

**Agencia Națională pentru Protecția Mediului****AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA
MEDIULUI VALCEA
INTRARE - IESIRE
Nr./Data... 3694/30.03.2018

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
PROIECT**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de WELTHER NICOLETA., cu domiciliul în județul Valcea, comuna Slatioara, sat Milostea, nr. 19, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 1293 / 05.02.2018, a completărilor înregistrate la nr. 3228 / 21.03.2018, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**;
- **Legea Apelor nr.107/1996** cu modificările și completările ulterioare, art.48 și art 54;

Agencia pentru Protecția Mediului Valcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 29.03.2018, că **proiectul: "Construire pensiune turistica, piscina, imprejmuire"** propus a fi amplasat în județul Valcea, comuna Slatioara, sat Milostea, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445 / 2009, Anexa 2 – lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului pct. 10, litera b) – proiecte de dezvoltare urbană

1)Caracteristicile proiectului:**a) marimea proiectului**

Terenul este amplasat în intravilanul localității Slatioara, sat Milostea, județul Valcea și este liber de construcții. Terenul este încadrat la categoria de folosință arabil, conform Certificatului de Urbanism nr. nr. 3 / 29.01.2018 eliberat de Primăria Comunei Slatioara, județul Valcea.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Se propune construirea unei cladiri cu funcțiunea pensiune turistică.

- Suprafata teren : 1706 mp
- Cladirea are in plan forma regulată, fiind compusa dintr-un singur corp.
- $H_{\text{CORNISA}} = 7.10 \text{ m}$ (de la cota +0.00)
- $H_{\text{MAX.}} = 11.50 \text{ m}$ (de la cota +0.00);
- Suprafata construită - $S_c = 258.96 \text{ mp}$;
- Suprafata desfășurată - $S_d = 776.88 \text{ mp}$;
- $POT_{\text{existent}} = 0.00\%$
- $CUT_{\text{existent}} = 0.000$
- $POT_{\text{propus}} = 15.18\%$
- $CUT_{\text{propus}} = 0.455$

Cladirea va avea :

- Parter – sală mese, bucătărie, depozit alimente, vestiar haine strada, vestiar haine lucru, 2 grupuri sanitare, 2 holuri, casa scării, centrala termica;
- Etaj – 8 camere, 8 băi, hol, 9 balcoane;
- Mansarda – 8 camere, 8 băi, hol, debara, 9 balcoane.

Finisajele interioare:

- pardoseli - gresie (bucatarie, sala mese, holuri, grupuri sanitare, băi, depozit alimente), parchet (camere);
- pereți - faianță (bucătărie, băi, grup sanitar), zugrăveli cu vopsea lavabilă în restul încăperilor;

- planșee - zugrăveli cu vopsele lavabile;
- tâmplărie interioară - PVC

Finisaje exterioare:

- tencuieli exterioare speciale decorative pe termosistem;
- tâmplăria exterioară – PVC cu geam termopan.

Treptele exterioare se vor placa cu gresie.

De jur împrejur, clădirea va fi prevăzută cu trotuar din beton.

Caracteristicile construcției:

Structura de rezistența a extinderii este alcătuită din zidărie portanta intarita cu stalpisorii din beton armat conform normativului CR6 - 2006 dupa cum urmează:

FUNDAȚII: Fundațiile pereților de zidărie portanta sunt de tipul fundații continue sub diafragme de zidărie, cu elevație, executate din beton si elevație din beton armat intre cota terenului amenajat si cota +/-0.00. În dreptul stâlpilor fundațiile se vor evaza la lățimea de 1,10m. Adâncime de fundare 1.10m.

- STRUCTURA VERTICALA

Structura de rezistența verticala a construcției este prevăzuta a se realiza din zidărie de cărămida ceramica cu goluri intarita cu stalpisorii din beton armat, pe ambele direcții.

Zidăria este realizata cărămizi ceramice cu goluri verticale. Dispunerea acestor pereți atat in sens transversal cat si in sens longitudinal, conform planurilor de arhitectura, formează un sistem celular. Acești pereți sunt legați de stalpisorii de beton armat cu armaturi formate din bare de otel $\Phi 8 \text{ OB } 37$ dispuse cate 2 bare la 50 cm.

STRUCTURA ORIZONTALA

Structura orizontala a construcției este formata din plansee din beton armat astfel:

- La cota -0.05 m este o placa de beton armat care formează pardoseala slab armata. Aceasta placa va avea o grosime de 12 cm.

Placa este legata monolit cu elevația din beton armat si soclu, conform cod CR 6 - 2006, cap 5.4.4.

- La cota +2.80 m se va executa un planșeu peste parter compus din:

- o placa de beton armat de 15 cm grosime;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

- grinzi de beton armat si centuri de beton armat pe ambele directii;
- ACOPERISUL** Forma geometrica simpla in 2 pante, sarpanta se va realiza din lemn pe scaune, cu pante simetrice ce au valori adaptate regimului pluvial regional, invelitoarea se va realiza din țiglă ceramică.

PISCINA

Piscina (bazin) are următoarele dimensiuni în plan: 4.00m x 5.50m cu o adâncime utilă de 1.50m; este proiectată din beton armat impermeabil captușit spre exterior cu vopsea epoxidică NIVOPLAN în amestec cu latex planicrete și placat cu plăci ceramice din clincher sau gresie din porțelan.

Accesul auto si pietonal la teren se va realiza din drumul situat în partea de vest.

Alimentarea cu apa se va face din rețeaua stradală existentă.

Având în vedere volumul relativ redus de apă (26 mc) și înlocuirea rară, necesar funcționării piscinei, acesta se va asigura de la rețeaua stradală existentă. Apa din piscină va fi filtrată și recirculată.

Alimentarea cu apa caldă menajera se va face utilizand centrala termică alimentată cu combustibil solid montată la parter.

Pentru alimentarea cu energie termică a spațiilor se va utiliza centrala termică cu combustibil solid.

Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare, vor fi preluate în exterior de cămine menajere din PVC sau beton și conduse prin tuburi de PVC, cu $d=125\text{mm}$, la rețeaua de canalizare exterioară. Evacuarea se va face într-un bazin etanș vidanjabil cu volum de 60mc. Rețeaua de canalizare se va poza pe un strat de nisip de 10-15cm, similar celei de apă. Instalația de canalizare menajera va avea o pantă de scurgere de 4‰, bazinul etanș vidanjabil având două compartimente.

Vidanjarea se va face aproximativ de două ori pe an în funcție de volumul de depuneri.

Deseurile menajere se vor colecta selectiv în pubele. Deseurile de vor ridica periodic de către firma de salubritate.

În locurile stabilite pentru depozitarea deșeurilor (în pubele) se vor amenaja platforme betonate și împrejmuite.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora; Energia electrică se va utiliza din rețeaua publică existentă în zonă.

Pentru alimentarea cu energie termică a spațiilor se va utiliza centrala termică cu combustibil solid având o capacitate de 75 KW. Centrala și cosul de fum se vor amplasa în spațiul denumit „centrala termică”. Cosul de fum va fi cos metalic certificat din inox cu diametrul 300 mm, închis în zidărie de cărămidă, având o înălțime de 12.00 m calculată de la cota pardoselii spațiului pentru amplasarea centralei termice.

b) cumularea cu alte proiecte: iaz existent, nepopulat la acest moment

c) utilizarea resurselor naturale: apă, nisip, pietris.

d) producția de deșuri: Deseurile sunt de natură menajera și vor fi colectate în pubele, periodic fiind colectate de prestator de servicii specializate și depozitate în spații special amenajate.

e) emisii poluante inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

Surse: utilaje și mijloace de transport și utilitare : excavator cu cupă de 1 mc, încărcător frontal cu cupă de 3 mc, buldozer S 1500, autobasculante de transport 16-25t.

Poluanții caracteristici posibili în faza de execuție sunt cei specifici lucrărilor de excavare și anume :

- Particule în suspensie (praf) rezultate în fazele de transport, excavare, nivelare,
- Poluanți specifici din gazele de eșapament (particule, oxizi de azot, monoxid de carbon, dioxid de sulf, compuși organici volatili) rezultați de la utilajele și mijloacele de

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

transport care sunt folosite în timpul lucrărilor de execuție a obiectivului.

Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se vor face doar la unități specializate.

f) riscul de accident, tinandu-se seama in special de substantele si de tehnologiile utilizate: numai in cazul nerespectarii masurilor impuse prin avizele obținute.

2. Localizarea proiectelor:

2.1. utilizarea existenta a terenului – conform certificatului de urbanism nr. 3 / 29.01.2018 eliberat de Primaria Comunei Slatioara, terenul se afla in intravilanul comunei Slatioara, si apartine titularului de proiect., regimul economic : terenul se afla in zona de urbanizare cu regim de inaltime P+1+M, categoria de folosinta arabil.

2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:

- a) zonele umede – nu este cazul;
- b) zonele costiere – nu este cazul;
- c) zonele montane si cele împadurite – nu este cazul;
- d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare – nu este cazul;
- f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevazute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a – zone protejate, zonele privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica – nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul;
- h) ariile dens populate – nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica - nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potential

- a) extinderea impactului: nu are impact negativ, in situatia respectarii proiectului;
- b) natura transfrontaliera a impactului – nu este cazul;
- c) marimea si complexitatea impactului: se vor lua masuri de reducere si limitare a impactului asupra mediului. Impact potential nesemnificativ, avand in vedere caracteristicile proiectului si localizarea acestuia;
- d) probabilitatea impactului – redus pe perioada de executie a lucrarilor;
- e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului – impact redus pe perioada de realizare a proiectului.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: nu este cazul.

Proiectul propus nu intra sub incidenta art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificarile si completarile ulterioare.

Proiectul nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale evaluarii impactului asupra mediului si nu se supune evaluarii adecvate.

4

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- respectarea întocmai a proiectului și a condițiilor impuse prin avizele obținute;
- organizarea de șantier se va realiza strict în interiorul suprafeței de teren proprietate personală a titularului;
- se vor respecta prevederile Planului de refacere a mediului și ale Proiectului Tehnic de refacere a mediului;
- se vor respecta condițiile impuse prin Notificarea de începere a execuției din 20.03.2018 emisă de Administrația Bazinală de Apă Olt – Sistemul de Gos[podărire a Apelor Valcea];
- se vor asigura condiții de colectare a deșeurilor rezultate; nu se vor evacua niciun fel de deșuri în alte locuri decât în spațiile special amenajate;
- la executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a muncii;
- respectarea întocmai a condițiilor prevăzute în documentele și avizele preliminare emise de alte autorități;
- este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții prin: abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate și staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșuri de orice fel;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant, direct sau indirect;
- pentru a se reveni la un peisaj normal, având în vedere faptul că exploatarea resurselor presupune crearea de denivelări în teren, este necesară luarea unor măsuri la terminarea exploatarei, după cum urmează:
 - * taluzarea malurilor exploatarei astfel încât să se evite posibilitatea creării de zone de alunecare;
 - * retragerea tuturor utilajelor folosite în cadrul perimetrului;
 - * reamenajarea drumurilor care au fost realizate pentru accesul la perimetru;
 - * reabilitarea ecologică constă în redarea suprafețelor ocupate temporar la forma inițială.

Proiectul (atât în faza de execuție cât și în faza de exploatare) se va realiza în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative, care sunt în concordanță cu Directivele Uniunii Europene:

OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.265/2006, OUG nr.114/2007 și OUG 164/2008; OM 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările ulterioare; H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase; HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu modificările și

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

completările ulterioare; Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor; HG nr 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate;

Conform art. 22, alin. (1) din H.G. nr. 445 / 2009, titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Valcea despre orice modificare a datelor / informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.

La finalizarea proiectului titularul are obligația să notifice autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentului act. Procesul verbal întocmit se va anexa și va face parte integrantă din procesul verbal de recepție.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.