



MINISTERUL MEDIULUI



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Valcea

Nr. 6098 / 04.06.2018

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE PROIECT

Ca urmare a notificării adresate de **Dumitru Ionel Catalin**, cu domiciliul în mun. Ramnicu Valcea, str. I.L. Caragiale, nr. 5, bl. A28/1, sc. B, ap. 6, județul Vâlcea, privind prima versiune a planului planul **"PUD – AMPLASARE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E+M cu spații comerciale la parter"**, propus a fi realizat în județul Valcea, mun. Ramnicu Valcea, str. Patriarh Iustinian Marina, 16A, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea cu nr. 5113/08.05.2018, în baza:

- O.U.G. nr. 1/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului,
- H.G. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr. 117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 31.05.2018,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6. Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro



- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea și la domiciliul domnului Dumitru Ionel Catalin, a documentației de solicitare aviz de mediu pentru **”PUD – AMPLASARE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E+M cu spatii comerciale la parter”**, ca urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,

decide :

”PUD – AMPLASARE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E+M cu spatii comerciale la parter” titular **Dumitru Ionel Catalin, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Terenul care a generat PUD -ul este amplasat în frontul de la Nord al trazii Patriarh Iustinian Marina , drum de acces modernizat , cu acces în bulevardul Dem Radulescu, catre Vest
Terenul, se constituie cu front la strada , cu latura mica , care are o lungime de 20,70m . Lungimea terenului este de 61,50m.

La Vest terenul este marginit , pe toata lungimea sa , de carosabilul de categoria a IV –latime 4,00m, asfaltat.

Terenul are o suprafata de 1296 mp.

Vecinătățile sunt :

- la Nord ,teren proprietate privata nr. Cadastral 51 297 .
- la Sud , strada Patriarh Iustinian Marina
- la Est , teren proprietate privată . lot locuinta individuala.
- la Vest ,carosabil categoria a IVa, asfaltat cu latimea de 4,00m.

Regimul tehnic

Conform PUG-Subzona LI:POT maxim=45%; CUT maxim pentru inalțimi P+1=0,9 mp, ADC/mp teren și CUT maxim pentru inalțimi P+2=1,3 mp, ADC/mp teren.

În cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri); se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperisului, în suprafata de maxim 60% din aria construita.

Certificatul de urbanism Nr.1185/27897 din 10.08.2017 emis de Primaria Municipiului Ramnicu Valcea poate fi utilizat în scopul declarat pentru ”Construire imobil locuinte colective D+P+2E+M cu spatii comerciale la parter, conform PUD aprobat cu anexa și NU POATE FI UTILIZAT pentru ”Amplasare imobil locuinte colective D+P+3E+partial 4E cu spatii comerciale la parter.

Terenul care a generat PUD -ul este amplasat în frontul de la Nord al trazii Patriarh Iustinian Marina , drum de acces modernizat , cu acces în bulevardul Dem Radulescu, catre Vest
Terenul este orientat cu latera lunga Nord la Sud.

Terenul, se constituie cu front la strada , cu latura mica , care are o lungime de 20,70m . Lungimea terenului este de 61,50m.

La Vest terenul este marginit , pe toata lungimea sa , de carosabilul de categoria a IV –latime 4,00m, asfaltat.



Bilant territorial	mp	%
Suprafata totala studziata	1296	100
Suprafata ocupata constructii	559	43
Suprafata acces carosabil,parcari si accese pietonale	550	42
Suprafata ocupata cu spatii verzi + loc de joaca copii	187	15
NR. APARTAMENTE = 20 ap		
NR. LOCURI PARCARE = 23 locuri din care la demisol 6 locuri		
INDICATORI PROPUSE POT=45% CUT=1,61		

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Amplasarea acestui imobil se face conform prescripțiilor din R.L.U. al PUG al mun Rm. Valcea, aprobat.

Construcția va constitui frontul lung la drumul de categoria a IV a de la Vest, cu latura îngustă front la strada Patriarh Iustinian Marina.

Acest PUD este generat de un amplasament definit de un teren de formă dreptunghiulară, cu latura lungă orientată Nord-Sud.

Prin emiterea C.U. se cere beneficiarului întocmirea unui PUD care să studieze posibilitatea completării frontului existent cu un volum care să se integreze volumelor deja realizate.

-Imobilul propus se va amplasa integral pe terenul care a generat PUD, proprietatea beneficiarilor.

Construcția va fi amplasată la:

- 3,00 m față de limita de proprietate de la Est,
- 2,70 m față de limita de proprietate de la Vest.
- 5,00 m față de limita de proprietate de la Nord
- Cca 18 m față de limita de proprietate de la Sud- strada Patriarh Iustinian Marina

Apartamentele vor fi amenajate pe nivele P(partial)+1+2E +M(cca 2/3 din lungimea imobilului, la Nord), și vor fi deservite de o scară dimensionată conform normelor PSI.

Spatiul comercial va fi amplasat pe prima treime a parterului, către strada Patriarh Iustinian Marina

Demisolul (subsolul) va fi realizat pe conturul parterului, pentru a se realiza gabaritul necesar parcarii unui număr de 6 autoturisme, cu acces dintr-o rampă amplasată pe latura de la Nord.

Imobilul va fi studiat pentru a prezenta patru fațade principale.

Construcția va fi realizată din cadre și diafragme din BA cu planșee monolite din BA, fundații din B simplu sau radier general,

Închiderile exterioare vor fi realizate din zidărie din cărămidă cu goluri, placate cu sistem termoizolant din Polistiren și finisate cu tencuială decorativă, placaje piatră etc.

Compartimentările interioare vor fi realizate din zidărie de cărămidă cu goluri, de grosime variabilă.

Acoperirea se va realiza sistem șarpantă cu pante mici și învelitoare din țiglă sau înlocuitori.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Se dorește amplasarea a unui imobil cu un regim de înălțime D+P+2E+M.

Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentarea cu apă



- Proiectul are ca obiectiv general posibilitatile de alimentare cu apa a imobilului , in program continuu (24 ore/zi).

Se propune un racord pana la intrarea in incinta limita la care se va amplasa un camin de apa in care se va monta un apometru general pentru masurarea consumurilor de apa . Dimensionarea conductelor de apa rece se va face in etapele urmatoare conform SR1478 astfel incat sa se asigure debitele specifice si presiunile de utilizare necesare la armaturile fiecarui obiect sanitar propus. Montarea conductelor se va face pe domeniul public, de regula ingropat cu respectarea tehnologiei specifice acestor lucrari "Ghid privind proiectarea, executia si exploatarea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare utilizand conducte din PVC, polietilena si polipropilena", Indicativ GP 043-99.

Racordul si reseaua din incinta vor fi executate din polietilena PEHD de inalta densitate . Se vor putea monta apometre pasante functie de destinatiile spatiilor -locuinta, alimentatie publica, cosmetizare auto.

Canalizare menajera

Apele uzate menajere vor fi colectate de o retea de canale din tuburi PVC-SN4 cu dn 200mm ce vor fi dirijate sa deverseze gravitational functie de configuratia terenului spre colectorul existent strada existenta.

Canalizare pluviala

Apele pluviale diferite incintei si zonei pot fi preluate prin pante spre reseaua de canalizare existenta pe strada.

Termice

Imobilul vor fi alimentat cu centrale termice cu combustibil gaze naturale , ce vor prepara si apa calda menajera. Sursa termica necesara va fi de cca 30 kw pe apartament .Pentru prepararea apei calde menajere se va folosi tot centrala termica de apartament .

Alimentarea cu gaze

Alimentarea cu gaze naturale se va face prin racordarea la reseaua existenta pe strada Patriarh Iustinian Marea pe baza solutiei tehnice din acordul de acces de la operatorul de sistem .Gazele vor fi utilizate pentru prepararea hranei si la centralele termice ce vor prepara agent pentru incalzirea apei calde menajera. Montajul ,proiectarea si executia acestor consumatori se va face cu respectarea NTPEE -2008 modificat si numai dupa avizarea dosarelor tehnice ce se va intoarce de societati autorizate .

Alimentare cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va face dintr-un PTA existenta la strada.

d) problemele de mediu prezente pentru plan sau program:

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale în vigoare astfel încât impactul negativ asupra acestor factori să fie cât mai redus.

e) relevanța planului în raport cu scopul pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

2. Caracteristicile activității și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, severitatea și reversibilitatea efectelor:

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) natura cumulatelor efectelor:

Prin etapizarea desfășurării activităților propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul asupra mediului este unul redus.

c) natura tranzitorie sau permanentă a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):



APMVL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA IN MEDIUL MEDIULUI VALCEA

Strada Tineretului, Beșnița Nouă, Valea, cod 240156

Telefon : 0250/735858 Fax : 0250/737921

E-mail : office@apmvl.anpm.ro

Prin implementarea P.U.D, riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Terenul pentru care se realizează prezentul P.U.D este situat în județul Valcea, mun.Râmnicu Valcea, str.Patriarh Iustinian Marina, 16A

Populația: Primăria Râmnicu Vâlcea a anunțat că, în conformitate cu cele mai recente date statistice, municipiul figurează cu un număr de 118.890 locuitori la data de 01.07.2015.

Informația este furnizată de către specialiștii de la Direcția Județeană de Statistică Vâlcea și a fost transmisă la solicitarea Primăriei municipiului.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul:

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: conform celor specificate la pct. 2 a.

Condițiile de realizare a planului:

- Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
- Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale și de a asigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.
- În vederea realizării acțiunilor/proiectelor propuse prin PUD, titularul va notifica APM Vâlcea și va solicita obținerea actelor de reglementare conform legislației de mediu în vigoare.
- Titularul are obligația de a depune la APM Vâlcea rezultatele programului de monitorizare, anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri publicate pentru declanșarea etapei de încadrare a planului, publicate în ziarul „Curierul de Vâlcea” în data de 03.05.2018 și 07.05.2018 .
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe sit-ul APM Vâlcea în data de 24.05.2018 și în data de 04.06.2018.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

