



Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

Nr. *1523* / 08.02.2018

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de SC LIDIVAL SRL prin APOSTOLESCU ZENIA cu domiciliul in Râmnicu Vâlcea, strada Hacman, nr.7, județul Vâlcea, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 14367/11.12.2017, în baza :

- H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- O. U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

Agentia pentru Protectia Mediului Valcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 08.02.2018,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Rm.Vâlcea, Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156
e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru **PUD – Construire restaurant**, situat in Rm.Vâlcea, strada Ostroveni, nr.161 prov., județul Vâlcea

- a informării publicului prin anunșuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,
decide:

Planul/programul:

PUD – Construire restaurant, situat in Rm.Vâlcea, strada Ostroveni, nr.161 prov., județul Vâlcea, titular proiect: SC LIDIVAL SRL prin APOSTOLESCU ZENIA cu domiciliul in Râmnicu Vâlcea, strada Hacman, nr.7, județul Vâlcea, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul in care planul creează un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea si condițiile de funcționare, fie in privința alocării resurselor :*

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea strada Ostroveni, nr. 161 prov. In suprafata totala de 2.000,00 mp (1330mp curti constructii si 670,00mp padure).

Regimul economic:

- conform PUG : subzona ISh - conform PUZ Ostroveni Sud - dotari turism +servicii- hoteluri-cazare familiale

Folosinta actuala: teren curti constructii si teren padure

Regimul tehnic:

- POT=50% si CUT=1,5-2,00 ; Regimul de inaltime propus P+2+3E;
- teren cu acces la Str. Ostroveni afectat de propunerea de traversarea unei strazi propuse prin PUZ Ostroveni, strada de categoria III (1,5+7m+1,5),
- aliniament constructii permise , la min 15 m din ax Str. Ostroveni
- zona dotata cu utilitati

BILANT TERITORIAL PROPUS:

| | M.P. | PROCENT |
|----------------------------|----------|---------|
| SUPRAFATA TEREN | 2.000,00 | 100% |
| SUPRAFATA CONSTRUITA | 700,00 | 35,00% |
| ALEI , ACCESE, PLATFORME | 435,00 | 21,75% |
| SPATII VERZI | 780,00 | 39,00% |
| PARCARI PE TEREN | 75,00 | 3,75% |
| PLARFORMA PUBELE ECOLOGICE | 10,00 | 0,5% |

DATE TEHNICE CONFORM PUG



P.O.T. =50,00% ; C.U.T. = 1,5-2,0

Asigurarea utilităților

Apa ,canalizare

Alimentarea cu apa a imobilului se va realiza de la rețeaua publică prin intermediul unui cămin de bransament. Căminul de bransament se va amplasa pe proprietate și va fi alimentat din conducta existentă. Apa caldă menajeră necesară se prepară local prin intermediul centralei termice proprii sau a unor boilere electrice.

Canalizarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare se va face la canalizarea exterioară din incintă. Instalațiile interioare de canalizare menajeră vor fi executate din tuburi și piese de legătură etansate. Rețeaua de canalizare exterioară este alcătuită din conducte de canalizare și cămine de canalizare. Rețeaua de canalizare din incintă se va racorda la canalizarea orasenească prin intermediul unui cămin de racord.

Termice

Spatiile vor fi prevăzute cu instalații proprii de încălzire, respectiv cu o gestiune proprie a energiei termice.

Gaze

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin intermediul unui bransament, la rețeaua de gaze naturale redusă presiune existentă în zonă.

Electrice

Alimentarea cu energie electrică a imobilului, din rețeaua furnizorului, se va realiza conform avizului de racord eliberat de S.C. Electrica la cererea beneficiarului. Racordul electric se va realiza prin intermediul unei fide de bransament [FB].

- b. Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv, pe cele în care se integrează sau care deriva din ele :
 - Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zonă.
- c. Relevanța planului sau programului în /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :
 - Alimentarea cu apă : racord rețea orasenească ,
 - Colectarea apelor uzate menajere : în canalizarea orasenească,
 - Asigurarea spațiilor verzi și plantate : Spațiile verzi vor reprezenta minim 39%, din suprafața parcelei.
- d. Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUZ se înscrie în strategia generală de dezvoltare a zonei, urmărind valorificarea terenului prin propunerea realizării de locuințe.
- e. Probleme de mediu relevante pentru plan : respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deșeurilor rezultate pe perioada realizării investiției cât și pe perioada funcționării.

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la :

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*



Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Prin etapizarea derulării măsurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontalieră a efectelor:* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

Planul **PUD – Construire restaurant**, situat în Rm.Vâlcea, strada Ostroveni, nr.161 prov., județul Vâlcea, pe o suprafață de 2000 mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*

- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

Amplasamentul se afla în apropierea ariei naturale protejate-ROSPA0106 Valea Oltului Inferior.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism
- Se va notifica APM Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului, cu respectarea prevederilor Ord. MMP 135/76/84/1284/2010
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „Viața Vâlcei” în data de 11.12.2017 și 14.12.2017 .
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe sit-ul APM Vâlcea în data de 08.02.2018.
- Anunțul public privind deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

