



Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

Nr. 1157 / 01.02.2018

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de **SC DUMITRESCU IMOBILIARE SRL** cu sediul în Râmnicu Vâlcea, strada Ostroveni, nr.20B, județul Vâlcea, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 14632/15.12.2017, în baza :

- H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- O. U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

Agentia pentru Protectia Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 01.02.2018,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția



Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Amplasare locuințe colective D+P+5-8E cu spații comerciale la parter; Operațiuni de alipire și dezmembrare terenuri**, situat în Rm.Vâlcea, B-dul Dem Rădulescu, nr.46-48, județul Vâlcea.

- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,
decide:

Planul/programul:

PUZ – Amplasare locuințe colective D+P+5-8E cu spații comerciale la parter; Operațiuni de alipire și dezmembrare terenuri, situat în Rm.Vâlcea, B-dul Dem Rădulescu, nr.46-48, județul Vâlcea, titular proiect: SC DUMITRESCU IMOBILIARE SRL cu sediul în Râmnicu Vâlcea, strada Ostroveni, nr.20B, județul Vâlcea, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Terenul pentru care se solicita PUZ are funcțiunea actuala arabil, în suprafața de 3526mp și teren în suprafață de 187mp+ 1174mp+ 74mp, este situat în Rm.Vâlcea..

Pentru o mai bună zonificare, amenajare și utilizare pentru PUZ se propune o suprafață de 4.961,42mp cuprinzând două loturi de teren cu doi proprietari diferiți care doresc să construiască imobile de locuințe colective cu înălțimi mai mari decât cele reglementate de PUG.

Se propune:

-Realizarea a trei imobile

1. Realizarea unui tronson de locuințe colective cu un regim de înălțime D+P+8E la b-dul Dem Radulescu spre partea de Est,
2. Realizarea unui tronson de locuințe colective cu un regim de înălțime D+P+7E retras spre str. Patriarh Iustinian Marina spre partea de Nord,
3. Realizarea unui tronson de locuințe colective cu un regim de înălțime D+P+5E retras spre colțul de Sud și Vest,

- Realizarea carosabilului de acces, din B-dul Dem Rădulescu,
- Realizarea carosabilului de acces, din Str. Patriarh Iustinian Marina,
- Realizarea locurilor de parcare
- Realizarea de spații de joacă și de colectare a gunoierului.

- Alipirea celor trei loturi (187mp + 1174mp + 74mp) rezultând o suprafață a lotului întregit de 1435mp, cu posibilitate de acces pe latura nord la strada Patriarh Iustinian Marina; iar pe latura est la B-dul Dem Rădulescu, se va respecta aliniamentul general existent la min. 20m din axul bulevardului Dem Rădulescu și la min. 10m din axul străzii Patriarh Iustinian Marina.



Principala funcțiune propusă pe parcele este **funcțiunea de locuire și servicii-comerț**, este reprezentată de un tronson pentru apartamente, cu regim de înălțime D+P+8E, cu parter comercial, realizând frontul la bulevard, un tronson pentru apartamente, cu regim de înălțime D+P+6+7E retras, amplasat perpendicular pe axa Nord-Sud, la nordul parcelelor, constituind frontul arterei de circulație carosabilă propus și un tronson de apartamente, cu regim de înălțime D+P+4+5E retras amplasat în colțul de Sud și Vest.

Funcțiunea de circulație reprezentată de carosabilul cu două benzi de circulație și trotuare, propus pentru deservirea în adâncime a funcțiunilor de locuire și servicii-comerț, edificate pe parcele, carosabilul secundar de distribuție, cu lățime de minim 5m, a circulației în interiorul parcelelor, deservind accesul la platformele pentru parcare, accese pentru aprovizionarea spațiilor comerciale, pentru accesul mașinilor de intervenții de urgență pentru autoutilitare, etc. Și platformele pentru asigurarea parcurii autoturismelor, realizate din pavele ecologice, care permit înierbarea a 60% din suprafața lor.

Funcțiunea spații verzi este reprezentată de suprafețe înierbate, plantate și de suprafața de 60% înierbată, a suprafețelor carosabile realizate din pavele ecologice.

Spațiile de joacă vor fi reprezentate de zone distincte, cu dotări specifice, amplasate pe spații înierbate.

Funcțiunea platforme gospodărești este rezolvată prin amplasarea unui număr corespunzător de pubele în imediata apropiere a căilor de acces rutier și la demisolului imobilelor.

- b. Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv, pe cele în care se integrează sau care deriva din ele :
 - Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.
- c. Relevanța planului sau programului în /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
 - Alimentarea cu apă : racord rețea orasenească ,
 - Colectarea apelor uzate menajere : în canalizarea orasenească,
 - Asigurarea spațiilor verzi și plantate : *Funcțiunea spații verzi* este reprezentată de suprafețe înierbate, plantate și de suprafața de 60% înierbată, a suprafețelor carosabile realizate din pavele ecologice
- d. Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUZ se înscrie în strategia generală de dezvoltare a zonei, urmărind valorificarea terenului prin propunerea realizării unor locuințe colective.
- e. Probleme de mediu relevante pentru plan : respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la :

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) *natura cumulativă a efectelor:*



Prin etapizarea derulării măsurilor/ațiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontalieră a efectelor*: nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*:

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*:

Planul **PUZ – Amplasare locuințe colective D+P+5-8E cu spații comerciale la parter; Operațiuni de alipire și dezmembrare terenuri**, situat în Rm.Vâlcea, B-dul Dem Rădulescu, nr.46-48, județul Vâlcea, se implementează pe o suprafață totală de 6.961 mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*

- *nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

Amplasamentul nu se afla în interiorul unei arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism
- Se va notifica APM Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului, cu respectarea prevederilor Ord. MMP 135/76/84/1284/2010
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „Curierul de Valcea” în data de 15.12.2017 și 18.12.2017 .
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe sit-ul APM Vâlcea în data de 01.02.2018.
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat în ziarul

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

