



---

Agenția Națională pentru Protecția Mediului  
Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

---

Nr. 1550 din 08.02.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.DRAFT din .....2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de Ochea Valentin pentru SC ELSERV SRL, cu domiciliul în Rm. Valcea, str. Gib Mihaescu, nr. 21, județul Valcea, înregistrată la APM Valcea cu nr.11476/5.10.2017, în baza:

1. OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
2. Hotărârile Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului ;
3. Ordinul Ministerului Mediului și Padurilor nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;
4. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
5. OMMP nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar

Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea **decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 8.02.2018, că proiectul „Desființare corpuri C1,C2,C3, alipire terenuri și construire imobil locuințe cu spații comerciale”, propus a fi amplasat în Rm. Valcea, str. Splaiul Mircea Voda, nr.23-25, județul Valcea, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

**Justificarea prezentei decizii:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2- lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, pct.10.b-proiecte de dezvoltare urbană  
- proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
- b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare în EIA rezulta că, proiectul nu are impact semnificativ asupra mediului;
- c) autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Rm.Vâlcea, Str. Remus Bellu, nr. 6, Vâlcea, Cod 240156

Tel.: 0250.735.859 Fax.: 0250.737.921; E-mail: [office@apmvl.anpm.ro](mailto:office@apmvl.anpm.ro)

d) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009;

Justificarea deciziei etapei de incadrare in raport cu criteriile din anexa 3 a HG 445/2009:

#### Rezumatul proiectului

Realizarea unui bloc de locuinte colective D+P+3E+1E retras (etaj 4 care ocupa 60% din suprafata nivelului curent si care se incadreaza din punct de vedere volumetric intr-o acoperire in sarpanta cu panta 45%), cu spatii comerciale sau de prestari servicii, la parter.

- Lucrarile propuse prin proiect sunt:
  - construire imobil de locuinte colective cu spatii comerciale la parter.
  - alipire 2 loturi
  - desfiintare constructii C1,C2,C3;
  - lucrari subterane - bransamente utilitati;
  - locuri de parcare

a) marimea proiectului – pentru care se solicita certificat de urbanism este de 700 mp .

b) cumularea cu alte proiecte: blocurile existente din zona

c) utilizarea resurselor naturale :apa, energie electrica, gaze naturale, lemn pt cofrare, balast pentru profilare

#### Alimentare cu apă

Alimentarea cu apa se va realiza din reseaua stradala existenta pe splaiul Mircea Voda, prin bransament realizat din teava PEHD.

#### Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețelele electrice existente în zonă, conform soluției stabilite de furnizor.

#### Alimentare cu gaze

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza din rețelele de gaze existente în zonă, conform administratorului de retele.

#### d) productia de deseuri:

- 170101 - beton;
- 170103 - tige, materiale ceramice;
- 170201 - lemn;
- 170203 - plastic;
- 170405 - fier si otel;
- 170411 - cabluri;
- 170504 - pamant si pietre;
- 170604 - materiale izolante;
- 170802 - materiale de constructii pe baza de gips;
- 170904 - amestecuri de deseuri de la constructii si demolari (inclusiv amestecuri de deseuri).

e) emisii poluante inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort

➤ apa : nu este cazul. Proiectul nu prevede modificari de cursuri de apa, sau de teren, sau alte schimbari in hidrologia cursurilor de apa sau a acviferelor. Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare vor fi deversate in reseaua de canalizare a orasului , existenta pe amplasament.

• sol: Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice in perioada de construire pot fi reprezentate de eventuale scapari de produse petoliere de la utilajele de lucru

➤ aer: Sursele de poluanți pentru aer in faza de cosnstruire sunt reprezentate de:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA**

Rm.Vâlcea, Str. Remus Bellu, nr. 6, Vâlcea, Cod 240156

Tel.: 0250.735.859 Fax.: 0250.737.921; E-mail: [office@apmvl.anpm.ro](mailto:office@apmvl.anpm.ro)

- sapturi, traficul generat de transportul materialelor de constructii si descarcarea materialelor de constructii- pulberi
- emisii din activitatea de construire –pulberi
- emisii din manevrarea materialelor si transportul acestora-praf, emisii de pulberi de la motoarele disel, NOX, monoxid de carbon ,COV-uri
- zgomot si vibratii: Sursele de zgomot și de vibrații in faza de construire sunt reprezentate de :
  - motoarele utilajelor si a mijloacelor de transport,
  - activitatea de construire,
  - traficul generat de lucrarile de construire.

➤ asezari umane- nu este cazul

f) riscul de accident: tinandu-se seama de tehnologiile utilizate, riscul de producere a accidentelor este redus

## 2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existenta a terenului –constructii si teren curti constructii

2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora – nu este cazul.

2.3. capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:

a) zonele umede – nu este cazul

b) zonele costiere – nu este cazul

c) zonele montane si cele împadurite – nu este cazul

d) parcurile si rezervatiile naturale –nu este cazul

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate etc – nu este cazul

f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevazute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a – zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, si Hotarârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica –nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul

h) ariile dens populate – nu este cazul

i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica - nu este cazul

## 3. Caracteristicile impactului potential

a) extinderea impactului: Proiectul propus va avea un impact redus asupra zonei geografice, si nu va afecta major numarul populatiei.

b) numarul persoanelor afectate – Nu vor fi afectate persoane in timpul executiei imobilului, si nici in timpul de functionare a acestuia.

c) natura transfrontiera a impactului – nu este cazul;

d) marimea si complexitatea impactului – impactul mic asupra zonei

e) probabilitatea impactului : redusa

f) durata, frecventa si reversibilitatea impactului – impact redus.

Condițiile de realizare a proiectului:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA**

Rm. Vâlcea, Str. Remus Bellu, nr. 6, Vâlcea, Cod 240156

Tel.: 0250.735.859 Fax.: 0250.737.921; E-mail: [office@apmvl.anpm.ro](mailto:office@apmvl.anpm.ro)

- Lucrarile se vor realiza conform documentatiei tehnice depuse la APM Valcea, care a stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare
- In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verificatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala «c) igiena, sanatate si mediu» in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)).

Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (art. 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificarii.

- golirea periodica a rezervoarelor aferente toaletelor ecologice de catre firme de specialitate.
- Stropirea cu apa a santierului si spalarea rotilor utilajelor (apa folosita pentru stropirea santierului va fi asigurata din reseaua de apa potabila a municipiului);
- Folosirea de utilaje mai putin poluante (balastiera, camioneta de aprovizionare cu materie prima, etc.)
- Reducerea emisiilor de gaze si puberi prin realizarea inspectiilor tehnice auto la vehiculele de marfuri si utilaje de constructii si prin controlul materialelor vrac, acolo unde este cazul.
- Incarcatura masinilor cu pamant excavat, sau cu materiale transportate in vrac, va fi protejata cu prelate pentru a impiedica imprastierea prafului.
- Se va limita viteza de mers a masinilor/utilajelor la 10 km/h.
- Se vor amplasa panouri fonoabsorbante pe laturile unde sunt depasiri ale nivelului de zgomot admis sau in cazul reclamatiilor si a sesizarilor
- In faza de construire, platforma de spalare a rotilor utilajelor va fi prevazuta cu separator de produse petroliere, racordat la reseaua de canalizare.
- Atat in faza de construire cat si in faza de functionare, pentru colectarea gunoiului și a deșeurilor a fost prevăzută o platforma betonata, dotata cu pubele de diverse capacități.
- Existenta pe amplasament a unei cantitati de material absorbant in caz de scapari accidentale.
- Constructorul are obligatia de a încheia contract de prestări servicii cu firme specializate pentru astfel de activități.
- Se estimeaza necesitatea a trei containere metalice a cate 1,1 mc prevazute cu dispozitive de sortare deseuri.

#### Gestionarea deșeurilor

Deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv si eliminate sau valorificate prin societati autorizate.

Se va tine evidenta gestiunii deșeurilor conform prevederilor HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor .

Gestionarea tuturor categoriilor de deseuri se va realiza cu respectarea stricta a Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor

#### Organizarea de santier



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA**

Rm. Vâlcea, Str. Remus Bellu, nr. 6, Vâlcea, Cod 240156

Tel.: 0250.735.859 Fax.: 0250.737.921; E-mail: [office@apmvl.anpm.ro](mailto:office@apmvl.anpm.ro)



- Antreprenorul va utiliza pentru organizarea de șantier numai terenul aferent proprietarului Geoada Stefan Adrian.
- Perimetrul se va delimita cu panouri opace din tabla, de min 2,00 m înaltime, iar în zona trotuarului se va asigura protecția trecătorilor la caderea unor obiecte de sus. Constructorul va confecționa și va amplasa panoul de semnalizare a șantierului cu dimensiuni 60 x 90 cm, confecționat din materiale rezistente la intemperii, și amplasat la loc vizibil. Pe acest panou se vor indica datele principale ale investiției și societățile implicate, cu responsabilitățile lor, și datele de identificare.
- Se va delimita zona șantierului prin panouri refofosibile și se vor asigura accese auto și pietonale în incintă.
- Deoarece demisolul este general, pe aproape întreaga suprafață a proprietății, vecinătățile se vor asigura prin turnarea unui perete mulat din beton, pe limitele laterale și posterioare ale amplasamentului.
- Amplasarea în incintă a următoarelor dotări necesare organizării de șantier: barăci pentru birouri, platformă colectare deșeuri, barăci pentru depozitare materiale de construcții care trebuie ferite de intemperii și platforme împrejmuite pentru depozitare materiale de construcții în aer liber.
- Se va asigura o toaletă ecologică, cu curățire și evacuare ritmică, de către firma specializată.

Impactul asupra mediului a lucrărilor de organizare de șantier va fi negativ pe o perioadă scurtă de timp (perioada de execuție). Organizarea de șantier este uzuală, nu impune măsuri speciale pentru diminuarea efectelor negative.

Sursele de poluanți în timpul organizării de șantier:

- praful generat de lucrari, utilaje și autovehicule;
- zgomot și vibrații generate de autovehicule și utilaje de construcții;
- viteza redusă a utilajelor la 10 km/h.
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:
  - șantierul va avea punct de apă prin bransament la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă a municipiului, care va asigura atât consumul pentru procesul tehnologic (ex: prepararea mortarelor), cât și consumul generat de nevoia de stropire a zonelor cu potențial de emisie praf și consumul pentru spălarea roților utilajelor și a autovehiculelor;
  - prin grija constructorului șantierul va fi menținut în permanență umed;
  - a fost prevăzută o platformă pentru spălarea roților utilajelor și autovehiculelor la ieșirea din șantier;
  - deșeurile rezultate din operațiile de demolare, sau de construire, se vor depozita temporar în containere, de unde vor fi evacuate de un agent economic specializat, în locuri special destinate colectării gunoierului de acest tip.
  - betoanele rezultate din demolari vor fi duse la centre de concasare (ex: ASTRANS SA).
- de restul materialelor rezultate din demolari se vor ocupa firme specializate.

La finalizarea proiectului titularul de proiect are obligația să instiinteze ACPM în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal astfel întocmit se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizatii,

Întocmit,  
Ing. Cirnu Mihaela



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA**

Rm. Vâlcea, Str. Remus Bellu, nr. 6, Vâlcea, Cod 240156

Tel.: 0250.735.859 Fax.: 0250.737.921; E-mail: [office@apmvl.anpm.ro](mailto:office@apmvl.anpm.ro)