



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea

Nr. 2442 din 02.03.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. Valoris S.R.L.**, cu sediul în municipiul Râmnicu Valcea, strada Raureni, nr.226, județul Valcea, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 12808/31.10.2017, cu completările ulterioare înregistrate sub nr. 2162/23.02.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, APM Valcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 01.03.2018 (p.v. nr. 2389), că proiectul: „**Construire magazin tip showroom**”, propus a fi realizat în orășul Horezu, str. Eroilor, nr. 14, județul Valcea, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate** în cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvata.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, 10b) (proiecte de dezvoltare urbana);
- b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezulta ca proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- c) autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;
- d) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009:

1. Caracteristicile proiectului:

a) marimea proiectului, lucrări propuse prin proiect

Se propune construirea unui magazin tip showroom desfășurat pe două niveluri și va conține spații comerciale, depozite și grupuri sanitare.

Dimensiunile maxime în plan ale construcției sunt de 12,5m x 12,85m, cu latura de 12,5m paralelă cu axul străzii Tudor Vladimirescu.

Date constructive:

Suprafața construită desfășurată: 313,40 mp ; Suprafața construită: 156,70 mp

Înălțimea maximă: 7,90 m

P.O.T. propus = 41,00% C.U.T. propus = 0,80



Volumul propus va fi amplasat izolat în teren și nu va afecta structural sau estetic clădirile învecinate.

Structura construcției va fi formată din cadre transversale din profile metalice laminate.

Inchiderile perimetrice vor fi din materiale usoare.

Fundații și plăcile de la parter și etaj din beton armat.

Construcția se închide cu tamplarie din aluminiu sau PVC, cu geam termopan.

Acoperiș tip șarpantă metalică cu înveliș din panouri termoizolante pe grinzi metalice.

Spațiul pentru parcare este amenajat în cadrul curții pe platforme betonate și marcate corespunzător.

Scurgerea apelor meteorice se face prin aducțiuni în cadrul unor sisteme de pante, rigole și canalizări către exteriorul construcției, numai pe proprietatea beneficiarului.

Justificarea necesității proiectului:

Beneficiarul dorește să dezvolte o afacere existentă prin extinderea în alt oraș, având ca obiect de activitate vânzarea echipamentelor electrice.

Organizarea de șantier

Pentru a asigura condițiile tehnice, administrative, de igienă, de securitate în munca, de prevenire și stingere a incendiilor, de pază și protecție a lucrărilor și bunurilor, executantul va amenaja o microincintă temporară astfel:

- la accesul în incintă se va amplasa un panou de semnalizare al șantierului, cu toate datele de recunoaștere ale obiectivului, durata de execuție, etc.

- se vor delimita spațiile de depozitare a materialelor și utilajelor;

- se va delimita perimetrul cu panouri reutilizabile și se vor asigura accese auto și pietonale în incintă;

- se va amplasa o baracă vestiar pentru personal;

- organizarea de șantier va beneficia de utilitățile existente pe amplasament (alimentare cu apă și energie electrică; se va utiliza un WC ecologic vidanjabil;

- se va asigura scurgerea apelor meteorice, în perioada organizării de șantier, în care pot exista diverse substanțe poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere, pentru a evita formarea de bălți, care în timp se pot infiltra în subteran, poluând solul și stratul freatic;

La terminarea lucrărilor, constructorul va dezafecta zona organizării de șantier,

b) cumularea cu alte proiecte – nu se cumulează cu alte proiecte

c) utilizarea resurselor naturale:

În faza de proiect se utilizează agregate minerale: balast, piatră spartă;

d) deseuri : -17 01 01 beton;

-17 02 01 lemn;

-17 04 05 fier și oțel;

-17 05 04 pământ și pietre;

-17 05 08 resturi de balast;

-17 09 04 alte amestecuri de deșuri de la construcții și demolări;

-20 03 01 deseuri municipale amestecate;

Se va evita formarea unor stocuri de materiale auxiliare, produse și subproduse care se pot deteriora în timp, ori pot deveni deseuri, ca urmare a depășirii termenului de valabilitate. Se vor lua măsurile necesare de reducere la minim a cantităților de deseuri generate din activitate.

Deseurile rezultate în urma lucrărilor de construire cât și de funcționare vor fi gestionate în conformitate cu Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor și H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor.

e) emisii poluante inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort

aer:

- în faza de execuție: poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoarele utilajelor și mijloacelor de transport (NO_x, SO_x, CO), pulberi sedimentabile provenite din manevrarea materialelor de construcție.

- în faza de funcționare: nu este cazul



apa:

-in faza de executie: poluare accidentală cu produse petroliere de la utilaje/mijloacele de transport.

- in faza de functionare: ape menajere uzate.

sol si subsol:

-in faza de executie: produsele petroliere de la mijloacele de transport si utilaje, manipularea defectuasa a acestora, depozitarea necontrolată a deșeurilor sau a diverselor materiale de construcții provenite din activitățile desfășurate în amplasament pot genera accidental poluări punctuale in zonele de actiune;

- in faza de functionare: deseurile generate direct din activitate sau cele constituite din materii prime cu caracteristici neconforme, gestionate necorespunzator.

zgomot si vibratii:

- in faza de executie: zgomot rezultat din functionarea utilajelor, manevrarea si transportul materialelor de constructii.

- in faza de functionare: poluarea fonica va fi nesemnificativa.

f) riscul de accident, tinându-se seama în special de substantele si de tehnologiile utilizate.

Titularul activitatii in care sunt prezente substante/preparate periculoase, are obligatia conform H.G. nr. 804/2007 cu modificarile ulterioare, de a lua toate masurile necesare pentru a preveni producerea accidentelor majore si pentru a limita consecintele acestora asupra sanatatii populatiei si asupra mediului.

2. Localizarea proiectelor

2.1. utilizarea existenta a terenului: Conform inscrisului din Certificatul de Urbanism nr.56 din 26.04.2017 emis de Primaria Orasului Horezu, terenul in suprafata de 450 mp este situat in intravilanul orasului Horezu si este proprietatea titularului de proiect.

Reglementari PUG asupra folosintei terenului: zona de locuinte si functiuni complementare.

Vecinatati:

la Nord – domeniu public

la Sud – strada Tudor Vladimirescu

la Vest – drum de acces

la Est – domeniu public

Accesul se face din strada Tudor Vladimirescu situata pe latura de S a proprietății.

Construcția va păstra retragerile minime obligatorii față de vecini.

2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora – nu este cazul

2.3. capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane si cele împadurite – nu este cazul;

d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate etc – nu este cazul;

f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevazute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a – zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, si Hotarârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica – nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul;



h) ariile dens populate – nu este cazul;

i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica - nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potential

a) extinderea impactului: aria geografica si numarul persoanelor/habitatelor afectate – impactul va fi minim, si resimtit pe perioade scurte de timp in zona santierului.

b) natura transfrontiera a impactului – nu este cazul;

c) marimea si complexitatea impactului – impactul asupra mediului se preconizeaza a fi nesemnificativ, limitat la perioada de executie, nefiind rezidual si nici cumulativ.

d) probabilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ daca vor fi respectate conditiile de realizare a proiectului;

e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi limitat (pe durata executarii lucrarilor de constructii), si ireversibil.

II. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare adecvata sunt urmatoarele: nu este cazul

Proiectul propus nu intra sub incidenta art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

Condițiile de realizare a proiectului:

1. La executarea lucrării se vor respecta proiectul tehnic, prin aplicarea prevederilor legislative in vigoare, a prevederilor PUG avizat/aprobat in vigoare si RLU aferent acestuia, a conditiilor impuse prin prezenta notificare si a avizelor eliberate de celelalte autoritati competente;

2. Titularul si constructorul vor urmări realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat; masurile de prevenire eficiente a poluarii se vor lua, in special, prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile in domeniu.

3. In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative, astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verficatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala « c) igiena, sanatate si mediu » in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)). Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (Art 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificari;

4. Continutul prezentei decizii va fi adus la cunostinta tuturor angajatilor ale caror sarcini sunt legate de oricare din conditiile prezente;

5. Protectia calitatii factorului de mediu apa:

Se vor lua masuri de prevenire a poluarii suprafetelor in lucru cu produse petroliere ca urmare a functionarii defectoase a utilajelor tehnologice;

Se interzice evacuarea de ape uzate neepurate in apele de suprafata sau subterane.

6. Protectia calitatii factorului de mediu aer:

Se va executa verificarea periodica a autovehiculelor si utilajelor privind nivelul emisiilor in gazele de esapament;

Transportul materialelor de constructie in vrac, care pot fi antrenate in aer, se va face in mijloace de transport cu bena acoperita

Se vor curati pneurile autovehiculelor de transport si a utilajelor care parasesc zona de lucru;

O alta posibilitate de limitare a emisiilor de substante poluante consta in folosirea de utilaje, vehicule, echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de retinere a poluantilor.



7. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Incadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă.

Respectarea orarului de lucru specificat în organizarea de șantier, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă;

8. Protecția solului și a subsolului

Asigurarea scurgerii apelor meteorice, în perioada organizării de șantier, în care pot exista diverse substanțe poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere, pentru a evita formarea de bălți, care în timp se pot infiltra în subteran, poluând solul și stratul freatic;

Este interzisă efectuarea lucrărilor de reparații ale utilajelor în perimetrul șantierului.

Schimbările de ulei și alimentarea cu carburanți a utilajelor se va efectua numai în baze destinate pentru aceste operațiuni;

Respectarea prevederilor Legii 211/2011 privind gestionarea deșeurilor;

8. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice - nu este cazul

9. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Titularul proiectului va lua toate măsurile necesare evitării disconfortului, atât în perioada de execuție cât și în perioada de exploatare, prin respectarea condițiilor special impuse pentru factorii de mediu zgomot, aer, sol.

Alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transporta materiale de construcții și acoperirea vehiculelor cu prelate.

Pentru reducerea nivelului de zgomot este necesară reducerea la minimum a traficului utilajelor de construcție în apropierea zonelor locuite;

10. Proiectul (atât în faza de execuție, organizare de șantier cât și în faza de exploatare) se va realiza în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative, care sunt în concordanță cu Directivele Uniunii Europene:

O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare; O.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările ulterioare; H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase; Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor; H.G. nr. 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate;

HG nr.188/2002, modificat și completat prin HG nr. 352/2005, privind evacuarea apelor uzate în rețelele de canalizare și direct în stațiile de epurare;

Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător; Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;

O.M. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

HG nr.1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor; STAS 10009/1988 privind acustica urbană – limite admisibile ale nivelului de zgomot;

La finalizarea proiectului, titularul are obligația să notifice autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentului act. Procesul-verbal întocmit se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

