



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Valcea

Nr. 8036 / 12.07.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Orasul Horezu prin Primar Sardarescu Nicolae**, cu sediul in judetul Valcea, oras Horezu, str. 1 Decembrie, nr.7, înregistrată la Agentia pentru Protectia Mediului Valcea cu nr. 7449/29.06.2018, în baza:

- **Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;**
 - **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,**
 - **Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,**
 - **Hotărârii Guvernului nr.445/2009 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, cu modificările și completările ulterioare,**
 - **Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 135/76/84/1284/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private,**
 - **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,**
- și ca urmare a delegării de competență, autoritatea competentă pentru protecția mediului Valcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 12.07.2018, că proiectul: **”CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINAT INCHIRIERII – SPECIALISTI DIN SANATATE SI SPECIALISTI DIN INVATAMANT CU 40 DE UNITATI DE LOCUIT, ORASUL HOREZU, JUDETUL VALCEA”**, propus a fi amplasat in judetul Valcea,oras Horezu, str.A.I.I.Cuza, nr.4, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul **intră** sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10. b): ”proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto”;
- b) proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- c) din analiza listei de control pentru etapa de încadrare rezulta ca proiectul nu are un impact semnificativ asupra mediului;
- d) autoritile care au participat la sedinta colectivului de analiza tehnica nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informatiile prezentate de titularul proiectului în etapele procedurii care sa conduca la continuarea procedurii evaluare a impactului asupra mediului;

1) Caracteristicile proiectului:

a) Marimea proiectului, lucrari propuse prin proiect:

Titularul proiectului: "CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINAT INCHIRIERII – SPECIALISTI DIN SANATATE SI SPECIALISTI DIN INVATAMANT CU 40 DE UNITATI DE LOCUIT, ORASUL HOREZU, JUDETUL VALCEA", propus a fi amplasat in judetul Valcea, oras Horezu, str. Al. I. Cuza, nr. 4 este Orasul Horezu.

Regimul juridic

Terenul este situat in intravilanul orasului Horezu, judetul Valcea, in proprietatea UAT Horezu. Categoria de folosinta: curti constructii.

Accesul pe teren se realizeaza prin strada Zavoiului sau prin incinta ansamblului spitalului Horezu.

Terenul are o suprafata de 2161,00 mp.

Vecinii:

- nord-vest: - domeniu public - drum de acces, strada Zavoiului;
- sud: - Orasul Horezu domeniu privat al statului;
- est: - Orasul Horezu domeniu privat al statului;
- vest: - domeniu privat persoane juridice - drum de acces.

In intravilanul orasului Horezu, pe un teren cu suprafata de 2161,00 mp se propune construirea unui imobil de locuinte pentru tineri. Unitatile locative sunt destinate inchirierii tinerilor specialisti din sanatate si din invatamant.

Se propune un total de 40 de apartamente in imobilul cu regim de inaltime S+P+3E.

Valoarea de investitie estimata pentru imobilul propus este de 8.136.970,15 lei cu TVA.

Terenul in prezent este liber de constructii.

Subsol:

Imobilul este prevazut cu subsol tehnic cu inaltimea libera de 1,80 m.

Parterul si etajele 1 - 3:

Aceste spatii sunt destinate locuirii.

Rezulta un numar de 40 de apartamente de 1 si 2 camere.

Numar de persoane estimat.

Ocuparea apartamentelor cu o camera se considera astfel:
100% - 2 persoane;

Ocuparea apartamentelor cu o camera se considera astfel:
100% - 3 persoane.

Rezulta astfel un **total estimat de 95 de persoane.**

Numar de apartamente - 40.

Circulatia pe verticala se realizeaza prin casa scarii.

Alimentarea cu apa se face din reseaua existenta in zona.

Canalizarea apelor uzate menajere se va rezolva prin racord la canalizarea existenta str. Ostroveni.

Platformele din incinta vor permite circulatia carosabila si pietonala.

Circulatiile pietonale vor fi prevazute cu paviment din dale de granit sau pavele din beton.

Circulatiile carosabile vor fi prevazute cu strat de uzura din asfalt.

Parcarile se vor realiza pe dale de beton inierbate, iar spatiile libere se vor amenaja ca spatii verzi, spatiu de joaca pentru copii si platforma pentru gunoi situata in apropierea imobilului.

Blocul de locuinte propus comunica pe latura de E cu ansamblul Spitalului existent prin circulatiile carosabile si pietonale.

Amplasamentul studiat permite o legatura facila cu localitatea.

Solutiile propuse asigura un mediu sanatos. S-au adoptat solutii care sa faciliteze curatenia rapida, indepartarea deseurilor, impiedicarea formarii de particule in suspensie. Deasemenea solutiile propuse urmaresc prevenirea contaminarii solului, a apelor subterane si a poluarii aerului.

Alimentare cu apa – conform avizului emis de APAVIL SA pe strada Zăvoiuului exista conducta de apa cu diametrul 90 mm, din care poate fi alimentat blocul de locuinte.

Canalizare - conform avizului emis de APAVIL SA pe amplasament exista colector menajer cu diametrul 500 mm, care poate prelua debitul de ape uzate menajere.

Alimentare cu energie termica – se va realiza prin racord la centrala termica a spitalului Horezu.

Alimentare cu energie electrica –in zona exista post de transformare PTCZ Policlinica din care va fi alimentat blocul de locuinte si iluminatul exterior. Solutia de racordare va fi stabilita de administratorul retelelor.

BILANT TERITORIAL		
SUPRAFETE	PROPUS	%
SUPRAFATA TEREN	2161,00 m ²	100,00 %
CONSTRUCTII	763,08 m ²	30,30 %
PLATFORME	925,24 m ²	44,20 %
SPATII VERZI	442,68 m ²	20,48 %

Lucrări necesare organizării de șantier

Santierul este situat pe un teren liber de sarcini.

Organizarea de șantier va fi strict în incinta proprietății.

S-a delimitat zona șantierului prin panouri re folosibile și s-au asigurat accese auto si pietonale în incinta.

Pentru realizarea lucrărilor a fost prevăzută amplasarea în incintă a următoarelor dotări necesare organizării de șantier: containere colectare deșeuri și o platforma împrejmuita pentru depozitare materiale de construcții în aer liber.

S-a asigurat o toaleta ecologica, cu curatire si evacuare ritmica, de catre firma specializata.

Impactul asupra mediului a lucrărilor de organizare de șantier va fi negativ pe o perioadă scurtă de timp (perioada de execuție). Organizarea de șantier este uzuală, nu impune măsuri speciale pentru diminuarea efectelor negative.

Sursele de poluanți în timpul organizării de șantier:

- praful generat de lucrari, utilaje și autovehicule;
- zgomot și vibrații generate de autovehicule și utilaje de construcții;
- viteza redusa a utilajelor la 10 km/h.

Măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

- șantierul va avea punct de apă prin bransament la rețeaua publica de alimentare cu apa potabila a orasului, care va asigura atât consumul pentru procesul tehnologic(ex: prepararea mortarelor), a consumului pentru muncitori, cât și consumul generat de nevoia de stropire a zonelor cu potențial de emisie praf și consumul pentru spălarea roților utilajelor și a autovehiculelor;
- prin grija constructorului șantierul va fi menținut în permanență umed;
- a fost prevăzută o platforma pentru spălarea roților utilajelor și autovehiculelor la ieșirea din șantier;
- deseurile rezultate din operatiile de demolare, sau de construire, se vor depozita temporar în containere amenajate pe o platforma balastata, de unde vor fi evacuate de un agent economic specializat, in locuri special destinate colectarii gunoiului de acest tip.
- betoanele rezultate din demolari vor fi duse la centre de concasare.
- de restul materialelor rezultate din demolari se vor ocupa firme specializate.
- deșeurile care pot fi spulberate de curenții de aer se vor acoperi cu prelate;
- pentru protecția populației din zonă la zgomote organizarea muncii în șantier va ține cont de programul de odihnă. Constructorul va obține un acord scris din partea vecinilor care pot fi afectați privind programul de lucru.

- utilajele vor avea inspectia tehnica periodica facuta.

b) cumularea cu alte proiecte: nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale: materiale pentru constructii

d) productia de deseuri: Deseurile rezultate in urma lucrarilor de construire vor fi depozitate temporar pe categorii de deseuri si vor fi gestionate astfel:

-deseurile din constructii vor fi depozitate in locurile indicate de autoritatea publica locala;

-deseurile menajere vor fi eliminate prin operator de servicii publice de salubritate, autorizat.

e) emisii poluante inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort:

• **aer:**

Sursele de poluanti pentru aer, poluanti:

- pentru faza de construire:

- Praful generat de lucrarile de constructie.

- Noxele rezultate de la utilajele de lucru: noxele de la mijloacele de transport materiale constructii.

- pentru faza de functionare:

- Nu sunt identificate.

• **apa:**

Sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

- pentru faza de construire:

Nu exista surse de poluare directa a calitatii apelor.

- pentru faza de functionare:

Sursele de poluanti a calitatii apelor sunt grupurile sanitare si bucatariile.

• **sol si subsol:**

Sursele de poluanti pentru sol si subsol si ape freatic:

- pentru faza de construire:

Masinile de transport materiale de constructii si utilajele care pot avea eventuale scapari de produse petroliere.

Depozitarea necorespunzatoare a deseurilor din activitatea de constructii, a deseurilor menajere de la personalul care lucreaza.

- pentru faza de functionare:

Eventuale deteriorari a canalizarii apelor uzate menajere.

Depozitarea necorespunzatoare a deseurilor din activitatea de constructii, a deseurilor menajere de la personalul care lucreaza

Stationarea autovehiculelor pe amplasament - in zona de parcare.

• **zgomot si vibratii:**

Sursele de zgomot si vibratii:

- pentru faza de construire:

Zgomote si vibratii generate de lucrarile de constructii.

- pentru faza de functionare:

Nu pot fi identificate surse de zgomot si vibratii.

• **protectia ecosistemelor terestre si acvatice:**

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

- pentru faza de construire:

Nu este cazul. Imobilul nu este situat in apropierea unui areal sensibil.

- pentru faza de functionare:

Nu este cazul. Imobilul nu este situat în apropierea unui areal sensibil.

- **protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**
Imobilul nu se află în apropierea monumentelor istorice și de arhitectură, a altor zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.

- **gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:**
Tipurile deșeurilor generate pe amplasament sunt specifice unor faze distincte și anume:

➤ **pentru faza de construire:**

- 170101 - beton;
- 170201 - lemn;
- 170203 - plastic;
- 170405 - fier și oțel;
- 170407 - amestecuri metalice;
- 170411 - cabluri;
- 170504 - pământ și pietre;
- 170604 - materiale izolante;
- 170802 - materiale de construcții pe baza de gips;
- 170904 - amestecuri de deșuri de la construcții și demolari (inclusiv amestecuri de

deseuri).

- 200301 - deșuri municipale amestecate

➤ **pentru faza de funcționare:**

Gunoii menajeri (deșuri organice), ambalaje (plastic, carton, lemn, hârtie, materiale textile, etc.).
Deșuri municipale amestecate.

Modul de gospodărire a deșeurilor:

- pentru faza de construire:

Acestea se vor sorta și vor fi evacuate în spații autorizate destinate colectării și neutralizării deșeurilor. Constructorul are obligația de a încheia contract de prestări servicii cu firme specializate pentru astfel de activități.

- pentru faza de funcționare:

Colectarea deșeurilor se va realiza selectiv, fiind prevăzut un spațiu acoperit de colectare. Colectarea se va face în pubele de diverse dimensiuni, iar evacuarea de pe amplasament se va face prin contract încheiat de beneficiar cu firme specializate.

- **gospodărirea substanțelor toxice și periculoase:**

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

- pentru faza de construire:

Singura substanță chimică utilizată este motorina prezentă în rezervoarele mașinilor de transport materiale și ale utilajelor folosite pentru lucrări.

- pentru faza de funcționare:

Nu este cazul. Nu vor fi utilizate sau produse preparate chimice periculoase.

f) Risc pentru sănătatea populației sau mediului prin folosirea, depozitarea, transportul, manevrarea sau producerea de substanțe sau materiale care pot fi daunatoare sănătății populației sau mediului: nu este cazul.

2. Localizarea proiectelor:

2.1. utilizarea existentă a terenului – conform certificatului de urbanism nr. 56 din 29.05.2018 eliberat de Primăria Orasului Horezu.

2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:

- a) zonele umede – nu este cazul;
- b) zonele costiere – nu este cazul;
- c) zonele montane si cele împadurite – nu este cazul;
- d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate etc – nu este cazul;
- f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevazute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a – zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, si Hotarârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica – nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul;
- h) ariile dens populate – nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica - nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potential

- a) extinderea impactului: aria geografica si numarul persoanelor afectate – nu este cazul;
- b) natura transfrontiera a impactului – nu este cazul;
- c) marimea si complexitatea impactului – impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de constructie, in conditiile operarii utilajelor/mijloacelor de transport la parametrii optimi.
- d) probabilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de constructie a obiectivului.
- e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului - impactul asupra mediului va fi limitat (pe durata executarii lucrarilor de constructii).
- f) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate in vecinatate: nu este cazul.

Din analiza criteriilor de selectie pentru stabilirea necesității evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr.3 la HG 445/2009 menționate anterior a rezultat că impactul asupra mediului este nesemnificativ.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: nu este cazul;

Proiectul propus **nu intra** sub incidenta art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra cursurilor de apa – proiectul propus **nu intra** sub incidenta prevederilor art.48 și art 54 din Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Realizarea proiectului (atat pentru fazele organizare de santier, executie, cat si pentru faza de exploatare) va tine cont de prevederile actelor normative nationale, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene;

2. La executarea lucrării se vor respecta proiectul tehnic, prin aplicarea prevederilor legislative in vigoare, a prevederilor PUG avizat/aprobat in vigoare si RLU aferent acestuia, a conditiilor impuse prin prezenta notificare si a avizelor eliberate de celelalte autoritati competente;

3. Titularul si constructorul vor urmari realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat; masurile de prevenire eficiente a poluarii se vor lua, in special, prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile in domeniu.

4. Lucrarile de executie vor incepe numai dupa ce titularul de proiect solicita si obtine autorizatia de construire a obiectivului de investitie;

5. In situatia in care, dupa emiterea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului si inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, documentatia tehnica sufera modificari ca urmare a schimbarii solutiei tehnice sau a reglementarilor legislative, astfel incat acestea nu au facut obiectul evaluarii privind efectele asupra mediului, vor fi mentionate de catre verficatorul tehnic atestat pentru cerinta esentiala « c) igiena, sanatate si mediu » in raportul de verificare a documentatiei tehnice aferente investitiei, iar solicitantul/investitorul are obligatia sa notifice autoritatea publica pentru protectia mediului emitenta, cu privire la aceste modificari (Legea 50/1991 (22)). Potrivit prevederilor OUG nr 195/2005 cu modificarile si completarile ulterioare (Art 96, alin 3), notificarea se va depune inainte de realizarea acestor modificari;

6. Orice avarie survenita la lucrari in timpul executiei si orice disconfort creat in zona, cu toate implicatiile, intra in sarcina beneficiarului.

7. Continutul prezentei decizii va fi adus la cunostinta tuturor angajatilor ale caror sarcini sunt legate de oricare din conditiile prezente;

8. Protectia calitatii factorului de mediu aer:

In faza de executie se vor utiliza mijloace de transport si executie performante si in buna stare de functionare , in scopul minimizarii emisiilor neregulate.

9. Protectia impotriva zgomotului

Incadrarea duratei de executie a proiectului in termenul stabilit, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada.

10. Protectia calitatii factorului de mediu apa:

Evacuarea apelor uzate in santurile laterale drumului este interzisa.

11. Protectia solului

Este interzisa efectuarea lucrarilor de reparatii ale utilajelor in perimetrul santierului.

Respectarea prevederilor Legii 211/2011 privind gestionarea deseurilor:

Vor fi luate masuri de prevenire a degradarii zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente prin stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.

12. Protectia asezarilor umane:

Titularul proiectului va lua toate masurile necesare evitarii disconfortului, in perioada de executie.

13. Biodiversitate:

Vor fi luate masuri de prevenire a degradarii zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente prin stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.

Proiectul (atat in faza de executie cat si in faza de exploatare) se va realiza in conformitate cu prevederile urmatoarelor acte normative, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene:

OUG nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.265/2006, OUG nr.114/2007 si OUG 164/2008 ; OM 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificarile ulterioare; H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase; HG nr. 349/2005 privind depozitarea deseurilor cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor; HG nr 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul si ecosistemele terestre au fost afectate;

OM nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro

Respectarea legislatiei privind protectia muncii, conform: Legii 319/2006, H.G. 1425/2006, modificata si completata de H.G. 955 /2010, H.G. 300/2006, H.G. 1146 / 2006, H.G. 971 / 2006, H.G.1091 / 2006, H.G. 1048 / 2006, H.G. 493 / 2006, H.G. 1028 / 2006, H.G.1092/2006, H.G. 1051 / 2006.

La finalizarea proiectului titularul are obligatia sa notifice autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea efectuarii unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentului act. Procesul verbal intocmit se va anexa si va face parte integranta din procesul verbal de receptie

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sanctioneaza conform prevederilor legale in vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VALCEA

Strada Remus Bellu, nr. 6, Valcea, cod 240156

Tel : 0250/735859 Fax : 0250/737921

e-mail : office@apmvl.anpm.ro