



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA
MEDIULUI VÂLCEA
INTRARE - IEȘIRE
Data: 29.06.2018

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE PROIECT

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. RALUNIC S.R.L. prin RADUCA NICOLAE**, cu sediul în municipiul Ramnicu Valcea, strada Drumul Garii, nr. 143, județul Vâlcea, înregistrată Agenția pentru Protecția Mediului Valcea cu nr. 6186 / 06.06.2018, în baza:

- H.G.nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului;
- Hotărârii Guvernului nr. 1000 / 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O. U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr.117/2006 pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată.

Agencia pentru Protecția Mediului Valcea:

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 28.06.2018,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;
- punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro



Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „PUD – Construire hotel, amenajare teren, imprejmuire, amplasare panou publicitar”, situat în municipiul Ramnicu Valcea, strada Canalului, nr. 13, județul Vâlcea;

- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului,
decide:

Planul:

„PUD – Construire hotel, amenajare teren, imprejmuire, amplasare panou publicitar”, situat în municipiul Ramnicu Valcea, strada Canalului, nr. 13, județul Vâlcea, titular proiect: **S.C. RALUNIC S.R.L.** cu sediul în municipiul Ramnicu Valcea, strada Drumul Garii, nr. 143, județul Vâlcea, **planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a. *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor :*

Terenul pentru care s-a solicitat C.U. are suprafața de 5.668,00 mp și este amplasat în intravilanul municipiului Rm.Valcea, conform Planului Urbanistic General, folosința actuală fiind aceea de « teren pădure, UPI Vladesti UA 130 ».

La solicitarea beneficiarului, SC RALUNIC SRL, cu sediul în str. Drumul Garii, nr.143, mun. Rm. Valcea, județul Valcea, pentru obținerea autorizației de construire a obiectivului : «Construire hotel, amenajare teren, imprejmuire, amplasare panou publicitar» cu dotările aferente funcționării acestuia , pe amplasamentul cu adresa str. Canalului nr.13, mun. Rm. Valcea, Primaria Municipiului Rm. Valcea a emis Certificatul de Urbanism nr. 361/9126 din 19.03.2018 prin care solicită întocmirea și aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru a stabili condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servirea edilitară a obiectivelor propuse în corelare cu funcțiunea predominantă și vecinătățile imediate.

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:	M.P.	PROCENT
SUPRAFATA TEREN	5668,00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	938,20	16,56%
ALEI , PARCARI	1.283,30	22,64%
SPATII VERZI	2.983,70	52,64%
SUPRAFATA PLATFORMA GUNOI	25,00	0,44%
SUPRAFATA DE TEREN OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICA (CONFORM PUZ OSTROVENI SUD)	437,80	7,72%

UTR 17 și 18, Subzona V2 prevederile PUZ Ostroveni sud, unde se vor aplica prevederile regulamentului de urbanism aferent PUZ

P.O.T.=50%, C.U.T.=1,5-2, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3E



Asigurarea utilităților:

- **Apa ,canalizare:**

In zona exista retea de alimentare cu apa, respectiv de canalizare, obiectivul urmand a fi racordat la acestea.

- **Termice**

In zona nu exista retea de termoficare. Spatiile vor fi prevazute cu instalatii proprii de incalzire, respectiv cu o gestiune proprie a energiei termice. Agentul termic folosit este apa calda cu parametrii 80o/60oC, preparat in centrale termice proprii.

- **Electrice**

In zona amplasamentului studiat exista retea electrica aeriana si subterana care alimenteaza consumatorii existenti.

b. Gradul in care planul sau programul influențează alte planuri si programe, inclusiv, pe cele in care se integrează sau care deriva din ele :

- Obiectivul analizat este compatibil cu oricare din strategiile de dezvoltare din zona.

c. Relevanta planului sau programului in /pentru integrarea considerentelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile :

- Alimentarea cu apa : racord retea oraseneasca;
- Colectarea apelor uzate menajere : in canalizarea oraseneasca;
- Asigurarea spatiilor verzi si plantate : spațiile verzi vor reprezenta 52,64% din suprafata studiată.

d. Relevanta planului sau programului pentru implementarea legislației naționale si comunitare de mediu comunitare de mediu: prezentul PUD se inscrie in strategia generala de dezvoltare a zonei, urmarind construirea unui hotel, amenajarea terenului, imprejmuirea si amplasarea unui panou publicitar.

e. Probleme de mediu relevante pentru plan : respectarea prevederilor legislative privind gestionarea deseurilor rezultate pe perioada realizarii investitiei cat si pe perioada functionarii.

Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special la :

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Prin etapizarea derulării masurilor/acțiunilor propuse prin plan, atât ca și perioadă de timp cât și ca amplasare, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontalieră a efectelor:* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

Prin implementarea planului riscul unor posibile efecte negative asupra factorilor de mediu și a populației va fi unul redus, cu condiția respectării legislației în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

Planul „PUD – Construire hotel, amenajare teren, imprejmuire, amplasare panou publicitar”, situat in municipiul Ramnicu Valcea, strada Canalului, nr. 13, județul Vâlcea, se implementează pe o suprafată de 5.668,00 mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*



(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul se află în Aria Specială de Protecție Avifaunistică ROSPA0106 Valea oltului Inferior.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului de urbanism ;
- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Valcea și GNM-CJ Valcea conform HG 1076/2004 privind demararea implementării planului;
- Se va solicita și se va obține acordul de mediu pentru realizarea proiectului , cu respectarea prevederilor Ord. MMP 135/76/84/1284/2010;
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul „ ARENA SPORT” în data de 5 – 7 iunie 2018, respectiv în 8 – 11 iunie 2018 .
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea în data de 29.06.2018.
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat în ziarul

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

