



Agenția pentru Protecția Mediului Valcea

Nr. 13804 din 23.11.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. / 2017

PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SASU VASILE și SASU VERONICA, înregistrată la APM Valcea cu nr. 11866/17.10..2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului Valcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 23.11.2017, că proiectul: **“Construire locuințe colective D+P+2E”**, propus a fi amplasat în Rm. Valcea, str. Aurel Sacerdoteanu, nr.74, jud. Valcea, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct. 10.b)
- b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezulta ca proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- c) autoritățile care au participat la sedinta colectivului de analiza tehnica nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informatiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care sa conduca la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- d) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009:

1. Caracteristicile proiectului:

Proiectul isi propune realizarea unui imobil de locuinte cu 9 apartamente cu regim de inaltime D+P+2E pe un teren in suprafata de S=971,00m, in intravilanul mun. Rm. Valcea si vine in intampinarea cerintei pietei imobiliare.

a) Lucrari propuse prin proiect

Funcțiuni prevazute prin proiect:

➤ DEMISOL

- parcaje pentru 10 autoturisme
- boxe/spatii depozitare 8



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Adresa: Str. Remus Bellu, nr.6, Valcea, cod 240156

Tel.: 0250/735859; Fax:0250737921; E-mail: office@apmvl.anpm.ro

-hol+casa scarii

➤ PARTER

- 1 apartament cu 2 camere
- 2 apartament cu 3 camere
- hol+casa scarii

➤ ETAJ 1

- 3apartamente cu 3 camere
- hol + casa scarii

➤ ETAJ 2

- 3 apartamente cu 3camere
- hol+casa scarii

Finisaje interioare

➤ DEMISOL

- pardoseli din beton armat pentru rampa de4 acces, garaje si boxe
- peretii vor fi din beton armat tencuit si vopsit cu lavabil de interior
- casa scarii si boxele /spatiile de depozitare vor avea peretii vor avea peretii finisati cu tencuieli driscuite si vopsitorii structurate
- tavanele vor fi placate cu polistiren extrudat de 5cm si finisate cu tencuieli driscuite si vopsitorii lavabile

➤ PARTER SI ETAJE

- pardoseala din gresie portelanata antiderapanta montata pe sapa elicopt erizata in spatiile comune din holuri si casa scarii
- pardoseli din parchet laminat in incaperile de locuit si din gresie portelanata in holuri, bai si bucatarii
- in spatiile comune din holurile de nivel si casa scarii peretii vor fi finiosati cu tencuieli driscuite si vopsitorii structurate
- in spatiile interioare din apartamente peretii vor fi finisati cu tencuieli driscuite si vopsitorii lavabile de interior in incaperile de locuit si din faianta in bai si bucatarii
- tavanele vor fi finisate cu tencuieli driscuite si vopsitorii lavabile de interior

Finisaje exterioare

- peretii exteriori vor fi placati cu termosistem din polistiren expandat de 10cm si finisati
- soclul cladirii vafi tencuit iar tamplaria exterioara va fi din PVC
- scarile si platformele exterioare vor fi placate cu pardoseli antiderapante din granit, etc

-Constructia va fi realizata pe structura in cadre si diafragme din beton armat, cu stalpi, grinzi,, plansee de beton armat , cu zidarie ceramica la nivelele supraterane

- 10 locuri de parcare

-Spatiu verde

-Retelele tehnico-edilitare sunt asigurate conform prevederilor din proiect

Organizare de santier

- imprejmuiri din panouri opace
- amenajare acces din str. Aurelian Sacerdoteanu
- amenajare platforme de depozitare materiale
- racord la retea de apa si cea de energie elctrica
- montare rulota pentru muncitori si toaleta ecologica

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform reglementarilor nationale in vigoare, precum legislatiei si standardeleor nationale armonizate cu legislatia UE. Aceste materiale trebuie sa fie in concordanta cu prevederile HG nr. 766/1997 si Legii 10/1995 privind utilizarea de materiale agrementate la executia lucrarilor. Regimul juridic al terenurilor pe care se executa lucrarea trebuie sa fie inclus in proprietatea publica.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Adresa: Str. Remus Bellu, nr.6, Valcea, cod 240156

Tel.: 0250/735859; Fax:0250737921; E-mail: office@apmvl.anpm.ro

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
- balast de rau - aprovizionat din statii de sortare
- beton de ciment -aprovizionat din statii de betoane;
- combustibili - necesari pentru alimentarea motoarelor cu ardere internă - alimentarea din statii de combustibili.

b) Marimea amplasamentului : S= 971,00 mp

c) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul

d) utilizarea resurselor naturale-

e) emisii poluante inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort

aer:

In faza de executie a lucrarilor, concentratiile noxelor emise de mijloacele auto se vor incadra in limitele impuse de NTPA 4/1988, utilajele tehnologice vor respecta prevederile HG 332/2007 iar concentratiile noxelor emise de la motoarele termice care functioneaza pe motorina nu vor depasi limitele maxime admise de HG 743/2002

-Pe perioada executiei lucrarilor se vor lua masuri pentru prevenirea si reducerea poluarii aerului prin transportul si manipularea adecvata a materialelor folosite in procesul de executie

-Se vor respecta valorile limita prevazute in legislatia in vigoare :

>STAS 12574/1987 – Pulberi sedimentabile =17 mg/mp/luna

> OM MAPPM nr. 462/1993 : SO₂ = 35mg/mcN

NO₂=350 mg/mcN

CO = 35mg/mcN

NH₄= 30 mg/l

-Pe perioada executiei lucrarilor se vor respecta :

> SR 10009/2017 – Acustica urbana. Limite admisibile de zgomot

> STAS 6156 –Protectie impotriva zgomotului in constructii civile si social culturale –

limite admisibile si parametrii de izolare acustica

>Ordinul MS 119/2014 pentru aprobarea normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei

Masuri de diminuare a impactului:

- se vor folosi utilaje și camioane de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a emisiilor de poluanți în atmosferă;

- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va face pe cât posibil cu vehicule cu prelate;

Apa:

Influența lucrărilor proiectate asupra regimului de scurgere a apelor de suprafață sau subterane este nesemnificativ.

Sol si subsol:

Sursele de poluanti pentru sol si subsol pot fi:

- scurgerile accidentale de carburanti si lubrefianti de la utilaje si autovehicule de transport materiale de constructii,

Masuri de diminuare a impactului

- evitarea scurgerilor accidentale de motorină și uleiuri minerale pe sol la alimentarea utilajelor;

- valorificarea deșeurilor rezultate din activitățile efectuate în perimetrul de lucru..

Zgomot si vibratii:

Sursele de zgomot in faza de proiect sunt cele rezultate din activitatea de construire, manevrarea materialelor si transportul acestora. Se apreciaza ca emisiile de zgomot generate din activitatea de construire, cumulat cu zgomotul produs de traficul autovehiculelor nu va afecta zona locuita, decat pe perioada executarii lucrarilor.

f) deseuri

Deseurile rezultate in urma lucrarilor de construire si in functionare vor fi depozitate temporar pe categorii de deseuri si vor fi gestionate astfel:

- deseurile din constructii vor fi depozitate in locurile indicate de autoritatea publica locala;

- deseurile reciclabile se vor preda unitatilor autorizate ;

- deseurile menajere vor fi predate pe baza de contract catre un operator de servicii publice de salubritate,



autorizat.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Adresa: Str. Remus Bellu, nr.6, Valcea, cod 240156

Tel.: 0250/735859; Fax:0250737921; E-mail: office@apmvl.anpm.ro

g) riscul de accident, tinându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – nu este cazul

2. Localizarea proiectelor

- 2.1. utilizarea existentă a terenului – conform certificatului de urbanism nr.1473/35087 din 29.09.2017 eliberat de Primăria Mun. Rm. Valcea
- 2.2. relativă abundența a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul;
- 2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:
- a) zonele umede – nu este cazul;
 - b) zonele costiere – nu este cazul;
 - c) zonele montane și cele împadurite – nu este cazul;
 - d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;
 - e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc – nu este cazul;
 - f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul
 - g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;
 - h) ariile dens populate – nu este cazul;
 - i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – nu este cazul;
- b) natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului – impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construcție, în condițiile operării utilajelor/mijloacelor de transport la parametri optimi.
- d) probabilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construcție a obiectivului.
- e) durată, frecvență și reversibilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi redus și temporar

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: : Proiectul propus nu intră sub incidența art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Realizarea proiectului (atât pentru fazele organizare de șantier, execuție, cât și pentru faza de exploatare) va ține cont de prevederile actelor normative naționale, care sunt în concordanță cu Directivele Uniunii Europene;
2. La executarea lucrării se vor respecta proiectul tehnic, prin aplicarea prevederilor legislative în vigoare, a prevederilor PUG avizat/aprobat în vigoare și RLU aferent acestuia, a condițiilor impuse prin avizele eliberate de celelalte autorități competente;
3. Titularul și constructorul vor urmări realizarea tuturor soluțiilor tehnico-constructive și celelalte prevederi cuprinse în proiectul de execuție avizat și aprobat; măsurile de prevenire eficientă a poluării se vor lua, în special, prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile în domeniu.
4. Lucrările de execuție vor începe numai după ce titularul de proiect solicită și obține autorizația de construire a obiectivului de investiție;
5. În situația în care, după emiterea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului și înaintea depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, documentația tehnică suferă modificări ca urmare a schimbării soluției tehnice sau a reglementărilor legislative, astfel încât acestea nu au făcut obiectul evaluării privind efectele asupra mediului, vor fi menționate de către verificatorul tehnic atestat pentru cerința esențială « c) igiena, sănătate și mediu » în



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Adresa: Str. Remus Bellu, nr.6, Valcea, cod 240156
Tel.: 0250/735859; Fax:0250737921; E-mail: office@apmvl.anpm.ro

raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)). Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (Art 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificari;

6. Orice avarie survenita la lucrari in timpul executiei si orice disconfort creat in zona, cu toate implicatiile, intra in sarcina beneficiarului.

7. Continutul prezentei decizii va fi adus la cunostinta tuturor angajatilor ale caror sarcini sunt legate de oricare din conditiile prezente;

8. Protectia calitatii factorului de mediu aer:

Se vor respecta prevederile O.M. nr 462/1993 pentru aprobarea Conditiei tehnice privind protectia atmosferica si Normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici, STAS 12574/1987.

In faza de executie se vor utiliza mijloace de transport si executie performante si in buna stare de functionare, in scopul minimizarii emisiilor nedirijate.

9. Protectia impotriva zgomotului

Incadrarea duratei de executie a proiectului in termenul stabilit, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada.

Respectarea prevederilor H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat.

10. Protectia calitatii factorului de mediu apa:

Lucrarile propuse se vor executa fara a influenta negativ calitatea apelor de suprafata si subterane

11. Protectia solului

Asigurarea scurgerii apelor meteorice, in perioada organizarii de santier, in care pot exista diverse substante poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere, pentru a evita formarea de balti, care in timp se pot infiltra in subteran, poluand solul si stratul freatic;

Este interzisa efectuarea lucrarilor de reparatii ale utilajelor in perimetrul santierului.

Respectarea prevederilor Legii 211/2011 privind gestionarea deseurilor:

Titularul proiectului va prezenta la APM Valcea, la finalizarea lucrarilor, dovada unei gestionari corecte a deseurilor generate, cu specificarea tipurilor de deseuri generate, cantitatilor, modului de transport, destinatia acestora si acceptul depozitului autorizat sau dovada predarii unei firme autorizate, la generarea acestora

12. Protectia asezarilor umane:

Titularul proiectului va lua toate masurile necesare evitarii disconfortului, atat in perioada de executie cat si in perioada de exploatare, prin respectarea conditiilor special impuse pentru factorii de mediu zgomot, aer, sol;

13. Biodiversitate:

Vor fi luate masuri de prevenire a degradarii zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente prin stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.

Titularul si constructorul vor urmari realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat; masurile de prevenire eficiente a poluarii se vor lua, in special prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile in domeniu.

Intretinerea și exploatarea instalațiilor de protecție a calității factorilor de mediu se va realiza în conformitate cu documentațiile tehnice de execuție ;

Lucrarile de executie vor incepe numai dupa ce titularul de proiect solicita si obtine autorizatia de construire a obiectivului de investitie.

Proiectul (atat in faza de executie cat si in faza de exploatare) se va realiza in conformitate cu prevederile urmatoarelor acte normative, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene:

OUG nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.265/2006, OUG nr.114/2007 si OUG 164/2008 ; OM 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificarile ulterioare; H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase; HG nr. 349/2005 privind depozitarea deseurilor cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor; HG nr 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate;

OM nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Adresa: Str. Remus Bellu, nr.6, Valcea, cod 240156

Tel.: 0250/735859; Fax:0250737921; E-mail: office@apmvl.anpm.ro

HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

Respectarea legislației privind protecția muncii, conform : Legii 319/2006, H.G. 1425/2006, modificată și completată de H.G. 955 /2010, H.G. 300/2006, H.G. 1146 / 2006, H.G. 971 / 2006, H.G.1091 / 2006, H.G. 1048 / 2006, H.G. 493 / 2006, H.G. 1028 / 2006, H.G.1092/2006, H.G. 1051 / 2006.

La finalizarea proiectului veți înștiința autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentului act. Nota de constatare astfel întocmită, se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Nerespectarea prevederilor prezentului act administrativ de mediu se sancționează conform legislației în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Voicescu Iulian Alin

SEF SERVICIU Avize, Acorduri, Autorizatii
Ing. Artarisi Ana

Intocmit,
Ing. Popescu Horia



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Adresa: Str. Remus Bellu, nr.6, Valcea, cod 240156

Tel.: 0250/735859; Fax:0250737921; E-mail: office@apmvl.anpm.ro