



Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

Nr. *747* / 19.01.2018

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE  
PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de Marinescu Virgil, cu domiciliul în jud.Valcea,com.Bujoreni, sat Bogdanesti, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 14763/19.12.2017, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Valcea:**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.01.2018, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.(1) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

- Planul "PUZ – CONSTRUIRE DOUA IMOBILE S+P+1 SI S+P+3, CU SPATII COMERCIALE LA PARTER" propus a se realiza în județul Valcea, mun.Ramnicu Valcea, str.Rapsodiei, nr.21A și 21C, titular Marinescu Virgil, cu sediul în domiciliul în jud.Valcea,com.Bujoreni, sat Bogdanesti, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a. Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

**”PUZ – CONSTRUIRE DOUA IMOBILE S+P+1 SI S+P+3, CU SPATII COMERCIALE LA PARTER”** propus a se realiza în județul Valcea, mun. Ramnicu Valcea, str. Rapsodiei, nr. 21A și 21C, se încadrează la art. 5, în conformitate cu prevederile Hotărârea Guvernului nr. 1076/2005 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Bilant teritorial:

Teren care a generat PUZ	593,00 mp
Teritoriul reglementat prin PUZ	593,00 mp

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

SUPRAFATA TOTALA	593,00 mp	100,00 %
------------------	-----------	----------

**BILANT TERITORIAL EXISTENT**

COD	FUNCTIUNEA	SUPRAFATA	PROCENTAJ
1.	L3 - SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE INALTE	593,00 mp	100,00 %
SUPRAFATA TOTALA		593,00 mp	100,00 %

**BILANT TERITORIAL PROPOS**

COD	FUNCTIUNEA	SUPRAFATA	PROCENTAJ
1.	M - SUBZONA MIXTA	593,00 mp	100,00 %
SUPRAFATA TOTALA		593,00 mp	100,00 %

**OCUPAREA TERENULUI (MOBILARE URBANA)**

COD	OCUPAREA TERENULUI	SUPRAFATA	PROCENTAJ
1.	CONSTRUCTII	266,80 mp	45,00 %
2.	SPATII VERZI (inclusiv loc joaca si 30% din parcuri)	114,28 mp	19,27 %
3.	CIRCULATIE CAROSABILA (70% din parcuri)	78,40 mp	13,22 %
4.	CIRCULATIE PIETONALA	130,27 mp	21,96 %
5.	PLATFORMA GUNOI	3,20 mp	0,50 %
SUPRAFATA TOTALA		593,00 mp	100,00 %

- b. Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv, pe cele în care se integrează sau care deriva din ele :
- obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.
- c. Relevanța planului sau programului în / pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
- Alimentarea cu apă: racord la rețeaua municipiului Ramnicu Valcea;
  - Colectarea apelor uzate menajere: în canalizarea municipiului Ramnicu Valcea;
  - Asigurarea spațiilor verzi și plantate: vor fi amenajate spații verzi pe o suprafață de 114,28 mp, respectiv 19,27 % din suprafața totală.
- d. Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu comunitare de mediu: prin prezentul PUZ se propune construirea a două imobile, cu spații comerciale la parter;
- e. Probleme de mediu relevante pentru plan: respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.



### **Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la :**

- a. Probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor:  
- prin masurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului.
- b. Natura cumulativa a efectelor: - nu este cazul.
- c. Natura transfrontaliera a efectelor: - nu este cazul.
- d. Riscul pentru sănătatea populației umane sau pentru mediu (de exemplu datorita accidentelor): vor fi respectate conditiile / masurile impuse in avizele de specialitate emise.
- e. Mărimea si spațialitatea efectelor ( zona geografica si mărimea populației potențialafectata):  
- este nesemnificativ pe perioada pe perioada execuției lucrărilor.
- f. Valoarea, vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:  
( i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul natural: nu este cazul.  
(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului: nu este cazul.  
(iii) folosirea terenului in mod intensiv : nu este cazul.
- g. Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se afla in interiorul unei arii naturale protejate.

### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism;
- Se va notifica Agentia pentru Protectia Mediului Valcea si Garda Nationala de Mediu – Comisariatul Judetean Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementarii planului;
- Se va solicita si se va obtine acordul de mediu pentru realizarea proiectului, cu respectarea prevederilor Ord. MMP 135/76/84/1284/2010.
- **Respectarea zonei de protectie a locuintelor ( minim 10 m de ferestrele camerelor de locuit ) privind locurile de parcare in conformitate cu Ord 119/2014 .**

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut in ziarul „Curierul de Valcea” din data de 19.12.2017 si 22-23.12.2017.

Pana la data luării deciziei in sedinta CSC, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

In conformitate cu prevederile art. 12 alin ( 2 ) din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite in scris la Agentia pentru Protectia Mediului Valcea, in termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

