...../ 27.10.2017

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
PROIECT**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC VASINEACSU SRL prin Vasile Neacsu**, cu domiciliul în județul Valcea, mun. Ramnicu Valcea, str. Eugen Ciorascu, nr. 14, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 11224/29.09.2017, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

și ca urmare a delegării de competență, autoritatea competentă pentru protecția mediului Valcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 27.10.2017, că proiectul: **"CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE D+P+3-4E RETRAS CU SPATII COMERCIALE LA PARTER, ALIPIRE TERENURI, DESFIINTARE C1,C2 SI LOCUINTA P+1E+M"**, propus a se realiza în județul Valcea, mun. Ramnicu Valcea, str. Ostroveni, nr. 102, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul **intră** sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10. b): "proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto";

b) proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

c) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezulta ca proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;

d) autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;

e) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009:

**1) Caracteristicile proiectului:**

a) Titularul proiectului: **"CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE D+P+3-4E RETRAS CU SPATII COMERCIALE LA PARTER, ALIPIRE TERENURI, DESFIINTARE C1,C2 SI LOCUINTA P+1E+M"** este SC VASINEACSU SRL.

Terenul este intravilanul municipiului Ramnicu Valcea, conform PUG carou J7, IS2-subzona serviciilor.

Categoria de folosință: curți construcții.

Accesul pe latura de est, din strada Ostroveni si pe latura de nord, din strada Patriarh Iustinian Marina.

Terenul are o suprafata de 1945,87 mp.

**Vecinii:**

sud: proprietati particulare , canal;  
 est: Strada Ostroveni;  
 nord: Strada Patriarh Iustinian Marina;  
 vest: Dobrin Emil.

**Regimul juridic:** proprietate particulara, proprietar VASINEACSU SRL.

suprafata teren	1945,87 m <sup>2</sup> (1992 m <sup>2</sup> suprafata acte)		
	BLOC 1	BLOC 2	TOTAL
suprafata construita	590,00 m <sup>2</sup>	380,00 m <sup>2</sup>	970,00 m <sup>2</sup>
suprafata desfasurata construita	2700,00 m <sup>2</sup>	1580,00 m <sup>2</sup>	4280,00 m <sup>2</sup>
arie demisol (fara parcaje)	15,64 m <sup>2</sup>	31,70 m <sup>2</sup>	
arie parter (fara logii si/sau balcoane)	561,36 m <sup>2</sup>	320,00 m <sup>2</sup>	
arie etaj 1 (fara logii si/sau balcoane)	531,20 m <sup>2</sup>	316,00 m <sup>2</sup>	
arie etaj 2 (fara logii si/sau balcoane)	531,20 m <sup>2</sup>	316,00 m <sup>2</sup>	
arie etaj 3 (fara logii si/sau balcoane)	531,20 m <sup>2</sup>	316,00 m <sup>2</sup>	
arie etaj 4 (fara logii si/sau balcoane)	531,20 m <sup>2</sup>	280,30 m <sup>2</sup>	
regim de inaltime	<b>D+P+3E-4retras</b>		
inaltimea maxima la coama (de la trotuar)	20,50	m	
inaltimea maxima la streasina (de la trotuar)	15,50	m	
POT propus	49,80 %		
CUT propus	2,20		
categoria de importanta	C - normala		
clasa de importanta	II		
risc de incendiu	mic		
cota +0,00 =	227,70		

**SITUATIA OCUPARII TERENULUI**

BILANT TERITORIAL			
SUPRAFATA TEREN	1945,87	m <sup>2</sup>	100,00 %
CONSTRUCTII	970,00	m <sup>2</sup>	49,80 %
SPATII VERZI (inclusiv 35% din suprafata parcajelor)	468,35	m <sup>2</sup>	24,12 %
CIRCULATII PIETONALE SI CAROSABILE	472,37	m <sup>2</sup>	24,27 %
PLATFORMA GUNOI	7,30	m <sup>2</sup>	0,38 %
LOC DE JOACA PENTRU COPII	27,85	m <sup>2</sup>	1,43 %

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

## Lucrări necesare organizării de șantier

Organizarea de șantier va fi strict în incinta proprietății.

Se va delimita zona șantierului prin panouri re folosibile și se vor asigura accese auto și pietonale în incinta.

Pentru realizarea lucrărilor a fost prevăzută amplasarea în incintă a următoarelor dotări necesare organizării de șantier: barăci pentru birouri, platformă colectare deșeuri, barăci pentru depozitare materiale de construcții care trebuie ferite de intemperii și platforme împrejmuite pentru depozitare materiale de construcții în aer liber.

Se vor asigura toalete ecologice, cu curățire și evacuare ritmică, de către firma specializată.

Impactul asupra mediului a lucrărilor de organizare de șantier va fi negativ pe o perioadă scurtă de timp (perioada de execuție). Organizarea de șantier este uzuală, nu impune măsuri speciale pentru diminuarea efectelor negative.

Sursele de poluanți în timpul organizării de șantier:

- praful generat de lucrări, utilaje și autovehicule;

- zgomot și vibrații generate de autovehicule și utilaje de construcții;

Măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

- șantierul va avea punct de apă care va asigura atât consumul pentru procesul tehnologic, cât și consumul generat de nevoia de stropire a zonelor cu potențial de emisie praf și consumul pentru spălarea roților utilajelor și a autovehiculelor;

- prin grija constructorului șantierul va fi menținut în permanență umed;

- a fost prevăzută rampă pentru spălarea roților utilajelor și autovehiculelor la ieșirea din șantier;

- deșeurile care pot fi spulberate de curenții de aer se vor acoperi cu prelate;

- pentru protecția populației din zonă la zgomote organizarea muncii în șantier va ține cont de programul de odihnă. Constructorul va obține un acord scris din partea vecinilor care pot fi afectați privind programul de lucru.

**b) cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul.

**c) utilizarea resurselor naturale:** apă, pietris, lemn, nisip.

**d) emisii poluante inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:**

### • aer:

Prin lucrările propuse nu se creează surse de poluanți pentru aer, care ar putea fi: praful generat de traficul auto în incintă neamenajată, transportul deșeurilor de vânt, fiind prevăzut un spațiu adecvat pentru colectarea deșeurilor și a gunoiului.

Prin proiect se prevede amenajarea incintei cu platforme pietonale și carosabile asfaltate și spațiu pentru colectarea gunoiului și a deșeurilor conceput pentru colectare selectivă, închis și ventilat.

Incalzirea se va realiza cu cazane funcționând în condensatie, utilizând combustibil gazos, cu emisii de noxe sub limitele prevăzute de legislația în vigoare.

### • apă:

Nu există surse de poluare directă a calității apelor.

Apă potabilă va fi asigurată prin branșament la rețeaua orășenească existentă pe strada Ostroveni.

### • sol și subsol:

Atat pe perioada de execuție a lucrărilor, cât și în timpul funcționării obiectivului, nu vor exista surse de poluați pentru sol, subsol și ape freactice deoarece :

- depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat, pe platforma betonată, bordurată și acoperită, pentru evitarea depozitării acestora direct pe sol. Astfel, deșeurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract ;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

- constructorul isi va desfasura activitatea cu masini/utilajele care sunt in stare optima de functionare, pentru a evita scurgerile accidentale pe sol ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/masini;
- prin depozitarea materialelor de constructii nu se vor utiliza substante ce pot afecta negativ mediul inconjurator;

Pe perioada de functionare a spatiilor nu va exista posibilitatea aparitiei poluarii freaticului datorita scaparilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care tranziteaza , deoarece atat platforma accesului, cat si cea halei sunt impermeabile datorita betonarii lor.

• **zgomot si vibratii:**

In timpul realizarii obiectivului, sursele de zgomot si de vibrații, ar putea fi reprezentate de mijloacele de transport cu care constructorul isi desfasoara activitatea. Pentru a evita producerea poluarii fonice, toate utilajele care produc zgomot si/sau vibrații vor fi mentinute in stare buna de functionare.

Circulatia auto in incinta si in zona parcarilor va fi limitata la viteza de 10 Km/h.

• **protectia ecosistemelor terestre si acvatice:**

Nici in faza de executie si nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre. Aspectul general al constructiei si amenajarilor din incinta, respectiv zonele verzi si a spatiilor de amplasament nu indica aceste obiective ca periclitand flora din vecinatate. Nu este necesara protectia ecosistemelor terestre si acvatice.

• **protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:**

Imobilul nu se afla in apropierea monumentelor istorice si de arhitectura, a altor zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc. Nu sunt necesare lucrari specifice pentru protectia asezarilor umane.

• **gospodarirea deșeurilor generate pe amplasament:**

Tipurile deșeurilor generate pe amplasament sunt specifice unor etape distincte si anume:

- Etapa șantierului
- Etapa de exploatare a investiției.

(a) Pentru etapa șantierului tipurile de deșeuri sunt:

- deșeuri rezultate din demolări (moloz, metal, sticlă, lemn, cabluri electrice, etc.)

Acestea se vor sorta și vor fi evacuate în spații autorizate destinate colectării și neutralizării deșeurilor. Constructorul are obligația de a încheia contract de prestări servicii cu firme specializate pentru astfel de activități.

(b) Pentru etapa de exploatare a investiției tipurile de deșeuri:

- gunoi menajer (deșeuri organice);
- ambalaje (plastic, carton, lemn, hârtie, materiale textile, etc.).

Colectarea deșeurilor se va realiza selectiv, fiind prevăzut spațiu de colectare închis și aerisit. Colectarea se va face în puștele de diverse dimensiuni, iar evacuarea de pe amplasament se va face prin contract încheiat de beneficiar cu firme specializate.

• **gospodarirea substantelor toxice si periculoase:**

Nu este cazul.

Se va interzice comercializarea substantelor și preparatelor chimice periculoase.

e) **riscul de accident , tinandu-se seama in special de substantele si de tehnologiile utilizate:** proiectul nu implica substante si tehnologii care genereaza riscuri de accident.

**2. Localizarea proiectelor:**

**2.1. utilizarea existenta a terenului** – conform certificatului de urbanism nr. 844/18032 din 13.06.2017 eliberat de Primaria Municipiului Ramnicu Valcea.

**2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora** – nu este cazul;

**2.3. capacitatea de absorbtie a mediului,** cu atentie deosebita pentru:

- a) zonele umede – nu este cazul;
- b) zonele costiere – nu este cazul;
- c) zonele montane si cele împadurite – nu este cazul;
- d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate etc – nu este cazul;
- f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevazute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a – zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, si Hotarârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica – nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul;
- h) ariile dens populate – nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica - nu este cazul.

### **3. Caracteristicile impactului potential**

- a) extinderea impactului: aria geografica si numarul persoanelor afectate – nu este cazul;
- b) natura transfrontiera a impactului – nu este cazul;
- c) marimea si complexitatea impactului – impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de constructie, in conditiile operarii utilajelor/mijloacelor de transport la parametri optimi.
- d) probabilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de constructie a obiectivului.
- e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi limitat (pe durata executarii lucrarilor de constructii).

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: proiectul propus nu intra sub incidenta art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.**

#### **Condițiile de realizare a proiectului:**

1. Realizarea proiectului (atat pentru fazele organizare de santier, executie, cat si pentru faza de exploatare) va tine cont de prevederile actelor normative nationale, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene;
2. La executarea lucrarii se vor respecta proiectul tehnic, prin aplicarea prevederilor legislative in vigoare, a prevederilor PUG avizat/aprobat in vigoare si RLU aferent acestuia, a conditiilor impuse prin prezenta notificare si a avizelor eliberate de celelalte autoritati competente;
3. Titularul si constructorul vor urmari realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat; masurile de prevenire eficienta a poluarii se vor lua, in special, prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile in domeniu;
4. Lucrarile de executie vor incepe numai dupa ce titularul de proiect solicita si obtine autorizatia de construire a obiectivului de investitie;
5. In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative, astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verficatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala « c) igiena, sanatate si mediu »

---

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)). Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (Art 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificari;

**6.** Orice avarie survenita la lucrari in timpul executiei si orice disconfort creat in zona, cu toate implicatiile, intra in sarcina beneficiarului;

**7.** Continutul prezentei decizii va fi adus la cunostinta tuturor angajatilor ale caror sarcini sunt legate de oricare din conditiile prezente;

**8.** Protectia calitatii factorului de mediu aer

Se vor respecta prevederile O.M. nr 462/1993 pentru aprobarea Conditiei tehnice privind protectia atmosferica si Normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici, STAS 12574/1987.

In faza de executie se vor utiliza mijloace de transport si executie performante si in buna stare de functionare, in scopul minimizarii emisiilor nedirijate.

**9.** Protectia impotriva zgomotului

Incadrarea duratei de executie a proiectului in termenul stabilit, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada.

Respectarea prevederilor H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat.

**10.** Protectia calitatii factorului de mediu apa: Lucrarile de asfaltare a drumurilor se vor executa fara a intercepta panza freatica.

**11.** Protectia solului:

Asigurarea scurgerii apelor meteorice, in perioada organizarii de santier, in care pot exista diverse substante poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere, pentru a evita formarea de balti, care in timp se pot infiltra in subteran, poluand solul si stratul freatic;

Este interzisa efectuarea lucrarilor de reparatii ale utilajelor in perimetrul santierului.

Respectarea prevederilor Legii 211/2011 privind gestionarea deseurilor:

Titularul proiectului va prezenta la Agentia pentru Protectia Mediului Valcea, la finalizarea lucrarilor, dovada unei gestionari corecte a deseurilor generate, cu specificarea tipurilor de deseuri generate, cantitatilor, modului de transport, destinatia acestora si acceptul depozitului autorizat sau dovada predarii unei firme autorizate, la generarea acestora.

Vor fi luate masuri de prevenire a degradarii zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente prin stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.

**12.** Protectia asezarilor umane:

Titularul proiectului va lua toate masurile necesare evitarii disconfortului, atat in perioada de executie cat si in perioada de exploatare, prin respectarea conditiilor special impuse pentru factorii de mediu zgomot, aer, sol.

**13.** Biodiversitate:

Vor fi luate masuri de prevenire a degradarii zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente prin stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.

Titularul si constructorul vor urmări realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat; masurile de prevenire eficienta a poluarii se vor lua, in special prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile in domeniu.

Intreținerea și exploatarea instalațiilor de protecție a calității factorilor de mediu se va realiza în conformitate cu documentațiile tehnice de execuție și ale regulamentului de întreținere și exploatare;

Lucrarile de executie vor incepe numai dupa ce titularul de proiect solicita si obtine autorizatia de construire a obiectivului de investitie.

Proiectul (atat in faza de executie cat si in faza de exploatare) se va realiza in conformitate cu prevederile urmatoarelor acte normative, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene: OUG nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.265/2006, OUG nr.114/2007 si OUG 164/2008 ; OM 756/1997 pentru aprobarea Reglementării gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase; HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu modificarile ulterioare; H.G. nr. 856/2002 privind evidenta și ecosistemele terestre au fost afectate; HG nr 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate;

OM nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

Respectarea legislatiei privind protectia muncii, conform: Legii 319/2006, H.G. 1425/2006, modificata si completata de H.G. 955 /2010, H.G. 300/2006, H.G. 1146 / 2006, H.G. 971 / 2006, H.G.1091 / 2006, H.G. 1048 / 2006, H.G. 493 / 2006, H.G. 1028 / 2006, H.G.1092/2006, H.G. 1051 / 2006.

La finalizarea proiectului, autoritatea competenta pentru protectia mediului efectueaza un control de specialitate pentru verificarea respectarii prevederilor deciziei etapei de incadrare.

**Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sanctioneaza conform prevederilor legale in vigoare.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro