



**Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea**

Nr. 1200 / 01.02.2018

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE  
PROIECT**

Ca urmare a cererii adresate de SC PIGULIN FRUIT SRL cu sediul în Râmnicu Vâlcea, strada I.C. Brătianu, nr.3, județul Vâlcea, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 12227/18.10.2017, în baza:

- H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- O. U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

**Agentia pentru Protectia Mediului Valcea**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 01.02.2018,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția



Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru PUD – **Desființare locuință și construire spațiu comercial**, situat în Rm.Vâlcea, strada Râureni, nr.95-99, județul Vâlcea

- a informării publicului prin anunșuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,  
**decide:**

**Planul/programul:**

**PUD – Desființare locuință și construire spațiu comercial**, situat în Rm.Vâlcea, strada Râureni, nr.95-99, județul Vâlcea, titular proiect: SC PIGULIN FRUIT SRL cu sediul în Râmnicu Vâlcea, strada I.C. Brătianu, nr.3, județul Vâlcea, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

SC PIGULIN FRUIT SRL prin Pigulin Adrian, solicita obtinerea autorizatiei de construire a unui « SPATIU COMERCIAL » cu dotarile aferente functionarii acestuia (construire spatiu comercial , alei, platforme si parcari, spatii verzi plantate, imprejmuire teren si amplasare panou publicitar), pe amplasamentul cu adresa Str. RAURENI nr.95/99, mun. Rm. Valcea, pentru care Primaria Municipiului Rm. Valcea a emis Certificatul de Urbanism nr. 1669/40568 din 2.11.2017 prin care solicita intocmirea si aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru a stabili conditiile de amplasare, dimensionare, conformare si servire edilitara a obiectivelor propuse in corelare cu functiunea predominanta si vecinatatile imediate.

**Incadrarea in zona:**

**Regimul juridic:** Teren situat in intravilanul localitatii

**Regimul economic:**

- Categoria actuala de folosinta: teren in suprafata totala de 6.243,00mp din care 577,00mp - curti constructii si 5.666,00mp - teren arabil;
- Reglementari PUG: CC - zone situate in afara perimetrului central care grupeaza functiuni complexe de importanta municipala si servicii aferente zonelor de locuinte
- Utilizari admise: piata agroalimentara, comert engros comert alimentar, depozitare, comert nealimentar etc
- Utilizari interzise: statii de intretinere auto cu capacitate de peste 5 masini, curatatorii chimice, depozitari de materiale re folosibile, platforme de pre colectare a deseurilor urbane etc.

**Regimul tehnic:**

- POT maxim = 60%, CUT maxim=2,2 pentru cladiri cu 3-4 niveluri;
- Accesul se va face din strada Raureni
- Cladirile se vor retrage fata de limitele laterale la o distanta egala cu 1/3 din inaltime dar nu mai putin de 5 m iar fata de limita posterioara a parcelei la o



distanța de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii la cornișă dar nu mai puțin de 5,00 m

- Stationarea autovehiculelor se va face numai în interiorul parcelei
- Spațiile neconstruite și neocupate vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100mp
- Utilitățile se vor asigura prin racordarea la rețelele existente în zonă
- Locurile de parcare se vor dimensiona conform normelor specifice funcțiunii
- Aspectul exterior al clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va ține cont de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor învecinate

#### **SITUATIA EXISTENTA:**

Amplasamentul se află în zona compusă din următoarele subzone și unități de referință: UTR G9- CC zone situate în afara perimetrului central care grupează funcțiuni complexe de importanță municipală și servicii aferente zonelor de locuințe.

- Pe terenul în suprafața totală de 2.200,00 mp ( 577mp curți construcții ) se află o construcție cu funcțiunea de locuință care este într-o stare avansată de degradare și nu corespunde funcțiunii optime de locuire. La cererea beneficiarului se dorește desființarea acestei locuințe și construirea unui spațiu comercial cu un regim de înălțime parter și un etaj și a funcțiilor aferente: alei, platforme și parcuri, spații verzi plantate, împrejurimi teren și amplasare panou publicitar. Accesul pe proprietate se face din Strada Raureni.

Obiectivele noi propuse sunt :

- Amenajarea terenului și amplasarea unui spațiu comercial;
- Regimul de înălțime propus este parter și un etaj;

Realizarea accesului auto și pietonal pe proprietate se va face din Str. Raureni ; se vor realiza alei și parcaje în incinta proprietății. Accesele, aleile și platformele din incinta vor fi amenajate cu îmbracaminte asfaltică și borduri de delimitare. Se vor amenaja 16 locuri de parcare pe proprietate. Numărul locurilor de parcare s-a dimensionat ținând cont de HG525/1996 anexa 5 pentru spațiile comerciale a căror suprafață este cuprinsă între 600,00mp și 2.000,00mp, un loc de parcare la 50,00mp, rezultând astfel 16 locuri de parcare.

Pentru scurgerea apelor meteorice se vor amenaja guri de scurgere. Și dirijarea lor pe proprietate. Apa colectată se va folosi pentru udarea spațiilor verzi din incinta. Configurația urbanistică propusă rezolvă ușor accesul mașinilor de intervenție în caz de incendiu, pe proprietate.

- În incinta se vor amenaja spații verzi, o platformă pentru pubelele de gunoi, cu acces ușor al mașinii de salubritate ;

- Rezolvarea urbanistică și arhitecturală a noului obiectiv va fi modernă, reprezentativă și va urmări integrarea armonioasă a clădirii în ansamblu. Pentru realizarea construcției se vor folosi materiale moderne, arhitectura acesteia fiind în concordanță cu specificul zonei. Structura va fi pe cadre din metal, cu fundații din beton armat. Închiderile vor fi din panouri metalice termoizolante, tamplăria din PVC cu geam termopan. Acoperiș tip șarpantă metalică cu învelitoare din panouri metalice termoizolante.

- În proiectarea obiectivelor propuse se va ține cont de regimul de aliniere al construcțiilor, respectiv 10,00m de la aliniament, de retragerile date de Agenția Națională de Autostrăzi și Drumuri , de distanțele impuse de rețelele ce traversează terenul, de studiul de însorire pentru încăperile de locuit din imobilele învecinate, de codul civil, etc..



- Spațiul care nu va constitui alei de acces, parcaje sau platforme în incinta proprietății, se va planta cu arbori, arbuști ornamentali și gazon, pentru a se realiza o imagine agreabilă.
- Împrejmuirea se va realiza conform Regulamentului Local de Urbanism. Împrejmuirea la stradă va fi transparentă și va fi dublată de gard viu;
- Construcția nouă afectă din punct de vedere al gradului de însorire spațiile de locuit din vecinătate.

#### BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

	M.P.	PROCENT
SUPRAFATA TEREN	2.200,00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	521,00	23,68%
SPATII VERZI	440,00	20,00%
PARCARI PE TEREN, ALEI , ACCESE, PLATFORME	1.239,00	56,32%

TERENUL SE AFLA ÎN SUBZONA UTR G9-Cc-FUNCTIUNI COMPLEXE DE IMPORTANȚA MUNICIPALĂ ȘI SERVICII AFERENTE ZONELOR DE LOCUINTE, CONFORM PUG RM. VALCEA, UNDE P.O.T.=60%, C.U.T.=2,2-2,4, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3-4 - P+6E+...,

- b. Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv, pe cele în care se integrează sau care deriva din ele :
  - Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zonă.
- c. Relevanța planului sau programului în /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
  - Alimentarea cu apă : racord rețea orășenească ,
  - Colectarea apelor uzate menajere : în canalizarea orășenească,
  - Asigurarea spațiilor verzi și plantate : Spațiile verzi vor reprezenta minim 20%, din suprafața parcelei.
- d. Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUZ se înscrie în strategia generală de dezvoltare a zonei, urmărind valorificarea terenului .
- e. Probleme de mediu relevante pentru plan : respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.

#### Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la :

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Prin etapizarea derulării măsurilor/ațiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontalieră a efectelor:* nu este cazul.





d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*  
Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

Planul PUD – Desființare locuință și construire spațiu comercial, se implementează în Rm.Vâlcea, strada Râureni, nr.95-99, județul Vâlcea, pe o suprafață de 62434 mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*
- (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*
- (iii) *folosirea terenului în mod intensiv*

- *nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

Amplasamentul nu se afla în interiorul unei arii naturale protejate.

#### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism
- Se va notifica APM Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului, cu respectarea prevederilor Ord. MMP 135/76/84/1284/2010
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „Viata Vâlcii” în data de 13.12.2017 și 15.12.2017 .
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe sit-ul APM Vâlcea în data de 01.02.2018.
- Anunțul public privind deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul .....

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

