



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA
MEDIULUI VÂLCEA
INTRARE ÎN LEGALITATE
Nr./Dnr. 5802/22.04.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de Neacșu Constantin și Neacșu Elena - Lidia, cu domiciliul în județul Vâlcea, municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Ostroveni, nr. 99, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 188/09.01.2018, în baza:

- **Directivei 2014/52/UE** a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, cu modificările și completările ulterioare,
- **Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 135/76/84/1284/2010** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private,
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului Vâlcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 26.04.2018, că proiectul: "INTRARE ÎN LEGALITATE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI EXTINDERE PENSIUNE TURISTICĂ", propus a fi amplasat în județul Vâlcea, municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Ostroveni, nr. 99, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:



- a) proiectul **intră** sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10.
- b) proiecte de **dezvoltare** urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto și pct. 13. a) orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevazute la pct.22 din anexa nr.1, ale proiectelor prevazute în anexa nr.1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;
- b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- c) autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- d) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009 cu modificările și completările ulterioare care nu sunt de natură a genera un impact semnificativ asupra mediului:

1) Caracteristicile proiectului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Terenul, în suprafață de 7499,73 mp proprietate Neacșu Constantin, este situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Ostroveni, nr. 99, județul Vâlcea. Pe teren exista o pensiune turistica P+1E+Emansardat, un cort de evenimente, mai multe anexe (terase, foisoare) și mai multe căsuțe de lemn amplasate (fără fundație) pe o platformă betonată.

Accesul este existent din strada Ostroveni.

Corpul pensiunii conține o capacitate de cazare de 13 camere cu baie proprie (camere cu 2 locuri, maxim 30 persoane), hol acces, recepție-bar, salon mese la parter, bucatărie cu flux cu ghișeu, vestiar și grup sanitar personal, acces separat aprovizionare marfă, grupuri sanitare interioare pentru clienți, spații anexe : birou, oficii lenjerie, spații depozitare. Accesul la camere se face prin 2 scări exterioare ce pornesc de la parter. Corpul pensiunii a fost construit și extins în mai multe etape. Inițial beneficiarul a cumparat o construcție din bolțari, parter și etaj. Ulterior a extins această construcție pe toate laturile, din zidarie de caramidă GVP cu stâlpișori și centuri din beton armat. Pensiunea este parțial termoizolată cu termosistem PEX.

Cortul de evenimente (capacitate eveniment de 150 persoane) este o construcție tip, structură metalică usoară, parțial închisă pe trei laturi cu panouri din tâmplărie cu geam termopan, restul fiind prelată. De asemenea mai este executat ulterior un perete din zidarie GVP pe latura de nord cu rol de paravan fonic. Sunt amenajate 2 grupuri sanitare în imediata vecinătate a cortului, care deservesc atât cortul de evenimente cât și căsuțele din lemn.

În continuarea cortului de evenimente există o structură metalică acoperită cu tablă cu funcțiunea de **terasă acoperită**.

Pe latura de sud sunt amplasate **casuțe din lemn** izolate (10 căsuțe cu capacitate de cazare maxim 20 persoane).

INDICI SPATIALI

PENSIUNE TURISTICA P+E+M:

PARTER EXISTENT

Sala mese S= 67.48 mp

Recepție+bar S= 45.55 mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA
Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156
e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Grup sanitar S= 8.97 mp
Depozitare S= 4.23 mp
Depozitare S= 6.17 mp
Depozitare S= 5.77 mp
Vestiar S= 10.09 mp
Bucătărie S= 27.13 mp
Sală mese S= 25.88 mp
Birou S= 22.31 mp
Depozitare S= 3.69 mp
Grup sanitar personal S= 5.50 mp
Depozitare S= 64.45 mp
Central termică S= 30.24 mp
Grup sanitar S= 6.76 mp
Grup sanitar S= 5.85 mp
Grup sanitar S= 8.58 mp
Grup sanitar S= 8.60 mp

SPATII EXTERIOARE EXISTENTE PARTER

1. Terasă S= 41.54 mp
2. Terasă S= 28.09 mp

PARTER – SUPRAFETELE NOI PROPUSE

Sala mese S= 67.48 mp
Recepție+bar S= 45.55 mp
Grup sanitar S= 8.97 mp
Depozitare S= 4.23 mp
Oficiu S= 6.17 mp
Spalator vase / vesela S= 5.77 mp
Vestiar S= 10.09 mp
Separeu S= 27.13 mp
Separeu S= 25.88 mp
Birou S= 22.31 mp
Depozitare S= 3.69 mp
Grup sanitar personal S= 5.37 mp
Bucătărie S= 45.79 mp
Depozit alimente S= 17.61 mp
Central termică S= 30.24 mp
Grup sanitar S= 6.76 mp
Grup sanitar S= 5.85 mp
Grup sanitar S= 8.58 mp
Grup sanitar S= 8.60 mp

SPAȚII EXTERIOARE PROPUSE PARTER

3. Terasa S= 28.09 mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA
Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156
e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

ETAJ EXISTENT (NU SE MODIFICĂ)

Hol S= 15.22 mp
Depozitare S= 2.52 mp
Cameră S= 17.05 mp
Baie S= 3.36 mp
Cameră S= 16.89 mp
Baie S= 3.60 mp
Hol S= 32.23 mp
Cameră S= 10.72 mp
Baie S= 5.16 mp
Oficiu S= 7.79 mp
Baie S= 5.85 mp
Cameră S= 8.45 mp
Baie S= 5.32 mp
Cameră S= 15.56 mp
Baie S= 8.58 mp
Birou S= 18.95 mp
Baie S= 5.83 mp
Birou S= 12.15 mp
Baie S= 6.95 mp
Cameră S= 14.32 mp
Baie S= 7.59 mp
Cameră S= 7.56 mp

SPAȚII EXTERIOARE ETAJ

4. Terasă+casa scării S= 24.17 mp

MANSARDĂ EXISTENTĂ (NU SE MODIFICĂ)

Hol S= 17.12 mp
Hol S= 27.59 mp
Depozitare S= 1.85 mp
Cameră S= 14.80 mp
Baie S= 4.96 mp
Cameră S= 12.05 mp
Baie S= 3.66 mp
Cameră S= 12.92 mp
Baie S= 4.77 mp
Cameră S= 17.16 mp
Baie S= 2.75 mp
Cameră S= 25.03 mp
Baie S= 3.02 mp
Cameră S= 29.94 mp
Baie S= 6.12 mp
Cameră S= 18.55 mp
Baie S= 2.91 mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA
Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156
e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Cameră S= 14.89 mp
Baie S= 7.28 mp
Cameră S= 17.62 mp
Baie S= 4.61 mp
Cameră S= 18.35 mp
Baie S= 4.61 mp

INDICI SPAȚIALI

ANEXA PARTER (CORT EVENIMENTE) :

Sală evenimente S= 424.28 mp
Grup sanitar S= 3.77 mp
Grup sanitar S= 4.20 mp

INDICI SPAȚIALI

ANEXA PARTER (TERASĂ ACOPERITĂ) :

Terasă acoperită S= 200.50 mp

INDICI SPAȚIALI

CASUȚA LEMN PARTER :

Cameră S= 11.34 mp
Terasă S= 2.66 mp

INDICI FINALI PENSIUNE P+E+M:

- A. construită parter = 440.21 mp
- A. construită etaj = 313.07 mp
- A. construită mansardă = 322.63 mp

- A. utilă parter = 366.06 mp
- A. utilă etaj = 213.07 mp
- A. utilă mansardă = 272.60 mp

- A. desfășurată = 1075.91 mp
- A. utilă totală = 851.73 mp
- A. terase totală = 93.80 mp

INDICI FINALI ANEXA PARTER (SALA EVENIMENTE- CORT):

- A. construita = 446.27 mp
- A. utila = 428.05 mp

INDICI FINALI ANEXA PARTER (TERASA ACOPERITA):

- A. construita = 210.35 mp
- A. utila = 204.70 mp



INDICI FINALI 1 CASUTA LEMN PARTER:

- A. construită = 16.65 mp
- A. utilă = 11.34 mp
- A. terasă = 2.66 mp

- P.O.T.= 22.59 %
- C.U.T.= 0.31

VOLUMETRIE PENSIUNE TURISTICA

- Față de limita Est ~ 16.70 m
- Față de limita Vest ~ 13.70 m
- Față de limita Nord ~ 2.25 m
- Față de limita Sud ~ 21.15 m
- Înălțimea la coamă – 10.60 m
- Înălțimea la streășină – 6.64 m

VOLUMETRIE ANEXA PARTER (SALĂ EVENIMENTE)

- Față de limita Est ~ 13.70 m
- Față de limita Vest ~ 43.85 m
- Față de limita Nord ~ 1.50 m
- Față de limita Sud ~ 38.75 m
- Înălțimea la coamă – 5.20 m
- Înălțimea la streășină – 2.40 m

VOLUMETRIE ANEXA PARTER (TERASA ACOPERITA)

- Față de limita Est ~ 0.00 m
- Față de limita Vest ~ 1.60 m
- Față de limita Nord ~ 1.10 m
- Față de limita Sud ~ 2.25 m
- Înălțimea la coamă – 4.17 m
- Înălțimea la streășină – 3.28 m

VOLUMETRIE CĂSUȚE LEMN PARTER

- Față de limita Est ~ 0.95 m
- Față de limita Vest ~ 4.25 m
- Față de limita Nord ~ 16.80 m
- Față de limita Sud ~ 1.40 m
- Înălțimea la coamă – 3.48 m
- Înălțimea la streășină – 1.98 m

AMENAJĂRI EXTERIOARE

La accesul principal și carosabil se vor prevedea alei pavate sau pietruite.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA
Strada Remus Bellu, nr. 6, Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod 240156
e-mail : office@apmvl.anpm.ro; Tel : 0250/735859; Fax : 0250/737921

Activitatea desfășurată

Se va desfășura activitatea de turism specifică pensiunii : cazarea , prepararea și servirea mesei, organizarea de evenimente mari în cort (nunti , botezuri).

Pe partea de servire a mesei pensiunea dispune de o bucătărie și bar unde personalul angajat va prepara mâncarea și o va servi clienților în sala de mese.

- descrierea lucrărilor necesare organizării de santier

Organizarea de santier se va realiza în limita proprietății private. Terenul pe care se execută lucrările este liber de orice sarcină, rețelele de utilități sunt existente .

Având în vedere că lucrările se vor executa în intravilan , se vor lua măsuri de organizare de șantier, prin optimizarea aducerii materialelor și utilajelor necesare realizării lucrărilor. Obiectivele prevăzute în proiect nu sunt consumatoare de apă și de energie electrică. Necesarul de apă potabilă pentru personalul angajat se asigură din sursa existentă pe amplasament . Lucrările care se execută sunt lucrări de construcții. Betoanele necesare se vor aduce gata preparate.

Materialele de construcții necesare santierului se vor depozita în perimetrul spațiului existent pe platforma betonată existentă. Pentru materialele ce se pot degrada în cazul condițiilor atmosferice nefavorabile se vor lua măsuri de acoperirea acestora..De asemenea pentru personalul angajat în activitatea de construcții este necesar să se asigure un container de colectare și evacuare a deșeurilor menajere. Ridicarea deșeurilor de pe amplasament se va face cu agenți autorizați.

Pe toata durata de execuție a lucrărilor, incinta amplasamentului lucrărilor precum și spațiile de depozitate aferente, vor fi ținute în mod permanent în stare de curățenie. Contractantul are obligația de a curăța terenul domeniului public adiacent amplasamentului lucrărilor de urme de noroi sau alte materiale și de a proteja gurile de scurgere a apei pluviale stradale.

Zona va fi delimitată și semnalizată conform normativelor specifice de securitate și sănătate la locul de muncă.

- justificarea necesității proiectului:

Titularul proiectului propune intrarea în legalitate cu toate construcțiile (ele fiind neautorizate), modificarea și expertizarea lor astfel :

1. realizarea de modificări pe structura existentă metalică a cortului de evenimente a închiderilor perimetrare ca o construcție definitivă:

- realizare învelitoare din tablă, termoizolație, folie anticondens, gips-carton;
- realizare termoizolare și finisaje pe gips-carton la închiderile perimetrare rămase neînchise, se păstrează suprafețele vitrate existente cu tamplărie pvc și geam termopan triplex;

2. realizarea de modificări și intrarea în legalitate cu spațiile corpului pensiunii existente astfel :

- turnare planșeu peste zona centralei termice și depozitare
- mutarea bucatăriei cu flux în acest corp neterminat la parter (fiind necesar un spațiu mai mare față de cel al bucatăriei existente), prin realizarea tuturor compartimentărilor;

Noua bucătărie va fi dotată cu toate echipamentele necesare conform normelor sanitare : spațiu depozitare legume, carne, separate, preparare carne-pește-legume, spălător ouă, spălător bucatar, spălător vase-veselă, oficiu ospătar. Mobilierul bucătăriei va fi din materiale corespunzătoare. Pardoseala va fi din gresie, faianță h=1.80 pe pereți, vopsitorii lavabile.

- accese aprovizionare și acces separat personal bucatărie, cu grup sanitar și vestiar;



- extinderea sălii de mese existente printr-o structura de beton armat, planșeu de beton și învelitoare pe șarpantă lemn, fundații de beton, pe locul terasei existente din lemn anexată construcției pensiunii;

3. intrarea în legalitate a amplasării casuțelor de vacanță din lemn pe platforma betonată.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

Lucrările proiectului "INTRARE ÎN LEGALITATE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI EXTINDERE PENSIUNE TURISTICĂ" propus a fi amplasat în județul Vâlcea, municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Ostroveni, nr. 99, nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă.

c) utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Resursele naturale folosite pe perioada de execuție sunt agregate naturale (nisip, pietriș).

Lucrările de realizare a proiectului nu sunt amplasate pe cursuri de apă și nu conduc la riscul de deteriorare a stării ecologice/potențialului ecologic al corpurilor de apă aflate în zonele de desfășurare a lucrărilor propuse.

Lucrările de realizare a proiectului nu implică utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică (exploatarea apelor de suprafață și subterane, activitățile extractive de suprafață de sol, argilă, nisip, pietriș, defrișarea, inundarea terenurilor, pescuit, vânătoare, colectarea plantelor) din cadrul ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Materiale utilizate

FINISAJE INTERIOARE

- Plăci ceramice pentru pardoseli la hol, bucatărie, grupuri sanitare, băi ;
- Parchet lemn laminat pentru pardoselile din camere;
- Vopsitorii lavabile pe bază de polimeri la pereți și tavane ;
- Placaje faianță la bucatărie , grupuri sanitare, băi ;
- Tâmplărie interioară din lemn cu panouri și uși celulare furniruite din lemn ;

FINISAJE EXTERIOARE

- Vopsitorii structurate pe termosistem PEX, culoare deschisă ;
- Învelitoare din tablă profil tiglă ;
- Streașină, astereală din profile pvc sau lemn lacuit;
- Placaje ceramice sau piatră naturala pentru soclu;
- Jghiaburi și burlane din tablă tratată;
- Tâmplarie PVC imitație lemn cu geam termopan ;
- Scara de beton cu treapta și contratreaptă îmbracată cu placaje;

IZOLARE TERMICĂ

- Tâmplăria folosită va fi din PVC cu profil multicameral și geam termopan.
- Plăci PEX de minim 10.00 cm la pereții exteriori.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Alimentarea cu apă curentă este existentă, prin bransament la rețeaua stradală, iar apele menajere și de canalizare se deversează în bazinul vidanjabil existent. Apele uzate de la bucatărie trec printr-un separator de grăsimi și sunt deversate în bazinul vidanjabil.

Energia electrică este asigurată prin bransament la rețeaua existentă.

Încalzirea va fi asigurată cu ajutorul unei centrale proprii pe lemne amplasată la parterul construcției pensiunii.

Există racordul la rețeaua de gaze naturale ce este folosită pentru bucatărie.



d) producția de deșeuri:

Deșeurile rezultate din activitatea de execuție a investiției :

- deșeuri municipale amestecate (cod deșeu 20 03 01) se colectează în pubele și se predau operatorului de salubritate autorizat în zonă;

- deșeuri din construcții : beton (cod deșeu 17 01 01), cărămizi (cod deșeu 17 01 02), țigle și materiale ceramice (cod deșeu 17 01 03), lemn (cod deșeu Cod 17 02 01), materiale plastice (cod deșeu 17 02 03), aluminiu (cod deșeu 17 04 02), fier și oțel (cod deșeu 17 04 05), materiale de construcție pe baza de gips (cod deșeu 17 08 02)

au fost colectate, respectiv se vor colecta selectiv în containere specifice fiind valorificate prin operatori economici autorizați.

În perioada de funcționare a obiectivului pot fi generate următoarele categorii de deșeuri, funcție de volumul și activitățile ce se vor desfășura:

- ambalaje de hartie și carton (cod deșeu 15 01 01)
- ambalaje de materiale plastice (cod deșeu 15 01 02)
- ambalaje de sticlă (cod deșeu 15 01 07)
- hârtie și carton (cod deșeu 20 01 01)
- deșeuri biodegradabile de la bucătării și cantine (cod deșeu 20 01 08)
- uleiuri și grăsimi comestibile (cod deșeu 20 01 25)
- amestecuri de grăsimi și uleiuri de la separarea amestecurilor apă/ulei din sectorul uleiurilor și grăsimilor comestibile(cod deșeu 19 08 09)
- deșeuri municipale amestecate (cod deșeu 20 03 01)

Deșeurile deșeuri biodegradabile de la bucătării și cantine (cod deșeu 20 01 08) și deșeuri municipale amestecate (cod deșeu 20 03 01) vor fi colectate în pubele separate, selectiv, amplasate pe platforme betonate și se vor preda operatorului de salubritate autorizat din zonă.

Deșeurile valorificabile ambalaje de hârtie și carton, ambalaje de materiale plastice, ambalaje de sticlă , hârtie și carton, uleiuri și grăsimi comestibile se vor colecta separat și selectiv în containere/canistre etanșe și se vor prelua de operatori economici autorizați.

Deșeurile cod 19 08 09 din separatorul de grăsimi de unde se vor evacua periodic prin operatorul autorizat în zonă.

Nu se vor oferi servicii de catering ce presupune folosirea de ambalaje specifice (caserole, tacâmuri de unică-folosință , etc).

Substanțe și preparate chimice periculoase . Substanțele toxice și periculoase utilizate atât în timpul executării lucrărilor cât și în timpul exploatării clădirii sunt carburanți - motorina folosită pentru utilaje și vehicule de transport.

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Atât în timpul executării lucrărilor cât și în timpul exploatării clădirii, alimentarea cu carburant a autovehiculelor, mijloacelor de transport și utilajelor se face de la stațiile de aprovizionare cu carburanți autorizate existente.

e) Poluarea și alte efecte nocive:

- surse de emisii în aer

În perioada de execuție a obiectivului se vor utiliza următoarele tipuri de utilaje/vehicule:

- camion 5t transport material
- autobetonieră
- excavator pe șenile
- compresor
- pompă turnare beton



În timpul execuției lucrărilor, sursele de poluare ale aerului sunt reprezentate de:

- traficul și funcționarea autovehiculelor și utilajelor de execuție (CO, SO₂, NO_x, pulberi);
- transportul și manipularea materialelor pulverulente: nisip, pietriș, pământ (pulberi în suspensie și sedimentabile);

În timpul exploatării clădirii, sursele de poluare ale aerului sunt reprezentate de:

- centrala termică pe lemne (coșul de fum are o înălțime de 11.50 m și diametru de 20 cm)
- hota din bucătărie - acționată electric (prevăzută cu tubulatură și coș de evacuare cu diametrul de 350 mm și înălțimea de 2,80 m).
- traficul și autovehiculele de aprovizionare

În timpul exploatării potențialii poluanți ai aerului sunt monoxidul de carbon (CO), oxizi de sulf (SO₂), oxizii de azot (NO_x), pulberi.

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:** nu este cazul.

- **surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

În timpul realizării investiției:

- apele uzate au fost evacuate în bazinul vidanjabil.
- apele pluviale din incinta obiectivului au fost preluate pe platforma betonată existentă în incinta și dirijate gravitațional la rigola pluvială a strazii.

În timpul exploatării obiectivului:

- apele uzate de la bucatărie vor fi preluate de o rețea de canalizare din PVC Dn=110mm, direcționate prin separatorul de grăsimi și evacuate în sistemul propriu bazin vidanjabil (10 mc).
 - apele pluviale din incinta obiectivului vor fi dirijate o parte prin intermediul unei rețele interne de canalizare și preluate de rețeaua stradală de canalizare, iar o parte dirijate gravitațional prin pantă naturală a terenului spre spațiile verzi.
- **stații și instalațiile de epurare sau preepurare a apelor uzate prevăzute:** separator de grăsimi pentru apele evacuate de la bucătărie.

- **surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice:**

În timpul realizării investiției sursele potențiale de poluare a solului pot fi:

- pierderi de produse petroliere (motorină, ulei) de la utilaje care prin precipitații sau spălări pot ajunge în sol;
- depozitări neconforme de materiale sau deseuri care pot deteriora calitatea solului.

În timpul exploatării obiectivului sursele potențiale de poluare a solului asociate punerii în funcțiune a obiectivelor pot fi:

- depozitarea neconformă de deseuri;
- pierderi accidentale de produse petroliere de la autoturisme parcate.
- neetanșeități ale bazinului vidanjabil, ce pot duce la poluarea solurilor.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:**

Verificarea tehnică a utilajelor și vehiculelor, a integrității bazinului vidanjabil precum și a platformelor și drumurilor de acces, va asigura protecția solului și subsolului. De asemenea, respectarea condițiilor de stocare deseuri, manipularea corectă a acestora va asigura protecția solului și implicit a apelor freactice.

- **surse de zgomot și de vibrații:**

În timpul realizării investiției sursele de zgomot și vibrații sunt utilajele și mijloacele de transport care:

- transportă materiale de construcție și echipamente în zona de realizare a proiectului;



- execută lucrări de construcție, transportă deșeuri rezultate.
În timpul exploatării obiectivului sursele de zgomot și vibrații sunt :

- vehiculele de aprovizionare și autoturismele
- organizarea de evenimente în cortul destinat.

Întrucât utilajele și mijloacele de transport trebuie să fie omologate, se consideră că zgomotele și vibrațiile generate se găsesc în limite acceptabile, impactul situându-se în limite admise.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului:

Termosistemul cu grosimea polistirenului de 5-10 cm și geamurile termopan contribuie la îmbunătățirea izolației fonice în timpul exploatării obiectivului.

- surse de radiații:

Activitățile desfășurate precum și elementele din dotare nu generează și nu conțin surse de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Nu sunt necesare amenajări și dotări pentru protecția împotriva radiațiilor.

- sursele de poluanți ale ecosistemelor terestre și acvatice

Amplasamentul este localizat în intravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea, terenul având regimul juridic curți construcții și pășune. Proiectul propus nu va genera presiuni asupra faunei și vegetației existente și nu va avea un impact negativ asupra acestora deoarece nu influențează negativ factorii care determină menținerea stării favorabile de conservare și dezvoltare a acestora și nu produce modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau floră și faună.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate - nu este cazul.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional:

În imediata vecinătate a amplasamentului nu există monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.

Distanțele construcțiilor proiectului :

- aprox 50,00m sud-vest față de locuințele învecinate;
- 13.00 m de la cortul de evenimente, nord-est față de căminul de bătrâni.

Conform Planului de Urbanism General al Municipiului Râmnicu Vâlcea, modificat prin HCL nr. 106 din 30.04.2014 § UTR 17 –SubzonaV2 reprezintă în fapt prevederile PUZ Ostroveni Sud și se vor aplica prevederile regulamentului de urbanism aferent PUZ – SubzonaL+ Is-dotări turism + servicii hoteluri – cazare familiale.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate – pe latura de nord – est față în vecinătatea căminului de bătrâni există un gard din zidărie ca element tampon fonc.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice - nu este cazul.

g) Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice) – nu este cazul.



2. amplasarea proiectelor:

a. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – conform certificatului de urbanism nr. 1999/45697 din 29.12.2017 eliberat de primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea – teren în suprafață de 7500 mp (1894 mp – curți construcții + 5606 mp – pășune) intravilan municipiului Râmnicu Vâlcea .

b. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul;

c. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- (i) **Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor** - nu este cazul.
- (ii) **Zone costiere și mediul marin** - nu este cazul.
- (iii) **Zone montane și forestiere** - nu este cazul,
- (iv) **Rezervații și parcuri naturale** - nu este cazul.
- (v) **Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE** - nu este cazul.
- (vi) **Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri** - nu este cazul.
- (vii) **Zonele cu o densitate mare a populației** - nu este cazul.
- (viii) **Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic** - nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată) – nu este cazul.

(b) natura impactului - nu este cazul.

(c) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul.

(d) intensitatea și complexitatea impactului - impact redus, temporar, local.

(e) probabilitatea impactului – impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construcție, în condițiile operării utilajelor/mijloacelor de transport la parametrii optimi.

(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului
- impactul apare doar pe perioada de execuție a lucrărilor, este temporar, variabil, reversibil.

(g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate
- nu este cazul

(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului

Respectarea măsurilor și condițiilor impuse prin prezenta decizie și a avizelor emise de alte autorități conduc la reducerea impactului asupra factorilor de mediu.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: nu este cazul.

Proiectul propus **nu intra** sub incidența art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra cursurilor de apă : nu este cazul.

Proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art.48 și art.54 din Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.



Condițiile de realizare a proiectului:

1. Realizarea proiectului (atât pentru fazele organizare de șantier, execuție, cât și pentru faza de exploatare) va ține cont de prevederile actelor normative naționale, care sunt în concordanță cu Directivele Uniunii Europene;

2. La executarea lucrării se vor respecta proiectul tehnic, prin aplicarea prevederilor legislative în vigoare, a prevederilor PUG avizat/aprobat în vigoare și RLU aferent acestuia, a condițiilor impuse prin prezenta notificare și a avizelor eliberate de celelalte autorități competente;

3. Titularul și constructorul vor urmări realizarea tuturor soluțiilor tehnico-constructive și celelalte prevederi cuprinse în proiectul de execuție avizat și aprobat; măsurile de prevenire eficientă a poluării se vor lua, în special, prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile în domeniu.

4. Lucrările de execuție vor începe numai după ce titularul de proiect solicită și obține autorizația de construire a obiectivului de investiție;

5. În situația în care, după emiterea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului și înaintea depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, documentația tehnică suferă modificări ca urmare a schimbării soluției tehnice sau a reglementărilor legislative, astfel încât acestea nu au făcut obiectul evaluării privind efectele asupra mediului, vor fi menționate de către verificatorul tehnic atestat pentru cerința esențială « c) igienă, sănătate și mediu » în raportul de verificare a documentației tehnice aferente investiției, iar solicitantul/investitorul are obligația să notifice autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă, cu privire la aceste modificări (Legea 50/1991 (22)). Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificările și completările ulterioare (Art 96, alin 3), notificarea se va depune înainte de realizarea acestor modificări;

6. Orice avarie survenită la lucrări în timpul execuției și orice disconfort creat în zonă, cu toate implicațiile, intră în sarcina beneficiarului.

7. Conținutul prezentei decizii va fi adus la cunostință tuturor angajaților ale caror sarcini sunt legate de oricare din condițiile prezente.

8. Protecția calității factorului de mediu apă:

Se va asigura scurgerea apelor meteorice, în perioada organizării de șantier.

Este interzisă efectuarea lucrărilor de reparații ale utilajelor în perimetrul șantierului.

Este interzisă depozitarea de materiale, deșeuri sau staționarea utilajelor în albia apelor curgătoare.

Se interzice orice deversare de substanțe poluante sau deșeuri în apele de suprafață sau pe malurile ori vecinatatea acestora;

Se interzice spălarea mașinilor și/sau a utilajelor în apele de suprafață.

Pentru asigurarea unor condiții normale de lucru, sub aspectul protecției mediului, precum și reducerea la minimum a posibilităților de poluare a acviferelor, se va respecta:

◊ alimentarea cu combustibili a utilajelor, schimbul de ulei și reparațiile curente se vor efectua numai în zone special amenajate sau în unități specializate .

Dacă accidental vor apărea scurgeri de produse petroliere se va trece imediat la îndepărtarea acestora prin folosirea unor materiale absorbante (nisip, rumeguș, etc.) și îndepărtarea lor, acestea fiind depozitate temporar în locuri special amenajate, pentru a nu permite materialului contaminat să vină în contact cu apele meteorice;

◊ reviziile și reparațiile utilajelor se vor face periodic conform graficelor și specificațiilor tehnice la service-uri autorizate;

◊ sistemul de gestionare a deșeurilor.

Se va efectua:

- controlul periodic al etanșeității canalizării;

- controlul periodic al etanșeității bazinului vidanjabil.



9. Protecția calității factorului de mediu aer:

Se vor respecta prevederile Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, O.M. nr 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici, STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate.

În faza de execuție se vor utiliza mijloace de transport și execuție performante și în bună stare de funcționare , în scopul minimizării emisiilor nedirijate.

Pentru protecția a calității aerului se va respecta:

- ◇ asigurarea funcționării motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- ◇ supravegherea manipulării corespunzătoare a materialelor de construcții pentru a se evita creșterea emisiilor de pulberi în atmosferă;
- ◇ umectarea drumurilor tehnologice pentru limitarea antrenării prafului.

10. Protecția împotriva zgomotului

Încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă.

Respectarea prevederilor H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat.

Pentru diminuarea zgomotului și vibrațiilor se va respecta:

- ◇ planificarea activităților generatoare de zgomote ridicate, astfel încât să se evite o suprapunere a acestora;
- ◇ utilajele folosite să respecte instrucțiunile prevăzute în cartea tehnică;
- ◇ să nu fie folosite un număr prea mare de utilaje în același timp, în același punct de lucru.
- ◇ activitățile ce se desfășoară pentru realizarea obiectivului analizat să se încadreze în valorile limita impuse de SR 10009/2017, unde sunt specificate.

11. Protecția solului

Asigurarea scurgerii apelor meteorice, în perioada organizării de șantier, în care pot exista diverse substanțe poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere, pentru a evita formarea de bălți, care în timp se pot infiltra în subteran, poluând solul și stratul freatic;

Este interzisă efectuarea lucrărilor de reparații ale utilajelor în perimetrul șantierului.

Respectarea prevederilor Legii 211/2011 privind gestionarea deșeurilor și Hotărârii Nr. 856 / 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

Titularul proiectului va prezenta la APM Vâlcea, la finalizarea lucrărilor, dovada unei gestionari corecte a deșeurilor generate, cu specificarea tipurilor de deșeuri generate, cantităților, modului de transport, destinația acestora și acceptul depozitului autorizat sau dovada predării unei firme autorizate, la generarea acestora.

Vor fi luate măsuri de prevenire a degradării zonelor învecinate amplasamentului și a vegetației existente prin staționarea utilajelor, efectuarea de reparații ale acestora, depozitarea de materiale etc.

Pentru protecția a solului se va respecta:

- ◇ limitarea pe cât posibil a timpului de execuție și managementul adecvat al aprovizionării cu materiale/utilaje;
- ◇ stocarea materialelor pe suprafețe betonate;
- ◇ depozitarea în spații acoperite a materialelor ce sunt degradate de intemperii;
- ◇ circulația se va face obligatoriu pe drumul existent pentru a se evita degradarea inutilă a terenului;
- ◇ îndepărtarea imediată a scurgerilor accidentale prin folosirea de materiale absorbante care au fost depozitate în locuri special amenajate în momentul în care se



identifică deversări accidentale de produse petroliere sau uleiuri minerale de la utilajele de exploatare și mijloacele de transport. Solul impurificat cu produse petroliere sau uleiuri minerale va fi îndepărtat;

◊ aplicarea unui plan de gestionare a deșeurilor pe întreaga perioadă de derulare a activităților de construcție-montaj;

◊ deșeurile rezultate atât în perioada de execuție cât și în funcționare, stocate temporar, vor fi sortate, depozitate în containere specifice și apoi predate, pe bază de contract, operatorilor economici autorizați în vederea valorificării/ eliminării.

◊ verificarea periodică a stării tehnice a containerelor de depozitare deșeuri, a integrității sistemului de canalizare și bazinului vidanjabil.

12. Protecția așezărilor umane:

Titularul proiectului va lua toate măsurile necesare evitării disconfortului, atât în perioada de execuție cât și în perioada de exploatare, prin respectarea condițiilor special impuse pentru factorii de mediu zgomot, aer, sol.

13. Biodiversitate:

Vor fi luate măsuri de prevenire a degradării zonelor învecinate amplasamentului și a vegetației existente prin staționarea utilajelor, efectuarea de reparații ale acestora, depozitarea de materiale etc.

Titularul și constructorul vor urmări realizarea tuturor soluțiilor tehnico-constructive și celelalte prevederi cuprinse în proiectul de execuție avizat și aprobat; măsurile de prevenire eficientă a poluării se vor lua, în special prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile în domeniu.

Întreținerea și exploatarea instalațiilor de protecție a calității factorilor de mediu se va realiza în conformitate cu documentațiile tehnice de execuție și ale regulamentului de întreținere și exploatare.

Lucrarile de execuție vor începe numai după ce titularul de proiect solicită și obține autorizația de construire a obiectivului de investiție. Proiectul (atât în faza de execuție cât și în faza de exploatare) se va realiza în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative, care sunt în concordanță cu Directivele Uniunii Europene:

- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.265/2006, OUG nr.114/2007 și OUG 164/2008 ; OM 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările ulterioare; H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase; HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor; HG nr 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate;

- OM nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației; HG 930/2005 pentru aprobarea normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;

- HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

- Respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă.

La finalizarea proiectului titularul are obligația să notifice autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare.

Procesul-verbal, astfel întocmit se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

