



---

Agenția Națională pentru Protecția Mediului  
Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

---

Nr. 6314 din 07.06.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. **PROIECT** din ..... 2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC TASEDO SRL prin Ruiu Bogdan cu domiciliul în Rm. Valcea, str. Calea lui Traian, nr.115, județul Valcea, înregistrată la APM Valcea cu nr.14850/21.12.2017, în baza:

OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului ;

Ordinul Ministerului Mediului și Padurilor nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

OMMP nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar

Agencia pentru Protecția Mediului Vâlcea **decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 7.06.2018, că proiectul „**Extindere, modernizare și schimbare de funcțiune la imobilul existent, construire piscine și anexe, refacere împrejmuire teren**”, propus a fi amplasat în Calimanesti, Calea lui Traian, nr. 740, județul Valcea, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

**Justificarea prezentei decizii:**

proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2-lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, pct.10.b-proiecte de dezvoltare urbană

- proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

b) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare în EIA rezulta că, proiectul nu are impact semnificativ asupra mediului;

c) autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care să conducă la continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;

d) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009;

Justificarea deciziei etapei de încadrare în raport cu criteriile din anexa 3 a HG 445/2009:

Rezumatul proiectului

**Situația existentă**

În prezent, pe amplasament se află o construcție existentă (corpul C1), având regimul de înălțime P+2E cu destinația de locuință, o fosa septică, un put forat și împrejmuire teren pe toate laturile cu panouri de gard prefabricate din beton (latura de nord și parțial laturile de est și de vest) și cu panouri din plasa de sarma (latura de sud și parțial pe laturile de est și de vest).



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA**

Rm. Vâlcea, Str. Remus Bellu, nr. 6, Vâlcea, Cod 240156

Tel.: 0250.735.859 Fax.: 0250.737.921; E-mail: [office@apmvl.anpm.ro](mailto:office@apmvl.anpm.ro)

### **Situatia propusa**

Prin proiect se doreste transformarea intregului amplasament intr-un complex turistic cu servicii de cazare (pensiune), agrement (SPA, piscina interioara, piscina exterioara) si chiar tratament (SPA, alee terapeutica).

Principalele obiective ale investitiei propuse sunt :

#### **Corpul C1 (unitate de cazare)**

- **constructie existenta** propusa spre extindere (mansardare) modernizare si schimbare de destinatie (din spalatorie auto in unitate turistica de cazare)
- regim de inaltime existent: P+2E (3 niveluri)
- regim de inaltime propus in urma mansardarii podului: P+2E+M (4 niveluri)
- functiune propusa: unitate de cazare pentru turism cu un mic centru SPA la parter
- suprafata construita existenta = 138,32 mp. / suprafata desfasurata existenta = 466,20 mp.
- suprafata construita propusa = 136,00 mp. / suprafata desfasurata propusa = 498,67 mp.
- sistem constructiv propus: structura din cadre de beton armat, fundatii din beton armat, inchideri perimetrare exterioare din zidarie de caramida, compartimentari interioare din zidarie de caramida si gips-carton, tamplarie exterioara din lemn stratificat, aluminiu sau PVC cu geam termoizolator, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tabla faltuita

#### **Corpul C2 (unitate de cazare)**

- **constructie noua propusa:** extindere in plan orizontal a corpului C1 existent
- regim de inaltime propus: D+P+4E (6 niveluri)
- functiune propusa: unitate de cazare pentru turism cu zona de servire a mesei (circuit inchis, in sistem catering) dispusa la nivelul demisolului
- suprafata construita = 142,78 mp / suprafata desfasurata = 825,15 mp.
- sistem constructiv propus: structura din cadre si diafragme de beton armat, fundatii din beton armat, inchideri perimetrare exterioare din zidarie de caramida, compartimentari interioare din zidarie de caramida si gips-carton, tamplarie exterioara din lemn stratificat, aluminiu sau PVC cu geam termoizolator, acoperis tip sarpanta lemn, invelitoare din tabla faltuita.

#### **Corpul C3 (parcare si servicii conexe piscina)**

- **constructie noua propusa** (grupuri sanitare cu vestiare care deservesc piscina exterioara, amplasate la nivelul parterului, parcare descoperita 5 locuri amplasata pe acoperisul tip terasa)
- regim de inaltime propus: P cu terasa carosabila
- suprafata construita = 80,08 mp. / suprafata desfasurata = 80,08 mp.
- sistem constructiv propus: structura din cadre de beton armat, fundatii din beton armat, inchideri perimetrare exterioare partiale din zidarie de caramida (in zona de grupuri sanitare si vestiare), compartimentari interioare din zidarie de caramida si gips-carton (in zona de grupuri sanitare si vestiare), tamplarie exterioara din lemn stratificat, aluminiu sau PVC cu geam termoizolator (in zona de grupuri sanitare si vestiare), acoperis tip terasa carosabila

#### **Corpul C4 (piscina exterioara)**

- **constructie noua propusa** (ansamblu de piscine exterioare)
- suprafata construita = 103,89 mp. / suprafata desfasurata = 103,89 mp.
- sistem constructiv propus: tip cuva din beton armat, fundatii tip radier din beton armat

#### **Corpul C5 (piscina interioara)**

- **constructie noua propusa** (acoperire partiala piscina)
- regim de inaltime propus: P inalt (1 nivel)
- suprafata construita = 210,25 mp / suprafata desfasurata = 210,25 mp.
- sistem constructiv propus: structura metalica din ferme tip grinda cu zabrele si stalpi, fundatii izolate din beton armat, inchideri perimetrare exterioare din panouri termoizolante si tamplarie de lemn stratificat sau aluminiu cu geam termoizolator (tip cortina), acoperis tip sarpanta metalica, invelitoare din tabla faltuita.

**Amenajari exterioare:** circulatii pietonale, circulatii auto si locuri de parcare(19 locuri)

Suprafata totala de spatii verzi propuse va fi de 834,86 mp



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA**  
Rm. Vâlcea, Str. Remus Bellu, nr. 6, Vâlcea, Cod 240156  
Tel.: 0250.735.859 Fax.: 0250.737.921; E-mail: [office@apmvl.anpm.ro](mailto:office@apmvl.anpm.ro)

marimea proiectului pentru care se solicita certificat de urbanism este de 2272 mp .

Suprafata construita existenta = 138,32 mp.

Suprafata construita propusa = 534,68 mp.

Suprafata desfasurata existenta = 466,20 mp.

Suprafata desfasurata propusa = 1.251,84 mp.

Suprafata construita rezultata = 673,00 mp.

Suprafata desfasurata rezultata = 1.718,04 mp.

cumularea cu alte proiecte: nu este cazul

utilizarea resurselor naturale : apa, energie electrica, gaz metan, pietris nisip

Alimentare cu apă: se face prin racord la rețeaua de alimentare cu apă a localității. Se va menține și putul forat existent, pentru alimentarea sau completarea volumului de apă a piscinelor.

Alimentare cu energie electrică: se va realiza prin bransament la rețeaua electrica existenta în zonă. Suplimentar se va opta și pentru un sistem de energie alternativa alcatuit din panouri fotovoltaice

Alimentarea cu gaz metan se va realiza prin bransament la rețeaua de gaze din zone.

Deseuri din constructii :

Cod 17 01 01 beton

Cod 17 01 02 caramizi

Cod 17 01 03 tigle si materiale ceramice

Cod 17 02 01 lemn

Cod 17 02 03 materiale plastice

Cod 17 04 02 aluminiu

Cod 17 04 05 fier si otel

Cod 17 08 02 materiale de constructie pe baza de gips, altele decat cele specificate la 17 08 01

e) emisii poluante inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort

apa : nu este cazul. Proiectul nu prevede modificari de cursuri de apa, sau de teren, sau alte schimbari in hidrologia cursurilor de apa sau a acviferelor. Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare vor fi deversate in rețeaua de canalizare a orasului , existenta pe amplasament.

sol: Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică in perioada de construire pot fi reprezentate de eventuale scapari de produse petroliere de la utilajele de lucru

aer: Sursele de poluanți pentru aer in faza de construire sunt reprezentate de:

sapaturi, trafic generat de transportul materialelor de constructii si descarcarea materialelor de constructii- pulberi

emisii din activitatea de construire –pulberi

emisii din manevrarea materialelor si transportul acestora-praf, emisii de pulberi de la motoarele disel, NOX, monoxid de carbon ,COV-uri

zgomot si vibratii: Sursele de zgomot și de vibrații in faza de construire sunt reprezentate de :

motoarele utilajelor si a mijloacelor de transport,

activitatea de construire,

traficul generat de lucrarile de construire.

asezari umane- nu este cazul

f) riscul de accident: tinandu-se seama de tehnologiile utilizate, riscul de producere a accidentelor este redus

## 2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existenta a terenului –curti constructii S = 1326 mp si arabil S = 946 mp

2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora – nu este cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA**

Rm. Vâlcea, Str. Remus Bellu, nr. 6, Vâlcea, Cod 240156

Tel.: 0250.735.859 Fax.: 0250.737.921; E-mail: [office@apmvl.anpm.ro](mailto:office@apmvl.anpm.ro)

2.3. capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:

- a) zonele umede – nu este cazul
- b) zonele costiere – nu este cazul
- c) zonele montane si cele împadurite – nu este cazul
- d) parcurile si rezervatiile naturale –nu este cazul
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate etc –nu este cazul
- f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevazute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a – zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, si Hotarârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica –nu este cazul
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul
- h) ariile dens populate – nu este cazul
- i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica - nu este cazul

### 3. Caracteristicile impactului potential

- a) extinderea impactului: redus asupra zonei geografice.
- b) numarul persoanelor afectate – nu este cazul.
- c) natura transfrontiera a impactului – nu este cazul;
- d) marimea si complexitatea impactului – impactul mic asupra zonei
- e) probabilitatea impactului : redusa
- f) durata, frecventa si reversibilitatea impactului – redus.

Condiþiile de realizare a proiectului:

Lucrarile se vor realiza conform documentatiei tehnice depuse la APM Valcea, care a stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare

În situatia în care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative astfel încat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verificatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala «c) igiena, sanatate si mediu» în raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)).

Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (art. 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificarii.

#### Protectia apelor în timpul executarii lucrarilor:

Apele uzate rezultate de la grupul social existent pe amplasament vor fi evacuate în reseaua publica de canalizare din zona.

#### Protectia apelor în timpul exploatarei cladirii:

Apele uzate vor fi preluate de o retea de canalizare din PVC Dn=110mm, evacuate în reseaua publica de canalizare din zona.

Apele pluviale din incinta obiectivului vor fi dirijate o parte prin intermediul unei retele interne de canalizare, trecute prin separatorul de hidrocarburi si preluate de reseaua stradala de canalizare, iar o parte dirijate gravitacional prin panta naturala a terenului spre spatiile verzi.

#### Protectia aerului în timpul executarii lucrarilor

veificarea tehnica periodica a utilajelor si mijloacelor auto

#### Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor în timpul executarii lucrarilor:

Se vor amplasa panouri fonoabsorbante pe laturile unde sunt depasiri ale nivelului de zgomot admis în cazul reclamatiilor si a sesizarilor.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA**

Rm. Vâlcea, Str. Remus Bellu, nr. 6, Vâlcea, Cod 240156

Tel.: 0250.735.859 Fax.: 0250.737.921; E-mail: [office@apmvl.anpm.ro](mailto:office@apmvl.anpm.ro)

**Protectia solului si subsolului in timpul executiei proiectului**  
Existenta pe amplasament a unei cantitati de material absorbant in caz de scapari accidentale.

#### **Deseuri**

Constructorul va încheia contracte de prestări servicii cu firme specializate/autorizate pentru preluarea deșeurilor manajere si a celor de constructiistfel de activități.

#### Gestionarea deșeurilor

Deșeurile colectate selectiv vor fi predate operatorului de salubritate din zona.

Se va tine evidenta gestiunii deșeurilor conform prevederilor HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor .

Gestionarea tuturor categoriilor de deseuri se va realiza cu respectarea stricta a Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor

#### Organizarea de santier

Organizarea de santier se va realiza in limita proprietatii private. Terenul pe care se executa lucrarile este liber de orice sarcina retelele sunt existente. Avand in vedere ca lucrarile se vor executa in intravilan , se vor lua masuri de organizare de santier, prin optimizarea aducerii materialelor si utilajelor necesare realizarii lucrarilor. Obiectivele prevazute in proiect nu sunt consumatoare de apa si de energie electrica. Necesarul de apa potabila pentru personalul angajat se sigura din sursa existenta pe amplasament . Lucrarile care se executa sunt lucrari de constructii. Betoanele necesare se vor aduce gata preparate. Pentru materialele ce se pot degrada in cazul conditiilor atmosferice nefavorabile se vor lua masuri de acoperirea acestora..De asemenea pentru personalul angajat in activitatea de constructii este necesar sa se asigure un container de colectare si evacuare a deșeurilor menajere. Ridicarea deșeurilor de pe amplasament se va face cu agenti autorizati.

La finalizarea proiectului titularul de proiect are obligatia sa instiinteze ACPM in vederea efectuarii unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal astfel întocmit se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizatii,

Intocmit  
Ing.Cirnu Mihaela



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA**  
Rm.Vâlcea, Str. Remus Bellu, nr. 6, Vâlcea, Cod 240156  
Tel.: 0250.735.859 Fax.: 0250.737.921; E-mail: [office@apmvl.anpm.ro](mailto:office@apmvl.anpm.ro)