



Nr. 7132 din 05072018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr..PROIECT..... din .....2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC HOLINZ SRL** cu sediul în Horezu, str. T. Vladimirescu, nr.41-45, județul Valcea, înregistrată la APM Valcea cu nr. 5644/21.05.2018, în baza:

1. Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului
2. OUG nr. **195/2005** privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
3. Hotărârii Guvernului nr. **445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului ;
4. Ordinul Ministerului Mediului și Pădurilor nr. **135/2010** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;
5. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. **57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
6. Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr.2387/2011 pentru modificarea OM nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
7. OMMP nr. **19/2010** pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar

**Agentia pentru Protectia Mediului Vâlcea in calitate de autoritate competenta pentru derularea etapei de incadrare decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 5.07.2018, și a consultării publicului interesat că proiectul **”Construire magazin Panny și magazin cu produse din carne și branzeturi, accese auto și pietonale, trotuare și sistematizare verticală, reclame pe fațade și în parcare, stalp publicitar, imprejmuire, bransamente la utilități și organizare de santier”** propus a fi amplasat în Horezu, str. T. Vladimirescu, nr.41-45, județul Valcea, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

**Justificarea prezentei decizii:**

a) proiectul **se încadrează** în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private cu modificările și completările ulterioare:

- ✓ anexa nr. 2-lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, **punctul 10.b-proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto**

- proiectul propus **nu intra sub incidența** art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,



- proiectul propus **nu intra** sub incidenta art.48 si art.54 din Legaea Apelor nr. 107/1996 cu modificari si completarile ulterioare
- b)** din analiza listei de control pentru etapa de încadrare in EIA rezulta ca, proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- c)** autoritatile care au participat la sedinta colectivului de analiza tehnica nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informatiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care sa conduca la continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;
- d)** în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009 lucrarile proiectului nu sunt de natura a genera un impact semnificativ asupra mediului;

**Justificarea deciziei etapei de încadrare in raport cu criteriile din anexa 3 a HG 445/2009:**

**Rezumatul proiectului**

Obiectul proiectului îl constituie amplasarea a doua constructii, ambele cu funcțiunea de magazin pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic. Scopul investiției este acela de a asigura deservirea populației rezidente în cartier cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și acela de a salubritza și îmbunătăți considerabil aspectul urbanistic al zonei

**Caracteristicile construcției Penny Market:**

• Funcțiunea:	magazin de tip supermarket
• Dimensiuni maxime:	cca. 66,50 m x 26,50 m
• Regim de înălțime:	P
• Hmax constructie:	5,35 m
Suprafața total construită:	<b>1361.45 m<sup>2</sup></b> (suprafata construita magazin)

**Bilant teritorial:**

Suprafața construită propusă:	<b>1365,60 m<sup>2</sup></b>
Spațiu verde amenajat:	266,40 m <sup>2</sup>
Zone amenajate cu piatra alba si ienupar	150,70
Circulații pietonale:	266,80 m <sup>2</sup>
Circulații auto (inclusiv rampa andocare si parcarei asfaltate):	1910,50 m <sup>2</sup>
Parcări pavate:	1040,00 m <sup>2</sup>
Suprafața teren:	5000,00 m <sup>2</sup>

**a) marimea proiectului:** terenul in suprafata de 5.000,0 mp se afla in intravilan, fara interdictie de construire **categoria de folosință propusa:** comerț

- **suprafata imobilului:** suprafata construită este **1365,60 m<sup>2</sup>**.

- **căi de acces auto și pietonal:** un acces din strada Tudor Vladimirescu din partea de nord a parcelei..

**b) cumularea cu alte proiecte** –nu este cazul

**c) utilizarea resurselor naturale :**

- apa: Alimentarea cu apă se face prin racord de la rețeaua existenta în zonă
- energie electrica- Alimentarea cu energie electrică se face din rețeaua de energie existentă în zonă
- Apa calda va fi produsa cu ajutorul boilerelor cu functionare cu energie electrica, amplasate local, la punctele de consum,. Incalzirea se va face prin intermediul ventilconvectoarelor atat in salile de vanzare cat si in spatiile anexe.

**d) productia de deseuri:**

Deșeuri rezultate in faza de construire:

- 17 01 01 - beton;
- 17 01 03 - tigle, materiale ceramice;
- 17 02 01 - lemn;
- 17 02 03 - plastic;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA**

Rm. Vâlcea, Str. Remus Bellu, nr. 6, Vâlcea, Cod 240156

Tel.: 0250.735.859 Fax.: 0250.737.921; E-mail: [office@apmvl.anpm.ro](mailto:office@apmvl.anpm.ro)

- 17 04 05 - fier si otel;
- 17 04 11 - cabluri;
- 17 05 04 - pamant si pietre;
- 17 06 04 - materiale izolante;
- 17 08 02 - materiale de constructii pe baza de gips;
- 17 09 04 - amestecuri de deseuri de la constructii si demolari (inclusiv amestecuri de deseuri).

**e) emisii poluante inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort**

✓ **Surse de emisii in apa in faza de functionare sunt:**

- uleiuri de la masinile ce vor parca pe platforma amenajata in incinta,
- apele reziduale de pe amplasament sunt ape de tip menajer si
- ape pluviale provenite de pe parcare propusa.

Proiectul nu implica:

- prelevarea sau transferul de apa din subteran sau din apele de suprafata
- modificari de cursuri de apa, sau de teren, care sa afecteze drenarea sau scurgerea apei
- traversari de rauri
- indiguire, barare , desecare , regularizare sau alte schimbari in hidrologia cursurilor de apa sau a acviferelor

✓ **Sursele de emisii in sol, subsol si ape freatice in faza de construire sunt:**

- scurgerile accidentale de hidrocarburi (uleiuri și lubrifianti)

✓ **Sursele de emisii in sol, subsol si ape freatice in faza de functionare sunt:**

- scurgerile accidentale de hidrocarburi (uleiuri și lubrifianti)

✓ **Sursele de emisii in aer in faza de construire sunt:**

- emisii de la arderea combustibililor din surse mobile si din exploatarea motoarelor
- emisii din manevrarea materialelor
- emisii din traficul generat de lucrarile de constructie
- emisii din activitatea de constructie
- praf din manevrarea materialelor de constructie

✓ **Sursele de emisii in aer in faza de functionare sunt:**

- emisiile difuze de la arderea combustibililor din surse mobile ale masinilor care tranziteaza incinta

✓ **Sursele de zgomot si vibratii in faza de construire sunt reprezentate de:**

- traficul generat de lucrarile de constructie (masinile implicate in aprovizionarea cu materiale in faza de construire: cife, camion)
- din exploatarea motoarelor de pe echipamentele utilajelor din constructii (buldoexcavator)
- din constructii (montaj, excavatii, etc)

✓ **Sursele de zgomot si vibratii in faza de functionare: nu este cazul**

✓ **Asezari umane si alte obiective de interes public:**

- **identificarea obiectivelor de interes public:** in imediata apropiere a obiectivului nu au fost identificate obiective de interes public.

○ **distanța față de așezările umane:**

- Amplasamentul este situat pe un teren fara declivitate și se învecinează:

N - strada Tudor Vladimirescu - distanța până la limita de proprietate 20.00m.

V - drum din pamant - distanța până la limita de proprietate 229.36m.

S - Proprietate privată - distanța până la limita de proprietate 3.58 m;

- **distanța față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional :** nu este cazul
- **lucrarile, dotarile și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate si/sau de interes public:** nu este cazul



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA**

Rm. Vâlcea, Str. Remus Bellu, nr. 6, Vâlcea, Cod 240156

Tel.: 0250.735.859 Fax.: 0250.737.921; E-mail: [office@apmvl.anpm.ro](mailto:office@apmvl.anpm.ro)

f) risc de accident: mic

## 2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existenta a terenului : servicii

2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane si cele împadurite – nu este cazul;

d) parcurile si rezervatiile naturale –nu este cazul ;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate etc –nu este cazul

f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevazute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a – zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, si Hotarârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica – nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – **nu este cazul;**

h) ariile dens populate – **nu este cazul;**

i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica - **nu este cazul;**

## 3. Caracteristicile impactului potential

a) extinderea impactului: nu este cazul

b) numarul persoanelor afectate – **nu este cazul** , intrucat proiectul:

- nu conduce la schimbari in structura populatiei
- nu prevede stramutarea populatiei
- nu prevede demolarea de locuinte
- nu prevede suprasolicitarile utilitatilor
- nu prevede migrarea de locuitori

c) natura transfrontiera a impactului – **nu este cazul;**

d) marimea si complexitatea impactului – Impact nesemnificativ.

e) probabilitatea impactului : mica, numai pe perioada executiei proiectului

f) durata, frecventa si reversibilitatea impactului – Impact temporar.

### Condițiile de realizare a proiectului:

✓ Lucrarile se vor realiza conform documentatiei tehnice depuse la APM Valcea, care a stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare ;

✓ In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verficatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala «c) igiena, sanatate si mediu» in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)).

Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (art. 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificarii.

- **la faza de functionare** se vor prevedea un separator de grasimi si de hidrocarburi de tip Kessel pentru apele pluviale provenite de pe platforma betonata amenajata ca parcare. Dupa trecerea



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA**

Rm. Vâlcea, Str. Remus Bellu, nr. 6, Vâlcea, Cod 240156

Tel.: 0250.735.859 Fax.: 0250.737.921; E-mail: [office@apmvl.anpm.ro](mailto:office@apmvl.anpm.ro)



acestor ape prin separatorul de grasimi, respectiv separatorul de hidrocarburi, ele se vor deversa in reseaua de canalizare existenta a orasului Horezu;

- evitarea executarii lucrarilor de excavare in conditii meteorologice extreme (ploaie, vant puternic);
- gestionarea corecta a deseurilor;
- intretinerea corespunzatoare al echipamentelor si utilajelor pentru constructii si a vehiculelor de transport materiale de constructii;
- in situatii accidentale de scurgeri de hidrocarburi se vor lua masuri de limitare a infiltrarii acestora in sol;
- detinerea pe amplasament a unei cantitati de materiale absorbante;
- prevenirea formarii de praf prin stropirea cu apa in perioadele de vreme uscata;
- se va respecta un orar de lucru in santier (intervalul de lucru este 8:00-19:00, iar in conditii speciale, prelungirea programului de lucru se va face cu obtinerea avizelor/autorizatiilor necesare);
- in situatia in care se constata depasiri ale nivelului de zgomot, se vor amplasa panouri fonoabsorbante.
- autovehiculele si utilajele folosite pentru executarea lucrarilor, vor respecta conditiile impuse prin verificarile tehnice periodice in vederea reglementarii din punct de vedere al emisiilor gazoase in atmosfera;
- materialul rezultat in urma sapturilor va fi folosit la nivelarea terenului de pe marginea perimetrului. Se va evita depozitarea necontrolata a materialului rezultat.
- se interzice deversarea pe sol a substantelor periculoase (combustibili, uleiuri, antigel).
- schimburile de ulei, acumulatori si alte lucrari de intretinere si reparatii al mijloacelor de transport si al utilajelor se vor face in unitati specializate;
- alimentarea cu carburanti se va face in statii de distributie carburanti autorizate;
- constructorul va avea in vedere ca executia lucrarilor sa nu creeze blocaje ale cailor de acces particulare sau ale cailor rutiere invecinate amplasamentului lucrarii
- la terminarea lucrarilor, suprafetele de teren ocupate temporar vor fi redade prin refacerea acestora in circuitul functional initial
- se vor incheia contracte privind predarea deseurilor din constructii catre firme autorizate din punct de vedere al protectiei mediului

#### **Gestionarea deseurilor**

Deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv si eliminate sau valorificate prin societati autorizate. Se va tine evidenta gestiunii deseurilor conform prevederilor HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor .

Gestionarea tuturor categoriilor de deseuri se va realiza cu respectarea stricta a Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor.

#### **Lucrari necesare organizarii de santier**

- Lucrarile se vor realiza in incinta proprietatii care va fi imprejmuita.
- Titularul are obligatia de a urmari modul de respectare a legislatiei de mediu in vigoare pe toata perioada de executie a lucrarilor si sa ia toate masurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafata, a solului sau a aerului.

#### **Organizarea de santier presupune:**

- ✓ Containere modulare din otel ce vor servi ca birou, vestiar, etc., toaleta ecologice cu bazin vidanjabil tratat chimic.

**Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:** impactul asupra mediului va fi unul redus avand in vedere containerele modulare ce vor fi amplasate nu necesita lucrari prealabile pentru instalare, iar imprejmuirea ce se va face permergator va fi una temporara din panouri mobile sau panouri din de sarma sau plasa din plasatic fara fundatii.

- La finalizarea proiectului titularul de proiect are obligatia sa instiinteze ACPM in vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal astfel întocmit se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA**

Rm. Vâlcea, Str. Remus Bellu, nr. 6, Vâlcea, Cod 240156

Tel.: 0250.735.859 Fax.: 0250.737.921; E-mail: [office@apmvl.anpm.ro](mailto:office@apmvl.anpm.ro)

- La finalizarea lucrărilor activitatea necesită autorizatie de mediu.
- Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Publicul a fost informat cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare prin anunțuri publice:  
- afișate la sediul și pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului (APM Valcea) ;  
- publicat de titular în ziar

Până la adoptarea prezentei decizii, nu au existat sesizări și comentarii din partea publicului interesat /potențial afectat.

Prezenta decizie conține 6 pagini, a fost întocmită în 3 exemplare

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Pentru Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizatii,**

**Intocmit,  
Ing. Cirnu Mihaela**

