



**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**Agencia pentru Protecția Mediului Valcea**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA  
MEDIULUI VÂLCEA  
INTRARE / IESIRE  
Nr./Data: 884/21.01.2018

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
PROIECT**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. CĂLIMĂNEȘTI CĂCIULATA S.A., cu sediul în județul Vâlcea, orașul Călimănești, strada Calea lui Traian, nr. 910-912-914, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 3534/28.03.2018, în baza:

- **Directivei 2014/52/UE** a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, cu modificările și completările ulterioare,
- **Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 135/76/84/1284/2010** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private,
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului Vâlcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 24.05.2018, că proiectul "CONSTRUIRE – CLĂDIRE CAZARE PARTER + 2 ETAJE – S.C. CĂLIMĂNEȘTI CĂCIULATA S.A.", propus a fi amplasat în județul Vâlcea, orașul Călimănești, strada Calea lui Traian, nr. FOST (724), ACTUAL 790, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**



- a) proiectul **intră** sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10.
- b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto;
- b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezultă că proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- c) autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;
- d) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009 cu modificările și completările ulterioare care nu sunt de natură a genera un impact semnificativ asupra mediului:

### **1) Caracteristicile proiectului:**

#### **a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Se propune realizarea unui corp de cazare pentru personalul SC CALIMANESTI CACIULATA SRL. Regimul de înălțime propus este de P+2 etaje. Clădirea va asigura 174 locuri în 44 de camere (3-4 paturi în fiecare dormitor). Se propune un total de 24 de apartamente.

Accesul pietonilor și autovehiculelor se face din strada Calea lui Traian prin intermediul unui drum pietruit. Terenul are o suprafață de 1901,00 mp. Se menține accesul existent pe teren.

Lucrări propuse prin proiect:

- Se propun lucrări de construire pentru imobilul de cazare P+2E, cu dimensiuni aproximative în plan de 33,80 x 17,10 m și înălțime maximă de 10,10 m care urmează a fi folosit de personalul SC CALIMANESTI CACIULATA SRL (terenul este în prezent liber de construcții în urma obținerii autorizației de desființare pentru clădirea de depozitare existentă în prealabil pe teren).
- Lucrări de amenajare a incintei - spații verzi, spații de parcare, alei pietonale și alei carosabile.
- Lucrări subterane - bransamente utilități;
- Terenul pe care urmează să se construiască imobilul propus nu este afectat de trasee ale rețelelor de utilități.

#### **Elemente specifice caracteristice proiectului propus:**

##### **Parterul:**

În parter, la +0,60 m față de cota terenului, se propun 6 apartamente a câte 2 camere fiecare și 2 camere de cazare separate. În zona accesului în clădire este amenajat un oficiu care poate fi utilizat exclusiv de persoanele cazate în imobil.

Legătura dintre parter și etajele superioare se face prin casa scării.

##### **Etajele 1 și 2:**

Aceste etaje sunt destinate exclusiv cazării.

Se propun în total 7 apartamente cu 2 camere fiecare și o cameră de cazare separată.

Circulația pe verticală se realizează prin scări.

Fiecare dormitor este prevăzut cu baie proprie.

Amplasamentul imobilului permite o legătură facilă cu stațiunea.



Soluțiile propuse asigură un mediu sanatos, s-au adoptat soluții care să faciliteze curățenia rapidă, îndepărtarea deșeurilor, împiedicarea formării de particule în suspensie. De asemenea soluțiile propuse urmăresc prevenirea contaminării solului, a apelor subterane și a poluării aerului.

suprafata teren	1901 m <sup>2</sup>
suprafata construita	<b>542,35 m<sup>2</sup></b>
suprafata desfasurata construita	<b>1488,67 m<sup>2</sup></b>
arie parter	509,37 m <sup>2</sup>
arie etaj 1	489,65 m <sup>2</sup>
arie etaj 2	489,65 m <sup>2</sup>
regim de inaltime	<b>P+2E</b>
inaltimea maxima la coama (de la cota terenului amenajat)	10,70 m
POT propus	29,03 %
CUT propus	0,80
categororia de importanta	C - normala
clasa de importanta	III
risc de incendiu	mic
Grad de rezistenta la foc	II
cota +0,00 =	242,10

#### Situatia ocuparii terenului

<b>BILANT TERITORIAL</b>		
SUPRAFETE	PROPUS	%
SUPRAFATA TEREN	1901,00 m <sup>2</sup>	100,00 %
CONSTRUCTII	542,35 m <sup>2</sup>	29,03 %
CIRCULATII PIETONALE	174,36 m <sup>2</sup>	9,17 %
CIRCULATII CAROSABILE	643,63 m <sup>2</sup>	33,85 %
SPATII VERZI (inclusiv parcaje)	540,66 m <sup>2</sup>	28,44 %

#### DESCRIEREA AMENAJĂRILOR INTERIOARE

##### Structura

Infrastructură: fundații continue beton armat.

Suprastructură: zidărie portanta.

##### Inchideri exterioare

- Tamplării metalice, cu geam termopan
- Zidărie placată cu termosistem din vată minerală rigidă de 10 cm.

Compartimentări:

Compartimentările dormitoare sunt realizate din zidărie cărămidă 25 cm.

Inchiderile grupurilor sanitare sunt realizate din gips-carton.

Finisaje interioare:



- Tencuieli obijnuite
- Vopsele lavabile de interior
- Gresie si faianta ceramica

Finisajele exterioare:

- Tencuieli structurate.
- Tamplarii din pvc, culoare lemn.
- Geamuri termopan
- Vopsele lavabile de exterior
- Placaj tabla cutata

Acoperirea se realizeaza in sarpanta cu invelitoare din tabla amprentata tigla.

### **Instalații electrice interioare**

Alimentarea cu energie electrică se va realiza in regim trifazat de la rețeaua electrica din zona, conform solutiei stabilite de administratorul rețelelor electrice.

Tabloul electric general va fi amplasat in parter.

Corpurile de iluminat vor fi alese astfel încât să se atingă nivelul de iluminat necesar pentru fiecare spațiu în parte. Corpurile de iluminat vor fi echipate cu lămpi cu economie de energie.

Au fost prevazute prize standard cu contact de protectie in toate spatiile unde sunt cerinte privind dotarea cu prize.

### **Instalații de paratrăsnet și priza de pământ**

Clădirea va fi prevăzută cu instalație de paratrăsnet cu dispozitive de amorsare (PDA).

Dispozitivul PDA va fi montat pe partea cea mai înaltă a clădirii, pe un catarg cu înălțimea 2 m și va fi astfel ales încât raza lui de protecție să acopere în totalitate clădirea.

De la PDA se vor realiza 2 coborâri către priza de pământ, amplasate pe 2 fațade opuse. Conductoarele de coborare vor fi executate din platbandă de oțel zincată de 25 x 4 mm.

Priza de pământ împotriva curenților de atingere va fi comună cu priza de pământ pentru paratrăsnet, va fi naturală, închisă, pozată în fundația clădirii, cu conductori verticali din profil "stea" cu lungime 2 m și conductori orizontali din platbandă de oțel zincată de 40 x 4 mm sudați de armătura din fundație.

Toate carcusele utilajelor care ar putea ajunge accidental sub tensiune vor fi legate la priza de pământ cu conductor de legatură din platbandă de oțel zincată de 25 x 4 mm.

Priza de pământ va avea rezistența de dispersie de maxim 1 Ω.

### **Instalații termice interioare**

Agentul termic utilizat pentru incalzirea spatiilor va fi apa calda preparata in punctul termic geotermal propriu care va utiliza ca agent termic primar apa geotermala de la foraj 1009 Foradex (amplasata in apropierea Hotelului Central). In prezent exista conducta de transport a apei geotermale de la foraj 1009 Foradex la terenul pe care urmeaza a se construi, aceasta asigurand debitul de agent termic primar necesar la punctul termic geotermal. In punctul termic geotermal se va prepara si apa calda pentru consum menajer.

Încălzirea spațiilor interioare se va realiza cu corpuri de încălzire statice – radiatoare din tablă de oțel. Radiatoarele vor fi alese astfel încât puterea instalată a acestora să



depășească în totalitate pierderile de căldură ale încăperii unde sunt montate. Instalația termică interioară va fi bitubulară, cu circulație forțată, cu distribuție inferioară. Radiatoarele vor fi dotate cu robineti de tur, de reglaj, cu cap termostatat, robineti de reglaj hidraulic pe retur și ventile de aerisire. Radiatoarele amplasate în parter vor avea robineti de golire la partea inferioară.

### **Instalatii sanitare interioare**

Alimentarea cu apă rece pentru consum menajer se va realiza din rețelele exterioare existente în zonă, prin branșament existent realizat din țevă din polietilenă de înaltă densitate PEHD Pn 10 Dn 50 mm.

Alimentarea cu apa caldă pentru consumul menajer se va realiza din punctul termic geotermal propriu.

Conductele instalațiilor interioare de apă rece, apă caldă vor fi executate din țevi din polipropilenă îmbinate prin electrofuziune.

Conductele de legătură la obiectele sanitare vor fi pozate îngropat în șlițuri în zidărie sau în șapa pardoselii.

Instalațiile interioare de canalizare menajeră vor fi realizate cu tuburi din PVC cu mufe etanșate cu garnituri de cauciuc. În grupurile sanitare sunt prevăzute sifoane de pardoseala cu diametrul 50 mm.

### **- lucrari in incinta**

#### **Sistematizare verticală**

Ranforsare cu 2 straturi de mixtură, după profilarea generală a suprafeței pentru scurgerea apelor.

Lucrări necesare:

- profilarea realizată cu balast stabilizat cu 3 – 3,5% ciment.
- Amorsarea suprafeței.
- Ranforsarea întregii suprafețe cu 2 straturi de mixturi:
  - o 6 cm BAD 25 plus preluarea denivelărilor
  - o 5 cm BA 16.

Apele pluviale vor fi colectate vor fi conduse catre sistemul de canalizare.

Spațiile verzi și trotuarele vor fi delimitate prin borduri de beton.

Organizarea circulațiilor s-a făcut astfel încât să se asigure separarea fluxurilor auto și pietonal. Au fost prevăzute în incintă locuri de parcare pentru persoanele cazate și pentru vizitatori.

Platformele vor permite circulația carosabilă, colectarea apelor pluviale. Parcarile de la nivelul trotuarului se vor realiza pe dale de beton înierbate, iar spațiile libere se vor amenaja ca spații verzi.

Va fi prevăzută o platformă de colectare a gunoiului, situată în apropierea imobilului, în zona de acces pe teren.

#### **Iluminat de incintă**

Pentru iluminatul incintei au fost prevăzute corpuri de iluminat pozate pe împrejmuire, având unul sau două brațe. Corpurile de iluminat vor fi echipate cu lămpi cu led de putere maxim 203 W. Iluminatul de incintă va fi acționat de întrerupătoare crepusculare.



### **Imprejmuire**

Imprejmuirea in faza de folosire se va realiza pe toate laturile terenului din panouri opace, montate pe stâlpi metali. Înălțimea gardului va avea 2,0 m.

### **Dotări PSI**

In incintă vor fi amplasate 2 pichete PSI, fiecare fiind dotat cu: găleată, cazma, lopată, rangă, târnăcop – toate acestea amplasate în panou PSI, și ladă nisip 1,0 mc.

### **Activitatea desfășurată**

Funcțiunea de baza - cazare, locuinte de serviciu.

### **- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier**

Santierul va fi situat pe un teren liber de sarcini.

Se va delimita zona șantierului prin panouri re folosibile și se vor asigura accese auto si pietonale în incinta.

Pentru realizarea lucrărilor a fost prevăzută amplasarea în incintă a următoarelor dotări necesare organizării de șantier: barăci pentru birouri, platformă colectare deșeuri, barăci pentru depozitare materiale de construcții care trebuie ferite de intemperii și platforme împrejmuite pentru depozitare materiale de construcții în aer liber.

Se va asigura o toaleta ecologica, cu curățire si evacuare ritmica, de catre operatori economici autorizati.

Zona va fi delimitată și semnalizată conform normativelor specifice de securitate și sănătate la locul de muncă.

### **- justificarea necesității proiectului:**

In intravilanul statiunii Calimanesti, se propune realizarea unui imobil de cazare pentru personalul SC CALIMANESTI CACIULATA SRL. Acesta asigura locuintele de serviciu pentru angajati.

Investitorul (SC CALIMANESTI CACIULATA SRL) doreste sa construiasca imobilul avand terenul in proprietate si dorind sa valorifice potentialul economic al acestuia. Tinand cont ca terenul este amplasat intr-o zona preponderent turistica, in intravilanul statiunii, cea mai buna investitie care se adreseaza necesitatilor zonei, dar si a companiei, este un imobil de cazare pentru personal care poate fi transformat in viitor intr-un imobil de cazare pentru turistii statiunii.

### **b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:**

Lucrările proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă.

### **c) utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Suprafata pentru care s-a solicitat C.U. este  $S = 1901,00$  mp.

Pentru faza de construire resursele naturale utilizate sunt: lemnul folosit pentru construirea cofrajelor, balast pentru profilare aprovizionat din balastiere autorizate, nisip, pietris, energie electrica apa .

Pentru faza de functionare resursele naturale utilizate sunt: apa caldă pentru încălzire se va face prin racord la rețelele termice existente în zonă, alimentate prin punctul termic geotermal componenta a prezentului proiect, energie electrica, apa.

Lucrările de realizare a proiectului nu implică utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică (exploatarea apelor de suprafată și subterane, activitățile extractive



de suprafață de sol, argilă, nisip, pietriș, defrișarea, inundarea terenurilor, pescuit, vânătoare, colectarea plantelor) din cadrul ariilor naturale protejate de interes comunitar.

#### **Materiile prime, energia și combustibilii utilizați**

La realizarea lucrărilor, se vor utiliza materiale, conform cu reglementările naționale în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația U.E.

#### **Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

##### **Alimentarea cu energie termica**

Alimentare cu energie termica - racord existent de la foraj 1009 Foradex, care va asigura agent termic primar la punctul termic geotermal -apa geotermala cu temperatura 90 grade Celsius.

Cladirea va fi prevazuta cu punct termic cu functiune in doua trepte. Prima treapta este utilizata pentru incalzirea spatiilor, iar a doua treapta este utilizata pentru prepararea apei calde pentru consumul menajer, astfel apa geotermala reziduala va ajunge la temperaturi sub 30 grade Celsius.

**Alimentarea cu energie electrica** se realizeaza din rețelele electrice existente in zona - CEZ, prin bransament existent care asigura necesarul de putere electrica.

**Alimentarea cu apă rece** pentru consum menajer se va realiza din rețelele exterioare existente în zonă - Apavil, prin bransament existent realizat din țevă din polietilenă de înaltă densitate PEHD Pn 10 Dn 50 mm.

**Canalizarea** apelor uzate menajere se face prin record la rețelele de canalizare ale orasului Calimanesti.

#### **d) producția de deșeuri:**

La realizarea proiectului

- deșeuri din lucrările de construcție : - beton ( cod deșeu 17 01 01 ), lemn ( cod deșeu 17 02 01), plastic ( cod deșeu 17 02 03 ), fier și oțel ( cod 17 04 05 ), amestecuri metalice ( 17 04 07 ), cabluri ( cod deșeu 17 04 11 ), pământ și pietre( cod deșeu 17 05 04), materiale izolante ( cod deșeu 17 06 04 ), materiale de constructii pe baza de gips; ( cod deșeu 17 08 02 ), amestecuri de deseuri de la constructii si demolari (inclusiv amestecuri de deseuri) ( cod deșeu 17 09 04 ).

Aceste deșeuri vor fi colectate în containere selectiv, marcate corespunzător și vor fi predate firmelor autorizate pentru transportul acestor deșeuri în scopul valorificării pe baza de contract.

-deșeuri municipale amestecate (cod deșeu 20 03 01 ), de la personal, care sunt colectate în containere și eliminate prin operatorul economic autorizat.

În timpul funcționării obiectivului deșeurile rezultate vor fi:

- deșeuri municipale amestecate ( cod deșeu 20 03 01 ) - care sunt colectate în pubele și eliminate prin operatori economici autorizați.

#### **9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

##### **Substanțele si preparatele chimice periculoase utilizare si/sau produse:**

- pentru faza de construire: singura substanță periculoasă este motorina prezentă în rezervoarele utilajelor si masinilor de transport.

- pentru faza de functionare: nu este cazul.



### **Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

Nu vor fi depozitate pe amplasament substanțe și preparate chimice periculoase. Motorina necesară utilajelor și mașinilor de transport se aprovizionează din stații de distribuție carburanți.

#### **e) Poluarea și alte efecte nocive:**

##### **- surse de emisii în aer**

Pentru faza de construire:

**Sursele de poluanți** utilajele de lucru (excavator, autobetoniera, pompa de beton, automacara).

**Poluanți:** - pulberi în suspensie, pulberi sedimentabile generate de manipularea materialelor de construcție.

- noxele de la motoarele cu ardere internă ale mașinilor de transport materiale de construcție, utilaje (CO<sub>2</sub>, CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, praf)

Pentru faza de funcționare:

- s-a prevăzut un număr total de 35 de locuri de parcare pentru autoturisme.

- autoturismele parcate pot degaja noxe - CO<sub>2</sub>, CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>.

#### **Măsuri de prevenire a poluării aerului:**

Pentru faza de construire:

- Stropirea cu apă a șantierului și spălarea roților utilajelor (apa folosită pentru stropirea șantierului va fi asigurată din rețeaua de apă potabilă a municipiului);

- Folosirea de utilaje mai puțin poluante (balastiera, camioneta de aprovizionare cu materie primă, etc.)

- Reducerea emisiilor de gaze și pulberi prin realizarea inspecțiilor tehnice auto la vehiculele de marfuri și utilaje de construcție și prin controlul materialelor vrac, acolo unde este cazul.

- Încărcatura mașinilor cu pământ excavat, sau cu materiale transportate în vrac, va fi protejată cu prelate pentru a împiedica împrăștierea prafului.

- Se va limita viteza de mers a mașinilor/utilajelor la 10 km/h.

**- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:** nu este cazul.

#### **- surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

Pentru faza de construire:

- toaleta ecologică utilizată în timpul șantierului.

Se va avea în vedere vidanșarea periodică a rezervorului aferent toaletei ecologice de către firme de specialitate pe bază de contract.

Pentru faza de funcționare:

- apele uzate menajere - vor fi colectate din interior prin cămine prefabricate din polietilenă și conduse către rețelele de canalizare existente în zonă prin tuburi PVC KG cu mufe și garnituri de cauciuc.

Apele pluviale se scurg conform configurației terenului.

**- stații și instalațiile de epurare sau preepurare a apelor uzate prevăzute:** nu este cazul.

#### **- surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice:**

Pentru faza de construire:

- mașinile de transport materiale de construcție și utilajele care pot avea eventuale scapări de produse petroliere





- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor din activitatea de construcții, a deșeurilor menajere de la personalul care lucrează.

Pentru faza de funcționare:

- eventuale deteriorări a canalizării apelor uzate menajere.
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor
- scurgeri de hidrocarburi de la autovehiculele stationate pe amplasament - în zona de parcare.

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:**

Zona de parcare prevăzută cu suprafețe asfaltate.

Platformă betonată în zona depozitării deșeurilor.

**- surse de zgomot și de vibrații:**

- în faza de realizare proiect sursele de zgomot sunt utilajele și mijloacele de transport, lucrările de construcții;

Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei.

Întrucât utilajele și mijloacele de transport trebuie să fie omologate, se consideră că zgomotele și vibrațiile generate se găsesc în limite acceptabile, impactul situându-se în limite admise.

- în faza de funcționare: nu este cazul.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului:**

Clădirea va fi izolată și prevăzută cu tamplării fonoizolante.

**- surse de radiații:**

Activitățile desfășurate precum și elementele din dotare nu generează și nu conțin surse de radiații.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:**

Nu sunt necesare amenajări și dotări pentru protecția împotriva radiațiilor.

**- sursele de poluanți ale ecosistemelor terestre și acvatice**

Amplasamentul proiectului este localizat în intravilanul orașului Călimănești. Proiectul propus nu va genera presiuni asupra faunei și vegetației existente și nu va avea un impact negativ asupra acestora deoarece nu influențează negativ factorii care determină menținerea stării favorabile de conservare și dezvoltare a acestora și nu produce modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau floră și faună.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate** - nu este cazul.

**Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional:**

Imobilul nu se află în apropierea monumentelor istorice și de arhitectură, a altor zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.

Distanțele dintre clădirea propusă și clădirile învecinate:

- la est - minim 30 m;
- la vest - minim 10 m;
- la nord - minim 16 m;
- la sud - nu există vecinătăți în apropiere.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate** - nu este cazul.



**f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice**  
Factorii de risc avuți în vedere sunt: cutremurele de pământ, inundatiile și alunecările de teren.

- cutremurele de pământ: amplasamentul studiat este încadrat în zona de macroseismicitate 7<sub>1</sub> corespunzătoare gradului VII pe scara MSK (unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani); conform normativului P 100/2013 privind zonarea României, Loc. Călimănești se află în zona T<sub>c</sub> = 0,7 sec. și a<sub>g</sub> = 0,20 g pentru IMR = 225 ani.

- apa subterană a fost întâlnită la -2,00m adâncime cantonată în stratul de praf nisipos (3);  
- În conformitate cu prevederile STAS 1709/1-90 zona amplasamentului se află în tipul climatic II.

Se vor respecta recomandările Studiului GEO.

**g) Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice) – nu este cazul.**

## **2. amplasarea proiectelor:**

**a. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – conform certificatului de urbanism nr. 63 din 09.03.2018 eliberat de Orașului Călimănești**

Regimul juridic :

Terenul în suprafață de 1901 mp și construcția în suprafață de 525 mp, pentru care s-a emis autorizație de desființare nr. 11/26.01.2018, se găsesc în intravilanul orașului Călimănești și sunt proprietate particulară a SC Călimănești Căciulata SA, conform extrasului de carte funciară nr. 36004.

Regimul economic:

Folosința actuală: Terenul în suprafață de 1901 mp este situat în intravilanul orașului are categoria de folosință „curți construcții”.

Prin PUG terenul are destinația de: B – ZONĂ BALNEARĂ.

BT. ZONĂ BALNEARĂ ȘI TURISTICĂ, situată în afara zonei protejate.

**b. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul;**

**c. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

(i) Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul.

(ii) Zone costiere și mediul marin - nu este cazul.

(iii) Zone montane și forestiere - nu este cazul,

(iv) Rezervații și parcuri naturale - nu este cazul.

(v) Zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE - nu este cazul.

(vi) Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul.

(vii) Zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul.

(viii) Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul.

## **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

**(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată) – nu este cazul.**



(b) **natura impactului** - nu este cazul.  
(c) **natura transfrontalieră a impactului** - nu este cazul.  
(d) **intensitatea și complexitatea impactului** - impact redus, temporar, local.  
(e) **probabilitatea impactului** - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construcție, în condițiile operării utilajelor/mijloacelor de transport la parametri optimi.

(f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**  
- impactul apare doar pe perioada de execuție a lucrărilor, este temporar, variabil, reversibil.

(g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**  
- nu este cazul

(h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**  
Respectarea măsurilor și condițiilor impuse prin prezenta decizie și a avizelor emise de alte autorități conduc la reducerea impactului asupra factorilor de mediu.

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:** nu este cazul.

Proiectul propus **nu intră** sub incidența art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra cursurilor de apă :** nu este cazul.

Proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art.48 și art.54 din Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

#### **Condițiile de realizare a proiectului:**

1. Realizarea proiectului (atât pentru fazele organizare de șantier, execuție, cât și pentru faza de exploatare) va ține cont de prevederile actelor normative naționale, care sunt în concordanță cu Directivele Uniunii Europene.

2. La executarea lucrării se vor respecta proiectul tehnic, prin aplicarea prevederilor legislative în vigoare, a prevederilor PUG avizat/aprobat în vigoare și RLU aferent acestuia, a condițiilor impuse prin prezenta notificare și a avizelor eliberate de celelalte autorități competente.

3. Titularul și constructorul vor urmări realizarea tuturor soluțiilor tehnico-constructive și celelalte prevederi cuprinse în proiectul de execuție avizat și aprobat; măsurile de prevenire eficientă a poluării se vor lua, în special, prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile în domeniu.

4. Lucrările de execuție vor începe numai după ce titularul de proiect solicită și obține autorizația de construire a obiectivului de investiție;

5. În situația în care, după emiterea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului și înaintea depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, documentația tehnică suferă modificări ca urmare a schimbării soluției tehnice sau a reglementărilor legislative, astfel încât acestea nu au făcut obiectul evaluării privind efectele asupra mediului, vor fi menționate de către verificatorul tehnic atestat pentru cerința esențială « c) igienă, sănătate și mediu » în raportul de verificare a documentației tehnice aferente investiției, iar solicitantul/investitorul are obligația să notifice autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă, cu privire la aceste modificări (Legea 50/1991 (22)). Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificările și completările ulterioare (Art 96, alin 3), notificarea se va depune înainte de realizarea acestor modificări.

6. Orice avarie survenită la lucrări în timpul execuției și orice disconfort creat în zonă, cu toate implicațiile, intră în sarcina beneficiarului.



7. Conținutul prezentei decizii va fi adus la cunostință tuturor angajaților ale caror sarcini sunt legate de oricare din condițiile prezente.

#### 8. Protecția calității factorului de mediu apă:

Se va asigura scurgerea apelor meteorice, în perioada organizării de șantier.

Este interzisă efectuarea lucrărilor de reparații ale utilajelor în perimetrul șantierului.

Este interzisă depozitarea de materiale, deșeuri sau staționarea utilajelor în albia apelor curgătoare.

Se interzice orice deversare de substanțe poluante sau deșeuri în apele de suprafață sau pe malurile ori vecinatatea acestora;

Se interzice spălarea mașinilor și/sau a utilajelor în apele de suprafață.

Pentru asigurarea unor condiții normale de lucru, sub aspectul protecției mediului, precum și reducerea la minimum a posibilităților de poluare a acviferelor, se va respecta:

◇ alimentarea cu combustibili a utilajelor, schimbul de ulei și reparațiile curente se vor efectua numai în zone special amenajate sau în unități specializate .

Dacă accidental vor apărea scurgeri de produse petroliere se va trece imediat la îndepărtarea acestora prin folosirea unor materiale absorbante ( nisip, rumeguș, etc. ) și îndepărtarea lor, acestea fiind depozitate temporar în locuri special amenajate, pentru a nu permite materialului contaminat să vină în contact cu apele meteorice;

◇ reviziile și reparațiile utilajelor se vor face periodic conform graficelor și specificațiilor tehnice la service-uri autorizate;

◇ sistemul de gestionare a deșeurilor.

#### 9. Protecția calității factorului de mediu aer:

Se vor respecta prevederile Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, O.M. nr 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici, STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate.

În faza de execuție se vor utiliza mijloace de transport și execuție performante și în bună stare de funcționare , în scopul minimizării emisiilor nedirijate.

Pentru protecția a calității aerului se va respecta:

◇ asigurarea funcționării motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);

◇ supravegherea manipulării corespunzătoare a materialelor de construcții pentru a se evita creșterea emisiilor de pulberi în atmosferă;

◇ umectarea drumurilor tehnologice pentru limitarea antrenării prafului.

#### 10. Protecția împotriva zgomotului

Încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă.

Respectarea prevederilor H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat.

Pentru diminuarea zgomotului și vibrațiilor se va respecta:

◇ planificarea activităților generatoare de zgomote ridicate, astfel încât să se evite o suprapunere a acestora;

◇ utilajele folosite să respecte instrucțiunile prevăzute în cartea tehnică;

◇ să nu fie folosite un număr prea mare de utilaje în același timp, în același punct de lucru.

◇ activitățile ce se desfășoară pentru realizarea obiectivului analizat să se încadreze în valorile limita impuse de SR 10009/2017, unde sunt specificate.

#### 11. Protecția solului

Asigurarea scurgerii apelor meteorice, în perioada organizării de șantier, în care pot exista diverse substanțe poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere, pentru a



evita formarea de bălți, care în timp se pot infiltra în subteran, poluând solul și stratul freatic.

Este interzisă efectuarea lucrărilor de reparații ale utilajelor în perimetrul șantierului.

Respectarea prevederilor Legii 211/2011 privind gestionarea deșeurilor și Hotărârii Nr. 856 / 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

Titularul proiectului va prezenta la APM Vâlcea, la finalizarea lucrărilor, dovada unei gestionari corecte a deșeurilor generate, cu specificarea tipurilor de deșeuri generate, cantităților, modului de transport, destinația acestora și acceptul depozitului autorizat sau dovada predării unei firme autorizate, la generarea acestora.

Vor fi luate măsuri de prevenire a degradării zonelor învecinate amplasamentului și a vegetației existente prin staționarea utilajelor, efectuarea de reparații ale acestora, depozitarea de materiale etc.

Pentru protecția a solului se va respecta:

◇ limitarea pe cât posibil a timpului de execuție și managementul adecvat al aprovizionării cu materiale/utilaje;

◇ stocarea materialelor pe suprafețe betonate;

◇ depozitarea în spații acoperite a materialelor ce sunt degradate de intemperii;

◇ circulația se va face obligatoriu pe drumul existent pentru a se evita degradarea inutilă a terenului;

◇ îndepărtarea imediată a scurgerilor accidentale prin folosirea de materiale absorbante care au fost depozitate în locuri special amenajate în momentul în care se identifică deversări accidentale de produse petroliere sau uleiuri minerale de la utilajele de exploatare și mijloacele de transport. Solul impurificat cu produse petroliere sau uleiuri minerale va fi îndepărtat;

◇ aplicarea unui plan de gestionare a deșeurilor pe întreaga perioadă de derulare a activităților de construcție-montaj;

◇ deșeurile rezultate atât în perioada de execuție cât și în funcționare, stocate temporar, vor fi sortate, depozitate în containere specifice și apoi predate, pe bază de contract, operatorilor economici autorizați în vederea valorificării/ eliminării.

◇ verificarea periodică a stării tehnice a containerelor de depozitare deșeuri și a canalizării.

## **12. Protecția așezărilor umane:**

Titularul proiectului va lua toate măsurile necesare evitării disconfortului, atât în perioada de execuție cât și în perioada de exploatare, prin respectarea condițiilor special impuse pentru factorii de mediu zgomot, aer, sol.

## **13. Biodiversitate:**

Vor fi luate măsuri de prevenire a degradării zonelor învecinate amplasamentului și a vegetației existente prin staționarea utilajelor, efectuarea de reparații ale acestora, depozitarea de materiale etc.

Titularul și constructorul vor urmări realizarea tuturor soluțiilor tehnico-constructive și celelalte prevederi cuprinse în proiectul de execuție avizat și aprobat; măsurile de prevenire eficientă a poluării se vor lua, în special prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile în domeniu.

Întreținerea și exploatarea instalațiilor de protecție a calității factorilor de mediu se va realiza în conformitate cu documentațiile tehnice de execuție și ale regulamentului de întreținere și exploatare.

Lucrările de execuție vor începe numai după ce titularul de proiect solicită și obține autorizația de construire a obiectivului de investiție. Proiectul (atât în faza de execuție cât și în faza de exploatare) se va realiza în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative, care sunt în concordanță cu Directivele Uniunii Europene:



- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.265/2006, OUG nr.114/2007 și OUG 164/2008 ; OM 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările ulterioare; H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase; HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor; HG nr 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate;

- OM nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației; HG 930/2005 pentru aprobarea normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;

- HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

- Respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă.

La finalizarea proiectului titularul are obligația să notifice autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare.

Procesul-verbal, astfel întocmit se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

