



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Nr. 15287/08.12.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Dumitrescu Constantin mandatar pentru Stefan Ilie si Stefan Gabriela**, cu domiciliul în mun.Bucuresti, str. Oltenitei, nr.140, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 12621/26.10.2017, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

și ca urmare a delegării de competență, autoritatea competentă pentru protecția mediului Valcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 07.12.2017, că proiectul: "**AMPLASARE DOUA IMOBILE DE LOCUINTE COLECTIVE D+P+2-3E-RETRAS**", propus a se realiza în jud. Valcea, mun.Ramnicu Valcea, str. Ostroveni, nr.84, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul **intră** sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10. b) :
" proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto";
- b) proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- c) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezulta ca proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- d) autoritățile care au participat la sedinta colectivului de analiza tehnica nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informatiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care sa conduca la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- e) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009:

1) Caracteristicile proiectului:

- a) Titularul proiectului: "**AMPLASARE DOUA IMOBILE DE LOCUINTE COLECTIVE D+P+2-3E-RETRAS**" este **Stefan Ilie si Stefan Gabriela**.

Terenul pe care se solicita constructiile propuse are suprafata de 4.567,69mp, este proprietatea solicitantilor si este amplasat in intravilanul Mun. Rm. Valcea, str. Ostroveni, nr. 84, jud. Valcea.

Terenul nu are acces direct la str. Ostroveni, acesta realizandu-se printr-un drum neamenajat pe latura de est a proprietatii, drum ce face legatura între proprietete si str. Ostroveni.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Construcțiile ce urmează a fi executate vor fi:

Tronson A - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E-3E RETRAS

Tronson B - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E-3E RETRAS

Indicatori spațiali pentru construcțiile propuse:

SC tr. A = 895,00mp

SC tr. B = 835,00mp

SC DESF. = 4.088,00mp

SC DESF. = 3.452,00mp

Construcțiile Tronson A și B vor fi realizate pe fundații continue din beton, cu cadre de beton armat realizate monolit, formate din stalpi și grinzi, planșee din beton armat, închideri din zidărie, acoperis tip șarpanta cu învelitoare din tabla tip Lindab, tamplarie din PVC cu geam termopan, pereții vor fi izolați cu polistiren de min. 7cm și se vor vopsi cu tencuieli decorative, pereții interiori se vor vopsi cu vopsele lavabile, băile și bucătăriile se vor placi cu gresie și faianță, camerele vor fi pardosite cu parchet laminat. Încalzirea și apa caldă menajeră se vor realiza cu ajutorul centralelor pe gaz

IMPREJMUIRE:

Imprejmuirea se va realiza cu plasa decorativă din sarma zincată pe laturile de Sud, Est și Nord cu înălțimea de 2,00m și cu imprejmuire joasă.

PARCAJE:

Se vor executa 25 de locuri de parcare la demisolul clădirilor. Rampa de acces la demisol va fi realizată pe partea de Nord a celor două construcții. La exterior, se vor realiza 29 locuri de parcare din pavele autoblocante înierbate, situate în partea de Sud a proprietății. Vor fi trasate linii de demarcație pentru poziționarea corectă a autoturismelor și vor fi prevăzute cu instalații de iluminat. Vor fi dimensionate conform normativului P132-93 pentru proiectarea parcajelor și H.G. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism.

SPATII VERZI SI SPATII DE JOACA:

Se vor executa prin înierbare și prin plantare de arbori și arbuști ornamentali. 60% din suprafața destinată parcarilor și spațiile adiacente traseelor auto și pietonale vor fi amenajate ca spații de odihnă și terenuri de joacă pentru copii. Suprafața minimă a spațiilor verzi a fost calculată conform normei de 2mp/locuitor. Pe terenul de la Sud se va executa un spațiu de joacă pentru copii conform normativelor în vigoare.

RAMPA DE GUNOI:

Colectarea resturilor menajere se va face în europubele, amplasate pe o platformă betonată, situate la limita acceselor carosabile, pentru acces facil al autoutilitarelor.

pentru fiecare apartament în parte.

Lucrări necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente.

Proiectul pentru organizarea de șantier se va elabora de către executantul lucrării cu concursul beneficiarului.

Prin proiectul de organizare de șantier se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de pază și protecție a acestora.

Se va realiza un proiect de execuție al lucrărilor și se vor lua toate măsurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

Majoritatea activităților de prelucrare și ansamblare se vor realiza în incinta clădirilor propuse prin proiectul de organizare de șantier.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces.

Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se vor face doar la unități specializate;

Este interzisă orice activitate fără obținerea permiselor de lucru.

Se va efectua nivelarea terenului de sus în jos, astfel ca excavarea unei părți a terenului să nu producă prăbușirea altei părți.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

- **zgomot si vibratii:**

In faza de executie

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de lucru cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei.

Consideram amploarea proiectului ca fiind redusa, deci nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

In faza de functionare

In cadrul activitatii, nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii, dar vor fi luate masuri de protectie pentru aceasta.

Nu vor exista surse de zgomot care sa perturbe proprietatile vecine.
Se va urmări nivelul de zgomot exterior astfel încât să fie respectate următoarele valori recomandate conform HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental: Lech (A) zi (orele 7-19) – 60dB; Lech (A) seara (orele 19-23) – 55dB; Lech (A) noapte (orele 23-7) – 50dB.

- **protectia ecosistemelor terestre si acvatice:**

Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre .

- **protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Activitatea desfasurata nu produce un impact semnificativ de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

- **gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:**

In faza de executie

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind deseuri inerte precum:

- pamant din excavatii, si moloz
- pietre si roca
- material lemnos si metalic, etc.

Aceste deseuri vor fi colectate de unul din operatorii specializati de salubritate.

In faza de functionare

In urma activitatii rezulta urmatoarele deseuri:

- deseuri din hartie si carton;
- deseuri din lemn,
- deseuri polistiren si folie PVC;
- ambalaje,
- deseuri menajere

Deseurile menajere se vor depozita in europubele amplasate pe o platforma betonata in cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de o firma specializata in salubritate cu care se va incheia contract.

Celelalte deseuri rezultate in urma activitatii se vor evacua prin firme specializate pentru evitarea eventualelor accidente de mediu in conformitate cu legislatia in vigoare.

- **gospodarirea substantelor toxice si periculoase:**

In faza de executie

In cadrul procesului de construire nu sunt generate substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

In faza de functionare

In cadrul activitatii nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase.

e) **riscul de accident , tinandu-se seama in special de substantele si de tehnologiile utilizate:** proiectul nu implica substante si tehnologii care genereaza riscuri de accident.

2. Localizarea proiectelor:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Este interzisă atacarea excavării din mai multe părți concomitent.

Lucrările se vor realiza în etape, astfel încât impactul generat să aibă o amploare cât mai mică.

Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ, roca și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces.

Se interzice depozitarea de pământ excavat, roca sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului.

b) cumularea cu alte proiecte: nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale: apa, pietris, nisip.

d) emisii poluante inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

• **aer:**

In faza de executie

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de nivelare a terenului,
- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea

zonei de santier,

- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei **OMS 1993** si **AP42-EPA**. Sistemul de constructie fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in **VLE** impuse prin legislatia de mediu in vigoare, iar sursele de emisie nederijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sunt foarte mici si, prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de functionare

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de curatenie,
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

• **apa:**

In faza de executie

Pentru executia investitiei se va folosi apa din reseaua existenta, iar apa rezultata va fi stocata in recipienti care se vor evacua periodic. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

In faza de functionare

In cadrul activitatii nu se foloseste apa decat pentru uz casnic menajer. Apa menajera va fi evacuata in reseaua de canalizare existenta.

Impactul activitatii desfasurate in cadrul obiectivului asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

• **sol si subsol:**

In faza de executie

In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului.

In faza de functionare

Protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea partiala a incintei si prin depozitarea resturilor in containere etanse pana la evacuarea acestora.

Activitatea, nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu sol si subsol, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

2.1. utilizarea existentă a terenului – conform certificatului de urbanism nr. 1773/43044 din 24.11.2017 eliberat de Primăria Municipiului Ramnicu Valcea.

2.2. relativă abundență a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede – nu este cazul;
- b) zonele costiere – nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împadurite – nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a

faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc – nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zone prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărirea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;

h) ariile dens populate – nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – nu este cazul;

b) natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;

c) mărirea și complexitatea impactului – impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construcție, în condițiile operării utilajelor/mijloacelor de transport la parametri optimi.

d) probabilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construcție a obiectivului.

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi limitat (pe durata executării lucrărilor de construcție).

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: proiectul propus nu intra sub incidența art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Realizarea proiectului (atât pentru fazele organizare de șantier, execuție, cât și pentru faza de exploatare) va ține cont de prevederile actelor normative naționale, care sunt în concordanță cu Directivele Uniunii Europene;

2. La executarea lucrării se vor respecta proiectul tehnic, prin aplicarea prevederilor legislative în vigoare, a prevederilor PUG avizat/aprobat în vigoare și RLU aferent acestuia, a condițiilor impuse prin prezenta notificare și a avizelor eliberate de celelalte autorități competente;

3. Titularul și constructorul vor urmări realizarea tuturor soluțiilor tehnico-construcție și celelalte prevederi cuprinse în proiectul de execuție avizat și aprobat; măsurile de prevenire eficiența a poluării se vor lua, în special, prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile în domeniu;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

4. Lucrarile de executie vor incepe numai dupa ce titularul de proiect solicita si obtine autorizatia de construire a obiectivului de investitie;
5. In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative, astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verificatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala « c) igiena, sanatate si mediu » in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)). Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (Art 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificari;
6. Orice avarie survenita la lucrari in timpul executiei si orice disconfort creat in zona, cu toate implicatiile, intra in sarcina beneficiarului;
7. Continutul prezentei decizii va fi adus la cunostinta tuturor angajatilor ale caror sarcini sunt legate de oricare din conditiile prezente;
8. Protectia calitatii factorului de mediu aer
Se vor respecta prevederile O.M. nr 462/1993 pentru aprobarea Conditiiilor tehnice privind protectia atmosferica si Normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici, STAS 12574/1987.
In faza de executie se vor utiliza mijloace de transport si executie performante si in buna stare de functionare , in scopul minimizarii emisiilor nedirijate.
9. Protectia impotriva zgomotului
Incadrarea duratei de executie a proiectului in termenul stabilit, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada.
Respectarea prevederilor H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat.
10. Protectia calitatii factorului de mediu apa: Lucrarile de asfaltare a drumurilor se vor executa fara a intercepta panza freatica.
11. Protectia solului:
Asigurarea scurgerii apelor meteorice, in perioada organizarii de santier, in care pot exista diverse substante poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere, pentru a evita formarea de balti, care in timp se pot infiltra in subteran, poluand solul si stratul freatic;
Este interzisa efectuarea lucrarilor de reparatii ale utilajelor in perimetrul santierului.
Respectarea prevederilor Legii 211/2011 privind gestionarea deseurilor:
Titularul proiectului va prezenta la Agentia pentru Protectia Mediului Valcea, la finalizarea lucrarilor, dovada unei gestionari corecte a deseurilor generate, cu specificarea tipurilor de deseuri generate, cantitatilor, modului de transport, destinatia acestora si acceptul depozitului autorizat sau dovada predarii unei firme autorizate, la generarea acestora.
Vor fi luate masuri de prevenire a degradarii zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente prin stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.
12. Protectia asezarilor umane:
Titularul proiectului va lua toate masurile necesare evitarii disconfortului, atat in perioada de executie cat si in perioada de exploatare, prin respectarea conditiilor special impuse pentru factorii de mediu zgomot, aer, sol.
13. Biodiversitate:
Vor fi luate masuri de prevenire a degradarii zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente prin stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Titularul si constructorul vor urmari realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat; masurile de prevenire eficiente a poluarii se vor lua, in special prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile in domeniu.

Intretinerea și exploatarea instalațiilor de protecție a calității factorilor de mediu se va realiza în conformitate cu documentațiile tehnice de execuție și ale regulamentului de întreținere și exploatare;

Lucrarile de executie vor incepe numai dupa ce titularul de proiect solicita si obtine autorizatia de construire a obiectivului de investitie.

Proiectul (atat in faza de executie cat si in faza de exploatare) se va realiza in conformitate cu prevederile urmatoarelor acte normative, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene:

OUG nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.265/2006, OUG nr.114/2007 si OUG 164/2008 ; OM 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificarile ulterioare; H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase; HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor; HG nr 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate;

OM nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

Respectarea legislatiei privind protectia muncii, conform: Legii 319/2006, H.G. 1425/2006, modificata si completata de H.G. 955 /2010, H.G. 300/2006, H.G. 1146 / 2006, H.G. 971 / 2006, H.G.1091 / 2006, H.G. 1048 / 2006, H.G. 493 / 2006, H.G. 1028 / 2006, H.G.1092/2006, H.G. 1051 / 2006.

La finalizarea proiectului, autoritatea competenta pentru protectia mediului efectueaza un control de specialitate pentru verificarea respectarii prevederilor deciziei etapei de incadrare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro