



MINISTERUL MEDIULUI



---

**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**Agencia pentru Protecția Mediului Valcea**

---

Nr. 5728 / 22.05.2018

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE  
PROIECT**

Ca urmare a notificării adresate de **Comuna Laloșu**, cu sediul în comuna Lalosu, sat Mologesti, județul Vâlcea, privind prima versiune a planului **”PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE AMENAJARE IAZ PISCICOL SI REALIZAREA DE CONSTRUCTII SI AMENAJARI CU CARACTER DE TURISM SI AGREMENT IN COMUNA LALOSU-JUDETUL VALCEA”**, propus a fi realizat în județul Valcea, comuna Lalosu, sat Mologesti înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 4641/24.04.2018, în baza:

- *O.U.G. nr. 1/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului,*
- *H.G. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*
- *Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.*

**Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 17.05.2018,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea și Primăriei Comunei Lalosu;

---

**AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA**

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro



- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea și la sediul Primăriei Comunei Lalos, a documentației de solicitare aviz de mediu pentru **”PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE AMENAJARE IAZ PISCICOL SI REALIZAREA DE CONSTRUCTII SI AMENAJARI CU CARACTER DE TURISM SI AGREMENT IN COMUNA LALOSU-JUDETUL VALCEA”**
- ca urmare a informării publicului prin anunturi repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,

**decide :**

**”PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE AMENAJARE IAZ PISCICOL SI REALIZAREA DE CONSTRUCTII SI AMENAJARI CU CARACTER DE TURISM SI AGREMENT IN COMUNA LALOSU-JUDETUL VALCEA” titular Comuna Laloșu, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.*

Terenul pentru care se realizeaza prezentul P.U.Z este situat in satul Mologesti la extremitatea sud estica a acestuia.

Terenul este situat in intravilan, in satul Mologesti la sud de ferma de animale, la o distanta fata de aceasta de aprox 80 m. Accesul la teren se face din DC66.

Suprafata totala a terenului este de 23.270,50 mp din care

- Suprafata iaz = 9186,50 mp – categoria de folosinta – terenuri sub ape
- Teren agricol = 14184,00 mp - categoria de folosinta - teren arabil.

Terenul este liber de constructii, latimea la aliniament este de 65,80 m, iar adancimea terenului este de 343,80 m.

Zona studiata are urmatoarele vecinatati:

- La nord cu teren proprietate Cernitu Grigore
- La sud cu teren proprietate Gogoase Contantina
- La est cu teren proprietate Popescu Dumitru
- La vest – canal colector ape pluviale.

**Situatia actuala**

**Folosinta actuala a terenului**

Terenul in suprafata totala de 23.270,5 mp inclus in PUZ face parte din doua categorii de folosinta, “balti” si respectiv “terenuri agricole”.

**Elemente de cadru natural**

Terenul este plat, fara plantatii forestiere, fara ape curgatoare, fiind bordat la nord de un canal de desecare.

Terenul studiat este de interes prin cadrul natural dat de existenta baltii care are o suprafata considerabila si prezinta potential de a juca un rol important in cadrul unei zone de agrement dupa amenajare si eologizare.

**Circulația**

Terenul are acces direct la DC66 ce are latimea de 5 m si prin intermediul acestuia la DJ 644A. Terenul este bordat pe latura de vest de un canal colector de ape pluviale.

**Ocuparea terenurilor**

Terenul este plat, liber de constructii, fara plantatii forestiere, fara ape curgatoare, fiind marginit



la nord de un canal de desecare.

Terenul are acces la DC 66 cu latimea de 5m. Acesta este marginit pe latura de est de un canal colector de ape pluviale.

Pe teren exista o balta naturala de aprox 4.800 mp si un canal colector de ape pluviale. Terenul este traversat pe directia nord-sud o retea electrica de 20 KV care genereaza o servitute de zona de protectie tehnologica de 12 m stanga si dreapta ei.

### **Echipare edilitara**

#### *Retele apa-canal*

Pe DC66 exista retea de alimentare cu apa. In zona analizata in PUZ nu existe retea de canalizare.

#### *Retele termice*

Pe latura de vest a DC66 la o distanta de aprox 12 de axul acestuia exista o magistrala de transport de gaze.

#### *Alimentare cu energie electrica*

Terenul solicitat pentru introducere in intravilan nu dispune de racord la reseaua electrica de 0,4 Kv, dar in zona exista atat linii de joasa cat si de medie tensiune, astfel:

- Pe DC66 exista retea de 0,4 KV pana la ferma de animale situata la nord de amplasament, la aproximativ 80 m.
- Terenul este traversat de o retea de 20 KV

*Telecomunicatiile* – zona este acoperita de telefonie mobila

### **Gestionarea deseurilor**

In zonele locuite exista puncte de colectare a deseurilor menajere care sunt eliminate periodic de catre prestatori autorizati.

Actualmente in zona analizata in PUZ nu se produc deseuri si nu exista dotari pentru colectarea acestora.

### **Situatia propusa**

Se propun urmatoarele:

- schimbarea categoriei de folosinta a terenului: din "teren arabil" in teren "curti constructii"
- schimbarea destinatiei urbanistice: din zona de locuinte cu regim mic de inaltime in zona de agrement.

Prezentul PUZ se aplica terenului proprietate a Comunei Lalosu. Imobilul are numarul cadastral 35032 si este inscris in Cartea Funciara a comunei Lalosu, Judetul Valcea. Pe acest teren se doreste realizarea investitiei „Amenajare iaz piscicol si realizarea de constructii si amenajari cu caracter turistic si de agrement, comuna Lalosu, Judetul Valcea”. Suprafata totala de teren este de 23.270,5 mp mp si face parte din teritoriul Comunei Lalosu.

In temeiul reglementarilor PUG Comuna Lalosu aprobat prin HCL nr. 34/2015, Primaria Comunei Lalosu a emis Certificatul de Urbanism nr. 5/01.11.2017 in scopul Intocmirea documentatiei PUZ pentru obiectivul de investitii investitiei „Amenajare iaz piscicol si realizarea de constructii si amenajari cu caracter turistic si de agrement, comuna Lalosu, Judetul Valcea”.

Regimul juridic:

- Domeniul public al Comunei Lalosu
- Teren intravilan arabil.

Regimul economic:

- Categoria de folosinta: intravilan arabil

Regimul tehnic:

- Teren in suprafata de 23.270,5 mp.



## Disfuncionalitati

Zona studiata nu a avut evolutie pozitiva in ultimii 10 ani.

### Obiective

- Amenajarea iazului existent

In conditiile în care apa lacului necesita o decolmatare si dragarea zonelor cu adancimi mici, inainte de aplicarea oricaror masuri de agrementare, s-a impus o solutie tehnica ce combina lucrari specifice, dupa cum urmeaza:

- lucrari de decolmatare si adancire a lacului
- reabilitarea si ecologizarea lacului, care consta în amenajare alei pietonale perimetrare, amenajare spatii de odihna pentru turisti, amenajare spatii verzi în zona perimetrara a lacului, plantari copaci, arbusti, peluze, garduri vii.

- Parcare client
- Circulații carosabile
- Alei pietonale

Aceasta zona cuprinde si o suprafata importanta de spatii verzi, necesar a fi amenajate din punct de vedere peisagistic. Suprafata spatiilor verzi este de 200 mp (aferenta parcajelor)

- Foișor
- Grupuri sanitare
- Pontoane pe piloti
- Casute din lemn de tip camping cu regim de construire parter si suprafata construita de 20 mp; se vor amplasa cinci astfel de casute, prevazute cu o camera, baie si veranda si un grup sanitar pentru campare cu suprafata construita de 20 mp.
- Pontoane cu foisoare - 8 bucati
- Casute din lemn - 6 bucati: 1 apartament si 5 casute;
- Foișor pe uscat
- Plarforme carosabile si pentru parcare
- Împrejmuiri

### Bilant teritorial

- Zona verde aferent iazului	6503,00 m <sup>2</sup>
- Zona iaz	4768,90 m <sup>2</sup>
- Teren aferent iazului	636,60 m <sup>2</sup>
- <u>Zona de agrement</u>	<u>11306,30 m<sup>2</sup></u>
<b>Total suprafata</b>	<b>23214,80 m<sup>2</sup></b>

### Subzonele functionale ale zonei de agrement

<input type="checkbox"/> Subzona circulatii carosabile si parcaje	2071,70 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Subzona spatiu de joaca pentru copii	4051,00 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Subzona piscine in aer liber	2070,00 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Subzona plaje si terase	2416,00 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Subzona cladire administrativa si comert	31,00 m <sup>2</sup>

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

In PUZ-ul Amenajare iaz piscicol si realizare de constructii si amenajari turistice si de agrement din Comuna Lalosu, s-au materializat urmatoarele:

- destinatia tuturor terenurilor si zonele functionale rezultate



- delimitarea zonelor analizate, categoriile de interventii admise si caracterul acestora
- s-au delimitat zonele de protectie, limitele acestora si s-au definit categoriile de interventie admise in interiorul acestora;
- s-au stabilit valorile POT si CUT pentru toate zonele functionale analizate
- s-au stabilit caracteristici generale, utilizari admise, utilizari admise cu conditionari si utilizari interzise, conditii de amplasare echipare si configurare a cladirilor, echiparea adilitara in zone de locuinte.
- s-au stabilit utilizari functionale, utilizari admise, utilizari admise cu conditionari si utilizari interzise, conditii de amplasare echipare si configurare a cladirilor, echiparea adilitara, circulatii, spatii libere si spatii plantate in zone de agrement
- s-au stabilit utilizari functionale, utilizari admise, utilizari admise cu conditionari si utilizari interzise, conditii de amplasare echipare si configurare a cladirilor, echiparea adilitara, circulatii, spatii libere si spatii plantate in zone cu ape.

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG aprobat, terenul situat in intravilan este amplasat in zona functionala, zona de locuinte cu regim mic de inaltime si constructii cu functiuni complementare, respectiv de zona de circulatii ruriera. Aceste functiuni sunt reglementate in Regulamentul local de Urbanism la capitolul Zone functionale in intravilan.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Prin schimbarea destinației urbanistice a terenului in zona de agrement se creeaza premisele integrării elementului de cadru natural dominant (balta), int-o solutie urbanistica de zona de de loazir.

### **Dezvoltarea echiparii edilitare**

#### **Drumuri de acces**

Drumul comunal DC66 va avea un prospect de strada de categoria a IV-a, adica doua benzi de circulatie de cate 2,50 m, acostamente de 0,75, un sant de colectare ape pluviale de 1,00 m, un canal colector de ape pluviale (existent) de 3,00 m latime si trotuare de 1,00 m de o parte si de alta a santului si canalului colector.

Amplasarea stalpilor pentru iluminat public se va face in spatiul verde dintre trotuar si imprejmuire.

#### **Alimentarea cu apa**

Distributia apei la obiectivele propuse în zona studiata se va realiza prin retele de distributie stradale din conducte de polietilena de înalta densitate cu diametrul de max 63 mm.

Conducta din polietilena in lungime totala de 650 ml, sa va monta pe un pat de nisip de 10 cm, la adancimea de 1.0 m, fiind mai mare decat adancimea de înghet specifica zonei. Umplerea transeei dupa pozarea conductei se face din nisip sort 0-3 mm, in straturi succesive de 15 cm grosime, compactate cu mai de mana, pe o înaltime de 70% cm din diametrul conductei. Se continua umplutura si compactarea manuala cu pamant rezultat din saptatura pana la înaltimea de 50 cm deasupra generatoarei superioare a conductei. Dupa efectuarea compactarilor manuale, pe tot traseul conductei se pozeaza grila de semnalizare-avertizare.

#### **Canalizare**

In zona studiata, pentru evacuarea apei uzate menajere de la obiectivele studiate se propune înfiintarea unei retele de canalizare cu descarcare în bazin betonat subteran, ce se amplaseaza la limita zonei studiate. Lungimea totala a retelei de canalizare exterioara pana la bransamentul cu retea existenta este de circa 130 ml.

Cantitatile de apa evacuate vor fi stabilite în conformitate cu prevederile SR 1846-1/2006 avand în vedere restitutiile folosintelor de apa care au instalatii de evacuarea apelor uzate, în retea de canalizare.



Apele meteorice de pe acoperisurile cladirilor sunt colectate cu ajutorul jgheburilor si evacuate prin intermediul coborarilor verticale pe spatiul verde.

#### **Alimentarea cu gaze**

Nu este cazul.

#### **Alimentare cu energie termica**

- aparate de aer conditionat cu convectoare de caldura, radiatoare electrice si calorifere pe ulei.

#### **Alimentare cu energie electrica**

In zona se vor realiza retele de distributie de joasa tensiune 0,4 KV ingropate, cu alimentare din postul de transformare propus în zona studiata.

Alimentarea cu energie electrica a cladirilor propuse se va realiza prin bransamente subterane trifazate prevazute cu Blocuri de Masura si Protectie Trifazate (BMPT) pentru fiecare obiectiv, în baza unui aviz emis de S.C. „ELECTRICA” S.A.

#### *d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale în vigoare astfel încât impactul negativ asupra acestor zone să fie cât mai redus.

#### *e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

### *a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

### *b) natura cumulativă a efectelor:*

Prin etapizarea derulării masurilor/ațiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

### *c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.*

### *d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

Prin implementarea Planului Urbanistic Zonal, riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

### *e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

Terenul pentru care se realizeaza prezentul P.U.Z este situat in satul Mologesti la extremitatea sud estica a acestuia.

Suprafata totala a terenului este de 23.270,50 mp din care

Suprafata iaz = 9186,50 mp – categoria de folosinta – terenuri sub ape

Teren agricol = 14184,00 mp - categoria de folosinta - teren arabil.

Terenul este liber de constructii, latimea la aliniament este de 65,80 m, iar adancimea terenului este de 343,80 m.

*Populatia:* Conform recensământului efectuat în 2011, Lalosu are o populatie de 2820 de locuitori de locuitori, dar teritoriul la care se refera Certificatul de Urbanism nu este locuit, avand caracter de teren arabil.

### *f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv*

- nu este cazul;

### *g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: conform celor specificate la pct. 2 a.*



### **Condițiile de realizare a planului:**

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale și de a asigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.
- În vederea realizării acțiunilor/proiectelor propuse prin PUZ, titularul va notifica APM Vâlcea și va solicita obținerea actelor de reglementare conform legislației de mediu în vigoare.
- Titularul are obligația de a depune la APM Vâlcea rezultatele programului de monitorizare, anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:
- Anunțuri publicate pentru declanșarea etapei de încadrare a planului, publicate în ziarul „Curierul de Vâlcea” în data de 24.04.2018 și 27-28.04.2018 .
  - Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe sit-ul APM Vâlcea în data de 15.05.2018 și în data de 22.05.2018.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

