Nr. 13571 / 16.11.2017

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de MUSTĂȚEA VASILE și MUSTĂȚEA MIHAI cu domiciliul în Rm.Vâlcea, strada Dr. Hacman nr.20, județul Vâlcea, înregistrată Agentia pentru Protectia Mediului Valcea cu nr. 12462/23.10.2017, în baza :

- *H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului*
- *Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare*
- *O. U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare,*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*
- *Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.*
- *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.*
-

Agentia pentru Protectia Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 16.11.2017,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
- în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agentiei pentru Protectia Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția

Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Schimbare funcțiune – Zona Centrala pentru posibilitatea construirii – locuință D+P+1E,** situat in Rm.Vâlcea, strada Ferdinand, nr.30A, judeţul Vâlcea

- a informării publicului prin anunșuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,

decide:

Planul/programul:
PUZ – Schimbare funcțiune – Zona Centrala pentru posibilitatea construirii – locuință D+P+1E, situat in Rm.Vâlcea, strada Ferdinand, nr.30A, judeţul Vâlcea, titular proiect: MUSTĂȚEA VASILE și MUSTĂȚEA MIHAI cu domiciliul în Rm.Vâlcea, strada Dr. Hacman nr.20, judeţul Vâlcea, ***planul nu se supune evaluării de mediu şi nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.***

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:

a. *gradul in care planul creează un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea si condiţiile de funcţionare, fie in privinţa alocării resurselor :*

Proprietarul parcelei, solicită trecerea parcelei în zona funcțională - M6 - Subzona mixtă cu regim de construire discontinuu, de înălțimea mică, P-P+2/P+1+M/ P+1+R/ D+P+1/ D+P+M/ D+P+R, ce cuprinde terenuri din zona Libertății, conform PUZ Zona Centrală Rîmnicu Vîlcea, aprobat la 31.08.2015.
Terenul de amplasament se află într-un perimetru coerent urbanistic delimitat de strada Ferdinand la vest, bulevardul Nicolae Bălcescu la nord și alei carosabile interioare la est și sud, cu suprafața de 0,989 ha care se suprapune peste următoarele zone și subzone funcționale (UTR) :
M - ZONA MIXTĂ - locuinţe şi dotări compatibile cu funcţiunea de locuire
M6 – Subzona mixtă cu regim de construire discontinuu, de înălţime mică, P-P+2/ P+1+M/ P+1+R/ D+P+1/ D+P+M/ D+P+R; cuprinde terenuri din zona Libertăţii.
L - ZONA DE LOCUIT
Lc –Subzona locuinţelor colective de înălţime medie, P+3 - P+4-5/ P+4+M/ P+4+R/ D+P+4/ D+P+3+M/ D+P+3+R şi mare P+6 - P+11 niveluri, cu regim de construire continuu şi discontinuu, situate în ansambluri predominant rezidenţiale.
V - ZONA SPAŢIILOR VERZI
Vp –Subzona spaţiilor verzi publice sau semi-publice (pentru riverani).
T - ZONA CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT
Tr – Subzona căilor de comunicaţie rutieră.

POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI
Conform PUZ aprobat prin HCL nr.160 din 31.08.2016, subzona Tr:
- în sens urbanistic, ocuparea terenului cu amenajări la sol şi instalaţii subterane este P.O.T. = 0%.
- în sens urbanistic, utilizarea terenului cu amenajări la sol şi instalaţii subterane este C.U.T. = 0.

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI VALCEA
Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156
Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921
e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Parcela de teren de amplasament a investiţiei are suprafaţa de 302 mp, formă dreptunghiulară cu laturile de aprox. 12 x 25 m și conform PUZ Zona Centrală în vigoare, a fost introdusă în subzona Tr - Subzona căilor de comunicaţie rutieră - parcare.
La sud de parcela studiată, fondul construit existent, pe ambele fronturi ale străzii Ferdinand, face parte din Zona mixtă - M.
Specificul zonei îl reprezintă clădirile de locuinţe individuale și /sau colective (tip bloc) la parterul şi mezaninul cărora pot fi amplasate funcţiuni de interes public, nepoluante şi care nu produc disconfort locatarilor.

Indicatorii urbanistici propuși, la nivelul parcelei ocupate de funcţiunea propusă, vor fi următorii:
POT = 70 %, CUT = 2,5.
Accesele auto și pentru pietoni rămîn neschimbate, dinspre latura de vest a parcelei, din str.Ferdinand și din latura de est a parcelei, din parcarea existentă.
Locurile de parcare necesare funcţiunii se vor asigura în interiorul parcelei.
Spaţiile verzi necesare la nivelul parcelei se asigură perimetral, pe laturile de sud, vest și partial nord ale clădirii propuse, precum și prin utilizarea acoperișului rezolvat în "terasă verde".
Regimul de înălţime al imobilului propus pentru construcţie pe parcela studiată este D+P+1.
ASIGURAREA UTILITĂŢILOR
Imobilul propus va avea asigurată alimentarea cu apă, energie electrică şi gaze naturale prin branşamente la reţelele publice de distribuţie existente. Colectarea apelor uzate se realizează în reţeaua de canalizare de pe str. Ferdinand.
Apele meteorice vor fi dirijate şi absorbite de spatial verde.

BILANŢ TERITORIAL EXISTENT - PROPUS

BILANŢ TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
SUBZONA MIXTĂ M6		Supr. ha	%	Supr. ha	%
Subzonă mixtă M6		0,189	19,11	0,219	22,15
Locuinţe colective		0,138	13,96	0,138	13,96
Subzona spaţiilor verzi publice sau semi-publice		0,098	9,90	0,098	9,90
Subzona cailor de comunicatie rutiera-carosabil	Strazi	0,411	41,56	0,379	38,32
Subzona cailor de comunicatie rutiera-circulatie pietonala	trotuare	0,153	15,47	0,155	15,67
		0,989	100	0,989	100

b. Gradul in care planul sau programul influenţează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele :
   - Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.
c. Relevanta planului sau programului in /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
   - Alimentarea cu apa : racord retea orasenească ,
   - Colectarea apelor uzate menajere : in canalizarea orasenească,

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI VALCEA
Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156
Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921
e-mail : office@apmvl.anpm.ro

- Asigurarea spatiilor verzi si plantate : Spaţiile verzi vor reprezenta minim 9,9%, din suprafaţa parcelei.

d. Relevanta planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale si comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUZ se inscrie in strategia generala de dezvoltare a zonei, urmarind valorificarea terenului prin propunerea realizării de locuinţe.

e. Probleme de mediu relevante pentru plan : respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deseurilor rezultate pe perioada realizarii investitiei cat si pe perioada functionarii.

Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la :

a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor:
Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiţia respectării legislaţiei în vigoare.
b) natura cumulativă a efectelor:
Prin etapizarea derulării masurilor/ațiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.
c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.
d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):
Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.
e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate):
Planul **PUZ – Schimbare funcțiune – Zona Centrala pentru posibilitatea construirii – locuință D+P+1E,** se implementează în Rm.Vâlcea, strada Ferdinand, nr.30A, judeţul Vâlcea, pe o suprafață de 302 mp.
f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural
(ii) depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului
(iii) folosirea terenului în mod intensiv
- *nu este cazul;*

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional:
Amplasamentul nu se afla in interiorul unei arii naturale protejate.

Obligaţiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism
- Se va notifica APM Valcea si GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementarii planului
- Se va solicita si se va obtine acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Ord. MMP 135/76/84/1284/2010
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI VALCEA
Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156
Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921
e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Agenţia pentru Protecţia Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informaţie prin:

- Anunţuri publicate pentru declanşarea etapei de încadrare a planului, publicate în ziarul „ Viața Vâlcii" în data de 20.10.2017 și 24.10.2017 .
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe sit-ul APM Vâlcea în data de 16.11.2017.
- Anunţul public privind deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul „Curierul de Vâlcea" în data de .....

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI VALCEA
Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156
Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921
e-mail : office@apmvl.anpm.ro