



Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

Nr. 1190 din 01.02.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. Flamicom Impex S.R.L.**, cu sediul în județul Argeș, municipiul Pitești, strada Războieni, nr37, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 1651/16.02.2017, cu completările ulterioare înregistrate sub nr. 12970/02.11.2017 și 13365/13.11.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, A.P.M. Valcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 01.02.2018 (p.v. nr.), că proiectul „**Construire club, piscina, SPA și fitness, P+1E**”, propus a fi realizat comuna Budești, satul Racovița, punctul Poligon, județul Vâlcea, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate** în cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvata.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 10.b) Proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;
- b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezulta ca proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- c) autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- d) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009:

1. Caracteristicile proiectului:

a) mărimea proiectului, lucrări propuse prin proiect

Obiectivul amplasat pe un teren în suprafața de 5658 mp va oferi spații pentru agrement și sport, alimentație publică, prestări servicii și spații anexe.

Construcția propusă are forma neregulată, având regimul de înălțime diferențiat: P și D+P+1E

Suprafața construită = 2 276.31 mp

Suprafața construită demisol (spațiu tehnic) = 255.50 mp

Suprafața desfasurată = 3 264.13 mp

Suprafața utilă = 3 007.86 mp



Structura de rezistență este alcătuită din cadre beton armat (zona administrativă) și din europofile alcătuite din stalpi marginali (zona de piscine, hol acces, vestiare, sala fitness).

Fundațiile sunt izolate de tip bloc și cuzinet armat, realizate din beton armat. Adâncimea de fundare este de - 3,00 m de la cota terenului sistematizat.

Inchiderile exterioare vor fi realizate din zidărie și panouri tip sandwich cu tablă vopsită.

Compartimentările interioare vor fi realizate din zidărie și panouri de gipscarton pe structură metalică, în alcătuire usoară.

Acoperișul va fi de tip terasă și șarpantă în două ape. Un sistem de jgheaburi din tablă zincată vor prelua și conduce apele pluviale în interiorul incintei, fără a permite deversarea pe proprietățile învecinate.

Zona de piscine în suprafața de 651,86 mp cuprinde două bazine realizate din beton armat impermeabilizat cu următoarele dimensiuni :

- piscină mare cu dimensiuni 25m x 12 m x 1.50 m; Vapa=450mc

- piscină pentru copii cu dimensiuni 5.50m x 5.25 m x 1.00 m; Vapa=28,88 mc.

Filtrarea mecanică a apei din piscină se face în două etape, prin intermediul instalației de aspirație și instalației de refulare. Tratarea apei din piscine se face cu o stație automată de dozare a substanțelor de dezinfectie și cu un sterilizator UV.

Sistemele de filtrare și încălzire automatizate vor fi dimensionate pe capacitatea piscinelor.

Încălzirea se va face cu ajutorul schimbătoarelor de căldură. Agentul termic poate fi furnizat de o centrală pe gaz sau pe lemne, de la pompe de căldură sau panouri solare.

Pentru colectarea apelor uzate menajere se construiește un bazin vidanjabil impermeabilizat din beton cu volum util de 50 mc;

Pentru colectarea apelor pluviale de pe acoperiș și platformă betonată se construiește un bazin de retenție din beton cu volum util de 70 mc și un separator de hidrocarburi cu by pass, având un debit separator de $Q=9.6l/s$.

Incinta este amenajată cu alei pietonale, parcaje și suprafața carosabilă pe suport beton, cu pante și rigole corespunzătoare preluării și conducerii apelor pluviale în sistemul de canalizare.

Suprafața de spațiu verde rezultat în urma amenajării exterioare va fi de minim 20% din suprafața terenului proprietate.

Împrejmuirea existentă este realizată din stalpi metalici înglobați în beton și plasă de sarmă zincată.

Organizarea de șantier

Organizarea de șantier va avea loc în incinta amplasamentului, proprietatea beneficiarului.

Organizarea de șantier se va încadra în normele specifice acestei categorii de proiecte și va avea în vedere:

- amenajarea unui spațiu pentru depozitarea materialelor de construcții și amplasarea unor barăci necesare personalului muncitor;

- realizarea racordurilor la utilitățile zonei sau adaptarea la condițiile din teren;

- prezentarea informațiilor privitoare la șantier prin panoul general de șantier.

- semnalizarea punctelor de lucru precum și asigurarea siguranței circulației pe timpul execuției lucrărilor;

Se va asigura scurgerea apelor meteorice, în perioada organizării de șantier, în care pot exista diverse substanțe poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere;

Influența negativă a lucrărilor de organizare de șantier asupra mediului este temporară și de mică amploare, manifestându-se doar pe perioada execuției, și dispăre odată cu darea în exploatare a noii investiții.

b) cumularea cu alte proiecte - nu se cumulează cu alte proiecte

c) utilizarea resurselor naturale:

- în faza de execuție: agregate minerale - balast, piatră spartă;

- în faza de funcționare: apă.



d) deseuri :

- in perioada de executie:
 - 17 01 01 beton; 17 02 01 lemn; 17 04 05 fier și otel; 17 05 04 pământ și pietre;
 - 17 05 08 resturi de balast; 17 09 04 alte amestecuri de deșeuri de la construcții și demolari;
 - 20 03 01 deseuri municipale amestecate;
- in perioada de exploatare - 20 03 01 deseuri municipale amestecate;
 - 20 01 39 materiale plastice;
 - 20 03 04 namoluri din fosele septice..

Se va evita formarea unor stocuri de materiale auxiliare, produse și subproduse care se pot deteriora în timp, ori pot deveni deseuri, ca urmare a depășirii termenului de valabilitate. Se vor lua măsurile necesare de reducere la minim a cantitatilor de deseuri generate din activitate

Deseurile rezultate în urma lucrărilor de construire cât și în perioada de funcționare vor fi gestionate în conformitate cu Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor și H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor.

e) emisii poluante inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort

aer:

- în faza de executie: gaze esapate de la utilajele și mijloacele de transport, pulberi sedimentabile provenite din manevrarea materialelor de construcții.

- în faza de funcționare: emisii de la centrala termică pe combustibil solid.

apa:

- în faza de executie: poluare accidentală cu produse petroliere de la utilaje/mijloacele de transport, ape uzate menajere.

- în faza de funcționare: ape uzate menajere, apele pluviale de pe platforma betonată, apă evacuată din piscină la schimbare.

sol și subsol:

- în faza de executie: produsele petroliere de la mijloacele de transport și utilaje, manipularea defectuoasă a acestora, depozitarea necontrolată a deșeurilor sau a diverselor materiale de construcții provenite din activitățile desfășurate în amplasament pot genera accidental poluări punctuale în zonele de acțiune;

- în faza de funcționare: deseurile generate direct din activitate

zgomot și vibrații:

- în faza de executie: zgomot rezultat din funcționarea utilajelor, manevrarea și transportul materialelor de construcții.

- în faza de funcționare: poluarea fonică va fi nesemnificativă, activitatea va fi desfășurată în spațiu închis.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate

- nu este cazul

2. Localizarea proiectelor

2.1. utilizarea existentă a terenului: Conform înscrisului din Certificatul de Urbanism nr.226 din 14.11.2016 emis de Primăria Comunei Budești, terenul cu suprafața de 5658 mp, este amplasat în intravilanul comunei Budești, județul Vâlcea și este proprietatea titularului. Conform PUG, amplasamentul se află într-o zonă de instituții publice și servicii.

Accesul carosabil și pietonal sunt asigurate din drumul de acces situat pe latura de nord-est a amplasamentului.

Vecinătăți ale amplasamentului:

La nord – drum varianta DN7

La vest – teren proprietate privată(balastiera)

La sud – teren proprietate

La est – drum de acces (drum de tarla)

2.2. relativă abundența a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul



2.3. capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:

- a) zonele umede – nu este cazul;
- b) zonele costiere – nu este cazul;
- c) zonele montane si cele împadurite – nu este cazul;
- d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate etc – nu este cazul;
- f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevazute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national-Sectiunea a III-a-zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107 / 1996, cu modificarile si completarile ulterioare, si Hotarârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica – nu este cazul
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul;
- h) ariile dens populate – nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica - nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potential

- a) extinderea impactului: aria geografica si numarul persoanelor/habitatelor afectate – impactul va fi minim, si resimtit pe perioade scurte de timp in zona santierului.
- b) natura transfrontiera a impactului – nu este cazul;
- c) marimea si complexitatea impactului – impactul asupra mediului se preconizeaza a fi nesemnificativ, limitat la perioada de executie, nefiind rezidual si nici cumulativ.
- d) probabilitatea impactului – probabilitate minima de producere a impactului cu efect nesemnificativ daca vor fi respectate conditiile de realizare a proiectului;
- e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi limitat (pe durata executarii lucrarilor de constructii) si ireversibil.

II. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare adecvata sunt urmatoarele: nu este cazul

Proiectul propus nu intra sub incidenta art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

Condițiile de realizare a proiectului:

1. La executarea lucrării se vor respecta proiectul tehnic, prin aplicarea prevederilor legislative în vigoare, a prevederilor PUG avizat/aprobat în vigoare și RLU aferent acestuia, a condițiilor impuse prin prezenta notificare și a avizelor eliberate de celelalte autorități competente;

2. Titularul și constructorul vor urmări realizarea tuturor soluțiilor tehnico-constructive și celelalte prevederi cuprinse în proiectul de execuție avizat și aprobat; măsurile de prevenire eficiența a poluării se vor lua, în special, prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile în domeniu.

3. În situația în care, după emiterea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului și înaintea depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, documentația tehnică suferă modificări ca urmare a schimbării soluției tehnice sau a reglementărilor legislative, astfel încât acestea nu au făcut obiectul evaluării privind efectele asupra mediului, vor fi menționate de către verificatorul tehnic atestat pentru cerința esențială « c) igiena, sănătate și mediu » în raportul de verificare a documentației tehnice aferente investiției, iar solicitantul/investitorul are obligația să notifice autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă, cu privire la aceste modificări (Legea 50/1991 (22)). Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificările și completările ulterioare (Art 96, alin 3), notificarea se va depune înainte de realizarea acestor modificări;



4. Orice avarie survenita la lucrari in timpul executiei si orice disconfort creat in zona, cu toate implicatiile, intra in sarcina beneficiarului.

5. Continutul prezentei decizii va fi adus la cunostinta tuturor angajatilor ale caror sarcini sunt legate de oricare din conditiile prezente;

6. Protectia calitatii factorului de mediu apa:

Se vor respecta prevederile actului de reglementare emis de S.G.A. Valcea.

Se vor lua masuri de prevenire a poluarii suprafetelor in lucru cu produse petroliere ca urmare a functionarii defectoase a utilajelor tehnologice;

Utilizarea resurselor naturale de apa se va face numai cu acordul autoritatii competente care le administreaza.

Evacuarea apelor uzate in reseaua de canalizare a localității sau in stația de epurare, se va face numai daca indicatorii de calitate corespund normativului NTPA 002/2005.

7. Protectia calitatii factorului de mediu aer:

Se va executa verificarea periodica a autovehiculelor si utilajelor privind nivelul emisiilor in gazele de esapament;

Se vor curati pneurile autovehiculelor de transport si a utilajelor care parasesc zona de lucru;

Se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va face pe cât posibil cu vehicule cu prelate.

Se vor stropi platformele santierului pentru evitarea generarii emisiilor de praf.

Incetarea executiei lucrarilor in perioadele de dispersie atmosferica nefavorabila.

O alta posibilitate de limitare a emisiilor de substante poluante consta in folosirea de utilaje, vehicule, echipamente de generație recenta, prevăzute cu sisteme performante de reținere a poluanților.

Centrala termica cu combustibil solid va fi dotata cu sisteme de retinere/atenuare a poluantilor poluantilor in atmosfera.

8. Protectia impotriva zgomotului și vibrațiilor

Incadrarea duratei de executie a proiectului in termenul stabilit, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada.

Reducerea la minimum a traficului utilajelor de constructie in apropierea zonelor locuite;

Respectarea orarului de lucru specificat in organizarea de santier, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada;

9. Protectia solului și a subsolului

Asigurarea scurgerii apelor meteorice, in perioada organizarii de santier, in care pot exista diverse substante poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere, pentru a evita formarea de balti, care in timp se pot infiltra in subteran, poluand solul si stratul freatic;

Este interzisa efectuarea lucrarilor de reparatii ale utilajelor in perimetrul santierului.

Schimburile de ulei și alimentarea cu carburanți a utilajelor se va efectua numai în condiții de siguranță pentru integritatea factorilor de mediu;

Stocarea temporara a deseurilor generate atat in perioada de executie cat si in exploatare se va face in spatii special amenajate.

Titularul proiectului va prezenta la APM Valcea, la finalizarea lucrarilor, dovada unei gestionari corecte a deseurilor generate, cu specificarea tipurilor de deseuri generate, cantitatilor, modului de transport, destinatia acestora si acceptul depozitului autorizat sau dovada predarii unei firme autorizate;

10. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice- nu este cazul

11. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

Titularul proiectului va lua toate masurile necesare evitarii disconfortului, atat in perioada de executie cat si in perioada de exploatare, prin respectarea conditiilor impuse pentru factorii de mediu.

12. Proiectul (atat in faza de executie, organizare de santier cat si in faza de exploatare) se va realiza in conformitate cu prevederile urmatoarelor acte normative, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene:



O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare; O.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările ulterioare; H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase; Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor; H.G. nr. 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate;

HG nr.188/2002, modificat și completat prin HG nr. 352/2005, privind evacuarea apelor uzate în rețelele de canalizare și direct în stațiile de epurare;

Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător; Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;

O.M. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

H.G. nr.1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor; STAS 10009/2017 privind acustica urbană – limite admisibile ale nivelului de zgomot ;

Respectarea legislației privind protecția muncii, conform: Legii nr. 319/2006, H.G. nr. 1425/2006, modificată și completată de H.G. nr. 955/ 2010, H.G. nr. 300/2006, H.G. nr. 1146/2006, H.G. nr. 971/ 2006, H.G. nr. 1091/2006, H.G. nr. 1048/2006, H.G. nr. 493/2006, H.G. nr. 1028/2006, H.G. nr. 1092/2006, H.G. nr. 1051/2006.

La finalizarea proiectului, titularul are obligația să notifice autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentului act. Procesul-verbal întocmit se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

